ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН
ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Ц.ЛХАМСҮРЭНГИЙН
2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН,
МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар

Нэгжийн нэр: Хот байгуулалтын инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээ	Гүйцэтгэлийн түвшин	Нийт (70 оноо)
1	2	3	4
1.	Нэгжийн гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний биелэлт	Биелэлтийн хувь = (Нэгжийн гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний биелэлтийн хувь)	62

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Төсвийн шууд захирагчийн өгсөн үнэлгээ (15 хүртэл оноогоор)
1.	Арга хэмжээ		15
Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний дундаж оноо			

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ

Д/д	Үзүүлэлт	Төсвийн шууд захирагчийн өгсөн үнэлгээ (15 хүртэл оноогоор)
1.	Хандлага, ёс зүй	
2.	Удирдан зохион байгуулах	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	
4.	Манлайлах	
5.	Багаар ажиллах	
6.	Харилцаа	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)		
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	
9.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	
Хандлага, ёс зүй, ур чадварын дундаж оноо		15

4. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт *(Нэгжийн гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний биелэлт)*	62
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт *(Төсвийн шууд захирагчийн үнэлгээ)*	15
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ *(Төсвийн шууд захирагчийн үнэлгээ)*	15
4.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт *(Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)*	—

Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо	"92"

Үнэлгээ өгсөн: ***Төсвийн шууд захирагч***

....
(албан тушаал) *(гарын үсэг)* /Г.БАЯРСАЙХАН/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.15 *(огноо)*

Үнэлгээтэй танилцаж, зөвшөөрсөн: ***Нэгжийн дарга:***

....
(албан тушаал) *(гарын үсэг)* /Ц.ЛХАМСҮРЭН./
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.15 *(огноо)*

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын даргын 2020 оны 100 тоот тушаалын 7 дүгээр хавсралт

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН 2025 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ТАЙЛАН

Д/д	*Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж*	*Төсөв (Сая төгрөг)*	*Шалгуур Үзүүлэлт*	*Суурь түвшин*	*Зорилтот түвшин*		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	*Гүйцэтгэл хувь*
					Эхний хагас жил	*Сүүлийн хагас жил*		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ЗОРИЛГО 1. ТӨСӨЛ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ХҮРЭЭНД							
	Зорилт 1.1. Толгойтоос Амгалан хүртэл Энхтайваны өргөн чөлөө дагуу 17.7 км урт Их багтаамжийн нийтийн тээврийн хэрэгсэл “Метро" төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. *(ЗГУАХ- 1.1.5.3, НЗДУАХ-1)*							
1	1.1.1. Метро төслийн трассыг хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу санал өгч ажлын зураг төсөл зөвшилцөх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	50	Нийслэл Улаанбаатар хотод Их багтаамжийн нийтийн тээврийн хэрэгсэл “Метро” байгуулах тухай Монгол Улсын Засгийн газрын 2023 оны 11 дүгээр сарын 22-ны өдрийн 411 дүгээр тогтоолоор, Тогтоолд нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай 2023 оны 12 дугаар сарын 27-ны өдрийн 484 дүгээр тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 03 дугаар сарын 05-ны өдрийн Эрх шилжүүлэх тухай захирамжаар “Нийслэл Улаанбаатар хотод Их багтаамжийн тээврийн хэрэгсэл “Метро”-г 2024-2028 онд багтаан барьж байгуулахаар тогтон төсөвт өртөг, санхүүжилтийг баталсан. 2025 оны 02 дугаар сарын 18-ны өдрийн Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх зөвлөлийн 8 дугаар хурлаар Их багтаамжийн нийтийн тээвэр /Метро/ хэлэлцүүлэгдэн дэмжигдэж 2025 оны 02 дугаар сарын 20-ны өдөр загвар зураг батлагдсан. Улаанбаатар метро төсөл нь Толгойтоос Амгалан хүртэл Энх тайвны өргөн чөлөө дагуу	100

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв (Сая төгрөг)	Шалгуур Үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							19.4 км урт, 15 өртөө, 1 депо бүхий, цагт 17,200 орчим зорчигч тээвэрлэх хүчин чадалтай төлөвлөгдсөн ба Хот байгуулалтын мэдээллийн санд Метроны шугамын трассыг байршуулсан. Метро төслийн трасс дагуу төлөвлөсөн 15 буудлын инженерийн шугам сүлжээний давхцалыг мэдээллийн сантай тулган төслийн багт тухай бүр тодруулга өгч ажилласан.	
	Зорилт 1.2. Буянт-Ухаа спорт цогцолбороос 120 мянгатын уулзвар, Сүхбаатарын талбай хүртэл 13.1 км урттай болон Ард Аюушийн өргөн чөлөө, Их тойруу Намъянжүгийн гудамж, Нийслэл хүрээ өргөн чөлөө дагуу 11.9 км урттай “Тусгай замын автобус” /BRT/ төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. *(ЗГУАХ- 1.1.5.3, НЗДУАХ-2)*							
2	1.2.1. Тусгай замын автобусны трассыг хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу санал өгч ажлын зураг төсөл зөвшилцөх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	Трассын судалгаа хийгдсэн	50	50	Нийслэл Улаанбаатар хотод олон төрөлт нийтийн тээврийн хэрэгсэл нэвтрүүлэх төсөл “Нийслэл Улаанбаатар хотын тусгай замын автобус” BRT төслийн төлөвлөлтийг Хот байгуулалтын асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 2025 оны 10 дугаар сарын 15-ны өдрийн 53 дугаар хурлаар танилцуулсан. Азийн хөгжлийн банкны 74.7 сая USD-ын энгийн зээлийн санхүүжилтээр хэрэгжих Тусгай замын автобус BRT төсөл нь Улсын гуравдугаар төв эмнэлэгийн баруун тал Ард аюушийн өргөн чөлөө, Л.Энэбишийн өргөн чөлөө, Их тойруу, Намьяанжүний гудамж, Нийслэл хүрээ өргөн чөлөөг хамарч, трассын урт-12.9 км, зогсоол-19ш, нэгдүгээр эгнээний энгийн зогсоол/саравч-5ш, зорчигчийн тоо 25,000-30,000 хүн/өдөр байх ба 2025-	100

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв (Сая төгрөг)	Шалгуур Үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							2030 онд төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг хийж гүйцэтгэхээр төлөвлөгдсөн байна. Нийслэлийн Засаг даргын А/652 захирамжийн хүрээнд төслийн трассын дагуух инженерийн шугам сүлжээний тодруулга болон зогсоолын хэсэгт давхцаж буй зөөж шилжүүлэх инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдэл, шаардлагатай хөрөнгө оруулалтын тооцоог боловсруулан хангагч байгууллагуудтай зөвшилцөж танилцуулах материал бэлтгэн Нэгдсэн төслийн удирдлагын газар ОНӨТҮГ-ийн Автобусны тусгай замын төслийн нэгжид хүргүүлсэн.	
	Зорилт 1.3. Зунжин худалдааны төвөөс Сүхбаатарын талбай хүртэл 20.4 км урт “Улаанбаатар хөнгөн галт тэрэг” төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. *(НЗДҮАХ-3)*							
3	1.3.1. Хөнгөн галт тэрэг төслийг хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу санал өгч ажлын зураг төсөл зөвшилцөх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	Трассын судалгаа хийгдсэн.	50	50	“Нийслэл Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэлийг бууруулах нэгдсэн төсөл хэрэгжүүлэх нэгж” УТҮГ-аас ирүүлсэн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар гаргуулах тухай хүсэлтийн дагуу Монгол Улсын сайд 20 минутын хот Үндэсний хорооны даргын А/10 дугаар тушаал, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/1370, А/1553 дугаар “Зуслангийн бүсийг хотын төвийн бүстэй холбох хөнгөн галт тэрэг нэвтрүүлэх төсөл”-ийн Техник эдийн засгийн үндэслэл, загвар зураг, төсөв боловсруулах, захирамжийн хэрэгжилтийг хангуулан ажилласан. Энэ хүрээнд:	100

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв (Сая төгрөг)	Шалгуур Үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							➢ Зуслангийн бүсийг хотын төвийн бүстэй холбох – 10.8 км урт хойд трассын дагуу 2025 оны 02 сарын 27-ны өдрийн МЗХ2025/00-214 дугаартай зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгавар батлагдсан бөгөөд замын ус зайлуулах байгууламжийн хэсэгт санал өгч ажилласан. ➢ Буянт-Ухаа спорт цогцолбороос Торгоны зам цогцолбор, 120 мянгатын уулзвараас Сүхбаатарын талбай чиглэлд – 15.3 км урт урд трассын дагуу 2025 оны 02 сарын 28-ны өдрийн 2025/00-219 дугаартай гол гудамж замын ангиллын авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгавар тус тус батлагдан захиалагч байгууллагад хүргүүлсэн. ➢ Батлагдсан ажлын даалгаврын дагуу загвар зургийн Хот байгуулалтын асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн загвар зургийг 2025 оын 04 дугаар сарын 22 өдөр Ерөнхий архитекторын ажлын албаар батлуулсан байна.	
	Зорилт 1.4. Яармагаас Хархорин хүртэл Туул гол дээгүүр 4.2 км урт “Агаарын дүүжин замын тээвэр” Төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. *(ЗГҮАХ- 1.1.5.3, НЗДҮАХ-4)*							
4	1.4.2. Төслийн 1-р шугам буюу "Яармаг, Арцат-Өнөр хороолол" шугамын ажилд санал өгч, зөвшилцөх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	ТЭЗҮ батлуулсан.	50	50	2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн 2025/00-164 дугаартай Авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгаврыг Нийслэл Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэлийг бууруулах нэгдсэн төсөл хэрэгжүүлэх	100

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв (Сая төгрөг)	Шалгуур Үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							нэгж УТҮГ-ын 2025 оны 02 дугаар сарын 03-ны өдрийн 1/101 дугаартай албан бичгийг үндэслэн ХУД-ийн 23 хороо Яармаг "Арцат" буудлаас БГД-ийн 29 хороо, Хархорин худалдааны төвийн автобусны буудал (өнөр хороолол) хүртэлх агаарын дүүжин замын 2023 оны 04 сарын 17-ний өдрийн МЗХ2023/09-013 дугаартай даалгаврын Хан-Уул дүүрэг, 23-р хороо, Яармаг талын зогсоолд өөрчлөлт оруулан 2025.02.14-ний өдрийн 2025/00-164 Авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгавар батлуулсан.	
	Зорилт 1.5. Туул усан цогцолбор" төслийг хэрэгжүүлэн үерийн эрсдэлээс урьдчилан сэргийлж, гадаргын 125'000 м3/хоног хүчин чадалтай эх үүсвэр барих бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. *(ЗГҮАХ- 1.1.4.7, НЗДҮАХ-7)*							
5	1.5.1. "Туул усан цогцолбор төсөл"-ийн ТЭЗҮ, ажлын зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар боловсруулах, ТЭЗҮ, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	Улсын төсөвт 48,052.3	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	Урьдчилсан ТЭЗҮ боловсруулалт хийсэн.	50	50	БОУАӨЯ, Усны газар, Бүгд Найрамдах Энэтхэг улсын KPIL (Kalpataru Projects International Limited) нь урьдчилсан судалгаа, техникийн шийдлийг боловсруулахаар ажиллаж байна. Тус компаний боловсруулсан Туул усан цогцолборын ТЭЗҮ боловсруулах ажлын хэлэлцүүлэгт оролцож тусгах саналаа өгч ажилласан. "Туул усан цогцолбор" төслийн ТЭЗҮ-нд шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх ажлын хүрээнд НЗДҮА 2024-2028 хөтөлбөрт төр, хувийн хэвшлийн санхүүжилтээр нийт 2,245,811.6 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалт төсөвлөснөөс 2025 онд ТЭЗҮ, ажлын зураг боловсруулахад 48,052.3 сая төгрөгийн хөрөнгө	100

Д/д	*Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж*	*Төсөв (Сая төгрөг)*	*Шалгуур Үзүүлэлт*	*Суурь түвшин*	*Зорилтот түвшин*		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	*Гүйцэтгэ л хувь*
					Эхний хагас жил	*Сүүлийн хагас жил*		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							оруулалтын саналыг НЗДТГ-т 01/012 дугаар албан бичгээр явуулсан. Нийслэлийн 2025 оны төсвийн төсөлд нийт 112,064.7 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалт, үүнээс 2025 онд ТЭЗҮ боловсруулахад 9,000.0 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалт тусгуулахаар Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын хөрөнгө оруулалтын хэлтэст саналыг боловсруулан 01/486 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.	
	Зорилт 1.6. Дулааны II, III цахилгааны станцыг өргөтгөн шинэчлэх, эсхүл дулаан, эрчим хүчний шинэ эх үүсвэрийг бий болгож, нийслэлд шинээр ашиглалтад орох орон сууцны хорооллыг дулаан эрчим хүчээр хангах ажлыг үе шаттай хэрэгжүүлж, эх үүсвэрийн хүчин чадлыг нэмэгдүүлнэ. *(ЗГҮАХ-1.1.2.6, НЗДҮАХ-8)*							
6	1.6.1. Дулааны II дугаар цахилгаан станцын хүчин чадлыг 300МВт (1 агрегат нь тохируулгын горимд ажиллах хийн генератор бүхий) -аар өргөтгөж, эх үүсвэрийн хүчин чадалыг нэмэгдүүлэх ажлын газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, ажлын зураг зөвшилцөх	-	Ажлын зураг зөвшилцөх гүйцэтгэлийн хувь	ТЭЗҮ хийгдсэн.	50	50	Эрчим хүчний сайд, Нийслэлийн Засаг даргын хамтарсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ны өдрийн А/55, А/124 дугаартай тушаал захирамжаар Эрчим хүчний яамны Бодлого, төлөвлөлтийн газрын дарга, Нийслэлийн Засаг даргын Эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч даргаар ахлуулсан ажлын хэсэг байгуулагдан Хот байгуулалт, хотын стандартын газар нь нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар, бусад төслийн нэгжүүдтэй хамтран 2035 он хүртэл хэрэгжих төсөл хөтөлбөрт 2029-2032 оны хэрэгжүүлэх дулааны төсөлд дулааны II дугаар цахилгаан станцын хүчин чадлыг 300МВт-аар өргөтгөж эх үүсвэрийн өргөтгөлийн бүтээн байгуулалтын ажилд тусгасан бөгөөд 142,193 айл өрхийн орон сууцны	100

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв (Сая төгрөг)	Шалгуур Үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							бүтээн байгуулалтад 26.39 их наяд төгрөгний санхүүжилт шаардлагатай тооцоо боловсруулагдсан. Ажлын хэсэг нийт 12 удаа хуралдсан ба тогтмол танилцуулга материал бэлтгэн холбогдох байгууллагуудаар биелэлт тайлан гаргуулж нэгтгэсэн.	
	ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							
	УЛААНБААТАР "20 МИНУТЫН ХОТ"							
	Зорилт 2.2. Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө", "Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө"-г боловсруулж батлуулна. *(ЗГҮАХ -1.1.1.1, НХТЖҮЧ- 9.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.1.2)*							
7	2.2.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-г Улсын Их Хуралд өргөн барьж, батлуулах ажлыг зохион байгуулах	Нийслэлийн төсөв 1646.4	Батлагдсан баримт бичгийн тоо	Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний шийдэл боловсруулсан.	50	50	Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн шийдлийг Хот төлөвлөлт судалгааны институт ОНӨААТҮГ-ны инженерүүдтэй хамтран ажиллаж Улсын их хурлаар оруулах бэлтгэл ажилд хамтран ажилласан. Инженерийн шугам сүлжээний салбарын бодлого хариуцсан Эрчим хүчний яам, Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам, Аж үйлдвэр, эрдэс баялагийн яам, Байгаль орчин уур амьсгалын өөрчлөлтийн яам, Харилцаа холбооны зохицуулах хороо, Усны бодлогын газар, УБДС ТӨХК, УБЦТС ТӨХК, УСУГ, ГУББГ ОНААТҮГ зэрэг шугам сүлжээний хангагч байгууллагуудыг оролцуулан 3-н өдрийн хэлэлцүүлэг зохион байгуулж санал, зөвлөмж авч Хот	100

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв (Сая төгрөг)	Шалгуур Үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							төлөвлөлт судалгааны институтэд хүргүүлж ажилласан.	
8	2.2.2. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг ХТСИ-тэй зөвшилцөн хяналт тавьж ажиллах, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	Нийслэлийн төсөв 597.5	Батлагдсан баримт бичгийн тоо	-	0	0	Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн шийдлийн талаар холбогдох байгууллагуудтай хамтарсан хурлыг зохион байгуулж өгсөн үүрэг даалгавар, саналыг нэгтгэн ажилласан байна. Үүнд: **Цахилгаан, дулаан хангамжийн шугам сүлжээний чиглэлээр** Эрчим хүчний яам, Аж үйлдвэрлэл, эрдэс баялгийн яам, Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Дулааны цахилгаан станц-II, III, IV ТӨХК, ОСНААУГ ОНӨААТҮГ, Цахилгаан дамжуулах үндэсний сүлжээ ТӨХК, Хот төлөвлөлт судалгааны институт ОНӨААТҮГ **8** байгууллага, **инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ, ус хангамж, ариутгах татуурга чиглэлээр** Барилга хот байгуулалт, орон сууцжуулалтын яам, Усны газар, Байгаль орчин уур амьсгалын өөрчлөлийн яам, Ус сувгийн удирдах газар, Ус цаг уурын газар, Гео-экологийн хүрээлэн, Нийслэлийн Байгаль орчны газар, Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын алба, Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын алба, Богдхан уулын дархан цаазат газар, , Геодези Усны барилга байгууламжийн газар гэсэн **11** байгууллага, **мэдээлэл**	100

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв (Сая төгрөг)	Шалгуур Үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							харилцаа холбооны чиглэлээр Цахим хөгжил инновац харилцаа холбооны яам, Харилцаа холбооны зохицуулах хороо, Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Монголын цахилгаан холбоо ХК, Монгол шуудан ХК **5** байгууллага нийт **24** байгууллага хамтарсан саналыг нэгтгэн Хот төлөвлөлт судалгааны институт ОНӨААТҮГ-д хүргүүлэн ажилласан. Инженерийн дэд бүтцийн шугам сүлжээ тус бүрийн хөрөнгө оруулалтын тооцооны задаргааг Хот төлөвлөлт судалгааны институт ОНӨААТҮГ-аас авч жишиг үнийг үндэслэн тооцоолол хийсэн эсэхийг нягталж, санал хүргүүлж ажилласан. Эцсийн тайланд хөрөнгө оруулалтын томсгосон тооцоонд Инженер хангамжийн нийт төсөв 41,589.0 тэрбум төгрөг төлөвлөгдсөн байгаа нь хий хангамж, хог хаягдлын хөрөнгө оруулалтын тооцоо ороогүй дүн байсныг саналд тусган нэмж оруулснаар инженер хангамжийн нийт төсөв 46,576.0 тэрбум төгрөг болж нэмэгдсэн.	
	Зорилт 2.3. “Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-ний дагуух хот байгуулалтын бусад баримт бичиг, салбаруудын мастер төлөвлөгөөг боловсруулан хэрэгжүүлэх ажлыг үе шаттай зохион байгуулна. *(ЗГҮАХ -1.1.1.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.2.3)*							
9	2.3.2. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг	Нийслэлийн төсөв 14,390.6	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	50	Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу 14 хотын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний ажлын зургийн даалгаварт санал өгч, шугам сүлжээний одоогийн байдалд үнэлгээ хийж ажилласан. Нийслэлийн Засаг	100

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв (Сая төгрөг)	Шалгуур Үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	зөвшилцөн хяналт тавьж ажиллах. (14 хот)						даргын захирамжийн А/548 дугаар захирамжийн хүрээнд 14 хотын инженерийн шугам сүлжээний хүртээмжийн одоогийн байдлын судалгааг гарган, шугам сүлжээний хүртээмжийн үнэлгээ хийсэн. Мөнх танилцуулга бэлтгэн ажлын хэсгийн хуралдаанд танилцуулж, ХТСХ-д хүргүүлсэн. 42 нэгж хороолол, VII дугаар нэгж хорооллын инженерийн шугам сүлжээний одоогийн байдлын үнэлгээний нэгтгэл хийж, танилцуулга (ppt) бэлтгэн Ерөнхий архитектор болон ажлын хэсэгт хүргүүлсэн. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөнд тусгагдсан дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээнд шаардлагатай нийт 46 төсөл арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоог хянаж саналыг Нийслэлийн 2025 оны төсөвт тусгуулахаар санал хүргүүлсэн. НЗДҮАХ 2024-2028 инженерийн дэд бүтцийн төсөл арга хэмжээг задалж, 4 жилээр санхүүжих хөрөнгө оруулалтын хэмжээ, хэрэгжилтийн хувийг боловсруулан Захиргаа Удирдлагын хэлтэст хүргүүлсэн.	
10	2.3.3. Агросити дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг	Нийслэлийн төсөв 2,332.0	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	10	50	50	Агро сити дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын даалгаврын инженерийн шугам сүлжээний хэсэгт санал өгч ажилласан. Зөвлөх үйлчилгээний компани Гови трэвил ХХК-ийн	100

Д/д	*Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж*	*Төсөв (Сая төгрөг)*	*Шалгуур Үзүүлэлт*	*Суурь түвшин*	*Зорилтот түвшин*		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	*Гүйцэтгэл хувь*
					Эхний хагас жил	*Сүүлийн хагас жил*		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	зөвшилцөн хяналт тавьж ажиллах.						боловсруулан ирүүлсэн эхлэлийн тайланд санал, зөвлөмж хүргүүлэн ажилласан.	
11	2.3.4. Шаргаморьт дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөн хяналт тавьж ажиллах.	Нийслэлийн төсөв 1,065.8	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	10	50	50	Шаргаморьт дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын даалгаврын инженерийн шугам сүлжээний хэсэгт санал өгч ажилласан.	100
ОЛОН ТӨВТ ХОТ								
Зорилт 2.4. Хот, суурин газрыг дахин төлөвлөн хөгжүүлж, төвлөрлийг сааруулах замаар иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулна. Нийслэл Улаанбаатар хотод шинээр байгуулах орон нутгийн зэрэглэлтэй Хан-уул, Яармаг, Буянт-Ухаа, Сонгинохайрхан, Толгойт, Баянхошуу, Өнөр, Баянгол, Чингэлтэй, Сэлбэ, Сүхбаатар, Дарь-Эх, Баянзүрх, Амгалан хотуудын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу 42 хорооллыг хөгжүүлэх ажлыг эхлүүлж, “Нэг төвт хотоос олон төвт хот”-ын тогтолцоог бүрдүүлнэ. *(НЗДҮАХ-ийн – 1.2.1)*								
12	2.4.1. Сэлбэ дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтийн төслийн дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөх, ажлын даалгавар боловсруулах, газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх,	Нийслэлийн төсөв 1,599.0	Батлагдсан баримт бичгийн тоо	ТЭЗҮ, барилгажилтын төсөл	5	5	НИТХ-ын 2023 оны 61 дүгээр тогтоолын хүрээнд Сэлбэ дэд төвийн 158 га талбайд барилгажилтын төсөл, гадна инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг хянаж зөвшилцөн хангагч байгууллагуудад хандан техникийн нөхцөл шийдвэрлэх ажлыг зохион байгуулсан. Сэлбэ дэд төвийн гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг төслийг ББСМО ХХК-аас боловсруулан ирүүлсэн. Тус ажлын зураг төслийг инженерийн дэд бүтцийн чиглэл бүрээр санал өгч хянаж ажилласан. Барилгажилтын төслийн өөрчлөлт бүрийн дэд бүтцийн шийдэлд санал өгч зөвшилцөж ажилласан. **Цахилгаан хангамж:** Сэлбэ дэд төвийн цахилгаан хангамжийн төлөвлөлтийн шийдлийн дагуу Эрчим	100

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв (Сая төгрөг)	Шалгуур Үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							хүчний яамнаас 45МВА хүчин чадалтай техникийн нөхцөл шийдвэрлэгдсэн. Сэлбэ дэд төвийн цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг мэргэжлийн зөвлөлийн 8 дугаар хурлаар хэлэлцүүлж МЗХ2025/09-001 дугаартай даалгавар батлуулсан. ББСМО ХХК-ийн боловсруулсан цахилгаан хангамжийн ББ-01/2025 шифртэй ажлын зураг төсөл зөвшилцсөн. **Холбоо:** Одоо байгаа Сэлбэ мэдээлэл холбооны нэгдсэн төв сүлжээнээс 4434 айлын орон сууц, үйлчилгээний барилга байгууламж тэжээгдэхээр ажлын зураг төслийг зөвшилцсөн. Тус барилгажилтын төслийг үндэслэн Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК-ний D-2025/76 тоот техникийн нөхцөл шийдвэрлүүлсэн. **Дулаан хангамж:** Эхний ээлжийн 19.23 Гкал/цаг хүчин чадалтай хэрэглээг одоо байгаа Сэлбэ дулааны станцаас тэжээгдэхээр зөвшилцсөн. **Ус хангамж, ариутгах татуурга:** Сэлбэ дэд төвийн усан хангамжийг нэмэгдүүлэхээр Хайлааст усан санг өргөтгөх 1.0 га, хөв цөөрмийн усыг дахин ашиглах технологийн усны тохируулах усан сан барих 1.0 га, газар эзэмшүүлэх саналыг Нийслэлийн 2025 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний тодотголд тусгуулан НИТХ-аар дэмжигдсэн.	

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв (Сая төгрөг)	Шалгуур Үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ: 2025 оны 03 дугаар сарын 20-ны өдрийн МЗХ-ын 12 дугаар хурлаар хөрсний усны түвшин бууруулах, ус зайлуулах байгууламжийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг хэлэлцүүлэн батлуулж ажилласан. Тухайн ажлын зураг төслийн төлөвлөлтийн шийдэлд гаргах хуралд Улаанбаатар хотын захирагчийн ажлын албанд 2 удаа оролцож нэгдсэн шийдлээр зөвшилцөж ажилласан. **Зам:** Сэлбэ дэд төвийн барилгажилтын төсөлд гудамж замын бүтэц болон замын ангилал, зэрэглэл тогтоох болон одоогийн гудамж замын өргөтгөл шинэчлэлтийн талаар санал зөвлөмж өгч барилгажилтын төсөлд тусгуулсан.	
13	2.4.2. Толгойт, Сэлбэ дэд төв орчмын II ээлж, Дамбадаржаа дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөх, ажлын даалгавар боловсруулах, газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх,	-	Батлагдсан баримт бичгийн тоо	НИТХ-ын 2024 оны 107-р тогтоол	5	5	Дамбадаржаа, Толгойт дэд төвийн гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг төслийг зөвшилцөн хот байгуулалтын мэдээллийн санд оруулсан. “Сэлбэ дэд төв” барилгажилтын төслийн 158 га талбайд хийгдэх инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл зөвшилцөж, хотын мэдээллийн санд байршуулсан. **Үүнд:** **Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ:** Дамбадаржаа дэд төвийн хүрээнд МЗХ-ын 07 дугаар хурлаар СБД-ийн 16,18 дугаар хорооны үерийн хамгаалалтын суваг, хөрсний ус зайлуулах байгууламжийн ажлын	5

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв (Сая төгрөг)	Шалгуур Үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							зураг төсөл боловсруулах даалгавар батлуулсан. Сүхбаатар дүүргийн 15,17 дугаар хороонд нарийвчилсан ажлын зураг төсөл дүүргийн хөрөнгөөр хийгдсэн бөгөөд зөвшилцөж мэдээллийн санд тусган ажилласан. **Дулаан хангамж:** Дамбадаржаа дэд төвийн СБД-16.17 шифртэй шугамын өөрчлөлтийн зураг,"Сэлбэ дэд төв" Барилгажилтын төслийн дулаан хангамжийн 1.2 багц ББ-01/2025 шифртэй гадна дулаан хангамжийн ажлын зураг төсөл зөвшилцөж хотын мэдээллийн санд оруулсан. Тус барилгажилтын төслийг үндэслэн Эрчим хүчний яамны Н01/2025 тоот дулаан хангамжийн техникийн нөхцөл гарсан. ХИХУГ-ийн техникийн нөхцлийн хуралд комиссын гишүүнээр оролцсон бөгөөд Ажилчдын түр байрны барилгад 2025 оны 10 дугаар сарын 15-ны байдлаар 4 ширхэг дулааны техникийн нөхцөл шийдвэрлэгдсэн. **Ус хангамж, ариутгах татуурга:** Шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл 4 үе шаттай хийгдсэн. Ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээний техникийн нөхцөлийг гадна шугам сүлжээний ажилд тусад нь олгож, одоо хийгдсэн шугам сүлжээтэй уялдуулж зөвшилцсөн. Трассыг хот байгуулалтын мэдээллийн санд баяжилт хийсэн.	

Д/д	*Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж*	*Төсөв (Сая төгрөг)*	*Шалгуур Үзүүлэлт*	*Суурь түвшин*	*Зорилтот түвшин*		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	*Гүйцэтгэ л хувь*
					Эхний хагас жил	*Сүүлийн хагас жил*		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							Цахилгаан хангамж: Сэлбэ дэд төвийн цахилгаан хангамжийн төлөвлөлтийн шийдлийн дагуу 110/35/10кВ-ын дэд станц болон цахилгаан түгээх сүлжээний ажлын зургийн даалгаврыг мэргэжлийн зөвлөлийн 8 дугаар хурлаар хэлэлцүүлж батлуулсан. **Холбоо:** "Сэлбэ дэд төв" Барилгажилтын төслийн мэдээлэл харилцаа холбооны 1. 2 багц ББ-01/2025 шифртэй гадна холбооны ажлын зураг төсөл зөвшилцөж хотын мэдээллийн санд баяжилт хийсэн. УБХГХХХОДХТ, Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Арбэл-Алтай ХХК, ББСМО ХХК-той хамтарсан уулзалт хийж Сэлбэ дэд төвийг Дамбадаржаа дэд төвтэй холбох ажлыг зураг төслийг уялдуулан боловсруулах ажлын хүрээнд төлөвлөлтийн шийдэлд санал солилцож зөвлөмж хүргүүлэн ажлын уялдааг ханган ажилласан. Нийслэлийн 2025 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний тодотголд доорх саналыг хүргүүлэн ажилласан. Үүнд: ✓ 3 байршилд усан сан барих, өргөтгөх, /Сэлбэ дэд төвийн усан санг өргөтгөх, тохируулах усан сан барих, Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хороо, Хүрэл тогоотын аманд хувийн хөрөнгөөр усан сан барих /	

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв (Сая төгрөг)	Шалгуур Үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							✓ 9 байршилд дэд станц, өртөө барих. /2025 оны төсөвт зураг төсвийн ажил хийгдэхээр тусгагдсан/ ✓ 3 байршилд дулааны эх үүсвэр барих газрыг тусгуулах /Баянхошуу дэд төв, Сэлбэ дэд төв, Шар хад дэд төвийг дулаанаар хангах/.	
14	2.4.3. Дарь-Эх, Монель, Тахилт олон нийтийн төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөх, ажлын даалгавар боловсруулах, газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх,	Нийслэлийн төсөв 69,0	Батлагдсан баримт бичгийн тоо	ТЭЗҮ, барилгажилтын төсөл	3	4	Дарь-Эх, Монель, Тахилт олон нийтийн төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг 2023 онд зөвшилцсөн. Дарь эх Үерийн хамгаалалтын суваг (Тэгш өнцөгт. хучилттай) 4.8 км/ барьж байгуулахад 5,047.0 сая төгрөгийн төсөвт өртөг, Тахилтын үерийн хамгаалалтын суваг /8.4 км/ барьж байгуулахад 23,930.0 сая төгрөгийн төсөвт өртгийг Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн арга хэмжээний төлөвлөгөөнд тусгуулахаар Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт хүргүүлсэн. Геодези усны барилга байгууламжийн газрын 2025 оны 06 дугаар сарын 04-ний өдрийн 342 дугаартай албан бичгийн дагуу Баянзүрх дүүргийн 21,27 дугаар хороо, Дарь эх, ганц худаг орчмын үерийн хамгаалалтын сувгийн ТЭЗҮ, ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг МЗХ-ын 29 дүгээр хурлын шийдвэрээр	100

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв (Сая төгрөг)	Шалгуур Үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							батлуулан захиалагч ГУББГ, ОНӨААТҮГ-т хүргүүлсэн.	
Зорилт 2.8. Дамбадаржаа, Дэнжийн мянга, Толгойт, Шархад, Яармаг дэд төвүүдийн инженерийн болон нийгмийн дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтыг дуусгана. *(ЗГҮАХ -1.1.3.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.2.5)*								
15	2.8.1. Дамбадаржаа 63МВт-ын дулааны станцын ажлын зураг төсөл зөвшилцөж, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах	Нийслэлийн төсөв 79,000.0	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	15	50	50	Чингэлтэй дүүргийн 19 дүгээр хороо Дамбадаржаа дэд төвийн гадна инженерийн шугам сүлжээ, 63МВт-ын дулааны станцын ажлын зураг төсөл зөвшилцсөн. Дамбадаржаа дэд төвийн өөрчлөлтийн 140метр гадна дулааны шугам ажлын зураг зөвшилцөж хотын ebarilga.ub.gov.mn мэдээллийн санд оруулсан. Дулааны шугамын угсралтын ажил 100 хувьтай, дэд төвийн барилга угсралтын ажил 7 хувьтай хийгдэж байгаа бөгөөд зуухны сонголтын талаар хэлэлцэгдэж байна. Монгол улсын хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөөний төсөлд 62.1 тэрбум төгрөгийн санхүүжилт шийдвэрлүүлэхээр саналыг маягтын дагуу боловсруулан 2024 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдрийн 01-01/192 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. 2025 оны 11 дугаар сарын 15-ны өдрийн байдлаар дэд төвийн барилга угсралтын ажил 45 хувьтай хийгдэж байна.	100
16	2.8.2. Яармаг хотын шинэ төвд 93МВт-ийн дэвшилтэт технологи бүхий дулааны эх үүсвэрийн газар олголтыг шийдвэрлүүлж, ажлын даалгавар боловсруулах,	Нийслэлийн төсөв 750.0	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	ХЕТ-нд тусгагдсан	50	50	Эрчим хүчний сайд, Нийслэлийн Засаг даргын хамтарсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ны өдрийн А/55, А/124 дугаартай тушаал захирамжаар Эрчим хүчний яамны Бодлого, төлөвлөлтийн газрын дарга, Нийслэлийн Засаг	100

Д/д	*Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж*	*Төсөв (Сая төгрөг)*	*Шалгуур Үзүүлэлт*	*Суурь түвшин*	*Зорилтот түвшин*		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	*Гүйцэтгэл хувь*
					Эхний хагас жил	*Сүүлийн хагас жил*		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ТЭЗҮ, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх,						даргын Эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч даргаар ахлуулсан ажлын хэсэг байгуулагдсан. 2025-2028 онд хэрэгжүүлэх орон сууцны төслүүдэд шаардлагатай 93ВМт-ын Яармаг дулааны станц төлөвлөгдсөн. Тус эх үүсвэрийн байршил нь 2040 хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдсан. 2025 оны 10 дугаар сарын 07-ны өдрийн 01/1165 дугаартай албан бичгээр Нийслэлийн 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний төсөлд тусгасан. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний саналд тусгасан.	
Инженерийн дэд бүтэц								
Зорилт 2.12. Улаанбаатар дэд станцын хүчин чадлыг 2х200 МВА болгон тоноглон шинэчлэх, Парк, Дамбадаржаа, Баянхошуу, Их наран дэд станц, 110 кв-ын цахилгаан дамжуулах агаарын шугамуудыг барьж дамжуулах сүлжээний хүчин чадлыг нэмэгдүүлнэ. (*НЗДҮАХ-ийн – 1.3.2*)								
17	2.12.1. Дамбадаржаа, Баянхошуу, Их наран, 110/35/10кВ-ын 2*40МВА чадалтай дэд станц, 110кВ-ын ЦДАШ-ын газар олголтыг шийдвэрлэх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	Улс, нийслэл 61,429.5	Ажлын зураг зөвшилцөх гүйцэтгэлийн хувь	-	50	50	- Дамбадаржаа дэд төв, Сэлбэ дэд төвийн цахилгаан хангамжийн ажлын хүрээнд 110/35/10кВ-ын Дамбадаржаа дэд станцын 17,900.0 сая төгрөгийг нийслэлийн төсөвт санал хүргүүлснээс 2025 оны нийслэлийн төсөвт 5,900.0 сая төгрөг батлагдсан бөгөөд дэд станцын газар олголтыг Цахилгаан дамжуулах үндэсний сүлжээ ТӨХК-ийн саналын дагуу өөрчлүүлэх хүсэлтийг Нийслэлийн Газар зохион	100

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв (Сая төгрөг)	Шалгуур Үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							байгуулалтын албанд хүргүүлсэн. Тус ажлын хүрээнд ЦДҮС ТӨХК болон ажлын зураг зохиогч Бодит чадал ХХК-ийн төлөөлөлтэй хамтран газар дээр ажиллаж судалгаа хийсэн. 10/35/10кВ-ын Дамбадаржаа дэд станцын гүйцэтгэгчээр ДМТМ ХХК шалгарсан бөгөөд Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-тай гэрээ байгуулсан. 110кВ-ын тулгуурын суурийн ажлууд хийгдэж байна. - Баянхошуу дэд станцын ажлын зураг төсөв батлагдсан ба газар олголт шийдвэрлэгдсэн. Баянхошуу орчимд баригдах 2 хэлхээ 110 кВ-ын ЦДАШ, 110/35/10 кВ-ын 2*40кВА чадал бүхий дэд станцын барилга угсралтын ажилд нийт 15,708.7 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалт шаардлагатай байгаагаас Нийслэлийн 2025 оны төсөв, төслийн тодотголд 7,854.4 сая төгрөг тусгуулахаар НЗДТГ-т 01/486 тоот албан бичгээр санал явуулсан - Их наран дэд станцын ажлын зураг төсөв батлагдаж, газар олголт шийдвэрлэгдсэн. Ихнаран орчимд баригдах 2 хэлхээ 110 кВ-ын ЦДАШ, 110/35/10 кВ-ын 2*40кВА чадал бүхий дэд станцын барилга угсралтын ажилд нийт 27,809.4 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалт шаардлагатай байгаагаас Нийслэлийн 2025 оны төсөв, төслийн тодотголд 13,904.7 сая төгрөг тусгуулахаар НЗДТГ-т 01/486 тоот албан бичиг санал явуулсан. Дээрх 2	

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв (Сая төгрөг)	Шалгуур Үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							дэд станцын ажлуудад төсвийн шинэчлэл хийлгэхээр 01/482 албан бичгээр Нийслэлийн төсвийн тодотголд санал хүргүүлсэн.	
18	2.12.2. Парк 110/10кВ-ын 2*63МВА чадалтай дэд станц, 110кВ-ын ЦДАШ, ЦДКШ-ын газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх.	Гадаад зээл тумламж 17.0 сая.euro	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	50	Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдрийн 25/48 дугаар тогтоолоор Улаанбаатар хотын төвийн хэсгийн цахилгаан эрчим хүчний өсөн нэмэгдэж байгаа хэрэглээг хангах зорилгоор Сүхбаатар дүүргийн 1-р хорооны нутаг дэвсгэрт нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын эзэмшлийн 10.2га талбайд цахилгааны дэд станц өргөтгөн барихтай холбогдуулан Эрчим хүчний яамны харьяа “Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ” ТӨХК-ийн эзэмшиж буй 0.089 га газрын талбайн хэмжээг нэмэгдүүлж 0.12 га хэмжээтэйгээр төлөвлөсөн байршилд 110/10кВ-н Парк /Өргөө болж нэр солигдсон/ дэд станцын газрыг шийдвэрлүүлсэн. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 05 дугаар сарын 16-ны өдрийн “Газар эзэмших эрх олгох тухай” А/698 дугаар захирамжаар Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт Эрчим хүч дамжуулах станцын зориулалтаар 1200 м.кв газрыг “Цахилгаан дамжуулах үндэсний сүлжээ ТӨХК-д олгох шийдвэр гарсан. Дэд станцын 110кВ-ын кабель шугамын трассыг Бохир	100

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв (Сая төгрөг)	Шалгуур Үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							усны Туул-1 коллекторын трасстай уялдуулж шийдэл гаргахаар Цахилгаан дамжуулах үндэсний сүлжээ ТӨХК болон зураг төсөл зохиогч Бодит чадал ХХК судалгаа хийж байна.	
19	2.12.3. Шинээр баригдах дэд станцуудын ажлын зургийн даалгавар боловсруулах, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах. /13 багц/	Нийслэлийн төсөв 2,853.6	Ажлын зураг төсөв боловсруулах гүйцэтгэлийн хувь	-	50	50	Эрчим хүчний сайд, Нийслэлийн Засаг даргын хамтарсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ны өдрийн А/55, А/124 дугаартай тушаал захирамжаар Эрчим хүчний яамны Бодлого, төлөвлөлтийн газрын дарга, Нийслэлийн Засаг даргын Эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч даргаар ахлуулсан ажлын хэсэг байгуулагдсан. Ажлын хэсгийн хурлаар 13 дэд станцын газрын асуудлыг хэлэлцүүлсэн. 2025 оны нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр хийгдэх 13 дэд станцын ажлын зураг даалгавар боловсруулан хангагч байгууллагад хүргүүлсэн. Дэд станцын зураг, төсвийн гүйцэтгэгч шалгарсан бөгөөд төлөвлөж буй болон өргөтгөх шаардлагатай дэд станцын газар олголт, цахилгаан түгээх шугамын трассыг чөлөөлүүлэхээр ЦДҮС ТӨХК-тэй хамтарч судалсны дагуу газар олголтыг шийдвэрлүүлэх хүсэлт, Нийслэлийн 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний төсөлд тусгуулах тухай саналыг 2025 оны 01/1165 дугаартай албан бичгээр Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанд хүргүүлсэн.	100

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв (Сая төгрөг)	Шалгуур Үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Зорилт 2.13. Дулаан хангамжийн гол болон орон сууцны хорооллын төвлөрсөн шугам сүлжээ, насос станцыг өргөтгөн шинэчилж, шинээр барьж хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ. *(ЗГУАХ-1.1.2.1, НЗДУАХ-ийн – 1.3.5)*								
20	2.13.1. Дулааны шугамын өөрчлөлт, шинэчлэлтийн ажлын газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, шугамыг хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх. /2Ф700/2Ф600/350 мм-ийн голчтой 1.452км шугамын барилга угсралтын ажил хийгдэнэ/.	Улс, нийслэлийн төсөв 9,519.9	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	Ажлын зураг төсөлтэй.	50	50	Төвлөрсөн дулааны шугам шинээр татах, шугамын голчийг өргөтгөх ажлын зургийн даалгаварт санал хүргүүлж, төвлөрсөн дулаан хангамжийн шинэчлэлтийн ажлын зураг төсөл зөвшилцсөн. Төвлөрсөн дулааны шугам шинээр татах, шугамын голчийг өргөтгөх ажлын зургын даалгаварт санал хүргүүлж, нийслэлийн 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний тодотголд тусгуулах саналыг 03/15 дугаартай албан бичгээр тусгуулсан. 2025 оны 01/1165 дугаартай албан бичгээр нийслэлийн 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний төсөлд санал хүргүүлсэн. 1.452 км дулааны шугамын өөрчлөлт, шинэчлэлтийн ажлын тухайд 2025 оны байдлаар Улсын төсөвт 0.722км, 2ф600-2ф700мм-ийн голчтой дулааны шугамын 2,537.65 сая.төгрөг тавигдсан. 2025 оны төсвийн тодотголд төсөв шинэчлүүлэх саналыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 01/482 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийнг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний саналд тусгасан.	100

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв (Сая төгрөг)	Шалгуур Үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							2025 оны 10 дугаар сарын 07-ны өдрийн 01/1165 дугаартай албан бичгээр Нийслэлийн 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний төсөлд тусгасан.	
21	2.13.2. Дулааны сүлжээний даралт өргөх насос станц №7-ыг өргөтгөн шинэчлэлтийн ажлын газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	Улс, нийслэлийн төсөв 7,500.0	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	Ажлын зураг төсөлтэй.	50	50	Дулааны сүлжээний даралт өргөх насос станц №7-ыг өргөтгөн шинэчлэлтийн ажлын газар олголтыг шийдвэрлүүлж, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгасан. Улсын төсвийн хөрөнгөөр 5.9 тэрбум төгрөгийн санхүүжилт шийдвэрлэгдсэн. Дулааны сүлжээний даралт өргөх насос станц №7-ыг өргөтгөн шинэчлэх ажил /2022-оны төсөвтэй /нийт 16,827.71 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалтын төсөвтэй ба НЗДҮАХ 2024-2028 арга хэмжээний төлөвлөгөөний төсөлд шугам угсралтын ажлын 25%-ийг гүйцэтгэхээр 4,206.9 сая төгрөг тусгуулахаар 01/012 албан бичгээр санал илгээсэн. Санхүүжилт шийдвэрлэгдсэн. Монгол улсын хөгжлийн 2025 оны төсвийн тодотголд 8,427.8 сая төгрөгийн санхүүжилт шийдвэрлүүлэх саналыг боловсруулан 2025 оны 2 дугаар сарын 20-ны өдрийн 01/203 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. 2025 оны байдлаар Улсын төсөвт 5.9 тэрбум.төг тавигдсан. Тус ажил нь 2022 оны төсөвтэй бөгөөд Барилга хот, байгуулалтын сайдын 2024 оны 44 дүгээр тушаалын хавсралтаар	100

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв (Сая төгрөг)	Шалгуур Үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							батлагдсан Барилга байгууламжийн үнийн индекс к-1.85 коэффициентыг ашиглан Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн арга хэмжээний төлөвлөгөөнд 4,897.0 сая.төгрөгийн санхүүжилт шийдвэрлүүлэхээр санал боловсруулан ажилласан. Хотын мэдээллийн санд байршуулсан. Насос станц №7 барилга угсралтын ажил 2025 оны 11 дугаар сарын 15-ны байдлаар 30 хувьтай хийгдэж байна.	
Зорилт 2.14. Сэлбэ болон Дамбадаржаа дэд төвийн бүтээн байгуулалтын хүрээнд хийн түлшний 93МВт хүчин чадал бүхий дулааны станцыг төвлөрсөн сүлжээтэй хосолмол ажиллагаатай нөхцөлөөр ашиглалтад оруулж, орон сууцны 7 дугаар хороолол болон Дэнжийн мянга дэд төвийн дулаан хангамжийг шийдвэрлэнэ. *(ЗГҮАХ-1.1.2.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.6)*								
22	2.14.1. Дэнжийн мянга дэд төвийн 93МВт-ийн хийн түлшний дулааны эх үүсвэрийн газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, ажлын зураг төслийг зөвшилцөх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	Нийслэлийн төсөв 104,000.0	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	ТЭЗҮ, ажлын зураг төсөв батлагдсан.	50	50	Дэнжийн мянга дэд төвийн 93МВт-ийн хийн түлшний дулааны эх үүсвэрийн ажлын зураг төслийг зөвшилцсөн бөгөөд хотын мэдээллийн санд оруулсан. Онцгой байдлын ерөнхий газартай зөвшилцөх шатанд явж байна. Эрчим хүчний сайд, Нийслэлийн Засаг даргын хамтарсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ны өдрийн А/55, А/124 дугаартай тушаал захирамжаар Эрчим хүчний яамны Бодлого, төлөвлөлтийн газрын дарга, Нийслэлийн Засаг даргын Эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч даргаар ахлуулсан ажлын хэсэг байгуулагдсан. 2025-2028 онд хэрэгжүүлэх орон сууцны төслүүдэд шаардлагатай 93ВМт-ын Дэнжийн мянга дулааны	100

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв (Сая төгрөг)	Шалгуур Үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							станц төлөвлөгдсөн. 2025 оны 03 дугаар сарын 21-нд НГЗБА-нд нийт нөлөөлөлд өртсөн өртсөн 84 нэгж талбараар чөлөөлөгдөөгүй 11 нэгж талбарыг шийдвэрлүүлэхээр хүргүүлсэн. Тус эх үүсвэрийн байршил нь 2040 хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдсан. Дэнжийн мянга дэд төв, Орон сууцны YII хороолол орчмын 8200 айл өрх төвлөрсөн дулаан хангамжийн сүлжээнд холбох ач холбогдолтой Дэнжийн мянга дэд төвийн 93МВт-ийн хийн түлшний дулааны эх үүсвэр барьж ашиглалтад оруулахад нийт 79,000.0 сая төгрөгийн санхүүжилт шаардлагатайгаас Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн арга хэмжээний төлөвлөгөөнд барилга угсралтын ажлын 25%-ийг гүйцэтгэхээр 19,750.0 сая төгрөг тусгуулахаар НЗДТГ-т 01/012 тоот албан бичгээр санал явуулсан. Нийслэлийн төсвийн тодотголд хөрөнгө оруулалтын төсөвт өртөг 104,000.0 сая төгрөг / Тархмалын төслийн нэгжээс индекс тооцон төсөв нэмэгдэж ирсэн/ шаардлагатайгаас Нийслэлийн төсвийн тодотголд нийт хөрөнгө оруулалтийн төсөвт өртөг 104,000.0 сая төгрөг / болж тархмалын төслийн нэгжээс төсөв нэмэгдэж ирсэн/ шаардлагатайгаас 2025 онд 52,000.0 сая төгрөг тусгуулахаар санал	

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв (Сая төгрөг)	Шалгуур Үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							хүргүүлсэн. 2025 оны 10 дугаар сарын 03-ны өдөр Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц ХХК-ийн Дэнжийн мянга дулааны станцын хүрээнд хурал зохион байгуулсан бөгөөд тус хуралд танилцуулга бэлтгэж ажилласан.	
Зорилт 2.15. Төвлөрсөн дулаан хангамжийн системийн оргил ачааллын горимд ажиллах хийн тархмал эх үүсвэр болон алслагдсан суурьшлын бүсүүдэд дулааны станцуудыг үе шаттайгаар барина. *(ЗГҮАХ-1.1.2.1,НЗДҮАХ-ийн – 1.3.7)*								
23	2.15.1. Оргил ачааллын үед төвлөрсөн дулаан хангамжийн сүлжээтэй хосломол ажиллагаатай хийн технологи бүхий дулааны эх үүсвэрийн газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах. (4 байршилд 270мВт хүчин чадалтай)	Улс, нийслэлийн төсөв 226,000.0	Ажлын зураг зөвшилцөх гүйцэтгэлийн хувь	ТЭЗҮ батлагдсан.	50	50	Шинэ сэргэлтийн бодлогын хүрээнд Эрчим хүчний яамнаас оргил ачааллын үед төвлөрсөн дулаан хангамжийн сүлжээтэй хосолмол ажиллагаатай шингэрүүлсэн хийн түлшний технологи бүхий нийт 270 МВт хүчин чадалтай дулааны станцыг 4 байршилд төлөвлөсөн. Нийслэлийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2024 оны 12 дугаар сарын 04-ны өдрийн 24/26 дугаар тогтоолоор баталсан Нийслэлийн 2025 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд 4 байршилд “Хийн түлшээр ажиллах дулааны эх үүсвэр” барих газар олголт тусгагдсан. Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын 2025 оны төлөвлөгөөний тодотголд оруулахаар саналыг 2025 оны 02 дугаар сарын 10-ны өдрийн 03/15 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. Мөн он дамжин хийгдэх ажил тул Нийслэлийн 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний төсөлд тусгуулах тухай саналыг 2025 оны 01/1165 дугаартай	100

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв (Сая төгрөг)	Шалгуур Үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							албан бичгээр Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанд хүргүүлсэн. Тус эх үүсвэрийн байршил нь 2040 хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдсан. Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанд 2024 оны 03 дугаар сарын 28-ны өдөр 01-04/1811 дугаартай хариу албан бичигт төлөвлөж буй байршлын 2024 оны 03 дугаар сарын 21-ны өдрийн 01-04/1663 дугаар албан бичгээр санал авахаар Байгаль, орчин аялал жуулчлалын яаманд хүргүүлсэн талаар мэдээлэл ирүүлсэн. Нийслэлийн Засаг даргын нийгмийн салбар, ногоон хөгжил болон агаар орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогч А.Амартүвшинд 2025 оны 1 дүгээр сарын 23-ний өдөр тархмал эх үүсвэрийн 4 байршилд танилцуулга бэлдэж, мэдээлэл хүргүүлсэн. 2025 оны 08 дугаар сарын 29-ны өдрийн Нийслэлийн засаг даргын А/1215 дугаартай захирамжийн хүрээнд Хан Хиллсын 4га газарт 112МВт-ийн хийн эх үүсвэр баригдахаар төлөвлөсөн.	
	Зорилт 2.16. Налайх дүүргийн дулааны станцын шинэ эх үүсвэрийг барьж, дулааны хүчин чадлыг 216 МВт-аар нэмэгдүүлэх төсөлд дэмжлэг үзүүлнэ. *(ЗГҮАХ-1.1.2.10, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.8)*							
24	2.16.1. Налайх дүүргийн дулааны станцын шинэ эх үүсвэрийг барьж дулааны хүчин чадлыг 116МВт-аар нэмэгдүүлэх ажлын хөрөнгийг	Нийслэлийн төсөв 113.280.0	Саналын тоо	ТЭЗҮ, ажлын зураг төсөл батлагдсан.	1	1	Дулааны эх үүсвэрийн хүчин чадал 100% нэмэгдүүлэх, 23900 айл өрх төвлөрсөн дулаан хангамжийн сүлжээнд холбогдох боломж бүрдэх ач холбогдол бүхий Налайх дүүргийн дулааны станцын шинэ эх үүсвэрийг	100

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв (Сая төгрөг)	Шалгуур Үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах						барьж 116 МВт-аар нэмэгдүүлэх төсөлд нийт 113,300.0 сая төгрөгийн санхүүжилт шаардлагатайгаас НЗДҮАХ 2024-2028 арга хэмжээний төлөвлөгөөний төсөлд барилга угсралтын ажлын 25%-ийг гүйцэтгэхээр 28,325.0 сая төгрөг тусгуулахаар НЗДТГ-ын Хөрөнгө оруулалтын хэлтэст 01/012 тоот албан бичгээр санал явуулсан. Нийслэлийн төсвийн тодотголд 2025 онд 56,640.0 сая төгрөг тусгуулахаар НЗДТГ-т 01/203 тоот албан бичгээр санал хүргүүлсэн.	
	Зорилт 2.17. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулна. *(ЗГҮАХ-1.1.2.10, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.9)*							
25	2.17.1. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	Ажлын даалгавар боловсруулсан.	50	50	Дулаан хангамжийн сүлжээтэй хосолмол ажиллагаатай шингэрүүлсэн хийн түлшний технологи бүхий нийт 270 МВт хүчин чадалтай дулааны станцыг 4 байршилд төлөвлөсөн. . 2025 оны 08 дугаар сарын 29-ны өдрийн Нийслэлийн засаг даргын А/1215 дугаартай захирамжийн хүрээнд Хан Хиллсын 4га газарт 112МВт-ийн хийн эх үүсвэр баригдахаар болсон. Чингэлтэй дүүргий 10 дугаар хороо, дүүргийн нэгдсэн эмнэлэгийн бие даасан 5МВ-ийн хийн хангамжийн дулааны эх үүсвэрийн ТЭЗҮ, ажлын зураг боловсруулах даалгаврын 2025 оны 09 дүгээр сарын 15-ны өдрийн МЗХ 2025/46-001 дугаартай	100

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв (Сая төгрөг)	Шалгуур Үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэ л хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							батлагдсан. Баянзүрх дүүргийн 21,24 дугаар хороо, Дэнжийн мянга орчмын айл өрх болон Дэнжийн мянга 93МВ-ийн хийн хангамжийн дулааны эх үүсвэрийг байгалийн шингэрүүлсэн хийгээр хангах Хий хадгалах, дахин хийн төлөвт хувиргах байгууламжийн ТЭЗҮ, ажлын зураг боловсруулах даалгаврын 2025 оны 11 дүгээр сарын 11-ны өдрийн МЗХ-57 дугаар хурлаах хэлэлцүүлэгдэж 2025/54-001 дугаартай батлагдсан. Хатуу түлшний халаалтын зуухнуудыг үе шаттайгаар төвлөрсөн дулаанд холбох, хийн түлшинд шилжүүлнэ. Тус ажлын хүрээнд 5 байршилд буюу 26,31,49,72,107 дугаар халаалтын зуухнуудын технологийн сайжруулалт хийх ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар батлуулсан. Улаанбаатар хотод агаарын бохирдол бууруулах зорилгоор 2018 онд 162-р тогтоолын хүрээнд 600 гаруй байгууллага, аж ахуйн нэгжийг хийн халаалттай болгохоор тусгаснаас 150 гаруй нь хийн халаалт руу шилжээд байна. Цаашдаа 600 гаруй аж ахуйн нэгж байгууллага бүгд шилжсэнээр халаалтын хийн хэрэглээ одоогийн түвшнээсээ 4 дахин нэмэгдэх боломжтой юм. 9 байршилд сургууль, цэцэрлэг, барилгын халаалтын зуухыг шинэчлэн хийн түлш болон сэргээгдэх эрчим хүчний эх үүсвэртэй хосолмол ажиллагаатай ажиллахаар	

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв (Сая төгрөг)	Шалгуур Үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							төлөвлөсөн. Хатуу түлшний халаалтын зуухнуудыг үе шаттайгаар төвлөрсөн дулаанд холбох, хийн түлшинд шилжүүлнэ. Тус ажлын хүрээнд 4 байршил хийн түлшний эх үүсвэр баригдана Улаанбаатар хотод одоо ажиллаж байгаа 140 нүүрсэнд галлагаатай уурын зуухны дулааны ачааллыг тооцоолж, төвлөрсөнд дулаан хангамжид холбогдох боломжтой 38 уурын зуухыг судалж, зураглал бэлтгэн хүргүүлсэн.	
	Зорилт 2.18. Үерийн эрсдэлийн хохирлын үнэлгээг боловсруулж, голуудын эргийн хамгаалалт 30 км далан, 100 км суваг, 4 байршилд усан сан, хөв, цөөрөм, 20 км хөрсний ус зайлуулах шугам сүлжээг барьж байгуулан үерийн эрсдэлээс урьдчилан сэргийлнэ. *(ЗГҮАХ-1.1.4.6, НХТЖҮЧ-9.14, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.10)*							
26	2.18.1. Шинээр болон шинэчлэн засварлах үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн ажлын даалгавар боловсруулах, ажлын зураг зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах	-	Ажлын зураг зөвшилцөх хэрэгжилтийн хувь 12 багц//	Ажлын зураг зөвшилцөх	50	50	-Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх 2025 оны 05 дугаар сарын 08-ны өдрийн Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлын 21 дүгээр хурлаар Хан-уул дүүргийн 13 дугаар хорооны үерийн далан нөхөж засварлах, шинээр хийх ажлын даалгаврыг батлуулан захиалагчид хүргүүлсэн. -Хан-уул дүүргийн 08 дугаар хорооны 2.13 км үерийн хамгаалалтын суваг, Хан-уул дүүргийн 24-р хороо Хүүшийн амны 3.11 км үерийн сувгийн ажлын зураг төслийг тус тус зөвшилцөж хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусган ажилласан. Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2025 оны 09 дүгээр сарын 29-ний өдрийн 03/3340 дугаартай албан бичгийн дагуу дүүргийн төсвийн хөрөнгөөр хийгдэх 7	60

Д/д	*Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж*	*Төсөв (Сая төгрөг)*	*Шалгуур Үзүүлэлт*	*Суурь түвшин*	*Зорилтот түвшин*		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	*Гүйцэтгэл хувь*
					Эхний хагас жил	*Сүүлийн хагас жил*		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							байршлын үерийн хамгаалалтын байгууламжийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар боловсруулан батлуулж захиалагчид хүргүүлсэн.	
27	2.18.2. Улаанбаатар хотын хэмжээнд хийгдэх усан сан, хөв, цөөрмийн ажлын даалгавар боловсруулах, ажлын зураг зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах	-	Ажлын зураг зөвшилцөх гүйцэтгэлийн хувь	Ажлын зураг зөвшилцөх	50	50	Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх 2025 оны 04 дүгээр сарын 24-ний өдрийн Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлын 18 дугаар хурлаар Сүхбаатар дүүргийн 08 дугаар хорооны хөрсний усны шүүрүүлийн байгууламжийн ажлын даалгаврыг батлуулан захиалагчид хүргүүлсэн бөгөөд ус ашиглах усан сангийн шийдлээр хийх шийдэл боловсруулсан. Толгойт голын ай сав дагуу 2600 метр үерийн хамгаалалтын сувгийн ажлын зураг төслийг зөвшилцөж ажилласан. 2025 оны Засаг даргын зөвлөлийн 01 дүгээр хурлаар хэлэлцүүлж тэмдэглэлийг холбогдох байгууллагууд руу хүргүүлж ажилласан Нийслэлийн байгаль орчны газрын даргын 2025 оны 10 сарын 24-ний өдрийн А/152 дугаар тушаалаар Нийслэлийн нутаг дэвсгэр дэх 6 байршлын хөв цөөрмийн ажлын зураг төсөл хүлээн авах ажлын хэсэгт ажиллаж зөвшилцөж мэдээллийн санд тусган ажилласан.	100
	Зорилт 2.19. Шинээр болон өргөтгөн шинэчлэх 257 км авто зам, замын байгууламжийг ус зайлуулах сүлжээтэй барьж байгуулан усанд автдаг байршлуудын тоог бууруулна. *(НЗДУАХ-ийн – 1.3.11)*							

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв (Сая төгрөг)	Шалгуур Үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
28	2.19.1. Шинээр баригдах авто зам, замын байгууламжийг ус зайлуулах нэгдсэн сүлжээтэй төлөвлөж төлөвлөлтийн шийдэл боловсруулах, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	268,346.73	Төлөвлөлтийн шийдэл боловсруулах ажлын гүйцэтгэлийн хувь	ажлын гүйцэтгэлийн хувь	50	50	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын Хөрөнгө оруулалтын хэлтэст 2025 оны төсвийн төсөлд тусгуулан шийдвэрлүүлэхээр төвийн 6 дүүргийн замын ус зайлуулах шугам сүлжээ хийх саналыг боловсруулан 01/486 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтын удирдлагын цахим системд Хан-уул дүүргийн 24-р хорооны нэгдсэн эмнэлэг орчмын борооны ус зайлуулах 2.4 км шугам сүлжээний ажлын барилга угсралтын хөрөнгийг тусгуулахаар оруулсан. Шинээр болон өргөтгөн шинэчлэх нийт 7 байршилд 257 км авто зам, замын байгууламжийг ус зайлуулах сүлжээтэй барьж байгуулахад нийт 268,346.7 сая төгрөгийн санхүүжилт шаардлагатай байгаагаас 2025 оны барилга угсралтын ажлын 25%-ийг гүйцэтгэхээр 67,086.7 сая төгрөг НЗДҮАХ 2024-2028 арга хэмжээний төлөвлөгөөний төсөлд тусгуулахаар НЗДТГ-ын Санхүү хөрөнгө оруулалтын хэлтэст 01/012 тоот албан бичгээр санал хүргүүлсэн. 2025 оны 08 дугаар сарын 25-ны өдрийн нийслэлийн удирдах ажилтнуудын шуурхай зөвлөгөөн дээр Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчаас өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу ус тогтдог 24 байршилд хийгдсэн замын ус	100

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв (Сая төгрөг)	Шалгуур Үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							зайлуулах байгууламжийн хөрөнгө шийдвэрлэгдээгүй байршлуудын мэдээлэл, хөрөнгө оруулалтын жагсаалтыг гаргаж ажилласан.	
29	2.19.2. Шинээр баригдах авто зам, замын байгууламжийг ус зайлуулах нэгдсэн сүлжээтэй төлөвлөж, ажлын даалгавар боловсруулах, ажлын зураг төслийг зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах.	-	Ажлын зураг зөвшилцөх гүйцэтгэлийн хувь	ажлын даалгавар боловсруулах,-	50	50	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 04 дүгээр сарын 17-ны өдрийн А/514 дугаартай захирамж, хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх 2025 оны 04 дүгээр сарын 24-ний өдрийн МЗХ-ын 18 дугаар хурлаар шийдвэрээр Баянгол дүүргийн 16 дугаар хороо, Гандан тэгчэнлин хийд орчмын инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар батлуулан тухайн ажлын хүрээнд замын ус зайлуулах байгууламжийн ажлын зураг төслийг зөвшилцөж хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусган ажилласан. Сүхбаатар дүүргийн хөрөнгө оруулалтаар 7-р хорооны 2-р сургууль орчим, 10 дугаар байр орчим, 4-р хорооны 149 дүгээр цэцэрлэг орчмын зам талбайн борооны ус зайлуулах байгууламжийн ажлын зураг төслийг зөвшилцөж мэдээллийн санд оруулан ажилласан.	100
30	2.19.3. Өргөтгөн шинэчлэх 257 км авто зам, замын байгууламжийг ус зайлуулах сүлжээтэй барьж байгуулан усанд автдаг байршлуудын ажлын даалгавар боловсруулах,	-	Ажлын зураг зөвшилцөх гүйцэтгэлийн хувь	-	50	50	Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 2025 оны 03 дугаар сарын 27-ны өдрийн 13 дугаар хурлын шийдвэрээр Хан-уул дүүргийн 25 дугаар хороо, Буянт-Ухаа-1 хорооллын арын замын ус зайлуулах	100

Д/д	*Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж*	*Төсөв (Сая төгрөг)*	*Шалгуур Үзүүлэлт*	*Суурь түвшин*	*Зорилтот түвшин*		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	*Гүйцэтгэл хувь*
					Эхний хагас жил	*Сүүлийн хагас жил*		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ажлын зураг зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах.						байгууламжийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар батлуулан захиалагчид хүргүүлсэн. Сүхбаатар дүүргийн 07, 10 дугаар хорооны борооны ус зайлуулах шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл зөвшилцөж хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусган ажилласан. “Геодези усны барилга байгууламжийн газар” ОНӨААТҮГ-ын гүйцэтгэсэн борооны ус зайлуулах 4 дүгээр коллектор шугамын төгсгөлийн хэсгийн өргөтгөлийн ажлын зураг төсөл зөвшилцөж хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусган ажилласан.	
	Зорилт 2.20. Үер, усны эрсдэлтэй бүсийг тогтоож, үүнд өртөж байгаа гэр хорооллын айл өрхүүдийг нүүлгэн шилжүүлж чөлөөлөх, хөрсний усны нэвчилттэй байшин барилгуудын суурийн хийцлэлд хүчитгэсэн хамгаалалтыг хийх, голын ай сав газрын дагуу ус зайлуулах нэгдсэн сүлжээнд холбох, шүүрүүлэх худаг байгуулах зэрэг инженерийн шугам хоолойн нэгдсэн шийдэл гаргаж иргэдийн аюулгүй орчин амьдрах нөхцөлийг сайжруулна. *(НЗДҮАХ-ийн – 1.3.12)*							
31	2.20.1. Улаанбаатар хотын хэмжээнд шинээр хөрсний усны түвшинд доошлуулах болон зайлуулах шугамын ажлын даалгавар боловсруулах, ажлын зураг зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	5	50	50	Геодези усны барилга байгууламжийн газрын 2025 оны 04 дүгээр сарын 09-ний өдрийн 156 дугаартай албан бичгийн дагуу Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 2025 оны 04 дүгээр сарын 24-ний өдрийн 18 дугаар хурлын шийдвэрээр Баянзүрх дүүргийн 6, 15, 18, 25, 26, 43 дугаар хорооны хөрсний усны шүүрүүлийн байгууламжийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар батлуулж захиалагчид хүргүүлж ажилласан.	100

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв (Сая төгрөг)	Шалгуур Үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
32	2.20.2. Улаанбаатар хотын хэмжээнд шинээр баригдах барилгын суурийн хөрсний ус зайлуулах шугамын ажлын даалгавар боловсруулах, ажлын зураг зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	5	50	50	Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын 2025 оны 04 дүгээр сарын 21-ний өдрийн 01/1516 дугаартай албан бичгийн дагуу Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 2025 оны 04 дүгээр сарын 24-ний өдрийн 18 дугаар хурлын шийдвэрээр Сүхбаатар дүүргийн 08 дугаар хорооны Соёлын төв орчмын хөрсний усны шүүрүүлийн байгууламжийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар батлуулан захиалагчид хүргүүлсэн.	100
	Зорилт 2.21. Ундны усны эх үүсвэрийн бүсийн дэглэмийг мөрдүүлж, Баруун эх үүсвэрийг ашиглалтад оруулна. *(НЗДУАХ-ийн – 1.3.14)*							
33	2.21.1. Газрын доорх усны эх үүсвэрийн худгууд болон ус дамжуулах шугам хоолойн, ус цэвэршүүлэх үйлдвэрийн барилгын гүйцэтгэлийг хотын мэдээллийн санд бүртгэх.	350сая доллар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	Ажлын зураг төсөл зөвшилцсөн.	50	50	Мянганы сорилтын сангийн хөрөнгөөр гүйцэтгэж байгаа Доод эх үүсвэрээс ус цэвэршүүлэх үйлдвэр, гадна шугам сүлжээний ажил, ус дахин цэвэршүүлэх үйлдвэрийн гаргалгааны сувгийн ажил 82,4%- тай байна. Хаягдал ус дахин боловсруулах үйлдвэрийн барилга байгууламж, гадна шугам сүлжээний ажлын гүйцэтгэл 75%- тай байна. Төслийн хэмжээнд ажлын зургийн материалыг нууцад бүртгэн байгууллагын нууцын эрхлэгчид хүлээлгэн өгсөн. Тухай бүрд гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг төслийг хянаж хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн баяжилт хийж ажилласан.	100
34	2.21.2. Газрын доорх усны эх үүсвэрийн худгууд болон ус дамжуулах шугамын мэдээллийг	-	Үйл ажиллагааны	Ажлын зураг төсөл	50	50	Газрын доорх усны эх үүсвэрийн худгууд болон ус дамжуулах шугамын мэдээллийг хот байгуулалтын болон	100

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв (Сая төгрөг)	Шалгуур Үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	хот байгуулалтын болон газар зүйн мэдээллийн санд тусган хамгаалалтын зурвас болон хориглолт хязгаарлалтын бүсийг тогтоож баталгаажуулан холбогдох дэглэмийг мөрдүүлэх.		хэрэгжилтийн хувь	зөвшилцсөн.			газар зүйн мэдээллийн санд тусган хамгаалалтын зурвас болон хориглолт хязгаарлалтын бүсийг тогтоох ажлыг төслийн нэгж болон хангагч байгууллагууд хариуцаж ажиллаж байна. Шугам сүлжээг ашиглалтад орсны дараа Байгаль орчин уур амьсгалын өөрчлөлтийн яамнаас гарсан дүгнэлтийг үндэслэн хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн баяжилт хийгдэж усны эх үүсвэрийн хамгаалалтын бүсийг тогтоох ажил хуулийн дагуу хийгдэнэ.	
	Зорилт 2.22. Ус хангамжийн шугам сүлжээг нэмэгдүүлэх, шинээр 4, төвлөрөл их 6 байршлын усан сан өргөтгөх, зөөврийн ус түгээх барилгуудыг төвлөрсөн сүлжээнд холбон ухаалаг төхөөрөмж суурилуулах замаар хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ. *(НХТЖҮЧ-9.16.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.15)*							
35	2.22.1. Ус хангамжийн шугам сүлжээг нэмэгдүүлэх, шинээр 4, төвлөрөл их 6 байршлын усан сан өргөтгөх, зөөврийн ус түгээх барилгуудыг төвлөрсөн сүлжээнд холбох төлөвлөлтийн шийдлийг боловсруулж, шаардлагатай хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах.	21,541.6	Ажлын зураг зөвшилцөх гүйцэтгэлийн хувь	-	50	50	Ус хангамжийн шугам сүлжээг нэмэгдүүлэн төвлөрсөн ус хангамжийн сүлжээг өргөтгөн шинэчлэхэд нийт 268,346.7 сая төгрөгийн санхүүжилт шаардлагатай байгаагаас Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн арга хэмжээний төлөвлөгөөнд 2025 онд 34,495. 5 сая төгрөг тусгуулахаар НЗДТГ-ын Хөрөнгө оруулалтын хэлтэст 01/012 тоот албан бичгээр санал хүргүүлсэн. 2025 оны эхний хагас жилд ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээний ажлын зураг төслийн 148 хүсэлт хүлээн авч шийдвэрлэж ажилласан. Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороонд 2х500м3/хоног цэвэр усны усан сан, 24 дүгээр хороонд байрлах Хүүшийн	100

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв (Сая төгрөг)	Шалгуур Үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							аманд 2х500м3/хоног тохируулах усан сан төлөвлөгдөн ажлын зураг төсөл батлагдсан байдаг. Төлөвлөж буй усан сангийн 2 байршил нь Богдхан уулын дархан цаазат газрын тусгай хамгаалалттай газар нутагт хамаарч байгаа бөгөөд усан сангийн эдэлбэр газар тус бүрд 1500м2 газар шаардлагатай тул Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 33 дугаар зүйлд заасны дагуу газрын асуудлыг шийдвэрлүүлэх тухай хүсэлтийг Байгаль орчин, уур амьсгалын өөрчлөлтийн яаманд 2025 оны 01/1325 дугаартай албан бичгээр хүргүүлээд байна.	
	Зорилт 2.23. Хаягдал усыг дахин боловсруулах үйлдвэрийг ашиглалтад оруулж, цэвэрлэсэн усыг дулааны станц болон бусад зориулалтаар дахин ашиглах үйл ажиллагааг дэмжин хөгжүүлнэ. *(НХТЖҮЧ-9.17.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.19)*							
36	2.23.1. Төв цэвэрлэхээс гарах хаягдал усыг дахин боловсруулах үйлдвэрийг барьж, ДЦС-уудын технологийн хэрэглээнд нийлүүлэх ф700-ф1000мм-ийн шугам сүлжээний барилгын гүйцэтгэлийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэх, хамгаалалтын зурвас тогтоох.	350 сая доллар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	Ажлын зураг төсөл зөвшилцсөн.	50	50	Мянганы сорилтын сангийн хөрөнгөөр гүйцэтгэж байгаа Хаягдал ус дахин боловсруулах үйлдвэрийн барилга байгууламж, гадна шугам сүлжээний ажлын гүйцэтгэл 75 хувьтай байна. Шугамын барилга угсралтын ажлыг Эм Си Эс пропертиз компани гүйцэтгэж байна. Хаягдал ус дахин боловсруулах төслийн цэвэршүүлсэн усны ф700-1000 мм-ийн 10 км цэвэршүүлсэн усны шугам, насос станцын байршлын ажлын зургийн трассыг хотын мэдээлэлд оруулсан. Цэвэршүүлсэн усыг технологийн хэрэгцээнд ашиглаж эхлэх хууль эрх зүйн өөрчлөлт, үнэ	100

Д/д	*Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж*	*Төсөв (Сая төгрөг)*	*Шалгуур Үзүүлэлт*	*Суурь түвшин*	*Зорилтот түвшин*		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	*Гүйцэтгэл хувь*
					Эхний хагас жил	*Сүүлийн хагас жил*		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							тарифын тооцоог гаргах ажлын хэсгийн гишүүнээр ажиллаж байна.	
	Зорилт 2.24. Дагуул хот, гэр хорооллын бүсэд хэсэгчилсэн цэвэрлэх байгууламж, шугам сүлжээг барьж, Туул-1, Толгойт, Орбит, Цайз зэрэг коллектруудыг ашиглалтад оруулж, Улаанбаатар хотын Бохир усны шугам хоолойг шуудуу ухалгүйгээр доторлох, шинэчлэх технологийг нэвтрүүлэх төслийг хэрэгжүүлэн хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ. *(НЗДҮАХ-ийн – 1.3.20)*							
37	2.24.1. Эмээл, Налайх, Багахангай ҮТП цэвэрлэх байгууламжийн ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	ТЭЗҮ, ХЕТ батлагдсан.	50	50	Арьс шир, хөнгөн үйлдвэрлэлийн чиглэлээр үйл ажиллагаа эрхэлж буй Эмээлт эко аж үйлдвэрийн паркийн гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын даалгавар боловсруулж захиалагч байгууллагад хүргүүлсэн. Хот төлөвлөлт судалгааны хүрээлэнгийн боловсруулсан Налайх үйлдвэр технологийн паркийн техник эдийн засгийн үнэлгээнд санал өгч ажилласан. Налайх ҮТП-ийн хүнд үйлдвэрийн ТЭЗҮ боловсруулах үнэлгээний хороонд гишүүнээр орж санал өгч ажилласан. Багахангай ҮТП ийн гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын даалгавар 2024 онд хийгдсэн бөгөөд барилга угсралтын ажлыг төслийн нэгж хариуцан ажиллаж байна. Улаанбаатар хотод 941 аж ахуй нэгж байгууллага үйл ажиллагаа явуулж байгаагаас барилгын материалын үйлдвэрлэл (хөнгөн блок, бетон зуурмаг, төмөр хийц, барилгын бусад материал) эрхэлдэг 62 аж ахуй нэгж байна. Дайвар бүтээгдэхүүн, Хими болон эмийн үйлдвэрүүд болон барилгын материалын үйлдвэрүүд үйлдвэрийн бүсэд эрүүл ахуйн	100

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв (Сая төгрөг)	Шалгуур Үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							хамгаалалтын бүсийг үл харгалзан хүнсний үйлдвэрүүдтэй зэрэгцэн үйл ажиллагаа явуулж байна. Мөн Арьс шир боловсруулах болон арьсан урлалын үйлдвэрүүд Орон сууцтай ойр үйл ажиллагаа явуулж байгаа нь агаарт эвгүй үнэр тархах болон бохир усыг ил хаях болон бохирыг цэвэрлэхгүй төв цэвэрлэх байгууламж руу түгээж байна.	
38	2.24.2. Ариутгах татуургын "Туул-1" коллекторын 3, 4 ээлжийн трассын өөрчлөлтийн ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах	Нийслэлийн төсөв 40,000.0	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	ХЕТ батлагдсан, ажлын зургийн даалгавар олгосон.	50	50	Туул-1 бохир усны шугамын барилга угсралтын ажлын хүрээнд 2007оноос хойш хийгдэж байгаа ажлын хүндрэлийг тооцох ажил эрчимжүүлэх үүрэг бүхий ажлын хэсэг Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/450 дүгээр захирамжаар байгуулагдан ажиллаж байна. Энэ ажлын хэсгээс Туул-1 коллекторын хэсэгчилж хийгдсэн шугам сүлжээг цаашид ашиглах эсэх, ажлын зургийн өөрчлөлтөд тусгуулах ажлын тоо хэмжээг тодорхойлох ажилд шаардлагатай 185 сая төгрөг нийслэлийн нөөц хөрөнгөөс шийдвэрлэн Ус сувгийн удирдах газар гүйцэтгэж ажлын тайланг хэлэлцүүлсэн. Энэ ажлын гэрээг дүгнэж ажиллах үүрэг НХОГ хийж ирүүлээгүй байна. Нийслэлээс гаргасан бондын хөрөнгөөр барилга угсралтын ажил хийгдэхээр төлөвлөгдсөний дагуу ажлын зургийн өөрчлөлтийг баталгаажуулсан. Шугамын барилга угсралтын ажлыг Ус сувгийн удирдах	100

Д/д	*Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж*	*Төсөв (Сая төгрөг)*	*Шалгуур Үзүүлэлт*	*Суурь түвшин*	*Зорилтот түвшин*		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	*Гүйцэтгэ л хувь*
					Эхний хагас жил	*Сүүлийн хагас жил*		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							газрын инженер техникийн ажилтнууд хийж гүйцэтгэхээр гэрээ байгуулсан байна. Шугам сүлжээний ажил хийгдсэн, хийгдээгүй трассыг хот байгуулалтын мэдээллийн санд оруулж ажиллаж байгаа бөгөөд авто замын нэвтрэх суваг, бусад шугам сүлжээний ажлаас хамаарч ажлын зураг өөрчлөлт орсоор байна.	
39	2.24.3. Шинээр барих шаардлагатай ариутгах татуургын шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдэл боловсруулж, шаардлагатай шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулж, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	ХЕТ батлагдсан, ажлын зургийн даалгавар олгосон.	50	50	Сэлбэ дэд төвийн усан хангамжийг нэмэгдүүлэхээр Хайлааст усан санг өргөтгөх 1.0 га, Хөв цөөрмийн усыг цэвэршүүлэх ашиглах тохируулах усан сан барих 1.0 га, газар эзэмшүүлэх санал Нийслэлийн 2025 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний тодотголд тусгуулахаар санал явуулсан. Нийслэлийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2024 оны 12 дугаар сарын 04-ны өдрийн 24/26 дугаар тогтоолоор баталсан Нийслэлийн 2025 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд 6 байршилд Тохируулах усан сан, цэвэрлэх байгууламжийн гаргалгааны шугам, Цэвэр усны шугамын зориулалтаар газар чөлөөлөхөөр тусгуулсан.	100
	Зорилт 2.25. Мэдээлэл холбооны нэгдсэн төвийг шинэ суурьшлын бүс, дэд төвүүдэд байгуулж, төрийн үйлчилгээг цахимжуулах суурь дэд бүтцийг бүрдүүлнэ.(*НЗДҮАХ-ийн – 1.3.22)*							

Д/д	*Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж*	*Төсөв (Сая төгрөг)*	*Шалгуур Үзүүлэлт*	*Суурь түвшин*	*Зорилтот түвшин*		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	*Гүйцэтгэл хувь*
					Эхний хагас жил	*Сүүлийн хагас жил*		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
40	2.25.1. Мэдээлэл холбооны нэгдсэн төвийн барилгын ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах /7 байршил/	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	ХЕТ батлагдсан, ажлын зургийн даалгавар олгосон.	50	50	Улаанбаатар хотын Мэдээлэл, холбооны нэгдсэн сүлжээг өргөтгөх, иргэдэд үзүүлэх төрийн болон мэдээллийн үйлчилгээний хүртээмжийг нэмэгдүүлэх зорилгоор Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороонд Мэдээлэл холбооны нэгдсэн төвийн барилга барих ажил төлөвлөгдсөн. 2021 оны магадлалын нэгдсэн дүгнэлттэй бөгөөд төсвийн тухай хуулийн дагуу 2025 оны төсвийн тодотголд төсөв шинэчлэн тусгуулах саналыг боловсруулан Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 01/203 дугаартай албан бичгээр хүргүүлээд байна.	100
	Зорилт 2.26. Мэдээлэл холбооны худаг, сувагчлалын байгууламжийг өргөтгөн шинэчлэх, алслагдсан суурьшлын бүсүүдийг холбосон худаг, сувагчлалын байгууламжийг барьж хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ. *(НХТЖҮЧ-9.13.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.23)*							
41	2.26.1.Мэдээлэл холбооны худаг сувагчлалын өргөтгөл шинэчлэлтийн ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах /2 байршил/	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	ХЕТ батлагдсан, ажлын зургийн даалгавар олгосон.	50	50	Хан-Уул дүүргийн 4,8,10 дугаар хороо, Яармаг, Шинэ яармаг, Буянт-Ухаа хороололд шинээр барих 4-8 яндантай L=11,7км, худаг сувагчлал, шилэн кабелийн зураг төсөв 2022 онд боловсруулагдан магадлал хийгдсэн бөгөөд төсвийн тухай хуулийн дагуу 2025 оны төсвийн тодотголд төсөв шинэчлэн тусгуулах саналыг боловсруулан Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 01/482 дугаартай албан бичгээр хүргүүлээд байна.	100

Д/д	*Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж*	*Төсөв (Сая төгрөг)*	*Шалгуур Үзүүлэлт*	*Суурь түвшин*	*Зорилтот түвшин*		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	*Гүйцэтгэл хувь*
					Эхний хагас жил	*Сүүлийн хагас жил*		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
42	2.26.2.Мэдээлэл холбооны худаг сувагчлалын байгууламжийг өргөтгөн шинэчлэх ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, хотын мэдээллийн санд тусгах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	50	Хот байгуулалтын баримт бичгийн мэдээлэл, харилцаа холбооны 4 байршилд ажлын даалгавар боловсруулан захиалагч байгууллагуудад хүргүүлсэн. Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон төсөл хөтөлбөр, зээл тусламжаар хэрэгжүүлэх мэдээлэл харилцаа холбооны шугам сүлжээний 11-р сарын 28-ны байдлаар 217 байршилд ажлын зураг зөвшилцөж, хот байгуулалтын мэдээллийн сан ebarilga системд баяжилт ажиллаж байна. Тэг тэнхлэгийн акт олгох ажлын хүрээнд харилцаа холбооны шугамыг зөвшилцөн мэдээллийг ebarilga системд оруулж ажилласан.	100
	Зорилт 2.27. Гол гудамж дагууд технологийн бус суурилуулсан шилэн кабелийг худаг сувагчлалын байгууламжид шилжүүлэх ажлыг төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн хүрээнд хэрэгжүүлнэ. *(НЗДҮАХ-ийн – 1.3.24)*							
43	2.27.1. Мэдээлэл холбооны худаг сувагчлалын байгууламжийг өргөтгөн шинэчлэх ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	50	СОР 17 олон улсын нэгдсэн цогцолбор түр барилгын гадна холбооны ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг боловсруулан Хот төлөвлөлт, судалгааны институтэд хүргүүлсэн. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК олгосон A-U2025/168, D-U2025/144 дугаар техникийн нөхцөлүүдийг үндэслэн СОР 17 олон улсын нэгдсэн цогцолборын гадна холбооны ажлын зураг төслийг 2025 оны 07 дугаар сарын 02 өдөр зөвшилцөж, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгасан.	100
	АВТО ЗАМ							

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв (Сая төгрөг)	Шалгуур Үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Зорилт 2.28. “Туулын авто замыг Нисэхийн хурдны авто замтай холбож, Наадамчдын авто зам дээгүүр гүүрэн байгууламж барих” төслийг хэрэгжүүлнэ. *(ЗГҮАХ-1.1.5.2, НЗДҮАХ-ийн – 1.4)*							
44	2.28.1. Эрчим хүчний гудамжнаас Энхтайваны өргөн чөлөө дээгүүр шинээр гүүрэн байгууламжийн ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	2023 онд ТЭЗҮ боловсруулсан.	50	50	Эрчим хүчний гудамжнаас Энхтайваны өргөн чөлөө дээгүүр шинээр гүүрэн байгууламжийн ажлын зураг төслийн зургийн даалгавар боловсруулан хот байгуулалтын мэдээллийн санд оруулсан.	100
45	2.28.2. Хан-Уул дүүрэг 4, 23-хороо Туулын авто замыг Нүхтийн авто замтай холбох авто замын Наадамчдын гудамжны авто зам дээгүүр шинээр гүүрэн байгууламжийн ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	Зураг төслийг батлуулсан.	50	50	Туулын хурдны замын трасс сонголттой холбоотой асуудлаар Эм Си ПиС и Жи Ар ХХК-аас 2025 оны 04 дугаар сарын 11-ны 80/25 дугаартай албан хүсэлт ирүүлсэн. Ирүүлсэн замын байгуулалтын зургийг зөвшилцсөн. Батлагдсан трассын дагуу ажлын зураг төсөл, инженерийн шугам сүлжээний техникийн нөхцөлийн дагуу үе шатны ажлыг гүйцэтгэж байна.	100
	ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
	Зорилт 3.1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:							
46	3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	50	50	Иргэд, аж ахуй нэгжид Барилгын тухай, Газрын тухай, Хот байгуулалтын тухай хууль, бусад холбогдох хууль, норм, стандарт, дүрэм, журмын шаардлага, мэдэгдэх хуудас хүргүүлэн Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрддөг стандартыг хангуулж, өдөр тутмын ажилдаа мөрдлөг болгон ажилласан. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-	100

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв (Сая төгрөг)	Шалгуур Үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний төсөлд санал өгч ажилласан.	
47	3.1.2. Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартын сайжруулалтыг хийх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	50	50	Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартын мөрдөн ажиллаж байна.	100
48	3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж “Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	50	Ундны усны хориглолт, хязгаарлалтын бүсэд мөрдөгдөж байгаа дүрэм журам, дэглэмийн хэрэгжилтийг хангуулах ажлын хүрээнд Улаанбаатар хотын Ерөнхий архитекторын санаачилгаар өргөтгөсөн хэлэлцүүлэг зохион байгуулж төрийн захиргааны болон шугам сүлжээний хангагч байгууллагуудыг хамруулан хэлэлцүүлэг зохион байгуулсан. Хан-уул дүүргийн 08 дугаар хороо Жаргалантын үерийн хамгаалалтын барилга угсралтын ажлын явц зогссон асуудлыг шийдвэрлэх хурлыг 3 удаа зохион байгуулж иргэн аж ахуйн нэгжтэй зөвшилцөн ажлын явц үргэлжилж байна. Сэлбэ сэргэлт төслийн хүрээнд 5 шатлалт усан сангийн барилга угсралтын ажлыг эхлүүлэхээр Геодези усны барилга байгууламжийн газар ажиллаж байна. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж “Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд Энхтайваны өргөн чөлөө, Чингисийн өргөн чөлөө, Их	100

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв (Сая төгрөг)	Шалгуур Үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							тойруу, Бага тойруу гудамж зам өргөтгөл шинэчлэлтийн ажлын зураг төслийн хянаж зөвшилцсөн Агаарын бохирдлыг бууруулах үндэсний хороо ажлын албанаас ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу Улаанбаатар хотод одоо ажиллаж байгаа 47 нүүрсэн галлагаатай уурын зуухыг төвлөрсөнд холбогдох боломжийг судалж, зураглал бэлтгэн хүргүүлсэн. Дамдинсүрэнгийн гудамжийг нарны замтай холбох авто зам замын байгууламжийн ажлын зураг төсөл, Нарантуул олон улсын худалдааны төв орчмын авто зам, замын байгууламжийн ажлын зураг төсөл, Дамдинсүрэнгийн гудамжийг нарны замтай холбох авто зам, замын байгууламж /2-р хэсэг/, Зайсангийн гүүрнээс Маршалын гүүр хүртэлх авто замын өргөтгөл шинэчлэлт /зөөж шилжүүлэх/ төслийг 01/2783, 01/2798, 01/1977 дугаартай албан бичгийн үндэслэн тус замд өртсөн одоо байгаа дулааны шугамыг хүчитгэх зөөж шилжүүлэх ажлын зураг төслийг зөвшилцөж хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгасан.	

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв (Сая төгрөг)	Шалгуур Үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
49	3.1.5-3.1.6. Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	12	50	50	Одоо байгаа ундны усны эх үүсвэрийн бүсийн эрүүл ахуйн хориглолт, хязгаарлалтын бүсийн төлөвлөлт, Улаанбаатар хотын төвлөрсөн ба төвлөрсөн бус ус хангамжид ашиглагдаж байгаа газрын доорх усны нөөцийг дахин үнэлж, ашиглалтын зохистой горимыг тогтоох ажлын хэрэгжилтийн мэдээлэл, ус цаг уурын өөрчлөлтийн мэдээлэл, Туул голын сав газрын усны нэгдсэн менежментийн төлөвлөгөөг таниулах “Улаанбаатар хотын ус хангамжийн эх үүсвэрүүдийн байгаль орчны төлөв байдал, хотжилтын сөрөг нөлөөлөл, хомсдол ба бохирдох эрсдэл хэлэлцүүлэг”–ийг Ерөнхий архитекторын санаачилгаар 2025 оны 03-р сарын 20-ны өдөр зохион байгуулсан. Үүнд: нийт 14 байгууллагын 30 гаруй мэргэжилтэн оролцож санал, зөвлөмж өгч ажилласан. Нийслэлийн байгаль орчны газрын 2025 оны 10 дугаар сарын 24-ний өдрийн А/151 дугаартай тушаалын дагуу ”Хамгаалалтын бүс тогтоогүй гол горхи, булаг шанд, рашаан, нуур тойром, усны сан бүхий газрын онцгой болон энгийн хамгаалалтын бүс тогтоох судалгааны ажил хийх” ажлын гүйцэтгэлийг хүлээн авах ажлын хэсэгт ажиллаж санал хүргүүлэн ажилласан.	100
	Зорилт 3.2. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:							

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв (Сая төгрөг)	Шалгуур Үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
50	3.2.7. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлтийн даалгавар батлах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	50	50	Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх 2025 оны МЗХ-ын 9 удаагийн хурлын шийдвэрээр нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр санхүүжих 20 байршлын үерийн хамгаалалтын суваг, хөрсний ус зайлуулах байгууламж, зам талбайн ус зайлуулах байгууламжийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн батлуулан захиалагчид хүргүүлэн ажилласан.	100
51	3.2.9. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх	-	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	50	50	Авто зам, замын байгууламжийн 35 байршилд загвар зургийн Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцүүлэх Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн батлагдсан. eBarilga.ub.gov.mn мэдээллийн санд байршуулсан.	100
52	3.2.10. Хот байгуулалтын баримт бичгийн зургийн даалгавар боловсруулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	50	50	Авто зам, замын байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг 134 байршилд боловсруулан батлуулж захиалагч байгууллагуудад хүргүүлсэн. Хотын мэдээллийн санд баяжилт хийгдэж байгаа бөгөөд ибарилга портал систем дээр өгөгдөлийн санд нэмж тусгуулах саналыг Хотын орон зайн мэдээлэл, технологийн хэлтэст хүргүүлсэн.	100
	Зорилт 3.7. Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хүрээнд:							
53	3.7.1. Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон төсөл хөтөлбөр, зээл тусламжаар хэрэгжүүлэх инженерийн шугам	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	50	50	Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх төслийн	80

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв (Сая төгрөг)	Шалгуур Үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	сүлжээ, авто зам, замын байгууламжийн ажлын зураг төслийг хянах, зөвшилцөх, хэрэгжилтэд хяналт тавих						хөрөнгө оруулалт, хүчин чадал, үр дүнг нарийвчлан гаргаж тусгуулсан. Нэгдсэн жагсаалтад оруулсан. Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон төсөл хөтөлбөр, зээл тусламжаар хэрэгжүүлэх авто зам, инженерийн шугам сүлжээний шугам сүлжээний 1743 байршилд ажлын зураг зөвшилцөх хүсэлт хүлээж авснаас 588 байршлын шугам сүлжээг хот байгуулалтын мэдээллийн сан ebarilga системд оруулж ажилласан. Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ-58 Дулаан хангамж-66 Ус хангамж, ариутгах татуурга- 58 Цахилгаан хангамж-315 Мэдээлэл, харилцаа холбоо-91 Газрын даргын 2025 оны А/49, А62 дугаар Ажил эрчимжүүлэх тухай тушаалын хүрээнд төлөвлөгөө боловсруулан мэдээллийн сангийн нөхөн бүрдүүлэлт хийж ажилласан.	
	Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:							
54	3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд нэгжийн чиг үүргийн хүрээнд итгэмжлэлээр оролцох	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	50	50	Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд нэгжийн чиг үүргийн хүрээнд тайлант хугацаанд итгэмжлэлээр оролцоогүй.	100

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв (Сая төгрөг)	Шалгуур Үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
55	3.10.3. Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	50	- Монгол Улсын Хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөөний биелэлтийг сар бүр гаргасан. - Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 2024 оны биелэлтийг сар, улирлын байдлаар тайлагнасан. - “Нийслэлийг 2024-2028 онд хөгжүүлэх 4-н жилийн үндсэн чиглэл” дунд хугацааны төлөвлөлтийн баримт бичгийн 2024-2028 оны хэрэгжилт болон хяналт шинжилгээ, үнэлгээний шалгуур үзүүлэлтийг гаргаж мэдээлсэн. - Нийслэлийн Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд санал хүргүүлсэн. - Нийслэлийн хөгжлийн 2025 оны хагас жилийн төлөвлөгөөний 1 дүгээр улирлын хэрэгжилтийн биелэлтийг хүргүүлсэн. - Хууль тогтоомж, тогтоол, шийдвэрийн 2025 оны хэрэгжилтэд биелэлт гаргаж Захиргаа, удирдлагын хэлтэст хүргүүлсэн. - Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/1106 дугаар захирамжийн дагуу бодлогын баримт бичгийн хэрэгжилт, хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн биелэлт болон байгууллагын үйл ажиллагааг тайлагнах ажлын хүрээнд 45 төсөл арга хэмжээний биелэлтийг тайлагнан ажиллаж байна.	100

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв (Сая төгрөг)	Шалгуур Үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							- Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл"-ийн үр дүнгийн хяналт-шинжилгээ, үнэлгээний шалгуур үзүүлэлт, зорилтот түвшингийн 2025 оны IV улирлын хэрэгжилтийг хүргүүлсэн - Нийслэлийн хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөөнд тусгагдсан арга хэмжээний жилийн эцсийн хэрэгжилт - Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний 2025 оны хэрэгжилтийг хүргүүлсэн.	
56	3.10.4. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх	-	Олон нийтэд мэдээлсэн тоо	40	50	100	Хот байгуулалтын мэдээллийн сан ebarilga системд гадна шугам сүлжээний ажлын мэдээллийг тусган ажиллаж байна. Тэг тэнхлэгийн акт олгох хүрээнд зөвшилцөн шугамыг ebarilga системд оруулж ажилласан. 2040 хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг олон нийтэд сурталчлах ажлын хүрээнд Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/540 захирамжаар батлагдсан хуваарийн дагуу хэлтсийн дарга нийслэлийн нутгийн Захиргааны цогцолборын А блокын хурлын зааланд 2025 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдөр нийслэлийн агентлагууд болох Орон сууцны бодлогын газар, Статистикийн газар, Тээврийн газар, Дотоод аудитын газрын 100 гаруй хүмүүст танилцуулга мэдээлэл хийсэн.	100

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв (Сая төгрөг)	Шалгуур Үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
57	3.10.5. Засгийн газрын гишүүнтэй Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч 2025 онд хамтран ажиллах гэрээнд туссан арга хэмжээний хэрэгжилтийг хангаж, гэрээнд заасан хугацаанд тайлагнах	-	Гэрээний хэрэгжилтийн хувь	-	50	50	Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч 2025 онд хамтран ажиллах гэрээний санамж бичгийг Эрчим хүчний яам, Барилга хот байгуулалт, орон сууцжуулалтын яам, Байгаль орчин уур амьсгалын өөрчлөлтийн яамтай хийсэн санамж бичгийн биелэлтийг тухай бүр гаргаж Захиргаа Удирдлагын хэлтэст хүргүүлсэн. Барилга, хот байгуулалтын сайд болон нийслэлийн засаг дарга хооронд засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулах гэрээнд тусгагдсан төсөл арга хэмжээний хэрэгжилтийг гаргасан “Хамтын ажиллагааны санамж бичиг” -ийн төлөвлөгөөний төсөлд тусгах санал хүргүүлсэн.	100
58	3.10.6. Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулан хэрэгжилтийг хангуулах		Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	50	50	Хотын Хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийг тодорхойлох ажлын хүрээнд шугам сүлжээний хангагч байгууллагуудтай хамтран шугам сүлжээний чиглэлээр шалгуур үзүүлэлтийг тоон үзүүлэлтээр гаргаж нэгтгэн биелэлтийг Хөгжлийн Бодлого төлөвлөлтийн газарт хүргүүлж ажилласан. Хотын мэдээллийн санд баяжигдсан хотын хөгжлийн индексийг тооцох үзүүлэлтэд хамаарах статистик тоо мэдээллийг Бодлогын судалгааны шинжилгээний төвд 06/44 тоот албан бичгээр хүргүүлсэн.	100
59	3.10.14. Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн	-	Үйл ажиллагааны	100	50	50	Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад	100

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв (Сая төгрөг)	Шалгуур Үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2025 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулах		хэрэгжилтийн хувь				эх үүсвэрээр 2025 онд нийслэлд хэрэгжүүлэхээр батлагдсан 43 байршлын гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зургийн даалгавар боловсруулсан, 134 байршилд зам, замын байгууламжийн архитектур төлөвлөлийн даалгавар боловсруулсан, 35 байршилд загвар зураг батлуулсан захиалагч байгууллагад хүргүүлсэн, 588 байршилд ажлын зураг төсөл зөвшилцсөн.	
60	3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	50	Хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн дагуу ХАСХОМ-ээ 02 дугаар сарын 15-ны дотор мэдүүлсэн.	100
61	3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	50	50	Авлигатай тэмцэх газраас 2025 оны 01 дүгээр сарын 09-ний өдөр зохион байгуулсан хувийн ашиг сонирхлын мэдүүлэг болон хөрөнгө, орлогын мэдүүлгийн маягт бөглөх шинэчлэлтийн талаарх сургалтад хамрагдсан.	100
62	3.10.24. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах	-	Сургалтад хамрагдсан цаг /1 албан хаагч/	1 албан хаагчийн сургалтад хамрагдсан цаг /дунджаар 65 цаг/	1 албан хаагчийн сургалтад хамрагдах цаг /дунджаар 70		Цахим сургалтад нийт албан хаагчид хамрагдсан. Газрын хэмжээнд зохион байгуулагдсан сургалт, мэдээ, мэдээллийн цагт бүгд хамрагдсан.	100

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв (Сая төгрөг)	Шалгуур Үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					цаг байх/			
63	3.10.25. “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	50	50	Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хороо, Байцын аманд байх цэцэрлэгт хүрээлэнгийн талбайд хэлтсийн 2 мэргэжилтэн хамрагдан мод тарьсан. Мөн Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын санаачилсан 1 хүн 1 мод хөтөлбөрт хэлтсийн нийт хамт олон хамрагдсан.	100
64	3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ерг системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	50	50	Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/1049 дүгээр захирамжаар баталсан “Иргэдээс Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллага, албан тушаалтанд гаргасан өргөдөл, гомдлыг шийдвэрлэх журам”-ыг дагаж мөрдөн ажиллаж байна. Тайлант хугацаанд - Өргөдөл, гомдол 48 ирсэн, шийдвэрлэсэн өргөдөл 46, судалж байгаа 2, шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа 7,12 хоног байна Хэлтсийн албан хаагчдад цахим (eDoc) хэлбэрээр албан бичиг боловсруулахад гаргадаг алдаа, зөрчлийг гаргахгүй байх талаар арга зүйн зөвлөгөөг дагаж ажилласан, ирсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж, зөрчлийг бууруулан ажиллаж байна. - Нийт ирсэн бичгийн тоо - 513 - Шийдвэрлэсэн албан бичгийн тоо - 505 - Судалж байгаа- 8	100

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв (Сая төгрөг)	Шалгуур Үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							- Шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа – 5,86 хоног Шийдвэрлэлтийн хувь – 100%	
65	3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	-	Тайлант хугацаанд зургийн даалгаврыг архивын бичиг баримтын бүрдлийн дагуу хийж хүлээлгэж өгсөн. 2024 оны Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу цахим архив үүсгэн мэдээллийг цэгцэлж хадгалсан.	100
	ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							
	Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.							
66	4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	50	50	Нийслэлийн Үйлчилгээний нэгдсэн төв болон Яармаг дахь Нийслэлийн Төр, захиргааны шинэ байрны нэг цэгээр тайлант хугацаанд хандсан нийт 1743 иргэн, хуулийн этгээдэд Газраас үзүүлж байгаа нийт 5 төрлийн 5 үйлчилгээний хүсэлтийг eBarilga.mn цахим системээр бүртгэж, холбогдох хууль, журмын дагуу түргэн шуурхай, ил тод, нээлттэй хүргэж, зөвлөгөө, мэдээллийг өгч, ажлын зураг төслийг зөвшилцөж ажиллав.	100
	Нийт **4** бүлэг, **33** зорилт **66** арга хэмжээг тусгав.							

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь

1	2	3	4	5	6	7	8
1.	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1** Ухаалаг хогийн сав	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	0	100	Нийслэлийн Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын 2021 оны 02 дугаар сарын 23-ны өдрийн дүүргийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг батлах тухай А/83 тоот захирамжийн 5 дугаар зүйлийн 5.1.3 дахь заалтын хүрээнд 1-6 дугаар хороодын нутаг дэвсгэрийн байшин хороолол дунд “Ухаалаг хогийн сав” байршуулах ажлын хүрээнд нийт 8 байршилд хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн зурган мэдээллийг бэлтгэн 2025 оны 04 дүгээр сарын 07-ны өдрийн 02/43 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.	01-06	100
2.	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 2** Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/853 дугаар захирамж Зогсоол хөтөлбөрийн хүрээнд	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	0	100	Нийслэл Улаанбаатар хотын замын түгжрэлийг бууруулах, зогсоолын хүртээмжийг нэмэгдүүлэх зорилгоор “ЗОГСООЛ НЭГДСЭН ХӨТӨЛБӨР” боловсруулах үүрэг бүхий ажлын хэсэг байгуулагдсан. Тухайн ажлын хэсгийн тайланг хэлтсийн даргын хамт нэгтгэж танилцуулга бэлтгэн Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 03 дугаар хурлаар хэлэлцүүлэн дэмжигдсэн. Зогсоол хөтөлбөрийн хүрээнд 40 байршилд ТЭЗҮ, ажлын зураг төсөл боловсруулахад шаардлагатай 5.6 тэрбум төгрөгний санхүүжилтийг 2025 оны нийслэлийн Төсвийн тодотголд тусгуулах саналыг боловсруулан Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 01/349 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. Дүүргүүдээс ирүүлсэн зогсоолын нийт 120 байршлын саналыг нэгтгэн танилцуулга материал бэлтгэж Ерөнхий архитектор танилцуулсан.	04-06	100

1	2	3	4	5	6	7	8
3.	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 3** Нийслэлийн Засаг даргын "Агаар бохирдуулагч эх үүсвэрийн судалгаа гаргах, хяналт шалгах зохион байгуулах тухай" 2025 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдрийн А/33 дугаар захирамжийн хүрээнд	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	0	100	Нийслэлийн Засаг даргын "Агаар бохирдуулагч эх үүсвэрийн судалгаа гаргах, хяналт шалгах зохион байгуулах тухай" 2025 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдрийн А/33 дугаар захирамжийн хүрээнд гэр хорооллын айл өрх, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад пийшин зуухны галлагааны аюулгүй байдал, угаарын хий мэдрэгч төхөөрөмжийн хэвийн ажиллагаа, агаар бохирдуулагч гуравдагч эх үүсвэр түлж байгаа эсэх, түүхий нүүрс ашиглах тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгж байгууллагуудад хяналт шалгалт зохион байгуулан, судалгаа гаргах, зөвлөгөө зөвлөмж хүргэх ажлыг 2025 оны 01 дүгээр сарын 18, 19-ны өдрүүдэд зохион байгуулж Баянзүрх дүүргийн 31 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр Монел-4, Монел-11, Монел-12, Уулын 10, 12 дүгээр хэсгийн айл өрхөөр судалгаанд явсан. Судалгаанд Хэсгийн ахлагч Жаргал, нийслэлийн Онцгой байдлын албан хаагч, хэсгийн цагдаа нарын хамт оролцсон ба нийт 240 айл өрхөөс судалгаа авч ажилласан.	01-02	100
4.	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 4** Хот байгуулалт хотын стандартын газрын даргын тушаалаар "Албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэх үүрэг" ажил гүйцэтгэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Хот байгуулалт хотын стандартын газрын даргын тушаалаар "Албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэх үүрэг" ажил гүйцэтгэх үүргийг хэлтсийн 5 ажилтан гүйцэтгэж байна.	01-06	100
5.	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 5** Эрчим хүчний сайд, Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 02 дүгээр сарын 31-ны өдрийн А/55, А/124 дугаартай хамтарсан тушаалын хүрээнд	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Эрчим хүчний сайд, Нийслэлийн засаг даргын 2025 оны 02 дүгээр сарын 31-ны өдрийн А/55, А/124 дугаартай хамтарсан тушаал, захирамжийн ажлын хэсгийн нарийн бичгээр хэлтсийн дарга, дэд ажлын хэсгийн гишүүнээр-1 ажилтан, цахилгаан болон, дулааны ажлын хэсгийн нарийн бичгийн даргын ажлыг 1 мэргэжилтэн, нийт 3 хүн ажиллаж байна. Тус ажлын хүрээнд 14 хоног тутамд шийдвэрлэх асуудлын хүрээнд хурал зохион байгуулан хурлын шийдвэрийн биелэлт гарган ажиллаж байна.	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
6.	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 6** Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдрийн А/652 дугаар захирамжаар байгуулагдсан ажлын хэсэг	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Нийслэлийн Засаг даргын захирамжийн хүрээнд А/652 дугаар захирамжаар байгуулагдсан ажлын хэсгийн хүрээнд Ард Аюушийн өргөн чөлөө, Их тойруу Намянжүгийн гудамж дагуу хэрэгжих "Тусгай замын автобус /BRT/ төсөл"-ийн хүрээнд дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдэл, хөрөнгө оруулалтын тооцоог шугам сүлжээний хангагч байгууллагуудтай хамтран боловсруулж байна. Тус ажлын хүрээнд Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, УСУГ, Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Мэдээлэл харилцаа холбоо ТӨХК, ОСНААУГ-ийн инженерүүдтэй уулзалт зохион байгуулж шийдэл гарган ажиллаж байна.	01-12	100
7.	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 7** Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Нийслэлийн онцгой комиссын даргын 2025 оны 03 дугаар сарын 12-ны 02 дугаар албан даалгавар /Халиа дошин, шар усны үерээс урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээг эрчимжүүлэх тухай/	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Халиа дошин, шар усны үерээс урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээг эрчимжүүлэх тухай ажлын хэсгийн гишүүнээр ажиллаж цаашид авах арга хэмжээнд үерийн хамгаалалтын байгууламж, зам талбайн ус зайлуулах шугам, хөрсний усны шүүрүүлийн байгууламжийг шинээр хийх саналыг хойшлуулшгүй сэргээн босголтын ажилд тусгуулан ажилласан. Шинээр хийх шаардлагатай байгууламжийн хөрөнгө оруулалтын тооцоог гаргаж өгсөн.	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
8.	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 8** Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/103 дугаар захирамж	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Монгол Улсын Засгийн газар, Нэгдсэн Үндэстний Байгууллага хооронд байгуулсан Хамтран ажиллах тухай "НҮБ-ын Тогтвортой хөгжлийн хамтын ажиллагааны хүрээ 2023-2027" батламжийн дагуу Хүн амын нутагшил суурьшлын хөтөлбөрийн Уур амьсгалын өөрчлөлтөд дасан зохицох сангийн бүцалтгүй тусламжийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжих "Гэр хорооллын иргэдийн үерийг тэсвэрлэх чадавхыг бэхжүүлэх төсөл"-ийн хэрэгжилтийг хот төлөвлөлт, хот байгуулалтын үйл ажиллагаатай уялдуулан шугам сүлжээ, барилга байгууламжийн ажлын зураг төсөл боловсруулах, барилга угсралтад шаардлагатай арга хэмжээг шуурхай зохион байгуулан ажиллах үүрэг бүхий ажлын хэсгийн нарийн бичгийн даргаар ажиллаж Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 01 дүгээр хурлаар хэлэлцүүлэн тайлагнаж ажилласан.	01-12	100
9.	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 9** Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Нийслэлийн онцгой комиссын даргын 2025 оны 03 дугаар сарын 12-ны 02 дугаар албан даалгавар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Халиа дошин, шар усны үерээс урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээг эрчимжүүлэх тухай албан даалгаврын хүрээнд эрсдэлийн үнэлгээний багт ажиллаж үерт өртөх эрсдэлтэй байршлын мэдээлэл болон бусад үерийн далан суваг, замын ус зайлуулах шугамын ачааллын тооцоо, эрсдэлтэй байршлын байгууламжийн ажиллагааны талаар мэдээлэл гаргаж цаашид авах арга хэмжээний санал боловсруулж ажилласан.	01-12	100
10.	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 10** 2025 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдрийн А/20 дугаартай газрын даргын тушаал 2025 оны 08 дугаар сарын 25-ны өдрийн А/48 дугаартай газрын даргын тушаал	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Архивын баримтад тооллого хийх ажлын хэсэгт орж 04 дүгээр сарын 01-ээс 05 дугаар сарын 01 хүртэл 1 сарын хугацаанд 2018-2019 он хүртэлх түр хадгалагдах баримт, 2022-2023 оны хувийн хэргийн баримтыг тоолж ажилласан. 2025 оны 04 дүгээр сарын 01-ээс 05 дугаар сарын 01 хүртэл 1 сарын хугацаанд 33 ширхэг явсан албан бичгийн Монгол бичгийн нөхөн бүрдүүлэлтийг хийж албан бланк дээр гарган мэргэжилтэн болон нэгжийн даргаар гарын үсэг зуруулан архивд хүлээлгэн өгсөн. Төрийн байгууллагын архив, албан хэрэг хөтлөлт, ажлын	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					зохион байгуулах, улсын үзлэгт бэлтгэх ажлын хэсэгт ажиллаж 2025 оны 11 сарын 03-14 хугацаанд 2021-2024 оны архив, хувийн хэргийг дугаарлаж, бүртгэлжүүлсэн.		
11	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 11** 350Гкал/цаг-ийн Амгалан дулааны станцын ТЭЗҮ-ний даалгавар боловсруулах хүрээнд	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Амгалан дулааны станцын зүүн талд 10га талбарт баригдахаар шинээр төлөвлөж буй 350 Гкал/цаг-ийн хүчин чадалтай дулааны станцын ТЭЗҮ-ний даалгавар боловсруулах ажлын дэд хэсэгт орж ажиллаж байгаа бөгөөд ЭХЯ болон Амгалан ДС-дээр болсон хуралд оролцож газар дээр нь хээрийн судалгаа хийж ажилласан. Тус эх үүсвэрийн хүрээнд хийгдэх Амгалан дулааны станцаас Их тойргийн 6д магистраль хүртэл шинээр татах 2ф800, 2ф700, 2ф600мм-ийн голчтой 5.65 хос.км дулааны шугамын трассыг НЗХГ, НГЗБА-нд хүргүүлэн ажилласан. Тус трассын дагуу төлөвлөж буй Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн хүрээнд хийгдэж буй дулааны ачааллын мэдээллийг хүргүүлсэн.	09-12	100
12	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 12** Чиг үүрэг нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газарт шилжсэний дагуу ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгуудын материал хүлээлгэн өгөх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгуудын төсөв, холбогдох материал 26 боть, ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны 37 ажлын зураг архивлаж Нийслэлийн орон сууцны бодлогын газарт акт үйлдэн хүлээлгэж өгсөн	09-11	100
13	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 13** БОУАӨЯ, ГЗБГЗЕГ-ын хамтарсан тушаалаар батлагдсан А/181, А/193 батлагдсан ажлын хэсэг	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	80	Усны сан бүхий газар, усны эх үүсвэрийн онцгой болон энгийн хамгаалалтын, эрүүл ахуйн бүсийн дэглэмийг мөрдөх журамд оруулах өөрчлөлтийн ажлын хэсгийн хуралд 3 удаа оролцож санал өгч ажилласан.	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
14	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 14** Барилга хот байгуулалт, орон сууцжуулалтын сайдын тушаал	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	80	Хаягдал усыг дахин боловсруулж ашиглахтай холбоотой эрхзүйн орчныг боловсронгуй болгох чиглэлээр санал, дүгнэлт өгөх үүрэг бүхий ажлын хэсгийн гишүүнээр ажиллаж 3 удаагийн хуралд оролцон санал өгөөд байна.	01-12	100
15	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 15** Дэлхийн банк, экзим банкны санхүүжилтээр хэрэгжих Улаанбаатар хотын үерийн эрсдэлийг бууруулах төслийн техник-эдийн засгийн үндэслэл, Туул, Сэлбэ голын тохижилт, үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж, усан сан барих төслийн байгаль орчны төлөв байдлын үнэлгээний тайлан.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	0	50	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 04 дүгээр сарын 09-ний өдрийн А/447 дугаар захирамжийн дагуу Туул, Сэлбэ голын тохижилт, үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж, усан сан барих төслийн байгаль орчин, нийгмийн нөлөөллийн үнэлгээний эхлэлийн тайлан, Улаанбаатар хотын үерийн эрсдэлийг бууруулах төслийн техник эдийн засгийн үндэслэлийн эхлэлийн болон дундын тайлангуудын саналыг 2025 оны 11 дүгээр сарын 25-ны өдрийн 01/1350 дугаартай албан бичгээр Улаанбаатар хотын захирагчийн ажлын албанд хүргүүлж ажилласан.	01-12	100
16	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 16** Нийслэлийн Засаг даргын А/503 дугаар захирамж	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	-	Нийслэлийн Засаг даргын А/503 дугаар захирамжаар байгуулагдсан ажлын хэсгийн хүрээнд Их багтаамжийн нийтийн тээврийн хэрэгсэл “Метро” төслийн бүтээн байгуулалтын ажил гүйцэтгэгчийн (EPC) нээлттэй тендер шалгаруулалтын хоёрдугаар үе шатны тендерийн баримт бичигт санал хүргүүлж ажилласан. Тус сонгон шалгаруулалтын ТЭЗҮ-ний баримт бичигт Туул гол дагуух 18.0км үерийн далан суваг, тохижилтын 2022 онд магадлалын нэгдсэн дүгнэлт хийгдсэн, ажлын зураг төсөлтэй уялдуулах саналыг тусгуулж мэдээлэл хүргүүлж ажилласан. Метроны ажлын зургийг зөвшилцөх ажлын хүрээнд Нийслэлийн Засаг даргын Эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч даргаар ахлуулсан ажлын хэсэг байгуулагдан Байгаль орчин, уур амьсгалын өөрчлөлтийн яам, Усны сав газар, нийслэлийн Байгаль орчны газар, нийслэлийн Замын хөгжлийн газар, Геодези усны	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					барилга байгууламжийн газар, нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны холбогдох дарга, мэргэжилтнүүд уулзалт зохион байгуулж санал, зөвлөмж өгч ажилласан.		
17	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 17** Нийслэлийн Засаг даргын А/490 дугаар захирамж	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	-	Нийслэлийн Засаг даргын А/490 дугаар захирамжаар байгуулагдсан ажлын хэсгийн хүрээнд Тавдугаар цахилгаан станц төслийн эх төсөл, эдийн засгийн үр өгөөж, эрсдэлийн үнэлгээ хийсэн төслийн баримт бичгийн иж бүрдэлийг хянах ажил хийгдсэн. Тус ажлын хэсгийн хүрээнд санал өгч ажиллсан.	01-12	100
18	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 18** Нийслэлийн Засаг даргын А/672 дугаар захирамж	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	-	Нийслэлийн Засаг даргын А/672 дугаар захирамжаар байгуулагдсан ажлын хэсгийн хүрээнд Дижитал твин загварчлалаар Улаанбаатар хотын гурван хэмжээст дүрслэл 3D виртуал хөгжүүлэлт, тооцоолол боловсруулах ажлын хэсэгт хотын инженерийн шугам сүлээ, дэд бүтцийн мэдээллийг цахим хэлбэрээр хүргүүлэн ажилласан.	01-12	100
19	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 19** Нийслэлийн шуурхай штабаас өгсөн үүрэг даалгавар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	-	-Нийслэлийн Засаг даргын А/675 дугаар захирамжаар байгуулагдсан ажлын хэсгийн хүрээнд нийслэлийн нутаг дэвсгэрт баригдаж буй барилга байгууламжууд холбогдох хуулиуд болон дүрэм, журам, норм, стандартын хэрэгжилтэд нийцэж буй эсэхэд хяналт шалгалт хийх ажлын хэсэгт орж ажиллсана. Тус ажлын хүрээнд дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас зөрчин баригдсан барилгын мэдээллийг гарган ажлын хэсгийн ахлагч Хяналт шадлгалтын газар хүргүүлэн ажилласан. - Хан-Уул дүүргийн 13 дугаар хороонд Моринги дабааны хогийн цэгийг түшиглэн Хогны паркын төлөвлөлт хийгдсэн. Тус төлөвлөлтийн инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдэл боловсруулан нэгтгэж Нийслэлийн Засаг даргын Эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч даргаар ахлуулсан шуурхайд танилцуулсан. Моринги даюаа хогийн цэг орчимд 35МВт хүчин чадалтай Хог шатаах станц төлөвлөгдөж байна.	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
20	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 19** Авто зам, тохижилт, ногоон байгууламжийг сэтлэх, сүвлэх зөвшөөрөл олгох, орц гарц гаргах, зөвшөөрөл олгох	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	-	Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежер бөгөөд Захирагчийн ажлын албаны даргын удирдлага дор зохион байгуулагддаг Авто зам, тохижилт, ногоон байгууламжийг сэтлэх, сүвлэх зөвшөөрөл олгох, орц гарц гаргах, зөвшөөрөл олгох хуралд 14 удаа оролцож санал, зөвлөмж хүргүүлэн ажилласан.	06-12	100

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
1.	**Арга хэмжээ 1**. Хууль эрх зүйн мэдлэг чадварыг дээшлүүлэх болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалт, олон нийтийн арга хэмжээнд тогтмол оролцох.	Сургалтын тоо	50	100	-Төрийн албан хаагчийг чадавхжуулах Пүрэв гаригийн сургалтад тогтмол хамрагдсан. -А3 сургалтад хэлтсийн мэдээл холбоо хариуцсан мэргэжилтэн хамрагдсан.	01-12	100
2.	**Арга хэмжээ 2.** Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	Сургалтад хамрагдах цаг /дунджаар 65 цагаас багагүй байх/	70 цаг	35 цаг	-"Барилгын Эрчим хүчний үр ашиг" сэдэвт Нийслэлийн захирагчийн ажлын алба болон Хот байгуулалт, Хотын стандартын газрын ажилтнуудад зориулсан 30цагийн сургалтад хамрагдсан. -Төрийн албан хаагчийг чадавхжуулах Пүрэв гаригийн тогтмол хамрагдсан. -Удирдлагын академи Төрийн албаны сургуулийн мэргэшүүлэх дунд хугацааны сургалтанд хэлтсийн 1 мэргэжилтэн хамрагдсан. - НЗДТГ, Мянганы сорилын сангаас зохион байгуулсан Монгол Улс, аймаг, нийслэл хотыг	01-02	100

					хөгжүүлэх 5 жилийн үндсэн чиглэл боловсруулах сургалт 5 цаг -Удирдлагын академи Төрийн албаны сургуулийн мэргэшүүлэх Ахлах мэрэгжилтэний сургалтанд хэлтсийн 1 мэргэжилтэн хамрагдаж байна. -Хэлтэсийн дулаан хангамж хариуцсан 1 мэргэжилтэн зөвлөх мэргэжилтэний сургалтанд хамрагдаж зөвлөх инженерийн зэрэг горилсон. -Хэлтсийн авто зам, замын байгууламжийн ахлах мэргэжилтэн мэргэшсэн инженерийн зэрэг горилсон. - Дэлхийн банкны хөнгөлөлтэй зээлээр НЗДТГ-аас хэрэгжүүлж буй УБ хотын тогтвортой авто зам, тээвэр төслийн хүрээнд төрийн албан хаагчийн чадавхыг сайжруулах зориулсан танилцуулгад оролцов		
3.	**Арга хэмжээ 3**. Хот байгуулалт хотын стандартын газрын даргын тушаалаар батлагдсан Мэдээллийн цаг сургалтад хамрагдах.	7 хоногийн 1 өдөр			- Хэлтсийн албан хаагчид байгууллагын мэдээллийн цагт идэвхтэй хамрагдсан. - 2040 хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийн талаарх мэдээллийг нийслэлийн 6 байгууллагын 150 гаруй мэргэжилтнүүдэд 1 цаг мэдээллийн цагаар хүргүүлсэн. - 2040 хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний архитектур орон зайн төлөвлөлт, бүсчлэл, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн талаар хот байгуулалтын баримт бичгийн мэдээллийг Шинжлэх Ухаан Технологийн Их сургуулийн Хот төлөвлөлтийн 2 дугаар курсийн оюутнуудад сургалт хийж мэдээлэл хүргүүлж ажилласан. -Хэлтэсийн мэдээллийн цагт хамрагдаж Цахим эмч лектороор газрын албан хаагчидад мэдээлэл сургалт зохион байгуулан ажилласан.	01-12	100

Төлөвлөгөөг хянасан: ***ТӨСВИЙН ШУУД ЗАХИРАГЧ***

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗРЫН

ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ ..... /Г.БАЯРСАЙХАН/

(албан тушаал) *(гарын үсэг)* *(нэр)*

Тамга

2025.12.15

(огноо)

Төлөвлөгөө тайлагнасан: ***НЭГЖИЙН ДАРГА***

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН

ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА ..... /Ц.ЛХАМСҮРЭН/

(албан тушаал) *(гарын үсэг)* *(нэр)*

2025.12.05

(огноо)

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын
8 дугаар хавсралт

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН АВТО ЗАМ, ЗАМЫН БАЙГУУЛАМЖ ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН Б.АНХБАЯРЫН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар

Нэгжийн нэр: Хот байгуулалтын инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
1		2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
ЗОРИЛГО 1. ТӨСӨЛ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ХҮРЭЭНД:					
Зорилт 1.1. Толгойтоос Амгалан хүртэл Энхтайваны өргөн чөлөө дагуу 17.7 км урт Их багтаамжийн нийтийн тээврийн хэрэгсэл "Метро" төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. (ЗГҮАХ- 1.1.5.3, НЗДҮАХ-1)					
1	**Арга хэмжээ 1.1.1.** Метро төслийн трассыг авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийн хүрээнд боловсруулагдсан хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу газар олголтын асуудлыг зөвшилцөх, санал зөвлөмж хүргүүлэх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах, хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллах.	60	10	70	
Зорилт 1.2. Буянт-Ухаа спорт цогцолбороос 120 мянгатын уулзвар, Сүхбаатарын талбай хүртэл 13.1 км урттай болон Ард Аюушийн өргөн чөлөө, Их тойруу Намъянжүгийн гудамж, Нийслэл хүрээ өргөн чөлөө дагуу 11.9 км урттай "Тусгай замын автобус" /BRT/ төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. (ЗГҮАХ- 1.1.5.3, НЗДҮАХ-2)					
2	**Арга хэмжээ 1.2.1.** Тусгай замын автобусны трассыг авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийн хүрээнд боловсруулагдсан хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу газар олголтын асуудлыг зөвшилцөх, санал зөвлөмж хүргүүлэх, газар зохион	60	10	70	

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
1		2	3	4	5
	байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах, хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллах.				
Зорилт 1.3. Зунжин худалдааны төвөөс Сүхбаатарын талбай хүртэл 20.4 км урт “Улаанбаатар хөнгөн галт тэрэг” төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. (НЗДҮАХ-3)					
3	**Арга хэмжээ 1.3.1.** Хөнгөн галт тэрэг төслийг авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийн хүрээнд боловсруулагдсан хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу газар олголтын асуудлыг зөвшилцөх, санал зөвлөмж хүргүүлэх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах, хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллах.	60	10	70	
Зорилт 1.4. Яармагаас Хархорин хүртэл Туул гол дээгүүр 4.2 км урт “Агаарын дүүжин замын тээвэр” Төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. (ЗГҮАХ- 1.1.5.3, НЗДҮАХ-4)					
4	**Арга хэмжээ 1.4.2.** Төслийн 1-р шугам буюу "Яармаг, Арцат-Өнөр хороолол" шугамын авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийн хүрээнд боловсруулагдсан газар олголтын асуудлыг зөвшилцөх, санал зөвлөмж хүргүүлэх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах, хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллах.	60	10	70	
5	**Арга хэмжээ: 1.4.2.1.** Төслийн 1-р шугам буюу "Яармаг, Арцат-Өнөр хороолол" шугамын ажилд санал хүргүүлэн зөвшилцөж ажиллах	60	10	70	
ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:					
УЛААНБААТАР "20 МИНУТЫН ХОТ"					
Зорилт 2.2. Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”, “Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө”-г боловсруулж батлуулна. *(ЗГҮАХ -1.1.1.1, НХТЖҮЧ- 9.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.1.2)*					
6	**Арга хэмжээ 2.2.1.** “Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-ний авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам	54	10	70	

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
1		2	3	4	5
	сүлжээнд шаардлагатай газар олголтыг хянан зөвшилцөх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах, Улсын Их Хуралд өргөн барьж, батлуулах бэлтгэл ажилд хамтран ажиллах.				
Зорилт 5. Улаанбаатар хотын дэд төвүүдийн төслийн нийгмийн барилга, инженерийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажлыг 75 хувьд хүргэнэ. (АХ- 9.3.2, НХТЖҮЧ 9.2.2, НЗДУБХЗҮАХ 6.1.2)					
7	**Арга хэмжээ 2.2.2.** Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөний газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөг ХТСИ-тэй зөвшилцөн хяналт тавьж ажиллах, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах.	54	10	70	
Зорилт 2.3. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуух хот байгуулалтын бусад баримт бичиг, салбаруудын мастер төлөвлөгөөг боловсруулан хэрэгжүүлэх ажлыг үе шаттай зохион байгуулна. (ЗГҮАХ -1.1.1.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.2.3)					
8	**Арга хэмжээ 2.3.2.** Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийн хүрээнд боловсруулагдсан газар олголтыг асуудлыг зөвшилцөх, санал зөвлөмж хүргүүлэх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах, хэрэгжилтэнд хяналт тавьж ажиллах. (14 хот)	42	10	70	
9	**Арга хэмжээ 2.3.3.** Агросити дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийн хүрээнд боловсруулагдсан газар олголтыг асуудлыг зөвшилцөх, санал зөвлөмж хүргүүлэх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах, хэрэгжилтэнд хяналт тавьж ажиллах.	54	10	70	
10	**Арга хэмжээ 2.3.4.** Шаргаморьт дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам	48	10	70	

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
1		2	3	4	5
	сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийн хүрээнд боловсруулагдсан газар олголтыг асуудлыг зөвшилцөх, санал зөвлөмж хүргүүлэх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах, хэрэгжилтэнд хяналт тавьж ажиллах.				
ОЛОН ТӨВТ ХОТ					
Зорилт 2.4. Хот, суурин газрыг дахин төлөвлөн хөгжүүлж, төвлөрлийг сааруулах замаар иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулна. Нийслэл Улаанбаатар хотод шинээр байгуулах орон нутгийн зэрэглэлтэй Хан-уул, Яармаг, Буянт-Ухаа, Сонгинохайрхан, Толгойт, Баянхошуу, Өнөр, Баянгол, Чингэлтэй, Сэлбэ, Сүхбаатар, Дарь-Эх, Баянзүрх, Амгалан хотуудын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу 42 хорооллыг хөгжүүлэх ажлыг эхлүүлж, “Нэг төвт хотоос олон төвт хот”-ын тогтолцоог бүрдүүлнэ. (НЗДҮАХ-ийн – 1.2.1)					
11	**Арга хэмжээ 2.4.1.** Сэлбэ дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтийн төслийн авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийн хүрээнд боловсруулагдсан газар олголтыг асуудлыг зөвшилцөх, санал зөвлөмж хүргүүлэх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах, газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, хэрэгжилтэнд хяналт тавьж ажиллах.	54	10	70	
12	**Арга хэмжээ 2.4.2.** Толгойт, Сэлбэ дэд төв орчмын II ээлж, Дамбадаржаа дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийн хүрээнд боловсруулагдсан газар олголтыг асуудлыг зөвшилцөх, санал зөвлөмж хүргүүлэх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах, газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, хэрэгжилтэнд хяналт тавьж ажиллах.	54	10	70	
13	**Арга хэмжээ 2.4.3.** Дарь-Эх, Монель, Тахилт олон нийтийн төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийн хүрээнд боловсруулагдсан газар олголтыг асуудлыг	48	10	70	

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
1		2	3	4	5
	зөвшилцөх, санал зөвлөмж хүргүүлэх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах, газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, хэрэгжилтэнд хяналт тавьж ажиллах.				
Зорилт 2.8. Дамбадаржаа, Дэнжийн мянга, Толгойт, Шархад, Яармаг дэд төвүүдийн инженерийн болон нийгмийн дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтыг дуусгана. (ЗГҮАХ -1.1.3.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.2.5)					
14	**Арга хэмжээ 2.8.2.** Яармаг хотын шинэ төвд авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлт, орон зайн хэмжээг тогтоож санал боловсруулах, танилцуулах.	60	10	70	
ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЭЦ					
Зорилт 2.12. Улаанбаатар дэд станцын хүчин чадлыг 2х200 МВА болгон тоноглон шинэчлэх, Парк, Дамбадаржаа, Баянхошуу, Их наран дэд станц, 110 кв-ын цахилгаан дамжуулах агаарын шугамуудыг барьж дамжуулах сүлжээний хүчин чадлыг нэмэгдүүлнэ. (НЗДҮАХ-ийн – 1.3.2)					
15	**Арга хэмжээ 2.12** Хэлтсийн албан хаагчдын ажлын үе шатнад хяналт тавьж ажиллах.	30	10	70	
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					
Зорилт 3.1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:					
16	**Арга хэмжээ 3.1.2.** Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартын сайжруулалтыг хийх	54	10	70	
17	**Арга хэмжээ 3.1.4.** Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж “Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх	54	10	70	
ХХЧҮХ-х Зорилт 3. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:					
18	**Арга хэмжээ: 3.2.7.** Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлтийн даалгавар батлах ажлыг зохион байгуулах, хяналт тавьж ажиллах.	54	10	70	

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
1		2	3	4	5
19	**Арга хэмжээ: 3.2.9.** Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах ажлыг зохион байгуулах, хяналт тавьж ажиллах.	54	10	70	
20	**Арга хэмжээ: 3.2.10.** Хот байгуулалтын баримт бичгийн зургийн даалгавар боловсруулах ажилд санал өгөх, зөвшилцөх, ажлын үе шатанд хяналт тавьж, мэргэжил арга зүйгээр хангах.	54	10	70	
Зорилт 3.7. Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хүрээнд:					
21	**Арга хэмжээ 3.7.1.** Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон төсөл хөтөлбөр, зээл тусламжаар хэрэгжүүлэх авто зам, замын байгууламжийн ажлын зураг төслийн санал өгч төлөвлөгөөнд тусгуулах.	54	10	70	
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:					
22	**Арга хэмжээ: 3.10.2.** Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд нэгжийн чиг үүргийн хүрээнд итгэмжлэлээр оролцох	60	10	70	
23	**Арга хэмжээ: 3.10.2.** Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд нэгжийн чиг үүргийн хүрээнд итгэмжлэлээр оролцох	60	10	70	
24	**Арга хэмжээ: 3.10.3.** Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнах	60	10	70	

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
1		2	3	4	5
25	**Арга хэмжээ: 3.10.4.** Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх	42	10	70	
26	**Арга хэмжээ: 3.10.14.** Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2025 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулах	42	10	70	
27	**Арга хэмжээ: 3.10.17.** Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах	60	10	70	
28	**Арга хэмжээ: 3.10.18.** Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	60	10	70	
29	**Арга хэмжээ: 3.10.25.** "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах	60	10	70	
30	**Арга хэмжээ: 3.10.29.** Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, егр системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах	30	0	60	
31	**Арга хэмжээ: 3.10.30.** Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх	60	10	70	
ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:					

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
1		2	3	4	5
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.					
32	**Арга хэмжээ 4.1.1.** Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийг ил тод байдлыг хангах.	60	10	70	
НЭМЭЛТ ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТ					
33	**Арга хэмжээ 1** “Зогсоолын нэгдсэн хөтөлбөр” боловсруулах тухай Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/853 дугаар захирамж	60	10	70	
34	**Арга хэмжээ 2** Ерөнхий Архитекторын өгсөн үүрэг даалгавар Авто зогсоолын зөвлөх үйлчилгээ хийх ТЭЗҮ боловсруулахад шаардлагатай төсөв өртгийг тооцож танилцуулах.	60	10	70	
35	**Арга хэмжээ 3** НЗД-ын А/1210 дугаартай захирамжаар батлагдсан ажлын даалгавар боловсруулах үүрэг даалгавар	60	10	70	
36	**Арга хэмжээ 4** Газрын даргын үүрэг даалгавар Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хотын шинэ төвийн хэсэг буюу **27** дугаар нэгж хорооллын гудамж замын сүлжээг холбогдох баримт бичигт тулгуурлан санал боловсруулж танилцуулах.	60	10	70	
37	**Арга хэмжээ 5** Нийслэлийн Ерөнхий Архитекторын А/12 тушаал “27-р нэгж хорооллын гудамж замын сүлжээг нарийвчлан сайжруулж танилцуулах” тухай ажлын хэсэг.	60	10	70	
37	**Арга хэмжээ 6** Газрын даргын А/62 дугаартай “Ажил эрчимжүүлэх тухай” тушаал	60	10	70	
39	**Арга хэмжээ 7** Хот байгуулалт хотын стандартын газрын даргын тушаалаар “Албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэх үүрэг” ажил гүйцэтгэх	60	10	70	
Дундаж оноо					

2.Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
40	**Арга хэмжээ 1.** Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	100	15	
41	**Арга хэмжээ 2.** Мэргэжил, ур чадварыг дээшлүүлэх хувь хүний хөгжлийн талаарх сургалт.	100	15	
42	**Арга хэмжээ 3.** Мэргэжил, ур чадварыг дээшлүүлэх хувь хүний хөгжлийн талаарх сургалт.	100	15	
43	**Арга хэмжээ 4**. Авто замын салбарын бодлогын баримт бичиг боловсруулах, олон улсын туршлага судлах зорилт.	100	15	
44	**Арга хэмжээ 5.** Мэргэжил, ур чадварыг дээшлүүлэх хувь хүний хөгжлийн талаарх сургалт.	100	15	
Дундаж оноо			15	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	7	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	7	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	2.3	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар №1. Үндсэн мэргэжил	7	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар №2. Хот байгуулалтын үйл ажиллагааны мэдлэг	7	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар №3. техник тоног төхөөрөмж, программ хангамж ашиглалт	6	
9.	Мэргэжлийн ур чадвар №3. Хууль эрх зүйн мэдлэг	6	
Дундаж оноо			

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	7
2.	Багаар ажиллах	6
3.	Харилцаа	6
Дундаж оноо		

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн Оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт *(Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)*	*(70 хүртэлх оноо)* 64.5
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	*(15 хүртэлх оноо)* 15
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ *(Нэгжийн даргын үнэлгээ)*	*(7 хүртэлх оноо)* 6.26
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ *(Хамт олны үнэлгээ)*	*(8 хүртэлх оноо)* 6.33
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт *(Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)*	*(....оноо)*
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо *(Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)*) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		**84**

Үнэлгээ өгсөн: ***Нэгжийн дарга***

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

..... (Ц.ЛХАМСҮРЭН)
(гарын үсэг) *(албан хаагчийн нэр)*

2025.12.05 *(огноо)*

Үнэлгээтэй танилцаж, зөвшөөрсөн: ***Төрийн жинхэнэ албан хаагч:***

АВТО ЗАМ, ЗАМЫН БАЙГУУЛАМЖ ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

..... (Б.АНХБАЯР)
(гарын үсэг) *(албан хаагчийн нэр)*

2025.12.05 *(огноо)*

Үнэлгээг хянасан:
Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

..... (Д.ДАШЦЭЦЭГ)
(гарын үсэг) *(албан хаагчийн нэр)*

2025.12.05 *(огноо)*

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

..... (Т.БУЯНЖАРГАЛ)

(албан тушаал) *(гарын үсэг)* *(албан хаагчийн нэр)*

2025.12.15 .....*(огноо)*

Үнэлгээг баталгаажуулсан: ***Төсвийн шууд захирагч***

ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

(Г.БАЯРСАЙХАН)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.15 .....*(огноо)*

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын
6 дугаар хавсралт

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН
АВТО ЗАМ, ЗАМЫН БАЙГУУЛАМЖ ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН Б.АНХБАЯРЫН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН
ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээ

д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин	Эхэлсэн Дууссан хугацаа	Биелэлт- ийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
ЗОРИЛГО 1. ТӨСӨЛ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ХҮРЭЭНД							
Зорилт 1.1. Толгойтоос Амгалан хүртэл Энхтайваны өргөн чөлөө дагуу 17.7 км урт Их багтаамжийн нийтийн тээврийн хэрэгсэл "Метро" төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. (ЗГҮАХ- 1.1.5.3, НЗДҮАХ-1)							
1.	**Арга хэмжээ 1.1.1.** Метро төслийн трассыг авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийн хүрээнд боловсруулагдсан хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу газар олголтын асуудлыг зөвшилцөх, санал зөвлөмж хүргүүлэх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах, хэрэгжилтэнд хяналт тавьж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	10	45	**Төслийн хүрээнд:** Төслийн талаар ТЭЗҮ боловсруулах ажилд дэмжлэг өгч холбогдох мэдээллийг тухай бүрд нь өгч ажилласан. Батлагдсан ТЭЗҮ-ний дагуу хот байгуулалтын асуудал хэлэлцэх хурлаар танилцуулах ажлыг зохион байгуулж 2025 оны 02 дугаар сарын 18-ны өдрийн Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх зөвлөлийн 8 дугаар хурлаар Их багтаамжийн нийтийн тээвэр /Метро/ хэлэлцүүлэн дэмжүүлэх ажлыг гүйцэтгэсэн.	04-12	100

	1	2	3	4	5	6	7
					3. ТЭЗҮ-д тулгуурлан боловсруулсан төслийн загвар зургийг 2025 оны 02 дугаар сарын 20-ны өдөр загвар зураг Ерөнхий Архитектор танилцуулан батлуулсан. 4. Төслийн мэдээллийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд Метроны шугамын трассыг оруулах ажлыг гүйцэтгэсэн байна. 5. Метро төслийн трасс дагуу төлөвлөсөн 15 буудлын байршлыг хот байгуулалтын ebarilga.ub.gov.mn цахим системд оруулсан. 6. Инженерийн шугам сүлжээний давхцалыг мэдээллийн сантай тулган төслийн багт тухай бүр тодруулга өгч хамтран ажилласан.		
Зорилт 1.2. Буянт-Ухаа спорт цогцолбороос 120 мянгатын уулзвар, Сүхбаатарын талбай хүртэл 13.1 км урттай болон Ард Аюушийн өргөн чөлөө, Их тойруу Намъянжүгийн гудамж, Нийслэл хүрээ өргөн чөлөө дагуу 11.9 км урттай “Тусгай замын автобус” /BRT/ төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. (ЗГҮАХ- 1.1.5.3, НЗДҮАХ-2)							
2	**Арга хэмжээ 1.2.1.** Тусгай замын автобусны трассыг авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийн хүрээнд боловсруулагдсан хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу газар олголтын асуудлыг зөвшилцөх, санал зөвлөмж хүргүүлэх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах, хэрэгжилтэнд хяналт тавьж ажиллах.		Трассын судалгаа хийгдсэн	50	**Төслийн хүрээнд:** 1. Хот байгуулалтын үе шатны хүрээнд тухайн төслийн ТЭЗҮ боловсруулагдаж дууссан. Байгууллагын чиг үүрэгт хамаарах Хот байгуулалтын асуудал хэлэлцэх хурлаар оруулах төслийн танилцуулга, үр өгөөж болон ТЭЗҮ-ийн тухай нэгдсэн мэдээллийг хурлын гишүүдэд танилцуулах ажлыг зохион байгуулсан. Хурлын гишүүдийн зүгээс тухайн төслийг 100 хувийн саналтайгаар дэмжигдсэн болно.	04-12	100

	1	2	3	4	5	6	7
					2. Нэгдсэн төслийн удирдлагын газраас манай байгууллагат тусгай замын ажлын зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгаварт санал авах хүсэлт ирүүлсэн. Ирүүлсэн хүсэлтийн хүрээнд уулзалт зохион байгуулан ажлын даалгаврын үлгэрчилсэн загвар болон шийдвэрлэх асуудлуудыг хэлэлцсэн. Хэлэлцсэн асуудлын хүрээнд санал боловсруулан ирүүлсэн хүсэлтэд хариу өгөхөөр ажилласан.		
Зорилт 1.3. Зунжин худалдааны төвөөс Сүхбаатарын талбай хүртэл 20.4 км урт “Улаанбаатар хөнгөн галт тэрэг” төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. (НЗДҮАХ-3)							
3	**Арга хэмжээ 1.3.1.** Хөнгөн галт тэрэг төслийг авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийн хүрээнд боловсруулагдсан хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу газар олголтын асуудлыг зөвшилцөх, санал зөвлөмж хүргүүлэх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах, хэрэгжилтэнд хяналт тавьж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	Трассын судалгаа хийгдсэн	50	“Нийслэл Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэлийг бууруулах нэгдсэн төсөл хэрэгжүүлэх нэгж” УТҮГ-аас ирүүлсэн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар гаргуулах тухай хүсэлтийн дагуу Монгол Улсын сайд 20 минутын хот Үндэсний хорооны даргын А/10 дугаар тушаал, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/1370, А/1553 дугаар захирамжийн хэрэгжилтийг хангуулан ажилласан. - Зуслангийн бүсийг хотын төвийн бүстэй холбох – 10.8 км урт хойд трассын дагуу 2025 оны 02 сарын 27-ны өдрийн МЗХ2025/00-214 дугаартай гол гудамж замын ангиллын авто	04-12	100

	1	2	3	4	5	6	7
					зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгавар, - Буянт-Ухаа спорт цогцолбороос Торгоны зам цогцолбор, 120 мянгатын уулзвараас Сүхбаатарын талбай чиглэлд – 15.3 км урт урд трассын дагуу 2025 оны 02 сарын 28-ны өдрийн 2025/00-219 дугаартай гол гудамж замын ангиллын авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгавар тус тус батлагдан захиалагч байгууллагад хүргүүлсэн. - Батлагдсан ажлын даалгаврын дагуу загвар зургийг Хот байгуулалтын асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлж 2025 оны 04 дугаар сарын 22 өдөр Ерөнхий архитекторын ажлын албаар батлуулсан.		
Зорилт 1.4. Яармагаас Хархорин хүртэл Туул гол дээгүүр 4.2 км урт “Агаарын дүүжин замын тээвэр” Төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. (ЗГҮАХ- 1.1.5.3, НЗДҮАХ-4)							
4	**Арга хэмжээ 1.4.2.** Төслийн 1-р шугам буюу "Яармаг, Арцат-Өнөр хороолол" шугамын авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийн хүрээнд боловсруулагдсан газар олголтын асуудлыг зөвшилцөх, санал	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	-	2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн 2025/00-164 дугаартай Авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгаврыг Нийслэл Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэлийг бууруулах нэгдсэн төсөл хэрэгжүүлэх нэгж УТҮГ-ын 2025 оны 02 дугаар сарын 03-ны өдрийн 1/101 дугаартай	01-06	100

	1	2	3	4	5	6	7
	зөвлөмж хүргүүлэх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах, хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллах.				албан бичгийг үндэслэн ХУД-ийн 23 хороо Яармаг "Арцат" буудлаас БГД-ийн 29 хороо, Хархорин худалдааны төвийн автобусны буудал (өнөр хороолол) хүртэлх агаарын дүүжин замын 2023 оны 04 сарын 17-ний өдрийн МЗХ2023/09-013 дугаартай даалгаврын дагуу хамтран ажилласан.		
5	**Арга хэмжээ: 1.4.2.1.** Төслийн 1-р шугам буюу "Яармаг, Арцат-Өнөр хороолол" шугамын ажилд санал хүргүүлэн зөвшилцөж ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	Төслийн нэгж байгуулагдсан.	50	Хан-Уул дүүрэг, 23-р хороо, Яармаг талын зогсоолд өөрчлөлт оруулан баталсан. - 2025 оны 05 дугаар сарын 26-ны өдрийн 2025/00-622 дугаартай Сүхбаатар дүүргийн 1-р хороо, Хан-Уул дүүргийн 15-р хороо, Баянзүрх дүүргийн 26-р хорооны нутаг дэвсгэрт "Нийслэлийн нийтийн тээвэрт дүүжин замын тээврийг нэвтрүүлэх төсөл"- ийн хүрээнд хийгдэх "Үндэсний соёл амралтын хүрээлэн – Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэн" чиглэлийн шинэ шугамын Авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгаврыг "Нэгдсэн төслийн удирдлагын газар" ОНӨТҮГ-ын 2025 оны 05 дугаар сарын 15-ны өдрийн 1/406 дугаар албан бичгийг үндэслэн баталсан.	04-12	100
6	**Дэд арга хэмжээ:1.4.2.2** Төслийн 1-р шугамын дагуу ажлын уулзалт, хуралд оролцох	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	Төслийн нэгж байгу	50	Дүүжин тээврийн барилга угсралттай холбоотой асуудлын хүрээнд түр замын асуудлыг шийдвэрлэх талаар трасс сонголтын талаар уулзалт хийж	04	100

	1	2	3	4	5	6	7
			улагд сан.		түр замын асуудал шийдвэрлэгдсэн байна.		
ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД УЛААНБААТАР "20 МИНУТЫН ХОТ"							
Зорилт 2.2. Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө", "Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө"-г боловсруулж батлуулна. (ЗГҮАХ -1.1.1.1, НХТЖҮЧ- 9.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.1.2)							
7	**Арга хэмжээ: 2.1.1.** Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө", "Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө"-ний төсөл батлуулах үе шатны ажилд оролцох.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	0	2	Хөгжлийн Ерөнхий төлөвлөгөөний шийдэл боловсруулагдсан. Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлаар хэлэлцүүлэн дэмжигдэж Улсын Их хурлын нэгдсэн хуралдаанаар хэлэлцүүлэн дэмжигдсэн. Үйл ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулах үе шатанд захиалагч талын зүгээс өөрийн хариуцсан зам, замын байгууламжтай холбоотой асуудалд мэргэжил арга зүйн зөвлөгөө өгч ажилласан.	01-12	100
Зорилт 5. Улаанбаатар хотын дэд төвүүдийн төслийн нийгмийн барилга, инженерийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажлыг 75 хувьд хүргэнэ. (АХ- 9.3.2, НХТЖҮЧ 9.2.2, НЗДУБХЗҮАХ 6.1.2)							
8	**Арга хэмжээ: 2.2.2.** Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг ХТСИ-тэй зөвшилцөн хяналт тавьж ажиллах, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	0	50	Авто зам, замын багууламжийн хөрөнгө оруулалтын саналд мэргэжил арга зүйн байдлаар оролцож хамтран ажилласан.	07-12	100

	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 2.3. “Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-ний дагуух хот байгуулалтын бусад баримт бичиг, салбаруудын мастер төлөвлөгөөг боловсруулан хэрэгжүүлэх ажлыг үе шаттай зохион байгуулна. (ЗГҮАХ -1.1.1.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.2.3)							
9	**Арга хэмжээ: 2.3.2.** Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлт, авто зам, замын байгууламжтай зөвшилцөн хяналт тавьж ажиллах. (14 хот)	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	0	50	Нийслэл, Улаанбаатар хотын авто зам, замын байгууламжтай холбоотой асуудлыг хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд нийцүүлж, гудамж замын ангилал зэрэглэлд, санал, зөвлөмж өгч, холбогдох ажлын даалгавар, зураг төсөлд санал өгч ажилласан.	04-12	100
10	**Арга хэмжээ: 2.3.3.** Агросити дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөн хяналт тавьж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	0	50	“Агро сити” дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлт болон гудамж замын бүтэц ангилал, зэрэглэлд санал, зөвлөмж өгч ажилласан. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулсан байгаа “Гоби травел”ХХК-тай ажлын гүйцэтгэлийн үе шатанд хоёр удаагийн уулзалт хийсэн байна.	01-12	100
11	**Арга хэмжээ: 2.3.4.** Шаргаморьт дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийг шийдлийг зөвшилцөн хяналт тавьж ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	0	50	Техник эдийн засгийн үндэслэл боловсруулах шатанд явж байна. Хоёр дугаар улирлын байдлаар авто зам, замын байгууламжтай холбоотой асуудлаар тодорхой ажил хийгдээгүй.	01-12	Үнэлэх боломжгүй
ОЛОН ТӨВТ ХОТ							
Зорилт 2.4. Хот, суурин газрыг дахин төлөвлөн хөгжүүлж, төвлөрлийг сааруулах замаар иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулна. Нийслэл Улаанбаатар хотод шинээр байгуулах орон нутгийн зэрэглэлтэй Хан-уул, Яармаг, Буянт-Ухаа, Сонгинохайрхан, Толгойт, Баянхошуу, Өнөр, Баянгол, Чингэлтэй, Сэлбэ, Сүхбаатар, Дарь-Эх, Баянзүрх, Амгалан хотуудын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу 42 хорооллыг хөгжүүлэх ажлыг эхлүүлж, “Нэг төвт хотоос олон төвт хот”-ын тогтолцоог бүрдүүлнэ. (НЗДҮАХ-ийн – 1.2.1)							

	1	2	3	4	5	6	7
12	**Арга хэмжээ: 2.4.1.** Сэлбэ дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтийн төслийн авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний ажлын даалгавар боловсруулах, төлөвлөлтийн шийдэл, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, газар олголтыг шийдвэрлүүлэхэд хяналт тавьж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Сэлбэ дэд төвийн барилгажилтын төсөлд гудамж замын бүтэц болон замын ангилал, зэрэглэл тогтоох болон одоогийн гудамж замын өргөтгөл шинэчлэлтийн талаар санал зөвлөмж өгч баримт бичигт нь тусгуулсан.	01-12	100
13	**Арга хэмжээ: 2.4.2.** Толгойт, Сэлбэ дэд төв орчмын II ээлж, Дамбадаржаа дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний ажлын даалгавар боловсруулах, төлөвлөлтийн шийдэл, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, газар олголтыг шийдвэрлүүлэхэд хяналт тавьж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Дэд төвүүдийн авто зам, замын байгууламжтай холбоотой төлөвлөлтийн шийдэл батлагдсан. Толгойд дэд төвийн авто замын төлөвлөлтөд өөрчлөлт орж бүртгэл мэдээллийн санд эргэлтийн цэгийг тодруулж оруулсан байна.	01-12	100
14	**Арга хэмжээ: 2.4.3.** Дарь-Эх, Монель, Тахилт олон нийтийн төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний ажлын даалгавар боловсруулах, төлөвлөлтийн шийдэл, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, газар олголтыг шийдвэрлүүлэхэд хяналт тавьж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Дэд төвүүдийн авто зам, замын байгууламжтай төлөвлөлтийн шийдэл боловсруулагдсан. Баримт бичиг боловсруулах үе шатанд мэргэжил арга зүйн зөвлөгөө өгч ажилласан.	01-12	100
Зорилт 2.8. Дамбадаржаа, Дэнжийн мянга, Толгойт, Шархад, Яармаг дэд төвүүдийн инженерийн болон нийгмийн дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтыг дуусгана. (ЗГҮАХ -1.1.3.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.2.5)							

	1	2	3	4	5	6	7
15	**Арга хэмжээ 2.8.2.** Яармаг хотын шинэ төвд авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлт, орон зайн хэмжээг тогтоож санал боловсруулах, танилцуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Яармаг шинэ төвийн авто зам, замын байгууламжийн орон зайн төлөвлөлтийн шийдвийг боловсруулж хот байгуулалтын МЗХ-аар 4 удаа танилцуулсан.	01-12	100
ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЭЦ							
16	**Арга хэмжээ:** Хэлтсийн албан хаагчдын ажлын үе шатнад хяналт тавьж ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Хэлтсийн албан хаагчдын ажлын нөхцөл байдалд дэмжлэг өгч ажилласан.	01-12	100
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
Зорилт 3.1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:							
17	**Арга хэмжээ 3.1.2.** Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартын сайжруулалтыг хийх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	0	50	Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартын мөрдөн ажиллаж байна.	01-12	100
18	**Арга хэмжээ 3.1.4.** Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж “Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	0	50	Хот байгуулалтын үе шатны хүрээнд хэрэгжүүлэх нэн шаардлагатай ажлуудын нэг буюу хотын замын сүлжээнд дүн шинжилгээ хийх мэргэжлийн үр дүн гаргаж шийдвэрлэх үүднээс “Авто зогсоолын хүртээмжийг нэмэгдүүлэх” чиглэлд анхаарч ажилласан. Ажлын үр дүнгээр мэргэжлийн зөвлөх үйлчилгээний төсөвт өртгийг НЗД-ын 2025 оны А/1210 дугаар захирамж батлагдсан болно.	01-12	100

	1	2	3	4	5	6	7
ХХЧҮХ-х Зорилт 3. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:							
19	**Арга хэмжээ: 3.2.7.** Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлтийн даалгавар батлах ажлыг зохион байгуулах, хяналт тавьж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	0	50	Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичгийг мөрдөн хэрэгжүүлж авто зам, замын байгууламж төлөвлөх **134** даалгавар батлагдсан.	01-12	100
20	**Арга хэмжээ: 3.2.9.** Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах ажлыг зохион байгуулах, хяналт тавьж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50	50	Авто зам, замын байгууламжийн **35** байршилд загвар зургийн Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцүүлэх Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн батлагдсан. eBarilga.ub.gov.mn мэдээллийн санд байршуулсан.	01-12	100
21	**Арга хэмжээ: 3.2.10.** Хот байгуулалтын баримт бичгийн зургийн даалгавар боловсруулах ажилд санал өгөх, зөвшилцөх, ажлын үе шатанд хяналт тавьж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50	50	2025 оны жилийн эцсийн байдлаар нийт **6** төслийн хүрээнд авто зам, замын байгууламжийн зургийн даалгаварт оролцож, санал зөвлөмж өгч холбогдох байгууллагуудтай хамтран ажилласан байна. Үүнд: 1. COP-17 2. Солонго хороолол 3. 20 минутын үндэсний хороо 4. Эмээлт аж үйлдвэрийн парк 5. Тусгай замын автобусны төсөл 6. Авто зогсоолын ТЭЗҮ боловсруулах ажлын даалгавар	01-12	100

	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 3.7. Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хүрээнд:							
22	**Арга хэмжээ 3.7.1.** Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон төсөл хөтөлбөр, зээл тусламжаар хэрэгжүүлэх инженерийн шугам сүлжээ, авто зам, замын байгууламжийн ажлын зураг төслийн газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Нийслэл, Улаанбаатар хотын 2026 оны төсөвт хот байгуулалтын үе шатны хүрээнд хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай зам, замын байгууламжийн зөвлөх үйлчилгээний ажилд шаардлагатай төсвийн саналыг хүргүүлсэн байна.	07-12	100
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:							
23	**Арга хэмжээ: 3.10.2.** Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд нэгжийн чиг үүргийн хүрээнд итгэмжлэлээр оролцох	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд нэгжийн чиг үүргийн хүрээнд тайлант хугацаанд итгэмжлэлээр оролцоогүй.	01-12	100
24	**Арга хэмжээ: 3.10.3.** Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	- Монгол Улсын Хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөөний биелэлтийг сар бүр гаргасан. - Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 2024 оны биелэлтийг сар, улирлын байдлаар тайлагнасан. - “Нийслэлийг 2024-2028 онд хөгжүүлэх 4-н жилийн үндсэн чиглэл” дунд хугацааны төлөвлөлтийн баримт бичгийн 2024-2028 оны хэрэгжилт болон хяналт шинжилгээ, үнэлгээний	01-12	100

	1	2	3	4	5	6	7
					шалгуур үзүүлэлтийг гаргаж мэдээлсэн. - Нийслэлийн Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд санал хүргүүлсэн. - Нийслэлийн хөгжлийн 2025 оны хагас жилийн төлөвлөгөөний 1 дүгээр улирлын хэрэгжилтийн биелэлтийг хүргүүлсэн. - Хууль тогтоомж, тогтоол, шийдвэрийн 2025 оны хэрэгжилтэд биелэлт гаргаж Захиргаа, удирдлагын хэлтэст хүргүүлсэн. - Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/1106 дугаар захирамжийн дагуу бодлогын баримт бичгийн хэрэгжилт, хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн биелэлт болон байгууллагын үйл ажиллагааг тайлагнах ажлын хүрээнд 45 төсөл арга хэмжээний биелэлтийг тайлагнан ажилласан.		
25	**Арга хэмжээ: 3.10.4.** Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Нийслэл хотын хэмжээнд хэрэгжүүлж буй зам, тээврийн томоохон төслийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар болон загвар зургийн мэдээллийг байгууллагын цахим санд тусгуулан	01-12	100

	1	2	3	4	5	6	7
					ажилласан. Тус мэдээллийг талаарх иргэн аж ахуйн нэгж байгууллагуудаас асуусан асуултын хүрээнд тодруулга мэдээллийг тухай бүрд нь зөвлөмж, арга зүйгээр хангаж ажилласан.		
26	**Арга хэмжээ: 3.10.14.** Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2025 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	0	50	Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2025 онд нийслэлд хэрэгжүүлэхээр батлагдсан 135 байршилд зам, замын байгууламжийн архитектур төлөвлөлийн даалгавар боловсруулсан, 40 байршилд загвар зураг батлуулсан.	01-12	100
27	**Арга хэмжээ: 3.10.17.** Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	0	50	Хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн дагуу ХАСХОМ-ээ 2 дугаар сарын 15-ны дотор мэдүүлсэн.	01-12	100
28	**Арга хэмжээ: 3.10.18.** Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	0	50	Авлагатай тэмцэх газраас 2025 оны 01 дүгээр сарын 09-ний өдөр зохион байгуулсан хувийн ашиг сонирхлын мэдүүлэг болон хөрөнгө, орлогын мэдүүлгийн маягт бөглөх шинэчлэлтийн талаарх сургалтад хамрагдсан.	01-12	100
29	**Арга хэмжээ: 3.10.25.** "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний	Үйл ажиллагааны	0	50	Хэлтсийн албан хаагчид нийтээр оролцсон.	03-04	100

	1	2	3	4	5	6	7
	хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах	хэрэгжилт, хувь					
30	**Арга хэмжээ: 3.10.29.** Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, егр системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	0	50	https://edoc.ulaanbaatar.mn/ Цахим системээр нийт 150 албан хүсэлт ирүүлсэн байна. Үүнээс жилийн эцсийн байдлаар 147 албан бичиг шийдвэрлэсэн. Албан хэрэг хөтлөлтөөр нийт 8 бичигт явцын тэмдэглэл хөтлөөгүй гэсэн зөрчилтэй байна. Иргэдийн гомдол санал, хүсэлтийг төрлөөр нь авч үзвэл 1111 төвөөс гомдол-1, хүсэлт -1, ННҮТ-д бүртгэгдсэн-1, 1800-1200 дугаараас ирүүлсэн хүсэлт-1, ННЗБ-д бүртгэгдсэн-2 хүсэлт ирүүлсэн байна. Нийт-6 хүсэлтийг хүлээн авч шийдвэрлэсэн байна.	01-12	100
31	**Арга хэмжээ: 3.10.30.** Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	0	50	Байгууллагын Архивын нэгдсэн үзлэг, шалгалтад хэлтсийн хүрээнд нэгдсэн байдлаар оролцсон.	01-12	100
ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.							
32	**Арга хэмжээ 4.1.1.** Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Иргэд, ААНБ-аас хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний замын сүлжээний талаарх тайлбар мэдээллийг нээлттэй байдлаар биечлэн уулзаж мэдээллээр хангаж ажилласан.	01-12	100

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**Арга хэмжээ 1** “Зогсоолын нэгдсэн хөтөлбөр” боловсруулах тухай Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/853 дугаар захирамж	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Нийслэл Улаанбаатар хотын замын түгжрэлийг бууруулах, зогсоолын хүртээмжийг нэмэгдүүлэх талаар холбогдох суурь судалгаа, санал асуумж, хэрэгжүүлэх боломжтой байршлуудыг нэгтгэн үр дүнг танилцуулж ажилласан. Захирамжаар батлагдсан ажлын хэсэгт танилцуулан захирамжийн биелэлтийн ханган ажиллаж “Авто зогсоолын хөтөлбөр”-ийн төслийг боловсруулан Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн хуралд танилцуулж захирамжийн биелэлтийг 100 хувь хангаж ажилласан.	01-06	100
2	**Арга хэмжээ 2** Ерөнхий Архитекторын өгсөн үүрэг даалгавар - Авто зогсооллын зөвлөх үйлчилгээ хийх ТЭЗҮ боловсруулахад шаардлагатай төсөв өртгийг тооцож танилцуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Ерөнхий Архитекторын ажлын албанд өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу зөвлөх үйлчилгээний ажилд шаардлагатай төсөв өртгийг тооцож санал боловсруулсан. Үүрэг даалгаврын биелэлтээр Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 08 дугаар сарын 28-ны өдрийн А/1210 дугаартай захирамжаар тус ажлыг гүйцэтгэх хөрөнгө оруулалт нь шийдвэрлэгдсэн байна.	01-10	100
3	**Арга хэмжээ 3** НЗД-ын А/1210 дугаартай захирамжаар батлагдсан ажлын даалгавар боловсруулах үүрэг даалгавар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 09 дүгээр сарын 18-ны өдрийн А/1304 дугаартай захирамжийн хавсралтаар батлагдсан Улаанбаатар хотын авто зогсоолын бодлого, стратеги болон удирдлага, зохион байгуулалтын	10-11	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					төлөвлөгөөг баталсан. Батлагдсан төлөвлөгөөнд үндэслэн зөвлөх үйлчилгээний ажлын даалгавар саналыг боловсруулан ЕАА-тай хамтран гүйцэтгэж “Авто зогсоолын менежментийг сайжруулах ТЭЗҮ боловсруулах ажил”-ын даалгаврыг батлуулан Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газарт хүргүүлсэн.		
4	**Арга хэмжээ 4** Газрын даргын үүрэг даалгавар Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хотын шинэ төвийн хэсэг буюу 27 дугаар нэгж хорооллын гудамж замын сүлжээг холбогдох баримт бичигт тулгуурлан санал боловсруулж танилцуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	ХБСИ-д ХЕТ боловсруулж байсан.	100	Өгсөн үүрэг даалгаврын хүрээнд: Нисэх-Яармагийн нутаг дэвсгэрт ХБСИ-ээс боловсруулсан 27-р нэгж хорооллын гудамж замын сүлжээний төлөвлөлтийг судлан үзэж өнөөгийн болон газар ашиглалтын байдал, хот байгуулалтын тухай хууль, Авто замын тухай хууль, Газрын тухай хууль, нийцүүлэн төлөвлөлтийн шийдлийг оновчилж санал боловсруулах ажлыг гүйцэтгэсэн. Санал Хот байгуулалтын асуудал хэлэлцэх МЗХ-ийн 26-р хурлаар хэлэлцүүлсэн.	01-07	100
5	**Арга хэмжээ 5** Нийслэлийн Ерөнхий Архитекторын А/12 тушаал “27-р нэгж хорооллын гудамж замын сүлжээг нарийвчлан сайжруулж танилцуулах” тухай ажлын хэсэг.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	МЗХ-аар хэлэлцүүлэгдсэн.	100	Ажлын хэсгийн хурал 3 удаа хуралдаж барилгажилтгүй хэсгийн нутаг дэвсгэрт төлөвлөгдсөн гол гудамж замын трассыг МЗХ-аар хэсэгчилж хэлэлцүүлэх шийдвэрлэж холбогдох танилцуулга мэдээллийг хэлэлцүүлсэн. Дэмжигдсэн саналыг боловсруулан хэсэгчилсэн нутаг дэвсгэрийн гол гудамж замын 2025 оны 11 сарын 25 өдрийн 2020/00-1421 дугаартай АТД боловсруулсан байна.	11-12	100
6	**Арга хэмжээ 6**	Үйл ажиллагааны	Хотын мэдээллийн	100	Үүрэг даалгаврын хүрээнд хотын бүртгэл мэдээллийн санд орсон авто зам, замын байгууламжийн давхацсан	11-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	Газрын даргын А/62 дугаартай “Ажил эрчимжүүлэх тухай” тушаал	хэрэгжилт, хувь	санд бүртгэлтэй байдаг.		мэдээллүүдийг тодорхойлох ажлыг гүйцэтгэж ажлын тайлан болон цаашид анхаарах шаардлагатай саналыг боловсруулсан.		
7	**Арга хэмжээ 7** Хот байгуулалт хотын стандартын газрын даргын тушаалаар “Албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэх үүрэг” ажил гүйцэтгэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	-	Газрын даргын 2025 оны Б/49 дүгээр тушаалаар Замын хөдөлгөөн, төлөвлөлт хариуцсан инженерийн албан үүргийг 2025 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрөөс 2025 оны 04 дүгээр сарын 28-ны өдрүүдэд түр орлон гүйцэтгэсэн. Энэ хугацаанд батлагдсан Авто зам, замын байгууламж төлөвлөх **135** даалгаврын замын зурвас, түүний хамгаалалтын шугамыг Хот байгуулалтын мэдээллийн санд оруулах, загвар зургийг МЗХ-ийн хурлаар хэлэлцүүлэх, ЕАА-аар загвар зургийг батлуулах, хүсэлт гаргасан байгууллагад хүлээлгэн өгөх.	04-12	100

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэнд ууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**Арга хэмжээ 1.** Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	Сургалтад хамрагдсан цаг	-	10	Төрийн албанаас зохион байгуулсан сургалтад тухай бүр хамрагдсан.	01-12	100
2	**Арга хэмжээ 2.** Мэргэжил, ур чадварыг дээшлүүлэх хувь хүний	Сургалтад хамрагдсан цаг	-	20	Авто замчдын холбооноос зохион байгуулдаг жил бүрийн мэргэжлийн зэрэг дэв дээшлүүлэх сургалтад хувийн	02-03	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	хөгжлийн талаарх сургалт.				зардлаар оролцож Зам, тээврийн яамны Төрийн нарийн бичгийн даргын 2025 оны 04 дүгээр сарын 07 өдрийн А/85 дугаар тушаалаар "Мэргэшсэн инженерийн зэрэг" авсан. Хүчинтэй хугацаа 2028 он хүртэл.		
3	**Арга хэмжээ 3.** Мэргэжил, ур чадварыг дээшлүүлэх хувь хүний хөгжлийн талаарх сургалт.	Сургалтад хамрагдсан цаг	-	20	Авто замын барилга угсралт, засварын ажлын хүрээнд "Дадлагажсан инженер"-ийн зэрэг авсан. 2028 он хүртэл.	02-03	100
4	**Арга хэмжээ 4.** Авто замын салбарын бодлогын баримт бичиг боловсруулах, олон улсын туршлага судлах зорилт.	Сургалтад хамрагдсан цаг	-	40	БНСУ-ын Газар, дэд бүтэц, зам тээврийн яамны "Хөгжлийн албан ёсны тусламж" (ODA)-н хүрээнд олгож буй буцалтгүй тусламжаар Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжиж буй "Улаанбаатар хотын автозамын түгжрэлийг бууруулах ухаалаг, дижитал хотын тээврийн мастер төлөвлөгөө" төслийн эхний чадавх бэхжүүлэх сургалтад Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон бусад холбогдох чиг үүргийн байгууллагуудын нийт 10 албан хаагч хамрагдаж хотын зам, тээврийн төлөвлөлтийн шийдэл болон тус улсын хөгжлийн үе шатны бодлого, зорилт, хүрсэн үр дүн болон хэтийн зорилтын талаар сургалтад хамрагдсан байна.	10/20-10/24	100
5	**Арга хэмжээ 5.** Мэргэжил, ур чадварыг дээшлүүлэх хувь хүний хөгжлийн талаарх сургалт.	Сургалтад хамрагдсан цаг	-	24	Монгол Улсад хэрэгжих хүлэмжийн хийг бууруулах олон улсын төслийн хүрээнд авто замын инженерүүдтэй БНСУ-д туршлага судлах зорилгоор хувийн хөрөнгөөр 10 хүний бүрэлдэхүүнтэй албан ёсны аялалд оролцсон. Аяллын	09/29-10/1	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					агуулга нь “МУ хэрэгжүүлэх хүлэмжийн хийг бууруулах төсөлтэй холбоотой уулзалт, Бүлээн асфальт полимер технологийн талаар туршлага судлах” чиглэлээр үйлдвэр, ашиглалт замын материалын чиглэлээр ажилласан байна.		

АВТО ЗАМ, ЗАМЫН БАЙГУУЛАМЖ ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
(Албан тушаал)

/Б.АНХБАЯР/ .....
(Нэр, гарын үсэг)

2025 12 05
(Огноо)

ХЯНАН БАТАЛГААЖУУЛСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(Албан тушаал)

/Ц.ЛХАМСҮРЭН / .....
(Нэр, гарын үсэг)

2025.12.05
(Огноо)

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын
8 дугаар хавсралт

СЭРГЭЭГДЭХ ЭРЧИМ ХҮЧ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Б.ОРГИЛЫН
2025 ОНЫ ЭХНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН,
МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС
(ГҮЙЦЭТГЭХ АЛБАН ТУШААЛТАН)

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар

Нэгжийн нэр: Хот байгуулалтын инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаа жуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:					
УЛААНБААТАР "20 МИНУТЫН ХОТ"					
Зорилт 2.2. Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө", "Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө"-г боловсруулж батлуулна. *(ЗГҮАХ -1.1.1.1, НХТЖҮЧ- 9.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.1.2)*					
1	Арга хэмжээ 2.2.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний цахилгаан хангамжийн төлөвлөлтийн шийдэлд санал зөвлөмж хүргүүлэх, зөвшилцөх, төлөвлөлтийн шийдлийг холбогдох байгууллагуудад танилцуулж хэлэлцүүлэх ажлыг зохион байгуулах Улсын Их Хуралд өргөн барих бэлтгэл ажлыг ханган ажиллах.	60	10	70	
2	Арга хэмжээ 2.2.2. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны цахилгаан хангамжийн төлөвлөлтийг ХТСИ-тэй зөвшилцөн хяналт тавьж ажиллах, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	60	10	70	
Зорилт 2.3. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуух хот байгуулалтын бусад баримт бичиг, салбаруудын мастер төлөвлөгөөг боловсруулан хэрэгжүүлэх ажлыг үе шаттай зохион байгуулна. *(ЗГҮАХ -1.1.1.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.2.3)*					

3	Арга хэмжээ 2.3.2. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөн холбогдох шатны байгууллагуудад танилцуулах, санал авах ажлыг зохион байгуулж хяналт тавьж ажиллах. (14 хот)	60	10	70	
4	Арга хэмжээ 2.3.3. Агросити дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөн хяналт тавьж ажиллах.	60	10	70	
5	Арга хэмжээ 2.3.4. Шаргаморьт дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөн хяналт тавьж ажиллах.	54	10	64	
ОЛОН ТӨВТ ХОТ					
Зорилт 2.4. Хот, суурин газрыг дахин төлөвлөн хөгжүүлж, төвлөрлийг сааруулах замаар иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулна. Нийслэл Улаанбаатар хотод шинээр байгуулах орон нутгийн зэрэглэлтэй Хан-уул, Яармаг, Буянт-Ухаа, Сонгинохайрхан, Толгойт, Баянхошуу, Өнөр, Баянгол, Чингэлтэй, Сэлбэ, Сүхбаатар, Дарь-Эх, Баянзүрх, Амгалан хотуудын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу 42 хорооллыг хөгжүүлэх ажлыг эхлүүлж, “Нэг төвт хотоос олон төвт хот”-ын тогтолцоог бүрдүүлнэ. *(НЗДУАХ-ийн – 1.2.1)*				
6	Арга хэмжээ 2.4.1. Сэлбэ дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтийн төслийн дэд бүтэц, цахилгаан хангамжийн сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөх, ажлын даалгавар боловсруулах, газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх,	60	10	70	
7	Арга хэмжээ 2.4.2. Толгойт, Сэлбэ дэд төв орчмын II ээлж, Дамбадаржаа дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн дэд бүтэц, цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөх, ажлын даалгавар боловсруулах, газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх.	60	10	70	
8	Арга хэмжээ 2.4.3. Дарь-Эх, Монель, Тахилт олон нийтийн төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн дэд бүтэц, цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөх, ажлын даалгавар боловсруулах, газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх,	54	10	64	
Инженерийн дэд бүтэц					
Зорилт 2.12. Улаанбаатар дэд станцын хүчин чадлыг 2х200 МВА болгон тоноглон шинэчлэх, Парк, Дамбадаржаа, Баянхошуу, Их наран дэд станц, 110 кв-ын цахилгаан дамжуулах агаарын шугамуудыг барьж дамжуулах сүлжээний хүчин чадлыг нэмэгдүүлнэ.(*НЗДУАХ-ийн – 1.3.2)*				
9	Арга хэмжээ 2.12.1. Дамбадаржаа, Баянхошуу, Их наран, 110/35/10кВ-ын 2*40МВА чадалтай дэд станц, 110кВ-ын	60	10	70	

	ЦДАШ-ын газар олголтыг шийдвэрлэх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.				
10	Дэд арга хэмжээ 2.12.1.1. Дамбадаржаа, 110/35/10кВ-ын 2*40МВА чадалтай дэд станц, 110кВ-ын ЦДАШ-ын хамгаалалтын зурвас дахь газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	60	10	70	
11	Дэд арга хэмжээ 2.12.1.2. Их наран орчимд баригдах 110/35/10кВ-ын 2*40МВА чадалтай дэд станц, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	51	10	61	
12	Дэд арга хэмжээ 2.12.1.3. Баянхошуу орчимд баригдах, 110/35/10кВ-ын 2*40МВА чадалтай дэд станц, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	51	10	61	
13	Арга хэмжээ 2.12.2. Парк 110/10кВ-ын 2*63МВА чадалтай дэд станц, 110кВ-ын ЦДАШ, ЦДКШ-ын газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх.	57	10	67	
14	Арга хэмжээ 2.12.3. Шинээр баригдах дэд станцуудын ажлын зургийн даалгавар боловсруулах, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах. Шинээр төлөвлөж буй дэд станцуудын газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, НГЗБА-нд санал хүргүүлэх. /13 багц/	60	10	70	
ЗОРИЛГО 3. ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					
Зорилт 3.1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:					
15	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах	60	10	70	
16	Арга хэмжээ 3.1.2. Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартын сайжруулалтыг хийх	60	10	70	
17	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж “Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх	54	10	64	
Зорилт 3.2. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:					
18	Арга хэмжээ 3.2.10. Хот байгуулалтын баримт бичгийн цахилгаан хангамжийн ажлын зургийн даалгавар боловсруулах	60	10	70	
Зорилт 3.7. Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хүрээнд:					
19	Арга хэмжээ 3.7.1. Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон төсөл	57	10	67	

	хөтөлбөр, зээл тусламжаар хэрэгжүүлэх цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээний ажлын зураг төслийг хянах, зөвшилцөх, хэрэгжилтэд хяналт тавих				
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:					
20	Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд нэгжийн чиг үүргийн хүрээнд итгэмжлэлээр оролцох.	60	10	70	
21	Арга хэмжээ 3.10.3. Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнах.	60	10	70	
22	Арга хэмжээ 3.10.4. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх.	60	10	70	
23	Арга хэмжээ 3.10.5. Засгийн газрын гишүүнтэй Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч 2025 онд хамтран ажиллах гэрээнд туссан арга хэмжээний хэрэгжилтийг хангаж, гэрээнд заасан хугацаанд тайлагнах.	60	10	70	
24	Арга хэмжээ 3.10.6. Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулан хэрэгжилтийг хангуулах	51	10	61	
25	Арга хэмжээ 3.10.14. Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2025 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулах	60	10	70	
26	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах.	60	10	70	
27	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	60	10	70	
28	Арга хэмжээ 3.10.25. “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах.	60	10	70	
29	Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ерр системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах.	60	10	70	
ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:					

Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.					
30	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх мэдээллийг ил тод байдлыг хангах.	58,8	10	68.8	

2. Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

1.	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1** Нийслэлийн Засаг даргын “Агаар бохирдуулагч эх үүсвэрийн судалгаа гаргах, хяналт шалгах зохион байгуулах тухай” 2025 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдрийн А/33 дугаар захирамжийн хүрээнд	60	10	70	
2.	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 2** Эрчим хүчний сайд, Нийслэлийн засаг даргын 2025 оны 02 дүгээр сарын 31-ны өдрийн А/55, А/124 дугаартай хамтарсан тушаалын хүрээнд	60	10	70	
Дундаж оноо				67.4	

3. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 1. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	100	13	
Дундаж оноо			13.0	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	6.5	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	6.0	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	6.0	
4.	Хариуцлагатай байдал	6.0	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	6.0	

Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	6.0	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	6.0	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	6.0	
Дундаж оноо		6.5	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	7.6
2.	Багаар ажиллах	7.5
3.	Харилцаа	7.5
Дундаж оноо		**7.53**

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт *(Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)*	*67.4*
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	*13.0*
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ *(Нэгжийн даргын үнэлгээ)*	*6.5*
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ *(Хамт олны үнэлгээ)*	*7.53*
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт *(Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)*	*(..... оноо)*
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо *(Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)*) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		**94.43**

Үнэлгээ өгсөн: ***Нэгжийн дарга***

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

(Ц.ЛХАМСҮРЭН)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.05 *(огноо)*

Үнэлгээтэй танилцаж, зөвшөөрсөн:

СЭРГЭЭГДЭХ ЭРЧИМ ХҮЧ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал) ..... *(гарын үсэг)* (Б.ОРГИЛ)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.15 .....*(огноо)*

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

Үнэлгээг хянасан:
Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал) ..... *(гарын үсэг)* (Д.ДАШЦЭЦЭГ)
(албан хаагчийн нэр)

2025 12 15 .....*(огноо)*

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал) ..... *(гарын үсэг)* (Т.БУЯНЖАРГАЛ)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.15 .....*(огноо)*

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
(албан тушаал) ..... *(гарын үсэг)* (Г.БАЯРСАЙХАН)
(албан хаагчийн нэр)

Төсвийн шууд захирагч

2025.12.15 .....*(огноо)*

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын
6 дугаар хавсралт

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН
СЭРГЭЭГДЭХ ЭРЧИМ ХҮЧ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Б.ОРГИЛЫН
2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:							
УЛААНБААТАР "20 МИНУТЫН ХОТ"							
Зорилт 2.2. Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө", "Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө"-г боловсруулж батлуулна. (*ЗГҮАХ -1.1.1.1, НХТЖҮЧ- 9.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.1.2)*							
1.	Арга хэмжээ 2.2.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний цахилгаан хангамжийн төлөвлөлтийн шийдэлд санал зөвлөмж хүргүүлэх, зөвшилцөх, төлөвлөлтийн шийдлийг холбогдох байгууллагуудад танилцуулж хэлэлцүүлэх ажлыг зохион байгуулах Улсын Их Хуралд өргөн барих бэлтгэл ажлыг ханган ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний шийдэл боловсруулсан	100	Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө -ний инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн шийдлийг Эрчим хүчний яам, Аж үйлдвэрлэл, эрдэс баялгийн яам, Цахилгаан дамжуулах үндэсний сүлжээ ТӨХК, Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Дулааны цахилгаан станц-II, III, IV ТӨХК, ОСНААУГ ОНӨААТҮГ, Хот төлөвлөлт судалгааны институт ОНӨААТҮГ-уудтай хамтран хурал зохион байгуулсан бөгөөд тус ажлын хүрээнд зохион байгуулсан дээрх хуралд оролцсон газруудаас ирсэн цахилгаан хангамжийн хурлын тэмдэглэлд өгсөн үүрэг даалгавар, саналыг Хот төлөвлөлт судалгааны институт ОНӨААТҮГ-д хүргүүлэн ажилласан.	01-06	100
Зорилт 5. Улаанбаатар хотын дэд төвүүдийн төслийн нийгмийн барилга, инженерийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажлыг 75 хувьд хүргэнэ. (АХ-9.3.2, НХТЖҮЧ 9.2.2, НЗДУБХЗҮАХ 6.1.2)							
2.	Арга хэмжээ 2.2.2. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Эрчим хүчний сайд, Нийслэлийн Засаг даргын хамтарсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ны өдрийн А/55, А/124 дугаартай тушаал захирамжаар Эрчим хүчний яамны Бодлого,	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	цахилгаан хангамжийн төлөвлөлтийг ХТСИ-тэй зөвшилцөн хяналт тавьж ажиллах, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.				төлөвлөлтийн газрын дарга, Нийслэлийн Засаг даргын Эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч даргаар ахлуулсан ажлын хэсэг байгуулагдан 2025 оны 02 дугаар сарын 07, 2 дугаар хурал 2025 оны 02 дугаар сарын 18-ны өдөр, нийт 2 удаа хуралдсан. 2025 оны 03 дугаар сарын 21-ны өдөр Үндэсний баялгийн сан, орон сууцжуулалтын үндэсний хорооны ажлын албаны хүрээнд хуралдсан бөгөөд ажлын хэсгийн хүрээнд нийт 5 удаа хуралдсан. Цахилгаан хангамжийн дэд ажлын хэсгийн хүрээнд Хот байгуулалт, хотын стандартын газар нь нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар, бусад төслийн нэгжүүдтэй хамтран 2035 он хүртэл хэрэгжих төсөл хөтөлбөрт шаардлагатай цахилгаан хангамжийн ачааллын тооцоог гаргаж, шаардлагатай дэд станц, шугам тоноглолын тоо хэмжээг боловсруулж хөрөнгө оруулалтад шаардлагатай урьдчилсан төсвийг тооцсон. Үндэсний баялгийн сан, орон сууцжуулалтын үндэсний хорооны ажлын албаны хүрээнд хуралдаж 2025-2028 он, 2029-3032 оны хэрэгжүүлэх цахилгааны ажлын дэд хэсэг ХБХСГ-хуралдаж төлөвлөлтөд шаардлагатай нийт хэрэглээг тооцсон.		
Зорилт 2.3. “Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-ний дагуух хот байгуулалтын бусад баримт бичиг, салбаруудын мастер төлөвлөгөөг боловсруулан хэрэгжүүлэх ажлыг үе шаттай зохион байгуулна. *(ЗГҮАХ -1.1.1.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.2.3)*							
3.	Арга хэмжээ 2.3.2. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөн холбогдох шатны байгууллагуудад	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	30	Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний инженерийн шугам сүлжээний одоогийн байдалд үнэлгээ хийж ажилласан. 14 хотын хүрээнд одоо байгаа шугам сүлжээний хүртээмжийн судалгааг гарган ажлын хэсгийн хуралдаанд танилцуулж ХТСХ-д хүргүүлсэн. 14 хотын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний ажлын зургийн даалгаварт санал өгч ажилласан. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	танилцуулах, санал авах ажлыг зохион байгуулж хяналт тавьж ажиллах. (14 хот)				хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөнд тусгагдсан дэд бүтэц, цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээнд шаардлагатай нийт 23 төсөл арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоог хянаж саналыг Нийслэлийн 2025 оны төсөвт санал хүргүүлсэн. НЗДҮАХ 2024-2028 инженерийн дэд бүтцийн төсөл арга хэмжээг задалж, 4 жилээр санхүүжих хөрөнгө оруулалтын хэмжээ, хэрэгжилтийн хувийг боловсруулан Захиргаа Удирдлагын хэлтэст хүргүүлсэн.		
4.	Арга хэмжээ 2.3.3. Агросити дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөн хяналт тавьж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	10	30	“Агро сити” дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын даалгаврын дулаан хангамжийн хэсэгт санал өгч ажилласан. 2025 оны 12 дугаар сарын 02-нд дундын тайланд цахилгаан хангамжийн чиглэлд санал өгсөн	01-06	90
5.	Арга хэмжээ 2.3.4. Шаргаморьт дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөн хяналт тавьж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	10	30	“Шаргаморьт” дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын даалгаврын цахилгаан хангамжийн хэсэгт санал өгч ажилласан.	01-06	90
ОЛОН ТӨВТ ХОТ							
Зорилт 2.4. Хот, суурин газрыг дахин төлөвлөн хөгжүүлж, төвлөрлийг сааруулах замаар иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулна. Нийслэл Улаанбаатар хотод шинээр байгуулах орон нутгийн зэрэглэлтэй Хан-уул, Яармаг, Буянт-Ухаа, Сонгинохайрхан, Толгойт, Баянхошуу, Өнөр, Баянгол, Чингэлтэй, Сэлбэ, Сүхбаатар, Дарь-Эх, Баянзүрх, Амгалан хотуудын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу 42 хорооллыг хөгжүүлэх ажлыг эхлүүлж, “Нэг төвт хотоос олон төвт хот”-ын тогтолцоог бүрдүүлнэ. *(НЗДҮАХ-ийн – 1.2.1)*							

1	2	3	4	5	6	7	8
6.	Арга хэмжээ 2.4.1. Сэлбэ дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтийн төслийн дэд бүтэц, цахилгаан хангамжийн сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөх, ажлын даалгавар боловсруулах, газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх,	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	ТЭЗҮ, барилгажилтын төсөл	50	Тус ажлын хүрээнд сэлбэ дэд төвийн 158 га талбайн ББСМО ХХК-ын боловсруулсан барилгажилтын төслийн төлөвлөлтийн шийдэлд санал хүргүүлж, цахилгаан хангамжийн төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөж ажилласан. Сэлбэ дэд төвийн цахилгаан хангамжийн төлөвлөлтийн шийдлийн дагуу Эрчим хүчний яамнаас 45МВА ачаалалд тохирсон 2ш техникийн нөхцөл хүсэж батлуулсан. Дэд төвийн цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг мэргэжлийн зөвлөлийн 8 дугаар хурлаар хэлэлцүүлж МЗХ2025/09-001 дугаартай даалгавар батлуулсан. Мөн ББСМО ХХК-ийн боловсруулсан цахилгаан хангамжийн ББ-01/2025 шифртэй ажлын зураг төсөл зөвшилцсөн. 2025 оны 11 дүгээр сард Сэлбэ дэд төвийн ТЭЗҮ-д тусгагдсан барилгажилтын өөрчлөлтөөс шалтгаалан өөрчлөгдсөн цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн хэсгийг зөвшилцсөн.	01-06	100
7.	Арга хэмжээ 2.4.2. Толгойт, Сэлбэ дэд төв орчмын II ээлж, Дамбадаржаа дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн дэд бүтэц, цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөх, ажлын даалгавар боловсруулах, газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	НИТХ-ын 2024 оны 107-р тогтоол	50	Толгойт дэд төвийн хүрээнд цахилгаан хангамжийн ПИ СИ ДИ И ХХК-ийн боловсруулсан ажлын зураг төслийг зөвшилцөж мэдээллийн санд тусгасан. Азийн хөгжлийн банкны санхүүжилтээр Дэд төвийн хүрээнд 110/10кВ ПРП /хуучнаар Толгойт дэд станц/-ын өргөтгөлийн ажлын гүйцэтгэгч шалгарсан. Сэлбэ дэд төвийн хүрээнд ББСМО ХХК-ийн боловсруулсан цахилгаан хангамжийн төлөвлөлтийн шийдэлд санал өгч засвар хийлгэж ажилласан. Дэд төвийн цахилгаан хангамжийн ББ-01/2025 шифртэй ажлын зураг төсөл зөвшилцсөн. Төлөвлөлтийн хүрээнд 110/35/10 Кв дэд станц төлөвлөхөөр санал хүргүүлж тусгуулсан бөгөөд ДҮТ ТӨХХК-аар горим тогтоворжилтын тооцоо хийлгүүлж, станц барих байршлыг зөвшилцөж ажилласан. Дэд	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					төсвийн хүрээнд цахилгаан хангамжийн 2ш техникийн нөхцөлийг Эрчим хүчний яамнаас хүсч батлуулсан. Дамбадаржаа дэд төвийн хүрээнд төлөвлөж байгаа 110/35/10 кВ дэд станцын барилга угсралтын ажлын төсвийн саналыг 2025 оны нийслэлийн төсөвт хүргүүлж 5,9 тэрбум төгрөг батлуулсан. Станц барих газар олголтыг өөрчлүүлэхээр ЦДҮС ТӨХК-тай хамтарч байршил дээр нь судалгаа хийж саналыг НГЗБА-нд хүргүүлсэн бөгөөд гаүар олголт эцэслэн шийдэгдлээгүй байна. Дэд станцын барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэгчээр ДМТМ трейд ХХК шалгарч НХОГ ОНӨААТҮГ-тай гэрээ байгуулан ажиллаж байна.		
8.	Арга хэмжээ 2.4.3. Дарь-Эх, Монель, Тахилт олон нийтийн төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн дэд бүтэц, цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөх, ажлын даалгавар боловсруулах, газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх,	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	ТЭЗҮ, барилгажилтын төсөл	50	Дарь-Эх, Монель, Тахилт олон нийтийн төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг 2023 онд зөвшилцсөн. Тус төсөл нь магадлалын шатанд явж байна.	01-06	93
Инженерийн дэд бүтэц							
Зорилт 2.12. Улаанбаатар дэд станцын хүчин чадлыг 2х200 МВА болгон тоноглон шинэчлэх, Парк, Дамбадаржаа, Баянхошуу, Их наран дэд станц, 110 кв-ын цахилгаан дамжуулах агаарын шугамуудыг барьж дамжуулах сүлжээний хүчин чадлыг нэмэгдүүлнэ.(*НЗДҮАХ-ийн – 1.3.2)*							
9.	Арга хэмжээ 2.12.1. Дамбадаржаа, Баянхошуу, Их наран, 110/35/10кВ-ын 2*40МВА чадалтай дэд станц, 110кВ-ын ЦДАШ-ын газар олголтыг шийдвэрлэх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	15	40	Дамбадаржаа дэд төв, Сэлбэ дэд төвийн цахилгаан хангамжийн ажлын хүрээнд 110/35/10кВ-ын Дамбадаржаа дэд станцын 17,9 тэрбум төгрөгийг нийслэлийн төсөвт санал хүргүүлснээс 5,9 тэрбум төгрөг батлагдсан бөгөөд дэд станцын газар олголтыг Цахилгаан дамжуулах үндэсний сүлжээ ТӨХК-ийн саналын дагуу өөрчлүүлэх хүсэлтийг Нийслэлийн газар	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.				зохион байгуулалтын албанд хүргүүлсэн. Тус ажлын хүрээнд ЦДҮС ТӨХК болон ажлын зураг зохиогч Бодит чадал ХХК-ийн төлөөлөлтэй хамтран газар дээр ажиллаж судалгаа хийв. Их наран, Баянхошуу дэд станцын ажлын зураг төсөв батлагдсан бөгөөд газар олголт шийдвэрлэгдсэн угсралтын ажлын төсөв батлагдаагүй.		
10.	Дэд арга хэмжээ 2.12.1.1. Дамбадаржаа, 110/35/10кВ-ын 2*40МВА чадалтай дэд станц, 110кВ-ын ЦДАШ-ын хамгаалалтын зурвас дахь газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	15	20	110/35/10кВ-н Дамбадаржаа дэд станцын батлагдсан газар шаардлага хангахгүй байгаа тул батлагдсан зураг төслийн дагуу газар олголтыг шийдвэрлүүлэхээр НГЗБА-нд санал хүргүүлсэн. Дэд станцын угсралтын ажлын гүйцэтгэгч шалгаруулах тендер зарлагдаж ДМТМ трейд шалгарч 110 кВ шугамын угсралтын ажлыг хийж байна. Дэд станцын газар олголт болон шугамын хамгаалалтын зурваст өртсөн нэгж талбарыг чөлөөлүүлэх хүсэлтийг ЦДҮС ТӨХК-тай хамтарч НГЗБА-нд хүргүүлсэн бөгөөд 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулсан.	01-06	100
11.	Дэд арга хэмжээ 2.12.1.2. Их наран орчимд баригдах 110/35/10кВ-ын 2*40МВА чадалтай дэд станц, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	15	15	2025 оны Улс нийслэлийн төсөвт санал хүргүүлсэн бөгөөд төсөв батлагдаагүй байна. Ажлын зураг төсөл батлагдсан. Газар олголт шийдвэрлэгдсэн.	01-06	90
12.	Дэд арга хэмжээ 2.12.1.3. Баянхошуу орчимд баригдах, 110/35/10кВ-ын 2*40МВА чадалтай дэд станц, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	15	15	2025 оны Улс нийслэлийн төсөвт санал хүргүүлсэн бөгөөд төсөв батлагдаагүй байна. Ажлын зураг төсөл батлагдсан. Газар олголт шийдвэрлэгдсэн.	01-06	90

1	2	3	4	5	6	7	8
13.	Арга хэмжээ 2.12.2. Парк 110/10кВ-ын 2*63МВА чадалтай дэд станц, 110кВ-ын ЦДАШ, ЦДКШ-ын газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	5	50	110/10кВ-н Парк /Өргөө болж нэр солигдсон/ дэд станцын газрыг шийдвэрлүүлэхээр Нийслэлийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын ээлжит бус 5 дугаар хэлэлцүүлж дэмжигдсэн бөгөөд ЦДҮС ТӨХК-ийн нэр дээр газрын эрх шилжсэн. Дэд станцын 110кВ-ын кабель шугамын трассыг Бохир усны Туул коллекторын трасстай уялдуулж шийдэл гаргасан бөгөөд Улаанбаатар төе11мөр зам Монгол оросын хувь нийлүүлсэн нийгэмлэгтэй зөвшилцөхөд дэмжлэг үзүүлж ажилласан. Тус ажилтай холбоотойгоор 2025.10.14 –ний өдөр 01/1214 дугаартай албан бичгийг хүргүүлсэн. Станцын төлөвлөлттэй уялдуулан орц гарцыг шийдвэрлүүлэхээр ЦДҮС ТӨХК-аас хүсэлт гаргасны дагуу Улаанбаатар хотын захирагчийн ажлын албаны орц гарцны хурлаар хэлэлцүүлж дэмжүүлсэн бөгөөд эцэслэн шийдвэрлэгдээгүй байна.	01-06	95
14.	Арга хэмжээ 2.12.3. Шинээр баригдах дэд станцуудын ажлын зургийн даалгавар боловсруулах, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах. Шинээр төлөвлөж буй дэд станцуудын газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, НГЗБА-нд санал хүргүүлэх. /13 багц/	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	10	100	2025 оны нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр хийгдэх 13 дэд станцын ажлын зураг, төсвийн саналыг хүргүүлж батлуулсан. Дэд станцын ажлын зураг төсвийн гүйцэтгэгч шалгарсан бөгөөд 2025 оны 12 дугаар сарын байдлаар 1 дүгээр хороолол, Өвөрсайхан, Богд дэд станцын ажлын зураг төслийг зөвшилцсөн байна. Төлөвлөж буй болон өргөтгөх шаардлагатай дэд станцын газар олголт болон шугамын трассыг чөлөөлүүлэхээр ЦДҮС ТӨХК-тэй хамтарч судалсны дагуу НГЗБА-нд хүсэлт хүргүүлж 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулж ажилласан.	01-06	100
ЗОРИЛГО 3. ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
Зорилт 3.1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:							
15.	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Иргэд, аж ахуй нэгжид Барилгын тухай, Газрын тухай, Хот байгуулалтын тухай хууль, бусад холбогдох хууль, норм, стандарт, дүрэм, журмын шаардлага, мэдэгдэх хуудас хүргүүлэн Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах				мөрддөг стандартыг хангуулж, өдөр тутмын ажилдаа мөрдлөг болгон ажилласан. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний төсөлд цахилгаан хангамж, сэргээгдэх эрчим хүчний хэсгийг тусгасан.		
16.	Арга хэмжээ 3.1.2. Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартын сайжруулалтыг хийх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартын мөрдөн ажиллаж байна.	01-06	100
17.	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж “Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Нийслэлийн Чингэлтэй, Сүхбаатар дүүргийн нутаг дэвсгэрт хэрэгжиж байгаа Сэлбэ дэд төвийн 158 га барилгажилтын төсөл тусгагдсан цахилгаан хангамжийн түгээх шугам сүлжээ, Дамжуулах шугам сүлжээний 110/35/10кВ дэд станцын ажлын зургийн даалгаврыг боловсруулж батлуулсан. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж “Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд Энхтайваны өргөн чөлөө, Чингисийн өргөн чөлөө, Их тойруу, Бага тойруу гудамж зам өргөтгөл шинэчлэлтийн ажлын цахилгаан хангамжийн ажлын зураг зөвшилцөж ажилласан.	01-06	90
Зорилт 3.2. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:							
18.	Арга хэмжээ 3.2.10. Хот байгуулалтын баримт бичгийн цахилгаан хангамжийн ажлын зургийн даалгавар боловсруулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Хот байгуулалтын баримт бичгийн цахилгаан хангамжийн 4 ширхэг зургийн даалгавар боловсруулсан. Үүнд: - Налайх дүүргийн 3 дугаар хороо Плэйтайм аялал жуулчлалын цогцолбор хүртэлх цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төсөв боловсруулах даалгавар - Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 Сүхбаатар дүүргийн 14 дүгээр хороо Сэлбэ дэд төв орчмын гэр хорооллыг дахин төлөвлөн орон	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					сууцжуулах төслийн гадна цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар - СОР-17 олон улсын хурлын нэгдсэн цогцолборын гадна цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төслийн даалгавар - Эмээлт эко аж үйлдвэрийн паркийн цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төслийн даалгавар.		
Зорилт 3.7. Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хүрээнд:							
19.	Арга хэмжээ 3.7.1. Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон төсөл хөтөлбөр, зээл тусламжаар хэрэгжүүлэх цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээний ажлын зураг төслийг хянах, зөвшилцөх, хэрэгжилтэд хяналт тавих	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	2025 оны байдлаар нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын захиалгатай 66 ажлын зураг, Улс, төсвийн хөрөнгө оруулалт болон төсөл хөтөлбөр, зээл тусламжаар хэрэгжүүлэх цахилгаан хангамжийн шугам 140 ширхэг ажлын зураг зөвшилцөж, хот байгуулалтын мэдээллийн сан ebarilga системд тусган ажиллаж байна. Тэг тэнхлэгийн акт олгох, гадна цахилгаан хангамжийн ажил эхлүүлэх зөвшөөрөл олгох ажлын хүрээнд зөвшилцсөн цахилгаан хангамжийн шугамыг ebarilga системд оруулж ажилласан	01-06	100
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:							
20.	Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд нэгжийн чиг үүргийн хүрээнд итгэмжлэлээр оролцох.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд нэгжийн чиг үүргийн хүрээнд тайлант хугацаанд итгэмжлэлээр оролцоогүй.	01-06	100
21.	Арга хэмжээ 3.10.3. Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	- Монгол Улсын Хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөөний биелэлтийг сар бүр гаргасан. - Нийслэлийн засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнах.				үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд тайлагнасан. - "Нийслэлийг 2024-2028 онд хөгжүүлэх 4-н жилийн үндсэн чиглэл" дунд хугацааны төлөвлөлтийн баримт бичгийн 2024-2028 оны хэрэгжилт болон хяналт шинжилгээ, үнэлгээний шалгуур үзүүлэлтийг гаргаж мэдээлсэн. - Нийслэлийн Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд санал хүргүүлсэн. - Нийслэлийн хөгжлийн 2025 оны хагас жилийн төлөвлөгөөний 1 дүгээр улирлын хэрэгжилтийн биелэлтийг хүргүүлсэн. - Хууль тогтоомж, тогтоол, шийдвэрийн 2025 оны хэрэгжилтэд биелэлт гаргаж Захиргаа, удирдлагын хэлтэст хүргүүлсэн. - Засгийн газрын зарим чиг үүргийг 2025 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээ хот байгуулалт, стандартын газрын хэрэгжүүлэх арга хэмжээнд цахилгаан хангамжийн чиглэлээр биелэлтийг хүргүүлсэн.		
22	Арга хэмжээ 3.10.4. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх.	Олон нийтэд мэдээлсэн тоо	-	20	Нийслэлийн Үйлчилгээний нэгдсэн төв болон Яармаг дахь Нийслэлийн Төр, захиргааны шинэ байрны нэг цэгээр хандсан нийт 1044 иргэн, хуулийн этгээдэд үйлчилгээний хүсэлтийг eBarilga.mn цахим системээр бүртгэж, холбогдох хууль, журмын дагуу түргэн шуурхай, ил тод, нээлттэй хүргэж, зөвлөгөө, мэдээллийг өгч, ажлын зураг төслийг зөвшилцөж ажиллав.	01-06	100
23.	Арга хэмжээ 3.10.5. Засгийн газрын гишүүнтэй Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч 2025 онд хамтран ажиллах гэрээнд туссан арга хэмжээний хэрэгжилтийг хангаж, гэрээнд заасан хугацаанд тайлагнах.	Гэрээний хэрэгжилтийн хувь	-	50	Эрчим хүчний сайд, Нийслэлийн Засаг даргын хамтарсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ны өдрийн А/55, А/124 дугаартай тушаал захирамжаар Эрчим хүчний яамны Бодлого, төлөвлөлтийн газрын дарга, Нийслэлийн Засаг даргын Эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч даргаар ахлуулсан ажлын хэсэг байгуулагдсан. Тус цахилгаан хангамжийн дэд ажлын хэсгийн хүрээнд Хот байгуулалт, хотын стандартын	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					газар нь нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар, бусад төслийн нэгжүүдтэй хамтран 2035 он хүртэл хэрэгжих төсөл хөтөлбөрт танилцуулга, шаардлагатай \хэрэглээг тооцон боловсруулж дэд ажлын хэсэгт хүргүүлсэн ажиллаж байна. Мөн ажлын хэсгийг цахилгаан хангамжийн тулгамдаж буй асуудлуудыг эрчим хүчний хангагч байгууллагууд болон төсөл хэрэгжүүлэх нэгжтэй хамтран гаргаж холболгдох шийдвэр, тушаалуудыг гаргуулан ажиллаж байна.		
24.	Арга хэмжээ 3.10.6. Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулан хэрэгжилтийг хангуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний төсөлд цахилгаан хангамжийн шинээр баригдах эх үүсвэрүүд болон дэд станц, цахилгаан дамжуулах агаарын шугам, кабель шугамын угсралтын ажлын төслийн хөрөнгө оруулалт, хүчин чадал, үр дүнг нарийвчлан гаргаж хотын хөгжлийн индекстэй уялдуулсан.	01-06	85
25.	Арга хэмжээ 3.10.14. Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2025 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Улс, Нийслэлийн төсөв, орон нутгийн хөгжлийн сан, төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, явц, үр дүнгийн цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээний хэрэгжилтийн мэдээг маягтын дагуу боловсруулан цаг тухай бүрд Захиргаа удирдлагын хэлтэст хүргүүлэн ажилласан. Нийслэлийн засаг даргын тамгын газрын санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын хөрөнгө оруулалтын хэлтэст хүргүүлсэн Нийслэлийн 2025 оны төсвийн тодотголд тусгах төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний саналын жагсаалтад тусгасан.	01-06	100
26.	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах,	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн дагуу ХАСХОМ-ээ 2 дугаар сарын 15-ны дотор мэдүүлсэн.	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах.						
27.	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Авилагтай тэмцэх газраас 2025 оны 01 дүгээр сарын 09-ний өдөр зохион байгуулсан хувийн ашиг сонирхлын мэдүүлэг болон хөрөнгө, орлогын мэдүүлгийн маягт бөглөх шинэчлэлтийн талаарх сургалтад хамрагдсан.	01-06	100
28.	Арга хэмжээ 3.10.25. “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	“Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажилд оролцсон.	01-06	100
29.	Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, erp системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/1049 дүгээр захирамжаар баталсан “Иргэдээс Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллага, албан тушаалтанд гаргасан өргөдөл, гомдлыг шийдвэрлэх журам”-ыг дагаж мөрдөн ажиллаж байна. Тайлант хугацаанд өргөдөл гомдол ирээгүй байна. - Нийт өргөдлийн тоо – 15 - Шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа -7 хоног 4 цаг Хэлтсийн албан хаагчдад цахим (eDoc) хэлбэрээр албан бичиг боловсруулахад гаргадаг алдаа, зөрчлийг гаргахгүй байх талаар арга зүйн зөвлөгөөг дагаж ажилласан, ирсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж, зөрчлийг бууруулан ажиллаж байна. - Нийт ирсэн бичгийн тоо - 53 - Нийт явсан бичгийн тоо - 27 - Шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа – 5.23 хоног Шийдвэрлэлтийн хувь – 100%	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7	8
ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:							
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.							
30.	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, цахилгаан хангамжийн мэдээллийг ил тод байдлыг хангах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	eBarilga.ub.gov.mn нэгдсэн систем нэвтэрснээр дараах ажлуудыг хийж гүйцэтгэв. Үүнд: Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагын гадна цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл зөвшилцөхөөр 1254 хүсэлт ирүүлсэн 1044 хүсэлтийг ebarilga цахим мэдээллийн санд байршуулан ажлын зураг төслийг зөвшилцсөн бөгөөд 140 хүсэлтийг буцаасан. 70 хүсэлтийг хянах шатанд ажиллаж байна.	01-06	100

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1** Нийслэлийн Засаг даргын “Агаар бохирдуулагч эх үүсвэрийн судалгаа гаргах, хяналт шалгах зохион байгуулах тухай” 2025 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдрийн А/33 дугаар захирамжийн хүрээнд	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Нийслэлийн Засаг даргын “Агаар бохирдуулагч эх үүсвэрийн судалгаа гаргах, хяналт шалгах зохион байгуулах тухай” 2025 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдрийн А/33 дугаар захирамжийн хүрээнд гэр хорооллын айл өрх, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад пийшин зуухны галлагааны аюулгүй байдал, угаарын хий мэдрэгч төхөөрөмжийн хэвийн ажиллагаа, агаар бохирдуулагч гуравдагч эх үүсвэр түлж байгаа эсэх, түүхий нүүрс ашиглах тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгж байгууллагуудад хяналт шалгалт зохион байгуулан, судалгаа гаргах, зөвлөгөө зөвлөмж хүргэх ажлыг 2025 оны 01 дүгээр сарын 18, 19-ны өдрүүдэд зохион байгуулж Баянзүрх дүүргийн 31 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр Монел-4, Монел-11, Монел-12, Уулын 10, 12 дүгээр хэсгийн айл өрхөөр судалгаанд явсан.	01-02	100
2.	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 2** Эрчим хүчний сайд, Нийслэлийн засаг даргын 2025				Эрчим хүчний сайд, Нийслэлийн засаг даргын 2025 оны 02 дүгээр сарын 31-ны өдрийн А/55, А/124 дугаартай хамтарсан тушаал, захирамжийн ажлын хэсгийн цахилгааны дэд	01-06	100

	оны 02 дүгээр сарын 31-ны өдрийн А/55, А/124 дугаартай хамтарсан тушаалын хүрээнд				ажлын хэсгийн нарийн бичгийн даргын бүрэлдэхүүнд ажиллаж байна. Ажлын хэсэг 2025 онд 8 удаа хуралдсан.		

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1.	Арга хэмжээ 1. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	Сургалтад хамрагдах цаг /дунджаар 65 цагаас багагүй байх/	70 цаг	35 цаг	Төрийн албан хаагчийг чадавхжуулах пүрэв гаригийн сургалтад тогтмол хамрагдсан.	01-06	100

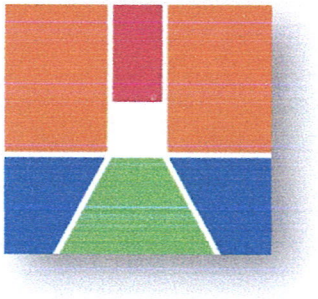
ТӨЛӨВЛӨГӨӨ ТАЙЛАГНАСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН

СЭРГЭЭГДЭХ ЭРЧИМ ХҮЧ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН ..... /Б.ОРГИЛ/

(албан тушаал) *(гарын үсэг)* *(албан хаагчийн нэр)*

2025.12.05 *(огноо)*



ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН СЭРГЭЭГДЭХ ЭРЧИМ ХҮЧ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Б.ОРГИЛЫН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН ТАЙЛАН

2025 оны 12 дугаар сарын 04-ны өдөр

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН СЭРГЭЭГДЭХ ЭРЧИМ ХҮЧ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Б.ОРГИЛЫН 2025 ОНЫ ЭХНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН АЖЛЫН ТАЙЛАН

2025 оны 12 дугаар сарын 04 *Улаанбаатар хот*

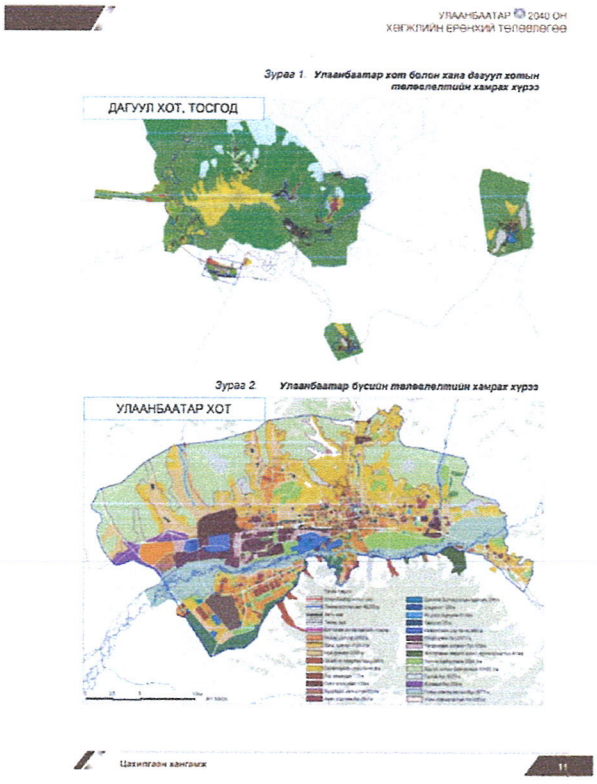
ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:

УЛААНБААТАР "20 МИНУТЫН ХОТ"

Зорилт 2.2. Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө", "Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө"-г боловсруулж батлуулна.

2.2.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний цахилгаан хангамжийн төлөвлөлтийн шийдэлд санал зөвлөмж хүргүүлэх, зөвшилцөх, төлөвлөлтийн шийдлийг холбогдох байгууллагуудад танилцуулж хэлэлцүүлэх ажлыг зохион байгуулах Улсын Их Хуралд өргөн барих бэлтгэл ажлыг ханган ажиллах.

Дээрх даалгаврын дагуу Нийслэлийн Засаг даргын 2023/11/17-ны өдрийн А/1307 дугаар захирамжаар "Дэхан консалтент" ХХК-тай 2024/05/24-ний өдөр НХААГ/20240103147 дугаартай гэрээ байгуулан гүйцэтгэсэн Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний зөвлөх үйлчилгээний ажлын хүрээнд ирүүлсэн тайлангийн цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээний зөвлөх үйлчилгээний эхний, дундын эцсийн тайланд тусгуулах санал, зөвлөмжийг боловсруулан ажлын хэсэгт хүргүүлсэн.



Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө -ний инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн шийдлийг Эрчим хүчний яам, Аж үйлдвэрлэл, эрдэс баялагийн яам, Цахилгаан дамжуулах үндэсний сүлжээ ТӨХК, Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Дулааны цахилгаан станц-II, III, IV ТӨХК, ОСНААУГ ОНӨААТҮГ, Хот төлөвлөлт судалгааны институт ОНӨААТҮГ-уудтай хамтран хурал зохион байгуулсан бөгөөд тус ажлын хүрээнд зохион байгуулсан дээрх хуралд оролцсон газруудаас өгсөн саналыг хурлын тэмдэглэлд тусган Хот төлөвлөлт судалгааны институт ОНӨААТҮГ-д хүргүүлсэн.

ХЭЛЭЛЦҮҮЛЭГТ ОРОЛЦСОН ХУМУУСИЙН БҮРТГЭЛ

Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн шийдлийг хэлэлцүүлэх ажлын зүрхэнд эрчим хүчний салбарын ак ахуй нэхүүдэс оролцсон мэргэжилтнүүдийн бүртгэл

1. Дулаан хангамж, Хийн хангамж, Цахилгаан хангамж, Сэргээгдэх эрчим хүч

№	Нэр	Байгууллагын нэр	Албан тушаал	Утасны дугаар	Гарын үсэг
1	Монгуудэй	ЭХЯ	Дэлхий газрын	99765858	
2	Б. Пүрэвдорж	УБЦТС ТӨХК	инженер	99000504	
3	Ж. Цэрэнсодном	УБЦТС ТӨХК	инженер	88687903	
4	Д. Ба-Ой	Эрчим хүчний яамны Бо		99202554	
5	Т. Пүрэвдорж	ДЦС-4 ТӨХК	ТХА-ны дарга	99161336	
6	Р. Шагнаадорж	ДЦС-2 ТӨХК	ТБА-ны дарга	99161896	
7	Ш. Нарантуяа	ДЦС-5 ТӨХК	Ахлах инженер	89194654	
8	Г.Энхтувшин	Эрх зүй	Хэлтсийн дарга	99054498	
9	Г. Оюунтуяа	ДЦС-5 ТӨХК	Төлөвлөлтийн	99069694	
8	Л. Хүрэл-Эрдэнэ	ДЦС-5 ТӨХК	ТБ Хэлтэс	88024698	
9	Ч. Энхээ	ДЦС ТӨХК	Инженер дарга	88122148	
10	Б.Бүрэнтөр	ЭХЯ ТӨХК	инженер	99018849	
11	С. Баяр	ЭХЯ	Ахлах мэргэжилтэн	99022134	
12	Б.Наранбаяр	ЭХЯ	мэргэжилтэн	99053960	
13	Б.Энхтөмөр	УБДС ТӨХК	Ахлах инженер	88048850	
14	Ч. Мөнхтөр	ЭХЯ	ЭЗТ	99044020	
15	Б. Бат-Эрдэм	ЭХЯ	ЭЗТ ахлах инженер	99038877	
16	Г. Ганбадрах	ЭХЯ	ЭЗТ-ийн мэргэжилтэн	99119121	
17	Г.Батаргал	УБЦТС ТӨХК	ТБ-ын дарга	88834848	
18	Ж.Сарвайдамба	ЭХЯ УБЦТС		99038119	
19	Ж.Сарвайдамба	ЭХЯ УБЦТС	УБЦТС-ийн инженер	99161564	
20	Ж.Сарвайдамба	ЭХЯ УБЦТС			
21					

УЛААНБААТАР ХОТЫН 2040 ОН ХҮРТЭЛХ ХӨГЖЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ - НИЙ ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ШИЙДЛИЙГ ХЭЛЭЛЦҮҮЛЭХ АЖЛЫН ХҮРЭЭНД ЗОХИОН БАЙГУУЛАГДСАН ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛ

(ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ САЛБАР)

Дугаар 02/2024

2024 оны 12 дугаар сарын 27-ны өдөр Улаанбаатар хот

"Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд өөрчлөлт оруулах, батлуулах" ажлын хүрээнд Инженерийн дэд бүтцийн ажлын хэсгийн Дулаан хангамж, Хий хангамж, Цахилгаан хангамж, Сэргээгдэх эрчим хүчний хэсгийн төлөвлөлтийн шийдлийг Эрчим хүчний яам, салбарын ак ахуйн нэгж байгууллагуудад хэлэлцүүлэх хурал Нийслэлийн "ХАНГАРЬД ЦОГЦОЛБОР"-ын "Б" блокийн 10 дугаар давхарт Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын зохион байгуулснаар тус газрын 1020 тоот хурлын танхимд 2024 оны 12 дугаар сарын 27-ны өдөр 11.00 цагт эхлэв.

Хуралд:

Эрчим хүчний яам:

Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга Г.Энхтувшин;
Бодлого төлөвлөлтийн газрын ахлах шинжээч Б.Баттөмөр;
Хий хангамж хариуцсан ахлах мэргэжилтэн С.Анар;
Сэргээгдэх эрчим хүч хариуцсан мэргэжилтэн Б.Наранцэцэг;
Ахлах шинжээч Менхчулуун;
Цахилгаан хангамж хариуцсан мэргэжилтэн Э.Мөнхтөр;
Диспетчерийн Үндэсний төв ТӨХК-ийн мэргэжилтэн Э.Онон.

Аж үйлдвэрлэл, эрдэс баялагийн яам:

Аж үйлдвэрлэл, эрдэс баялагийн яамны Ахлах шинжээч Э.Бат-Оргил.

"Улаанбаатар дамжуулах үндэсний сүлжээ" ТӨХК:

"Цахилгаан дамжуулах үндэсний сүлжээ" ТӨХК-ний техникийн бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн инженер Б.Пүрэвхүү.
"Цахилгаан дамжуулах үндэсний сүлжээ" ТӨХК-ний инженер Б.Түмэнбаяр.

"Улаанбаатар цахилгаан түгээх үндэсний сүлжээ" ТӨХК:

УБЦТС ТӨХК-ны Техникийн бодлогын хэлтсийн дарга С.Батжаргал.
УБЦТС ТӨХК-ийн инженер, 2040 хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний цахилгаан хангамжийн төлөвлөлтийн зөвлөх инженер Ж.Сарвайдамба.

"Улаанбаатар дулааны сүлжээ" ТӨХК:

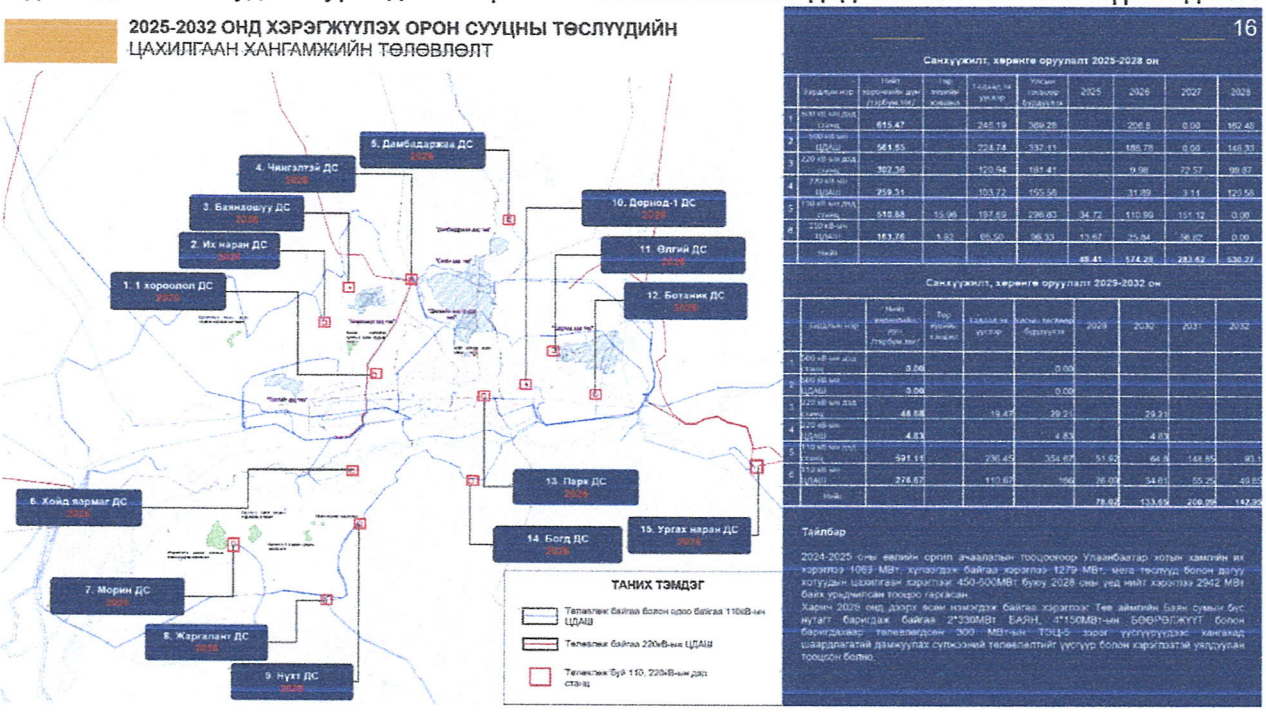
УБДС ТӨХК-ны техникийн бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн ахлах инженер Б.Эрдэнэбаяр.

Дулааны цахилгаан станц:

ДЦС-4 ТӨХК-ний СХАлбаны дарга Г.Ганбадрах;
ДЦС-2 ТӨХК-ийн Техникийн бодлогын албаны дарга Г.Мөнхболд;
ДЦС-2 ТӨХК-ийн төслийн инженер Г.Наранцэцэг;
ДЦС-3-ийн Техникийн бодлогын хэлтсийн дарга Г.Амартүвшин.

2.2.2. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны цахилгаан хангамжийн төлөвлөлтийг ХТСИ-тэй зөвшилцөн хяналт тавьж ажиллах, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.

Эрчим хүчний сайд, Нийслэлийн Засаг даргын хамтарсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ны өдрийн А/55, А/124 дугаартай тушаал захирамжаар Эрчим хүчний яамны Бодлого, төлөвлөлтийн газрын дарга, Нийслэлийн Засаг даргын Эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч даргаар ахлуулсан ажлын хэсэг байгуулагдан 2025 оны 02 дугаар сарын 07, 2 дугаар хурал 2025 оны 02 дугаар сарын 18-ны өдөр, нийт 2 удаа хуралдсан. 2025 оны 03 дугаар сарын 21-ны өдөр Үндэсний баялгийн сан, орон сууцжуулалтын үндэсний хорооны ажлын албаны хүрээнд хуралдсан бөгөөд ажлын хэсгийн хүрээнд нийт 5 удаа хуралдсан. Цахилгаан хангамжийн дэд ажлын хэсгийн хүрээнд Хот

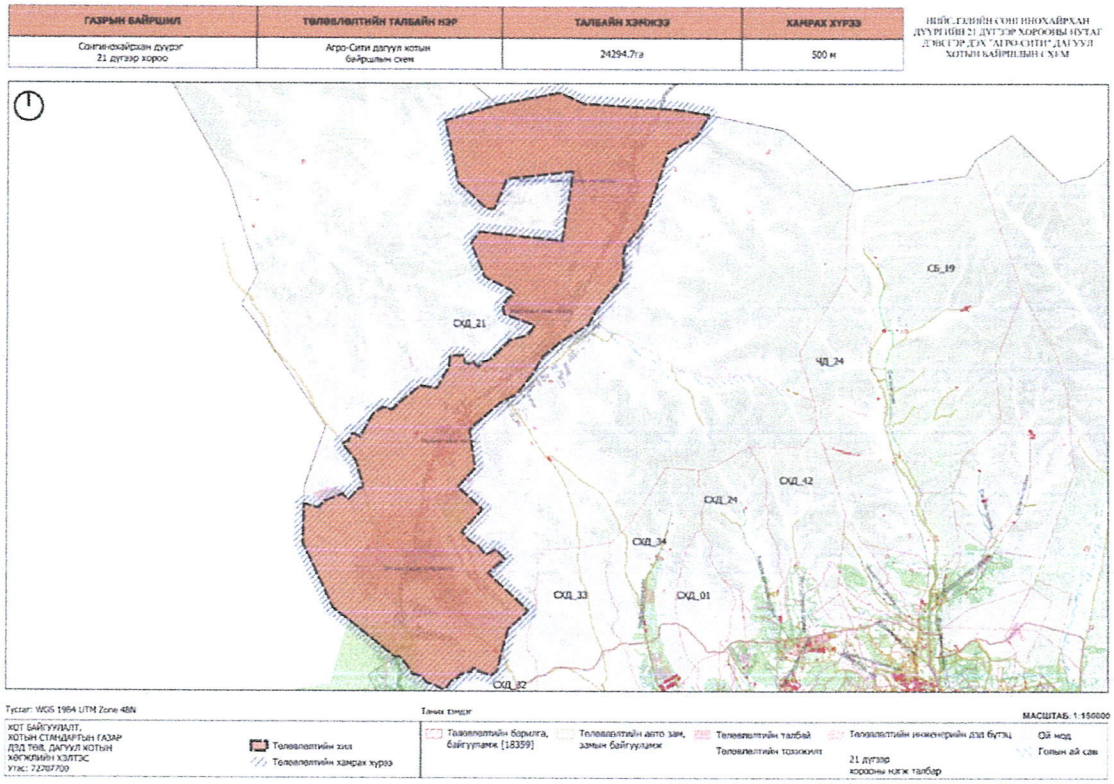


байгуулалт, хотын стандартын газар нь нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар, бусад төслийн нэгжүүдтэй хамтран 2035 он хүртэл хэрэгжих төсөл хөтөлбөрт шаардлагатай цахилгаан хангамжийн ачааллын тооцоог гаргаж, шаардлагатай дэд станц, шугам тоноглолын тоо хэмжээг боловсруулж хөрөнгө оруулалтад шаардлагатай урьдчилсан төсвийг тооцсон. Үндэсний баялгийн сан, орон сууцжуулалтын үндэсний хорооны ажлын албаны хүрээнд хуралдаж 2025-2028 он, 2029-3032 оны хэрэгжүүлэх цахилгааны ажлын дэд хэсэг ХБХСГ-хуралдаж төлөвлөлтөд шаардлагатай нийт хэрэглээг тооцсон.

Зорилт 2.3. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуух хот байгуулалтын бусад баримт бичиг, салбаруудын мастер төлөвлөгөөг боловсруулан хэрэгжүүлэх ажлыг үе шаттай зохион байгуулна. *(ЗГҮАХ -1.1.1.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.2.3)*

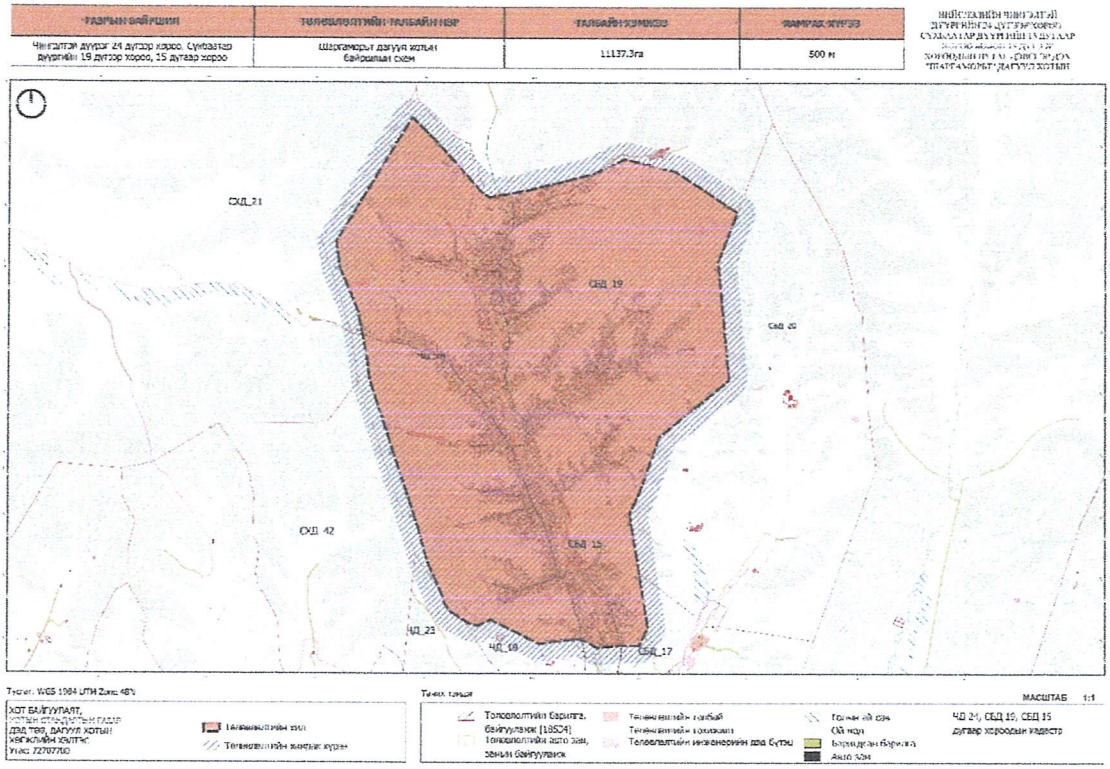
2.3.3. Агросити дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, цахилгаан хангамжийн төлөвлөлтийн шийдэлд санал, зөвлөмж хүргүүлэх, зөвшилцөх, хяналт тавьж ажиллах.

"Агро сити" дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын даалгаврын дулаан хангамжийн хэсэгт санал өгч ажилласан. 2025 оны 12 дугаар сарын 02-нд дундын тайланд цахилгаан хангамжийн чиглэлд санал өгсөн



Арга хэмжээ 2.3.4. Шаргаморьт дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөн хяналт тавьж ажиллах.

Шаргаморьт" дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын даалгаврын цахилгаан хангамжийн хэсэгт санал өгч ажилласан.



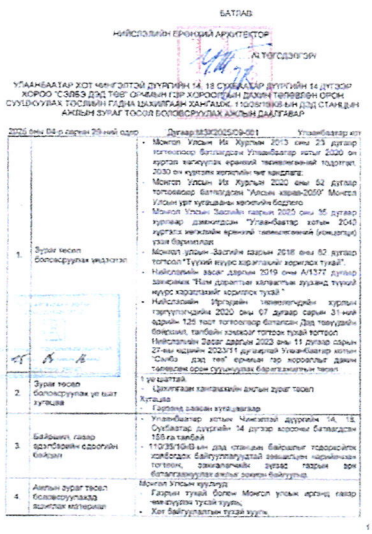
ОЛОН ТӨВТ ХОТ

Зорилт 2.4. Хот, суурин газрыг дахин төлөвлөн хөгжүүлж, төвлөрлийг сааруулах замаар иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулна.

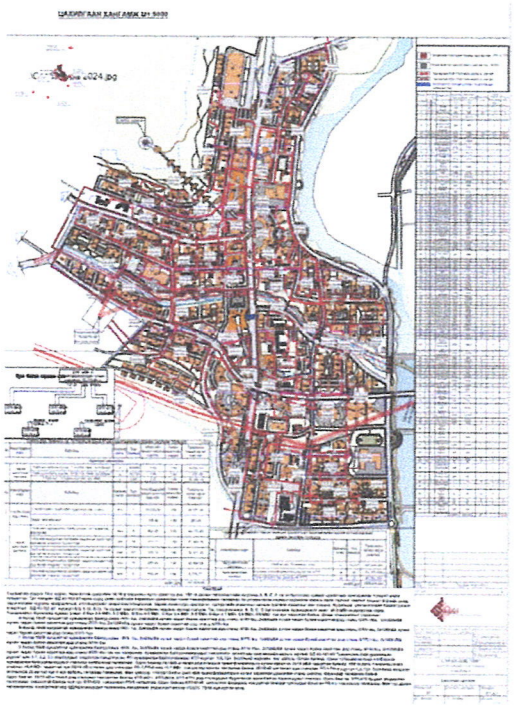
Нийслэл Улаанбаатар хотод шинээр байгуулах орон нутгийн зэрэглэлтэй Хануул, Яармаг, Буянт-Ухаа, Сонгинохайрхан, Толгойт, Баянхошуу, Өнөр, Баянгол, Чингэлтэй, Сэлбэ, Сүхбаатар, Дарь-Эх, Баянзүрх, Амгалан хотуудын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу 42 хорооллыг хөгжүүлэх ажлыг эхлүүлж, "Нэг төвт хотоос олон төвт хот"-ын тогтолцоог бүрдүүлнэ. *(НЗДУАХ-ийн – 1.2.1)*

2.4.1. Сэлбэ дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтийн төслийн дэд бүтэц, цахилгаан хангамжийн сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөх, ажлын даалгавар боловсруулах, газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх.

Тус ажлын хүрээнд сэлбэ дэд төвийн 158 га талбайн ББСМО ХХК-ын боловсруулсан барилгажилтын төслийн төлөвлөлтийн шийдэлд санал хүргүүлж, цахилгаан хангамжийн төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөж ажилласан. Сэлбэ дэд төвийн цахилгаан хангамжийн төлөвлөлтийн шийдлийн дагуу Эрчим хүчний яамнаас 45МВА ачаалалд тохирсон 2ш техникийн нөхцөл хүсэж батлуулсан. Дэд төвийн цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг мэргэжлийн зөвлөлийн 8 дугаар хурлаар хэлэлцүүлж МЗХ2025/09-001 дугаартай даалгавар батлуулсан.


БАТЛАВ
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР
Ажлын даалгавар

Мөн ББСМО ХХК-ийн боловсруулсан цахилгаан хангамжийн ББ-01/2025 шифртэй ажлын зураг төсөл зөвшилцсөн. 2025 оны 11 дүгээр сард Сэлбэ дэд төвийн ТЭЗҮ-д тусгагдсан барилгажилтын өөрчлөлтөөс шалтгаалан өөрчлөгдсөн цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн хэсгийг зөвшилцсөн. зөвшилцсөн. 2025 оны 11 дүгээр сард Сэлбэ дэд төвийн ТЭЗҮ-д тусгагдсан барилгажилтын өөрчлөлтөөс шалтгаалан өөрчлөгдсөн цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн хэсгийг зөвшилцсөн.



"Сэлбэ хорин минутын хот корпорац" ХХК-ийн "Сэлбэ дэд төв" орчмын гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн цахилгаан хангамжийн

техникийн нөхцөл

Олгосон огноо: 2025.02.21 №26/2025 Улаанбаатар хот

1. Техникийн нөхцөл хүссэн иргэн, хуулийн этгээдийн нэр, хаяг	Хот байгуулалт, хотын стандартын газар Улаанбаатар хот, ХУД, 23-р хороо
2. Техникийн нөхцөл хүссэн байршил	Чингэлтэй дүүргийн 18-р хороо, Сүхбаатар дүүргийн 13,14-р хороо, Сэлбэ дэд төв
3. Ажил үйлчилгээний зорилалт	Сэлбэ дэд төвийн 158 Га талбайн дахин төлөвлөлтийн цахилгаан хангамж
4. Техникийн нөхцөл олгох, сунгах үндэслэл	4.1 Ах ахуйн нэгжийн газар ашиглах 2117401 дугаартай гэрчилгээ, 4.2 Нийслэлийн засаг даргын эдийн засаг, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогчийн баталсан 2023 оны 11 дүгээр сарын 27-ний 2023/11 дугаартай ажлын даалгавар, 4.3 Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын www.itc.energy.mn цахим системээр гаргасан хүсэлт, 4.4 Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын 2025 оны 02 дүгээр сарын 04-ны өдрийн 01/131 тоот албан бичиг,
5. Олгосон чадал	5.1 10000 кВА
6. Шугам сүлжээнээс хангах чадал	6.1 2027 онд 3000 кВА 6.2 2027 оноос хойш нэмэгдэх ачааллыг эх үүсвэрийн нөөц, өвлийн их ачаалал, шугам сүлжээний горим ажиллагаатай уялдуулан, үе ваттай шийдвэрлэнэ,
7. Тоолуур, хэмжих хэрэгсэлд тавигдах шаардлага	7.1 Монгол Улсын Засгийн газрын тохируулагч агентлаг-Стандарт, хэмжилзүйн газрын загварын түршилт орж, ашиглахыг зөвшөөрч, баталгаажуулсан байх. 7.2 RS-485-ийн гаралтын интерфэйстэй олон улсын IEC61107, IEC62056 холболтын стандартуудын шаардлага хангасан байх,

2.4.2. Толгойт, Сэлбэ дэд төв орчмын II ээлж, Дамбадаржаа дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн дэд бүтэц, цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөх, ажлын даалгавар боловсруулах, газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх.

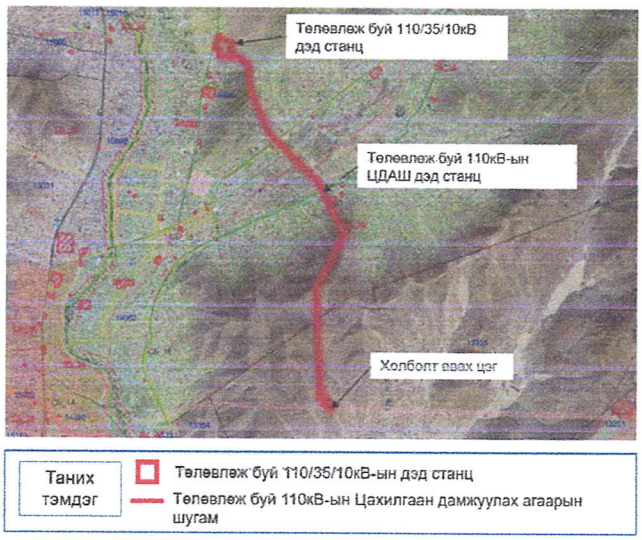
Толгойт дэд төвийн хүрээнд цахилгаан хангамжийн ПИ СИ ДИ И ХХК-ийн боловсруулсан ажлын зураг төслийг зөвшилцөж мэдээллийн санд тусгасан. Азийн хөгжлийн банкны санхүүжилтээр Дэд төвийн хүрээнд 110/10кВ ПРП /хуучнаар Толгойт дэд станц/-ын өргөтгөлийн ажлын гүйцэтгэгч шалгарсан.

Сэлбэ дэд төвийн хүрээнд ББСМО ХХК-ийн боловсруулсан цахилгаан хангамжийн төлөвлөлтийн шийдэлд санал өгч засвар хийлгэж ажилласан. Дэд төвийн цахилгаан хангамжийн ББ-01/2025 шифртэй ажлын зураг төсөл зөвшилцсөн. Төлөвлөлтийн хүрээнд 110/35/10 Кв дэд станц төлөвлөхөөр санал хүргүүлж тусгуулсан бөгөөд ДҮТ ТӨХХК-аар горим тогтоворжилтын тооцоо хийлгүүлж, станц барих байршлыг зөвшилцөж ажилласан. Дэд төсвийн хүрээнд цахилгаан хангамжийн 2ш техникийн нөхцөлийг Эрчим хүчний яамнаас хүсч батлуулсан.

Дамбадаржаа дэд төвийн хүрээнд төлөвлөж байгаа 110/35/10 кВ дэд станцын барилга угсралтын ажлын төсвийн саналыг 2025 оны нийслэлийн төсөвт хүргүүлж 5,9 тэрбум төгрөг батлуулсан. Станц барих газар олголтыг өөрчлүүлэхээр ЦДҮС ТӨХК-тай хамтарч байршил дээр нь судалгаа хийж саналыг НГЗБА-нд хүргүүлсэн бөгөөд гаүар олголт эцэслэн шийдэгдлээгүй байна. Дэд станцын барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэгчээр ДМТМ трейд ХХК шалгарч НХОГ ОНӨААТҮГ-тай гэрээ байгуулан ажиллаж байна.

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨГЖЛИЙН 2024 ОНЫ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ТӨСӨЛ

ДАМБАДАРЖАА ОРЧИМД ШИНЭЭР БАРИГДАХ 2 ХЭЛХЭЭТ 110КВ-ЫН ЦАХИЛГААН ДАМЖУУЛАХ АГААРЫН ШУГАМ, 110/35/10 КВ-ЫН 2*40МВА ЧАДАЛТАЙ ДЭД СТАНЦ БАРИХ



ТАЙЛБАР БИЧИГ

Дамбадаржаа орчимд шинээр төлөвлөгдсөн 110/35/10кВ-ын 2*40мВА чадалтай дэд ертөөний ажлын зураг 2021 онд Бодит чадал ХХК боловсруулж 2022 оны 06 дугаар сард 351/2022 дугаартай магадлалын өрөнхий дүгнэлт гарсан.

Тус дэд станц баригдсанаар одоо байгаа 110/35/10кВ-ын Сэлбэ дэд станцын ачаалал буурч Сэлбэ дэд тев болон Дамбадаржаа дэд төвийн бүтээн байгуулалтын ажил хийгдэх боломж бүрдэнэ.

Нийт төсөвт ертөг: 17 911 480 511 Төгрөг





ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЭЦ

Зорилт 2.12. Улаанбаатар дэд станцын хүчин чадлыг 2х200 МВА болгон тоноглон шинэчлэх, Парк, Дамбадаржаа, Баянхошуу, Их наран дэд станц, 110 кв-ын цахилгаан дамжуулах агаарын шугамуудыг барьж дамжуулах сүлжээний хүчин чадлыг нэмэгдүүлнэ.(*НЗДҮАХ-ийн – 1.3.2)*

2.12.1. Дамбадаржаа, 110/35/10кВ-ын 2*40МВА чадалтай дэд станц, 110кВ-ын ЦДАШ-ын хамгаалалтын зурвас дахь газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.

Дамбадаржаа дэд төв, Сэлбэ дэд төвийн цахилгаан хангамжийн ажлын хүрээнд 110/35/10кВ-ын Дамбадаржаа дэд станцын 17,9 тэрбум төгрөгийг нийслэлийн төсөвт санал хүргүүлснээс 5,9 тэрбум төгрөг батлагдсан бөгөөд дэд станцын газар олголтыг Цахилгаан дамжуулах үндэсний сүлжээ ТӨХК-ийн саналын дагуу өөрчлүүлэх хүсэлтийг Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албанд хүргүүлсэн. Тус ажлын хүрээнд ЦДҮС ТӨХК болон

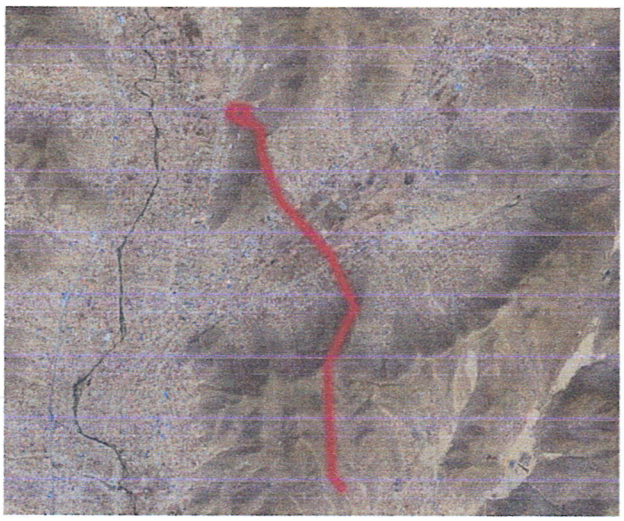

"Бодит чадал" ХХК

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, Дамбадаржаа орчимд шинээр баригдах 2 хэлхээт 110 кВ-ын ЦДАШ, 110/35/10 кВ-ын 2х40 мВА чадалтай дэд станц барих

(АЖЛЫН ЗУРАГ)

ЗАХИРАЛ С.БАТХҮРЭЛ

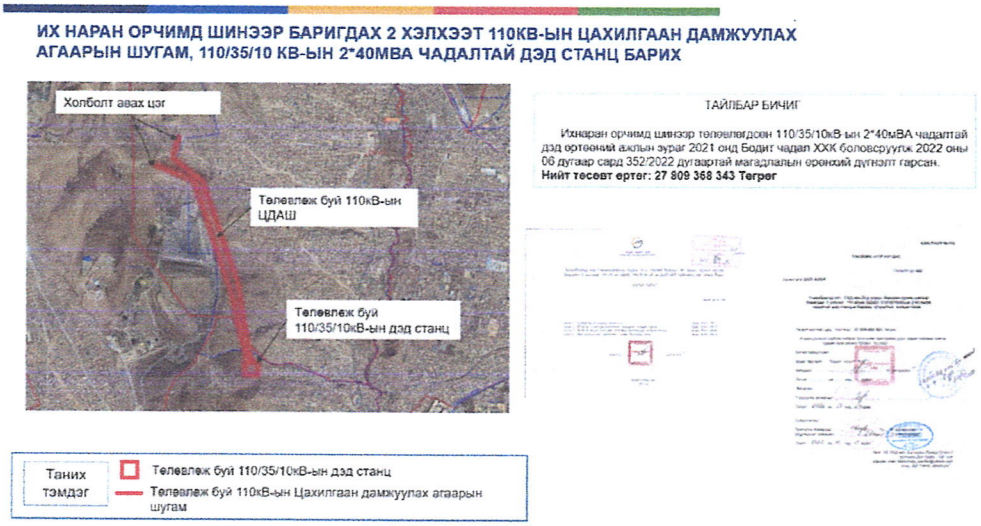
Улаанбаатар хот
2021 он



ажлын зураг зохиогч Бодит чадал ХХК-ийн төлөөлөлтэй хамтран газар дээр ажиллаж судалгаа хийв.

2.12.1.1. Их наран орчимд баригдах 110/35/10кВ-ын 2*40МВА чадалтай дэд станц, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.

110/35/10кВ-ын Их наран дэд станцын төсвийг 2025 оны улс нийслэлийн төсөв, төсвийн тодотголд санал хүргүүлж ажилласан.



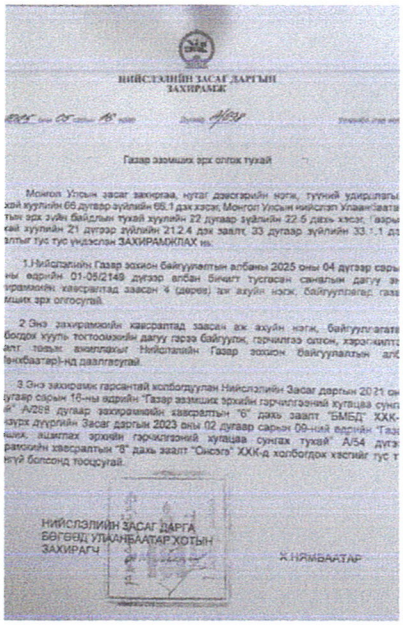
2.12.1.1. Баянхошуу орчимд баригдах, 110/35/10кВ-ын 2*40МВА чадалтай дэд станц, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.

110/335/10кВ-ын Баянхошуу дэд станцын төсвийг 2025 оны улс нийслэлийн төсөв, төсвийн тодотголд санал хүргүүлж ажилласан.



2.12.2. Парк 110/10кВ-ын 2*63МВА чадалтай дэд станц, 110кВ-ын ЦДАШ, ЦДКШ-ын газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх.

Парк дэд станцын газар олголтыг шийдвэрлүүлэхээр ЭХЯ, ЦДҮС ТӨХК, УБЦТС-ТӨХК-ийн төлөөллийн хамт газар дээр нь судалгаа хийж газрын саналыг НГЗБА нд хүргүүлсний дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 5 дугаар хурлаар хэлэлцүүлж дэмжсэн шийдвэр гаргуулав.


НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗАХИРАМЖ

Газар эзэмших эрх олгох тухай

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА Б.ЭНХБААТАР ХОТЫН ЗАХИРАГЧ Х.НЯМБААТАР

110/10кВ-н Парк /Өргөө болж нэр солигдсон/ дэд станцын газрыг шийдвэрлүүлэхээр Нийслэлийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын ээлжит бус 5 дугаар хэлэлцүүлж дэмжигдсэн бөгөөд ЦДҮС ТӨХК-ийн нэр дээр Нийслэлийн засаг даргын 2025 оны 05 сарын 16-ны өдрийн А/698 захирамжийн хүрээнд газрын эрх шилжсэн. Дэд станцын 110кВ-ын кабель шугамын трассыг Бохир усны Туул коллекторын трасстай уялдуулж шийдэл гаргасан бөгөөд Улаанбаатар төмөр зам Монгол оросын хувь нийлүүлсэн нийгэмлэгтэй зөвшилцөхөд дэмжлэг үзүүлж ажилласан. Тус ажилтай холбоотойгоор 2025.10.14 – ний өдөр 01/1214 дугаартай албан бичгийг хүргүүлсэн. Станцын төлөвлөлттэй уялдуулан орц гарцыг шийдвэрлүүлэхээр ЦДҮС ТӨХК-аас хүсэлт гаргасны дагуу Улаанбаатар хотын захирагчийн ажлын албаны орц гарцны хүрлаар хэлэлцүүлж дэмжүүлсэн бөгөөд эцэслэн шийдвэрлэгдээгүй байна.





2.12.3. Шинээр баригдах дэд станцуудын ажлын зургийн даалгавар боловсруулах, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах. Шинээр төлөвлөж буй дэд станцуудын газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, НГЗБА-нд санал хүргүүлэх. /13 багц/

Эрчим хүчний сайд, Нийслэлийн Засаг даргын хамтарсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ны өдрийн А/55, А/124 дугаартай тушаал захирамжаар Эрчим хүчний яамны Бодлого, төлөвлөлтийн газрын дарга, Нийслэлийн Засаг даргын Эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч даргаар ахлуулсан ажлын хэсэг байгуулагдсан.

Тус ажлын хэсгийн хүрээнд Хот байгуулалт, хотын стандартын газар нь нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар, бусад төслийн нэгжүүдтэй хамтран 2025-2028 он, 2029-2032 он хүртэл хэрэгжих төсөл хөтөлбөрт шаардлагатай цахилгааны хэрэглээг тооцон



хэрэгжүүлэхээр шаардлагатай төсөл хөтөлбөрүүдтэй уялдуулж танилцуулга бэлтгэж ажилласан.

2025 оны нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр хийгдэх 13 дэд станцын ажлын зураг, төсвийн саналыг хүргүүлж батлуулсан. Дэд станцын ажлын зураг төсвийн гүйцэтгэгч шалгарсан бөгөөд 2025 оны 12 дугаар сарын байдлаар 1 дүгээр хороолол, Өвөрсайхан, Богд дэд станцын ажлын зураг төслийг зөвшилцсөн байна. Төлөвлөж буй болон өргөтгөх шаардлагатай дэд станцын газар олголт болон шугамын трассыг чөлөөлүүлэхээр ЦДҮС ТӨХК-тэй хамтарч судалсны дагуу НГЗБА-нд хүсэлт хүргүүлж 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулж ажилласан.

Шинээр боловсруулж байгаа ажлын зураг төслөөс 2025 оны 12 дугаар сарын байдлаар Зенит солар ХХК-ийн боловсруулсан 110/10кВ-ын Өвөрсайхан, Мастер пойнт ХХК боловсруулсан 1 дүгээр хороолол, Баясалтөгс ХХК боловсруулсан 110кВ-ын богд дэд станцын ажлын зураг төслийг зөвшилцөж баталсан.

Эрчим хүчний яамнаас техникийн нөхцөлүүд болон ажлын зургийн даалгавар боловсруулж Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газарт хүргүүлсэн.

ЗОРИЛГО 3. ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:

Зорилт 3.1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:

3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах

Иргэд, аж ахуй нэгжид Барилгын тухай, Газрын тухай, Хот байгуулалтын тухай хууль, бусад холбогдох хууль, норм, стандарт, дүрэм, журмын шаардлага, мэдэгдэх хуудас хүргүүлэн Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрддөг стандартыг хангуулж, өдөр тутмын ажилдаа мөрдлөг болгон ажилласан.
Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний төсөлд цахилгаан хангамж, сэргээгдэх эрчим хүчний хэсгийг тусгасан.

3.1.2. Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартын сайжруулалтыг хийх

Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартын мөрдөн ажиллаж байна.

3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж “Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх

Нийслэлийн Чингэлтэй, Сүхбаатар дүүргийн нутаг дэвсгэрт хэрэгжиж байгаа Сэлбэ дэд төвийн 158 га барилгажилтын төсөл тусгагдсан цахилгаан хангамжийн түгээх шугам сүлжээ, Дамжуулах шугам сүлжээний 110/35/10кВ дэд станцын ажлын зургийн даалгаврыг боловсруулж батлуулсан.
Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж “Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд Энхтайваны өргөн чөлөө, Чингисийн өргөн чөлөө, Их тойруу, Бага тойруу гудамж зам өргөтгөл шинэчлэлтийн ажлын цахилгаан хангамжийн ажлын зураг зөвшилцөж ажилласан.

Зорилт 3.2. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:

3.2.10. Хот байгуулалтын баримт бичгийн цахилгаан хангамжийн ажлын зургийн даалгавар боловсруулах

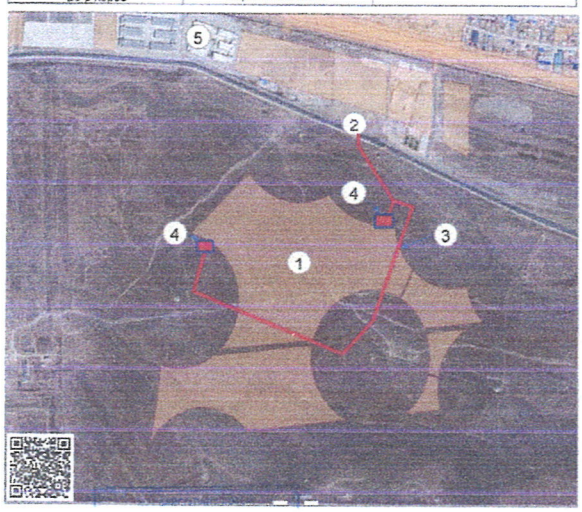
Хот байгуулалтын баримт бичгийн цахилгаан хангамжийн 4 ширхэг зургийн даалгавар боловсруулсан. Үүнд:

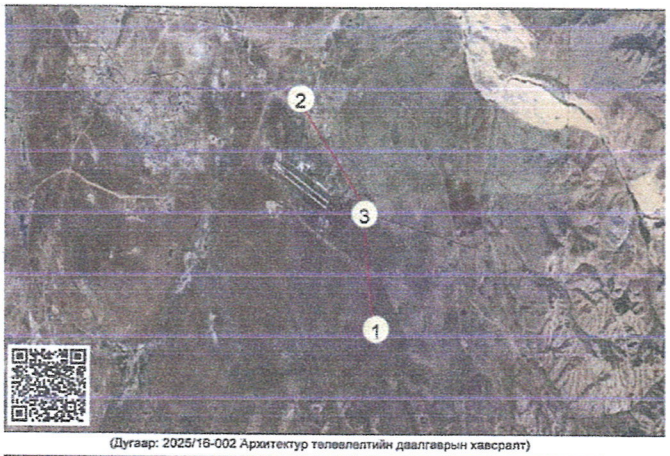
- Налайх дүүргийн 3 дугаар хороо Плэйтайм аялал жуулчлалын цогцолбор хүртэлх цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төсөв боловсруулах даалгавар

- Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 Сүхбаатар дүүргийн 14 дүгээр хороо Сэлбэ дэд төв орчмын гэр хорооллыг дахин төлөвлөн орон сууцжуулах төслийн гадна цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар
- СОР-17 олон улсын хурлын нэгдсэн цогцолборын гадна цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төслийн даалгавар

Эмээлт эко аж үйлдвэрийн паркийн цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төслийн даалгавар.

Байршил	Эзэмшигч	Зорилт
Баянзүрх дүүргийн 26-р хороо	Байгаль орчин, уур амьсгалын өөрчлөлтийн яам	Цахилгааны шугамын барилга



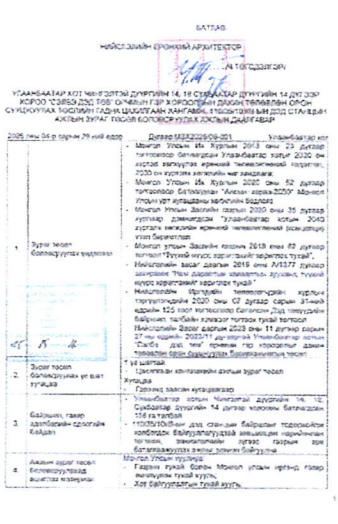


(Дугаар: 2025/16-002 Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын хавсралт)

Байршил	Эзэмшигч	Зорилт
Налайх дүүргийн 5-р хороо, 3-р хороо	Нийслэлийн Хөрөнгө Оруулалтын газар ОНӨААТҮГ	Цахилгааны дамжуулах шугам, дэд өртөө





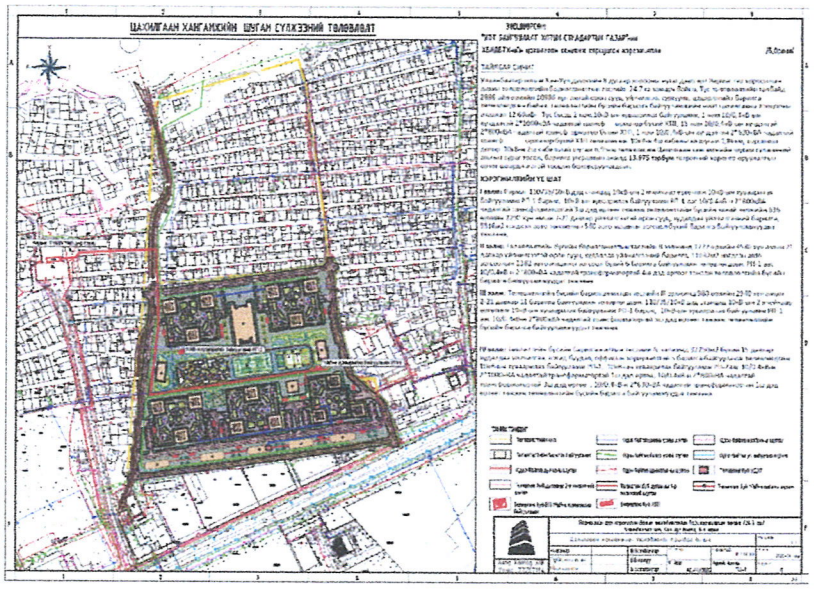


3.7. Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хүрээнд:

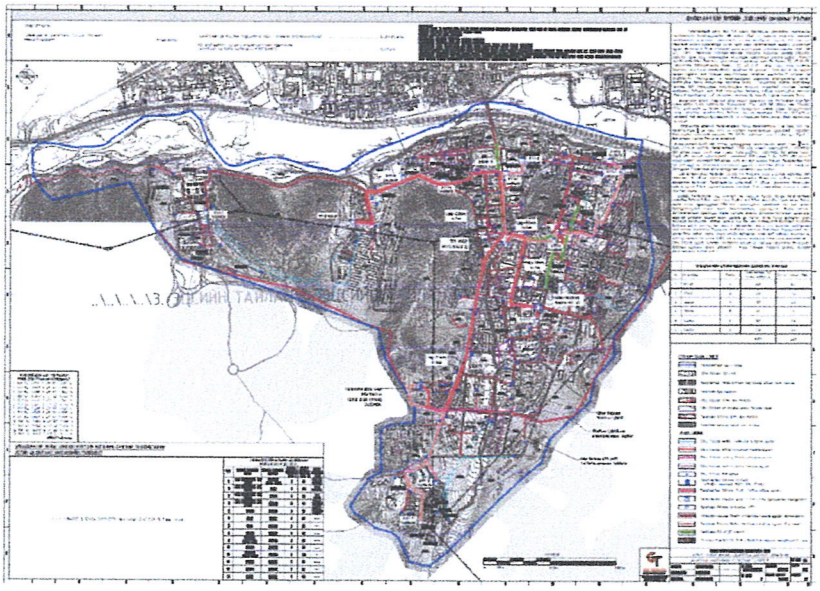
3.7.1. Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон төсөл хөтөлбөр, зээл тусламжаар хэрэгжүүлэх цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээний ажлын зураг төслийг хянах, зөвшилцөх, хэрэгжилтэд хяналт тавих

2025 оны 12 дугаар сарын байдлаар нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын захиалгатай 66 ажлын зураг, Улс, төсвийн хөрөнгө оруулалт болон төсөл хөтөлбөр, зээл тусламжаар хэрэгжүүлэх цахилгаан хангамжийн шугам 140 ширхэг ажлын зураг зөвшилцөж, хот байгуулалтын мэдээллийн сан ebarilga системд тусган ажиллаж байна. Тэг тэнхлэгийн акт олгох, гадна цахилгаан хангамжийн ажил эхлүүлэх зөвшөөрөл олгох ажлын хүрээнд зөвшилцсөн цахилгаан хангамжийн шугамыг ebarilga системд оруулж ажилласан.

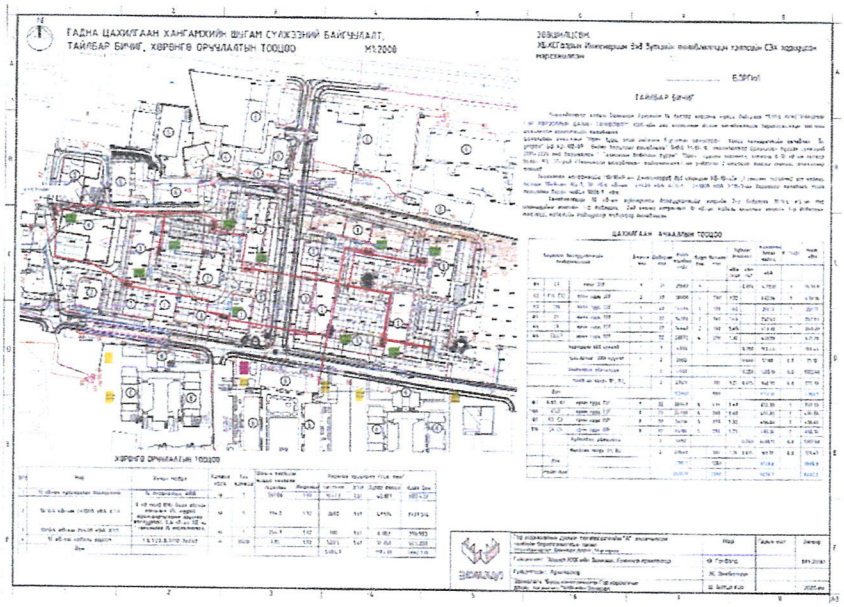
Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт Яармаг гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн 24.7 талбайн /Төсөл хэрэгжүүлэгч МД ТОП ХХК/ цахилгаан хангамжийн төлөвлөлтийн шийдэлд санал өгч тусгуулан зөвшилцөж ажилласан.



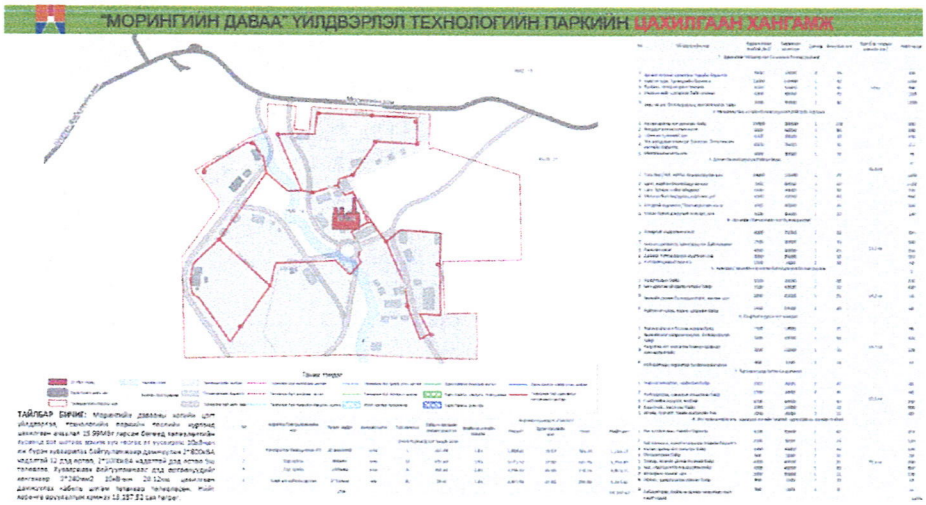
Зайсан толгой орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний цахилгаан хангамжийн төлөвлөлтийн шийдэлд санал зөвлөмж өгч зөвшилцөж ажилласан.



Баянзүрх дүүргийн 14 дүгээр хороо гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн А хэсэгчилсэн талбай Бүрд констракшний гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийн төлөвлөлтийн шийдэлд санал зөвлөмж хүргэж зөвшилцөж ажилласан.



“Хог шатааж эрчим хүч үйлдвэрлэх 35 МВт-ын уахилгаан станц”-ын байршилд хээрийн судалгаа хийж хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, газар зохион байгуулалттай уялдуулан станцын байршилд санал өгч, танилцуулга бэлтгэж ажилласан.



350Гкал/цаг-ийн Амгалан дулааны станцын өргөтгөлийн ТЭЗҮ-ний даалгавар боловсруулах хүрээнд:

Амгалан дулааны станцын зүүн талд 10га талбарт баригдахаар шинээр төлөвлөж буй 350 Гкал/цаг-ийн хүчин чадалтай дулааны станцын ТЭЗҮ-ний даалгавар боловсруулах ажлын дэд хэсэгт орж ажиллаж байгаа бөгөөд ЭХЯ болон Амгалан ДС-дээр болсон хуралд оролцож газар дээр нь хээрийн судалгаа хийж ажилласан. Ажлын хэсгийн хурлын хүрээнд станцын өргөтгөлийг Дулааны цахилгаан станц байдлаар судлах илүүл үр ашигтай талаар санал өгч ажилласан.





3.10.3. Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнах.

- Монгол Улсын Хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөөний биелэлтийг сар бүр гаргасан.
- Нийслэлийн засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд тайлагнасан.
- "Нийслэлийг 2024-2028 онд хөгжүүлэх 4-н жилийн үндсэн чиглэл" дунд хугацааны төлөвлөлтийн баримт бичгийн 2024-2028 оны хэрэгжилт болон хяналт шинжилгээ, үнэлгээний шалгуур үзүүлэлтийг гаргаж мэдээлсэн.
- Нийслэлийн Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд санал хүргүүлсэн.
- Нийслэлийн хөгжлийн 2025 оны хагас жилийн төлөвлөгөөний 1 дүгээр улирлын хэрэгжилтийн биелэлтийг хүргүүлсэн.
- Хууль тогтоомж, тогтоол, шийдвэрийн 2025 оны хэрэгжилтэд биелэлт гаргаж Захиргаа, удирдлагын хэлтэст хүргүүлсэн.
- Засгийн газрын зарим чиг үүргийг 2025 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээ хот байгуулалт, стандартын газрын хэрэгжүүлэх арга хэмжээнд цахилгаан хангамжийн чиглэлээр биелэлтийг хүргүүлсэн.

3.10.4. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх

Нийслэлийн Үйлчилгээний нэгдсэн төв болон Яармаг дахь Нийслэлийн Төр, захиргааны шинэ байрны нэг цэгээр хандсан нийт 1044 иргэн, хуулийн этгээдэд үйлчилгээний хүсэлтийгеBarilga.mn цахим системээр бүртгэж, холбогдох хууль, журмын дагуу түргэншуурхай, ил тод, нээлттэй хүргэж, зөвлөгөө, мэдээллийг өгч, ажлын зураг төслийг зөвшилцөж ажиллав.



3.10.5. Засгийн газрын гишүүнтэй Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч 2025 онд хамтран ажиллах гэрээнд туссан арга хэмжээний хэрэгжилтийг хангаж, гэрээнд заасан хугацаанд тайлагнах.

Эрчим хүчний сайд, Нийслэлийн Засаг даргын хамтарсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ны өдрийн А/55, А/124 дугаартай тушаал захирамжаар Эрчим хүчний яамны Бодлого, төлөвлөлтийн газрын дарга, Нийслэлийн Засаг даргын Эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч даргаар ахлуулсан ажлын хэсэг байгуулагдсан. Тус цахилгаан хангамжийн дэд ажлын хэсгийн хүрээнд Хот байгуулалт, хотын стандартын газар нь нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар, бусад төслийн нэгжүүдтэй хамтран 2035 он хүртэл хэрэгжих төсөл хөтөлбөрт танилцуулга, шаардлагатай \хэрэглээг тооцон боловсруулж дэд ажлын хэсэгт хүргүүлсэн ажиллаж байна. Мөн ажлын хэсгийг цахилгаан хангамжийн тулгамдаж буй асуудлуудыг эрчим хүчний хангагч байгууллагууд болон төсөл хэрэгжүүлэх нэгжтэй хамтран гаргаж холболгдох шийдвэр, тушаалуудыг гаргуулан ажиллаж байна.

3.10.6. Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулан хэрэгжилтийг хангуулах

Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний төсөлд цахилгаан хангамжийн шинээр баригдах эх үүсвэрүүд болон дэд станц, цахилгаан дамжуулах агаарын шугам, кабель шугамын угсралтын ажлын төслийн хөрөнгө оруулалт, хүчин чадал, үр дүнг нарийвчлан гаргаж хотын хөгжлийн индекстэй уялдуулсан.

3.10.14. Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2025 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулах

Улс, Нийслэлийн төсөв, орон нутгийн хөгжлийн сан, төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, явц, үр дүнгийн цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээний хэрэгжилтийн мэдээг маягтын дагуу боловсруулан цаг тухай бүрт Захиргаа удирдлагын хэлтэст хүргүүлэн ажилласан.

Нийслэлийн засаг даргын тамгын газрын санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын хөрөнгө оруулалтын хэлтэст хүргүүлсэн Нийслэлийн 2025 оны төсвийн тодотголд тусгах төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний саналын жагсаалтанд тусгасан.

3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах.

Хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн дагуу ХАСХОМ-ээ 2 дугаар сарын 15-ны дотор мэдүүлсэн.

3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ерг системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах

Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/1049 дүгээр захирамжаар батлсан "Иргэдээс Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллага, албан тушаалтанд гаргасан өргөдөл, гомдлыг шийдвэрлэх журам"-ыг дагаж мөрдөн ажиллаж байна.

- Нийт иргэн өргөдөл гомдлын тоо – 15
- Шийдвэрлэсэн – 14
- Судлагдаж байгаа -1
- Шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа – 7 хоног 4 цаг

Хэлтсийн албан хаагчдад цахим (eDoc) хэлбэрээр албан бичиг боловсруулахад гаргадаг алдаа, зөрчлийг гаргахгүй байх талаар арга зүйн зөвлөгөөг дагаж ажилласан, ирсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж, зөрчлийг бууруулан ажиллаж байна.

- Нийт ирсэн бичгийн тоо - 53
- Нийт явсан бичгийн тоо - 27
- Шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа – 5.23 хоног

Шийдвэрлэлтийн хувь – 100%

ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:

4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.

4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, цахилган хангамжийн мэдээллийг ил тод байдлыг хангах

eBarilga.ub.gov.mn нэгдсэн систем нэвтэрснээр дараах ажлуудыг хийж гүйцэтгэв. Үүнд: Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагын гадна цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл зөвшилцөхөөр 1254 хүсэлт ирүүлсэн 1044 хүсэлтийг ebarilga цахим мэдээллийн санд байршуулан ажлын зураг төслийг зөвшилцсөн бөгөөд 140 хүсэлтийг буцаасан. 70 хүсэлтийг хянах шатанд ажиллаж байна.

БУСАД АЖИЛ

- Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээг хэрэгжүүлэхэд дэмжлэг үзүүлэх, салбар хоорондын зохицуулалт, шуурхай удирдлагаар хангах Ерөнхий сайдын дэргэдэх Шуурхай штабын III хуралдаанд Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалагийн танилцуулсан сэргээгдэх эрчим хүчний төслүүдийн танилцуулга мэдээллийг бэлтгэж ажилласан.



- Эрчим хүчний сайд, Нийслэлийн засаг даргын 2025 оны 02 дүгээр сарын 31-ны өдрийн А/55, А/124 дугаартай хамтарсан тушаал, захирамжийн ажлын хэсгийн цахилгааны дэд ажлын хэсгийн нарийн бичгийн даргын бүрэлдэхүүнд ажиллаж байна.
- Нийслэлийн Байгаль орчны газраас зохион байгуулсан "Улаанбаатар хотын 2025-2030 он хүртэлх уур амьсгалын өөрчлөлтийг сааруулах, дасан зохицох үйл ажиллагааны хөтөлбөр, төлөвлөгөө" боловсруулах ажлын цар хүрээг хэлэлцэх, өнөөгийн нөхцөл байдлыг үнэлэх хэлэлцүүлэгт 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдөр оролцсон.
- 2025 оны 01 дүгээр сараас Улаанбаатар Цахилгаан Түгээх Сүлжээ ТӨХК-н техникийн нөхцөлийн хуралд хөндлөнгийн хяналтын гишүүнээр оролцож ажиллаж байна.
- Нийслэлийн Засаг даргын "Агаар бохирдуулагч эх үүсвэрийн судалгаа гаргах, хяналт шалгах зохион байгуулах тухай" 2025 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдрийн А/33 дугаар захирамжийн хүрээнд гэр хорооллын айл өрх, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад пийшин зуухны галлагааны аюулгүй байдал, угаарын хий мэдрэгч төхөөрөмжийн хэвийн ажиллагаа, агаар бохирдуулагч гуравдагч эх үүсвэр түлж байгаа эсэх, түүхий нүүрс ашиглах тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгж байгууллагуудад хяналт шалгалт зохион байгуулан, судалгаа гаргах, зөвлөгөө зөвлөмж хүргэх ажлыг 2025 оны 01 дүгээр сарын 18, 19-ны өдрүүдэд зохион байгуулж Баянзүрх дүүргийн 31 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр Монел-4, Монел-11, Монел-12, Уулын 10, 12 дүгээр хэсгийн айл өрхөөр судалгаанд явсан. Судалгаанд Хэсгийн ахлагч Жаргал, нийслэлийн Онцгой байдлын албан хаагч, хэсгийн цагдаа нарын хамт оролцсон ба нийт 240 айл өрхөөс судалгаа авч ажилласан.





ХЯНАСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДАРГА Ц.ЛХАМСҮРЭН

ТАЙЛАН БИЧСЭН:

СЭРГЭЭГДЭХ ЭРЧИМ ХҮЧ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН (Б.ОРГИЛ)

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын
8 дугаар хавсралт

АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН Б.ЦЭРЭННАДМИДЫН
2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН,
МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар

Нэгжийн нэр: Хот байгуулалтын инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
1	2	3	4	5	6
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
ЗОРИЛГО 1. ТӨСӨЛ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ХҮРЭЭНД:					
Зорилт 1.5. Туул усан цогцолбор” төслийг хэрэгжүүлэн үерийн эрсдэлээс урьдчилан сэргийлж, гадаргын 125’000 м3/хоног хүчин чадалтай эх үүсвэр барих бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. *(ЗГҮАХ- 1.1.4.7, НЗДҮАХ-7)*					
1	1.5.1. ”Туул усан цогцолбор төсөл"-ийн ТЭЗҮ, ажлын зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар боловсруулах, ТЭЗҮ, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	54	10	64	
ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:					
УЛААНБААТАР "20 МИНУТЫН ХОТ"					
Зорилт 1.6. Дулааны II, III цахилгааны станцыг өргөтгөн шинэчлэх, эсхүл дулаан, эрчим хүчний шинэ эх үүсвэрийг бий болгож, нийслэлд шинээр ашиглалтад орох орон сууцны хорооллыг дулаан эрчим хүчээр хангах ажлыг үе шаттай хэрэгжүүлж, эх үүсвэрийн хүчин чадлыг нэмэгдүүлнэ. *(ЗГҮАХ- 1.1.2.6, НЗДҮАХ-8)*					
2	Арга хэмжээ 1.6.1. Дулааны II дугаар цахилгаан станцын хүчин чадлыг 300МВт (1 агрегат нь тохируулгын горимд ажиллах хийн генератор бүхий) -аар өргөтгөж, эх үүсвэрийн хүчин чадалыг нэмэгдүүлэх ажлын газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, ажлын зураг зөвшилцөх	53	10	63	
Зорилт 2.2. Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”, “Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө”-г боловсруулж батлуулна. *(ЗГҮАХ - 1.1.1.1, НХТЖҮЧ- 9.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.1.2)*					
3	Арга хэмжээ 2.2.1. “Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-г Улсын Их Хуралд өргөн барьж, батлуулах ажлыг зохион байгуулах	60	10	70	
4	Арга хэмжээ 2.2.2. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг ХТСИ-тэй зөвшилцөн хяналт тавьж ажиллах,	60	10	70	

1	2	3	4	5	6
	шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.				
Зорилт 2.3. “Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-ний дагуух хот байгуулалтын бусад баримт бичиг, салбаруудын мастер төлөвлөгөөг боловсруулан хэрэгжүүлэх ажлыг үе шаттай зохион байгуулна. *(ЗГҮАХ -1.1.1.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.2.3)*					
5	Арга хэмжээ 2.3.2. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, дулаан хангамжийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдэлд санал, зөвлөмж хүргүүлэх, зөвшилцөх хяналт тавьж ажиллах. (14 хот)	54	10	64	
6	Арга хэмжээ 2.3.3. Агросити дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, дулаан хангамжийн төлөвлөлтийн шийдэлд санал, зөвлөмж хүргүүлэх, зөвшилцөх, хяналт тавьж ажиллах.	60	10	70	
7	Арга хэмжээ 2.3.4. Шаргаморьт дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, дулаан хангамжийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдэлд санал, зөвлөмж хүргүүлэх, зөвшилцөх, хяналт тавьж ажиллах.	54	10	64	
ОЛОН ТӨВТ ХОТ					
Зорилт 2.4. Хот, суурин газрыг дахин төлөвлөн хөгжүүлж, төвлөрлийг сааруулах замаар иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулна. Нийслэл Улаанбаатар хотод шинээр байгуулах орон нутгийн зэрэглэлтэй Хан-уул, Яармаг, Буянт-Ухаа, Сонгинохайрхан, Толгойт, Баянхошуу, Өнөр, Баянгол, Чингэлтэй, Сэлбэ, Сүхбаатар, Дарь-Эх, Баянзүрх, Амгалан хотуудын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу 42 хорооллыг хөгжүүлэх ажлыг эхлүүлж, “Нэг төвт хотоос олон төвт хот”-ын тогтолцоог бүрдүүлнэ. *(НЗДҮАХ-ийн – 1.2.1)*					
11	Арга хэмжээ 2.4.1. Сэлбэ дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтийн төслийн дэд бүтэц, дулаан хангамжийн шугам сүлжээний ажлын даалгавар боловсруулах, төлөвлөлтийн шийдэлд санал, зөвлөмж хүргүүлэх, төлөвлөлтийн шийдэл, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	50	10	60	
12	Арга хэмжээ 2.4.2. Толгойт, Сэлбэ дэд төв орчмын II ээлж, Дамбадаржаа дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн дэд бүтэц, дулаан хангамжийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөх, ажлын даалгавар боловсруулах, газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх.	60	10	70	

1	2	3	4	5	6
13	Арга хэмжээ 2.4.3. Дарь-Эх, Монель, Тахилт олон нийтийн төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн дэд бүтэц, дулаан хангамжийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөх, ажлын даалгавар боловсруулах, газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх.	60	10	70	
Зорилт 2.8. Дамбадаржаа, Дэнжийн мянга, Толгойт, Шархад, Яармаг дэд төвүүдийн инженерийн болон нийгмийн дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтыг дуусгана. *(ЗГУАХ -1.1.3.1, НЗДУАХ-ийн – 1.2.5)*					
14	Арга хэмжээ 2.8.1. Дамбадаржаа 63МВт-ын дулааны станцын ажлын зураг төсөл зөвшилцөж, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах	54	10	64	
15	Арга хэмжээ 2.8.2. Яармаг хотын шинэ төвд 93МВт-ийн дэвшилтэт технологи бүхий дулааны эх үүсвэрийн газар олголтыг шийдвэрлүүлж, ажлын даалгавар боловсруулах, ТЭЗҮ, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх	60	10	70	
Зорилт 2.12. Улаанбаатар дэд станцын хүчин чадлыг 2х200 МВА болгон тоноглон шинэчлэх, Парк, Дамбадаржаа, Баянхошуу, Их наран дэд станц, 110 кв-ын цахилгаан дамжуулах агаарын шугамуудыг барьж дамжуулах сүлжээний хүчин чадлыг нэмэгдүүлнэ. *(НЗДУАХ-ийн – 1.3.2)*					
17	Арга хэмжээ 2.12.1. Дамбадаржаа, Баянхошуу, Их наран, 110/35/10кВ-ын 2*40МВА чадалтай дэд станц, 110кВ-ын ЦДАШ-ын газар олголтыг шийдвэрлэх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	48	10	58	
18	Арга хэмжээ 2.12.2. Парк 110/10кВ-ын 2*63МВА чадалтай дэд станц, 110кВ-ын ЦДАШ, ЦДКШ-ын газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх.	60	10	70	
19	Арга хэмжээ 2.12.3. Шинээр баригдах дэд станцуудын ажлын зургийн даалгавар боловсруулах, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах. /13 багц/	48	10	58	
Зорилт 2.13. Дулаан хангамжийн гол болон орон сууцны хорооллын төвлөрсөн шугам сүлжээ, насос станцыг өргөтгөн шинэчилж, шинээр барьж хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ. *(ЗГУАХ-1.1.2.1, НЗДУАХ-ийн – 1.3.5)*					
20	Арга хэмжээ 2.13.1. Дулааны шугамын өөрчлөлт, шинэчлэлтийн ажлын газар олголтыг шийдвэрлүүлэх,	48	10	58	

1	2	3	4	5	6
	шугамыг хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх. /2Ф700/2Ф600/350 мм-ийн голчтой 1.452км шугамын барилга угсралтын ажил хийгдэнэ/.				
21	Арга хэмжээ 2.13.2. Дулааны сүлжээний даралт өргөх насос станц №7-ыг өргөтгөн шинэчлэлтийн ажлын газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	60	10	70	
Зорилт 2.14. Сэлбэ болон Дамбадаржаа дэд төвийн бүтээн байгуулалтын хүрээнд хийн түлшний 93МВт хүчин чадал бүхий дулааны станцыг төвлөрсөн сүлжээтэй хосолмол ажиллагаатай нөхцөлөөр ашиглалтад оруулж, орон сууцны 7 дугаар хороолол болон Дэнжийн мянга дэд төвийн дулаан хангамжийг шийдвэрлэнэ. *(ЗГУАХ-1.1.2.1, НЗДУАХ-ийн – 1.3.6)*					
22	Арга хэмжээ 2.14.1. Дэнжийн мянга дэд төвийн 93МВт-ийн хийн түлшний дулааны эх үүсвэрийн газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, ажлын зураг төслийг зөвшилцөх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	48	10	58	
Зорилт 2.15. Төвлөрсөн дулаан хангамжийн системийн оргил ачааллын горимд ажиллах хийн тархмал эх үүсвэр болон алслагдсан суурьшлын бүсүүдэд дулааны станцуудыг үе шаттайгаар барина. *(ЗГУАХ-1.1.2.1,НЗДУАХ-ийн – 1.3.7)*					
23	Арга хэмжээ 2.15.1. Оргил ачааллын үед төвлөрсөн дулаан хангамжийн сүлжээтэй хосломол ажиллагаатай хийн технологи бүхий дулааны эх үүсвэрийн газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах. (4 байршилд 270мВт хүчин чадалтай)	48	10	58	
Зорилт 2.16. Налайх дүүргийн дулааны станцын шинэ эх үүсвэрийг барьж, дулааны хүчин чадлыг 216 МВт-аар нэмэгдүүлэх төсөлд дэмжлэг үзүүлнэ. *(ЗГУАХ-1.1.2.10, НЗДУАХ-ийн – 1.3.8)*					
24	Арга хэмжээ 2.16.1. Налайх дүүргийн дулааны станцын шинэ эх үүсвэрийг барьж дулааны хүчин чадлыг 116МВт-аар нэмэгдүүлэх ажлын хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах	48	10	58	
Зорилт 2.17. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулна. *(ЗГУАХ-1.1.2.10, НЗДУАХ-ийн – 1.3.9)*					
25	Арга хэмжээ 2.17.1. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны	48	10	58	

1	2	3	4	5	6
	хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулах				
Зорилт 2.18. Үерийн эрсдэлийн хохирлын үнэлгээг боловсруулж, голуудын эргийн хамгаалалт 30 км далан, 100 км суваг, 4 байршилд усан сан, хөв, цөөрөм, 20 км хөрсний ус зайлуулах шугам сүлжээг барьж байгуулан үерийн эрсдэлээс урьдчилан сэргийлнэ. *(ЗГҮАХ-1.1.4.6, НХТЖҮЧ-9.14, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.10)*					
26	Арга хэмжээ 2.18.1. Шинээр болон шинэчлэн засварлах үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн ажлын даалгавар боловсруулах, ажлын зураг зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах	48	10	58	
27	Арга хэмжээ 2.18.2. Улаанбаатар хотын хэмжээнд хийгдэх усан сан, хөв, цөөрмийн ажлын даалгавар боловсруулах, ажлын зураг зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах	48	10	58	
Зорилт 2.19. Шинээр болон өргөтгөн шинэчлэх 257 км авто зам, замын байгууламжийг ус зайлуулах сүлжээтэй барьж байгуулан усанд автдаг байршлуудын тоог бууруулна. *(НЗДҮАХ-ийн – 1.3.11)*					
28	Арга хэмжээ 2.19.2. Шинээр баригдах авто зам, замын байгууламжийг ус зайлуулах нэгдсэн сүлжээтэй төлөвлөж, ажлын даалгавар боловсруулах, ажлын зураг төслийг зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах.	48	10	58	
Зорилт 2.20. Үер, усны эрсдэлтэй бүсийг тогтоож, үүнд өртөж байгаа гэр хорооллын айл өрхүүдийг нүүлгэн шилжүүлж чөлөөлөх, хөрсний усны нэвчилттэй байшин барилгуудын суурийн хийцлэлд хүчитгэсэн хамгаалалтыг хийх, голын ай сав газрын дагуу ус зайлуулах нэгдсэн сүлжээнд холбох, шүүрүүлэх худаг байгуулах зэрэг инженерийн шугам хоолойн нэгдсэн шийдэл гаргаж иргэдийн аюулгүй орчин амьдрах нөхцөлийг сайжруулна. *(НЗДҮАХ-ийн – 1.3.12)*					
29	Арга хэмжээ 2.20.1. Улаанбаатар хотын хэмжээнд шинээр хөрсний усны түвшинд доошлуулах болон зайлуулах шугамын ажлын даалгавар боловсруулах, ажлын зураг зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах.	48	10	58	
30	Арга хэмжээ 2.20.2. Улаанбаатар хотын хэмжээнд шинээр баригдах барилгын суурийн хөрсний ус зайлуулах шугамын ажлын даалгавар боловсруулах, ажлын зураг зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах.	48	10	58	
Зорилт 2.21. Ундны усны эх үүсвэрийн бүсийн дэглэмийг мөрдүүлж, Баруун эх үүсвэрийг ашиглалтад оруулна. *(НЗДҮАХ-ийн – 1.3.14)*					

1	2	3	4	5	6
31	Арга хэмжээ 2.21.1. Газрын доорх усны эх үүсвэрийн худгууд болон ус дамжуулах шугам хоолойн, ус цэвэршүүлэх үйлдвэрийн барилгын гүйцэтгэлийг хотын мэдээллийн санд бүртгэх.	60	10	70	
32	Арга хэмжээ 2.21.2. Газрын доорх усны эх үүсвэрийн худгууд болон ус дамжуулах шугамын мэдээллийг хот байгуулалтын болон газар зүйн мэдээллийн санд тусган хамгаалалтын зурвас болон хориглолт хязгаарлалтын бүсийг тогтоож баталгаажуулан холбогдох дэглэмийг мөрдүүлэх.	60	10	70	
Зорилт 2.22. Ус хангамжийн шугам сүлжээг нэмэгдүүлэх, шинээр 4, төвлөрөл их 6 байршлын усан сан өргөтгөх, зөөврийн ус түгээх барилгуудыг төвлөрсөн сүлжээнд холбон ухаалаг төхөөрөмж суурилуулах замаар хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ. *(НХТЖҮЧ-9.16.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.15)*					
33	Арга хэмжээ 2.22.1. Ус хангамжийн шугам сүлжээг нэмэгдүүлэх, шинээр 4, төвлөрөл их 6 байршлын усан сан өргөтгөх, зөөврийн ус түгээх барилгуудыг төвлөрсөн сүлжээнд холбох төлөвлөлтийн шийдлийг боловсруулж, шаардлагатай хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах.	48	10	58	
Зорилт 2.23. Хаягдал усыг дахин боловсруулах үйлдвэрийг ашиглалтад оруулж, цэвэрлэсэн усыг дулааны станц болон бусад зориулалтаар дахин ашиглах үйл ажиллагааг дэмжин хөгжүүлнэ. *(НХТЖҮЧ-9.17.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.19)*					
34	Арга хэмжээ 2.23.1. Төв цэвэрлэхээс гарах хаягдал усыг дахин боловсруулах үйлдвэрийг барьж, ДЦС-уудын технологийн хэрэглээнд нийлүүлэх ф700-ф1000мм-ийн шугам сүлжээний барилгын гүйцэтгэлийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэх, хамгаалалтын зурвас тогтоох.	60	10	70	
Зорилт 2.24. Дагуул хот, гэр хорооллын бүсэд хэсэгчилсэн цэвэрлэх байгууламж, шугам сүлжээг барьж, Туул-1, Толгойт, Орбит, Цайз зэрэг коллектруудыг ашиглалтад оруулж, Улаанбаатар хотын Бохир усны шугам хоолойг шуудуу ухалгүйгээр доторлох, шинэчлэх технологийг нэвтрүүлэх төслийг хэрэгжүүлэн хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ. *(НЗДҮАХ-ийн – 1.3.20)*					
35	Арга хэмжээ 2.24.1. Эмээлт, Налайх, Багахангай ҮТП цэвэрлэх байгууламжийн ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах	60	10	70	
36	Арга хэмжээ 2.24.2. Ариутгах татуургын "Туул-1" коллекторын 3, 4 ээлжийн трассын өөрчлөлтийн ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах	42	10	52	
37	Арга хэмжээ 2.24.3. Шинээр барих шаардлагатай ариутгах татуургын шугам сүлжээний төлөвлөлтийн	60	10	70	

1	2	3	4	5	6
	шийдэл боловсруулж, шаардлагатай шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулж, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах				
Зорилт 2.25. Мэдээлэл холбооны нэгдсэн төвийг шинэ суурьшлын бүс, дэд төвүүдэд байгуулж, төрийн үйлчилгээг цахимжуулах суурь дэд бүтцийг бүрдүүлнэ. *(НЗДУАХ-ийн – 1.3.22)*					
38	Арга хэмжээ 2.25.1. Мэдээлэл холбооны нэгдсэн төвийн барилгын ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах /7 байршил/	54	10	64	
Зорилт 2.26. Мэдээлэл холбооны худаг, сувагчлалын байгууламжийг өргөтгөн шинэчлэх, алслагдсан суурьшлын бүсүүдийг холбосон худаг, сувагчлалын байгууламжийг барьж хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ. *(НХТЖҮЧ-9.13.1, НЗДУАХ-ийн – 1.3.23)*					
39	Арга хэмжээ 2.26.1.Мэдээлэл холбооны худаг сувагчлалын өргөтгөл шинэчлэлтийн ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах /2 байршил/	54	10	64	
40	Арга хэмжээ 2.26.2.Мэдээлэл холбооны худаг сувагчлалын байгууламжийг өргөтгөн шинэчлэх ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, хотын мэдээллийн санд тусгах	54	10	64	
Зорилт 2.27. Гол гудамж дагууд технологийн бус суурилуулсан шилэн кабелийг худаг сувагчлалын байгууламжид шилжүүлэх ажлыг төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн хүрээнд хэрэгжүүлнэ. *(НЗДУАХ-ийн – 1.3.24)*					
41	Арга хэмжээ 2.27.1. Мэдээлэл холбооны худаг сувагчлалын байгууламжийг өргөтгөн шинэчлэх ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах.	54	10	64	
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					
Зорилт 3.1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:					
42	Арга хэмжээ 3.1.2. Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартын сайжруулалтыг хийх.	60	10	70	
43	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж “Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх.	54	10	64	
44	Арга хэмжээ 3.1.5-3.1.6. Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын	60	10	70	

1	2	3	4	5	6
	бусад эх үүсвэрээр 2025 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулах				
54	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах	60	10	70	
55	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	60	10	70	
56	Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ерг системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах.	48	10	58	
ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:					
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.					
57	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, дулаан хангамжийн мэдээллийг ил тод байдлыг хангах.	60	10	70	

1. Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

1	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1 Хот байгуулалт хотын стандартын газрын даргын тушаалаар “Албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэх үүрэг” ажил гүйцэтгэх	60	10	70	
2	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 2 БОУАӨЯ, ГЗБГЗЕГ-ын хамтарсан тушаалаар батлагдсан А/181, А/193 батлагдсан ажлын хэсэг	60	10	70	
3	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 3 Барилга хот байгуулалт, орон сууцжуулалтын сайдын тушаал	60	10	70	
4	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 4 Дэлхийн банк, экзим банкны санхүүжилтээр хэрэгжих Улаанбаатар хотын үерийн эрсдэлийг бууруулах төслийн техник-эдийн засгийн үндэслэл, Туул, Сэлбэ голын тохижилт, үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж, усан сан барих төслийн байгаль орчны төлөв байдлын үнэлгээний тайлан.	60	10	70	

4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ *(Хамт олны үнэлгээ)*	*7.39*
5.	Үнэлгээний онооонд орсон өөрчлөлт *(Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)*	*(..... оноо)* 80.0.
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо *(Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)*) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		~~90.6~~ 80.0 .

Үнэлгээ өгсөн: ***Нэгжийн дарга***

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА .....(Ц.ЛХАМСҮРЭН)
(албан тушаал) *(гарын үсэг)* *(албан хаагчийн нэр)*

2025.12.08 *(огноо)*

Үнэлгээтэй танилцаж, зөвшөөрсөн: ***Төрийн жинхэнэ албан хаагч:***

АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН .....(Б.ЦЭРЭННАДМИД)
(албан тушаал) *(гарын үсэг)* *(албан хаагчийн нэр)*

2025.12.05 *(огноо)*

Үнэлгээг хянасан: ***Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:***

ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА .....(Д.ДАШЦЭЦЭГ)
(албан тушаал) *(гарын үсэг)* *(албан хаагчийн нэр)*

2025.12.15 *(огноо)*

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН .....(Т.БУЯНЖАРГАЛ)
(албан тушаал) *(гарын үсэг)* *(албан хаагчийн нэр)*

2025.12.15 *(огноо)*

Үнэлгээг баталгаажуулсан: ***Төсвийн шууд захирагч***

ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ .....(Г.БАЯРСАЙХАН)
(албан тушаал) *(гарын үсэг)* *(албан хаагчийн нэр)*

2025.12.15 *(огноо)*

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын
6 дугаар хавсралт

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН УС ХАНГАМЖ, АРИУТГАХ ТАТУУРГА ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Б.ЦЭРЭННАДМИДЫН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээ

д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн Дууссан хугацаа	Биелэлт-ийн хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин		
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗОРИЛГО 1. ТӨСӨЛ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ХҮРЭЭНД							
Зорилт 1.5. “Туул усан цогцолбор” төслийг хэрэгжүүлэн үерийн эрсдэлээс урьдчилан сэргийлж, гадаргын 125’000 м3/хоног хүчин чадалтай эх үүсвэр барих бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. (ЗГҮАХ- 1.1.4.7, НЗДҮАХ-7)							
1	1.5.1. ”Туул усан цогцолбор төсөл"-ийн ТЭЗҮ, ажлын зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар боловсруулах үе шатны ажилд авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийн хүрээнд боловсруулагдсан газар олголтын асуудлыг зөвшилцөх, санал зөвлөмж хүргүүлэх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах, хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	10	50	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын хөрөнгө оруулалтын хэлтэст 2025 оны төсвийн төсөлд тусгуулан шийдвэрлүүлэх саналыг боловсруулан 01/486 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. БОУАӨЯ, Усны газар, Энэтхэгийн Засгийн газрын хэлэлцээрээр хийгдэж байгаа Туул усан цогцолборын ТЭЗҮ боловсруулах ажлын хэлэлцүүлэгт оролцож санал өгч ажилласан. 2025 онд ТЭЗҮ боловсруулахад 9,000.0 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалт тусгуулахаар санал боловсруулан нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт хүргүүлсэн. БОУАӨЯ, Усны газар, Бүгд Найрамдах Энэтхэг улсын KPIL (Kalpataru Projects International Limited) нь урьдчилсан судалгаа, техникийн шийдлийг боловсруулахаар ажиллаж байна. Тус компаний боловсруулсан Туул усан цогцолборын ТЭЗҮ боловсруулах ажлын хэлэлцүүлэгт оролцож тусгах саналаа өгч ажилласан. “Туул усан цогцолбор”	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					төслийн ТЭЗҮ-нд шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх ажлын хүрээнд НЗДҮА 2024-2028 хөтөлбөрт төр, хувийн хэвшлийн санхүүжилтээр нийт 2,245,811.6 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалт төсөвлөснөөс 2025 онд ТЭЗҮ, ажлын зураг боловсруулахад 48,052.3 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалтын саналыг НЗДТГ-т 01/012 дугаар албан бичгээр явуулсан. Нийслэлийн 2025 оны төсвийн төсөлд нийт 112,064.7 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалт, үүнээс 2025 онд ТЭЗҮ боловсруулахад 9,000.0 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалт тусгуулахаар Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын хөрөнгө оруулалтын хэлтэст саналыг боловсруулан 01/486 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.		
ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							
УЛААНБААТАР "20 МИНУТЫН ХОТ"							
Зорилт 2.2. Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө", "Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө"-г боловсруулж батлуулна. (ЗГҮАХ -1.1.1.1, НХТЖҮЧ- 9.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.1.2)							
2	Арга хэмжээ 2.2.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-г Улсын Их Хуралд өргөн барьж, батлуулах ажлыг зохион байгуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	30	50	Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн шийдлийг Хот төлөвлөлт судалгааны институт ОНӨААТҮГ-ны инженерүүдтэй хамтран ажиллаж Улсын их хурлаар оруулах бэлтгэл ажилд хамтран ажилласан. Инженерийн шугам сүлжээний салбарын бодлого хариуцсан Эрчим хүчний яам, Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам, Аж үйлдвэр, эрдэс баялагийн яам, Байгаль орчин уур амьсгалын өөрчлөлтийн яам, Харилцаа холбооны зохицуулах хороо, Усны бодлогын газар, УБДС ТӨХК,	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					УБЦТС ТӨХК, УСУГ, ГУББГ ОНААТҮГ зэрэг шугам сүлжээний хангагч байгууллагуудыг оролцуулан 3-н өдрийн хэлэлцүүлэг зохион байгуулж санал, зөвлөмж авч Хот төлөвлөлт судалгааны институтэд хүргүүлж ажилласан.		
Зорилт 5. Улаанбаатар хотын дэд төвүүдийн төслийн нийгмийн барилга, инженерийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажлыг 75 хувьд хүргэнэ. (АХ- 9.3.2, НХТЖҮЧ 9.2.2, НЗДУБХЗҮАХ 6.1.2)							
3	Арга хэмжээ 2.2.2. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг ХТСИ-тэй зөвшилцөн хяналт тавьж ажиллах, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	0	50	Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлагдсаны дараа дагалдан гарах зураг төсөл, баримт бичгийг боловсруулах, хэрэгжүүлэх ажлын бэлтгэл ханган ажиллаж байна. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө хийгдээгүй байна. Ерөнхий төлөвлөгөөний шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийн хэлэлцүүлэгийн зохион байгуулан ажилласан бөгөөд Барилга хот байгуулалт, орон сууцжуулалтын яам, Усны газар, Байгаль орчин уур амьсгалын өөрчлөлийн яам, Ус сувгийн удирдах газар, Ус цаг уурын газар, Гео-экологийн хүрээлэн, нийслэлийн Байгаль орчны газар, нийслэлийн Газар зохион байгуулалт албаны холбогдох мэргэжилтнүүдийг оролцуулсан саналыг нэгтгэж Хот төлөвлөлт судалгааний институтэд хүрээлэнд хүргүүлсэн.	01-12	100
Зорилт 2.3. “Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-ний дагуух хот байгуулалтын бусад баримт бичиг, салбаруудын мастер төлөвлөгөөг боловсруулан хэрэгжүүлэх ажлыг үе шаттай зохион байгуулна. (ЗГҮАХ -1.1.1.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.2.3)							
4	Арга хэмжээ 2.3.2. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөн хяналт тавьж ажиллах. (14 хот)	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	0	100	Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний инженерийн шугам сүлжээний одоогийн байдалд үнэлгээ хийж ажилласан. 14 хотын хүрээнд одоо байгаа шугам сүлжээний хүртээмжийн судалгааг гарган ажлын хэсгийн худалдаанд танилцуулж ХТСХ д хүргүүлсэн. 14 хотын хэсэгчилсэн	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					ерөнхий төлөвлөгөөний ажлын зургийн даалгаварт санал өгч ажилласан. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөнд тусгагдсан дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээнд шаардлагатай нийт 11 төсөл арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоог хянаж саналыг Нийслэлийн 2025 оны төсөвт санал хүргүүлсэн. НЗДҮАХ 2024-2028 инженерийн дэд бүтцийн төсөл арга хэмжээг задалж, 4 жилээр санхүүжих хөрөнгө оруулалтын хэмжээ, хэрэгжилтийн хувийг боловсруулан Захиргаа Удирдлагын хэлтэст хүргүүлсэн.		
5	Арга хэмжээ 2.3.3. Агросити дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөн хяналт тавьж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	50	Агро сити" дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын даалгаврын ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээний хэсэгт санал өгч ажилласан. Зөвлөх үйлчилгээний компани Гови трэвил ХХК-ийн боловсруулан ирүүлсэн Техник эдийн засгийн үндэслэлийн тайланд санал, зөвлөмж хүргүүлэн ажиллаж байна.	01-12	100
6	Арга хэмжээ 2.3.4. Шаргаморьт дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийг шийдлийг зөвшилцөн хяналт тавьж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	50	Шаргаморьт" дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын даалгаврын ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээний хэсэгт санал өгч ажилласан.	01-12	100
ОЛОН ТӨВТ ХОТ							
Зорилт 2.4. Хот, суурин газрыг дахин төлөвлөн хөгжүүлж, төвлөрлийг сааруулах замаар иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулна. Нийслэл Улаанбаатар хотод шинээр байгуулах орон нутгийн зэрэглэлтэй Хан-уул, Яармаг, Буянт-Ухаа, Сонгинохайрхан, Толгойт, Баянхошуу, Өнөр, Баянгол, Чингэлтэй, Сэлбэ, Сүхбаатар, Дарь-Эх, Баянзүрх, Амгалан хотуудын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу 42 хорооллыг хөгжүүлэх ажлыг эхлүүлж, "Нэг төвт хотоос олон төвт хот"-ын тогтолцоог бүрдүүлнэ. (НЗДҮАХ-ийн – 1.2.1)							
7	Арга хэмжээ 2.4.1. Сэлбэ дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтийн төслийн дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөх,	Батлагдсан баримт бичгийн тоо		5	НИТХ-ын 2023 оны 61 дүгээр тогтоолын хүрээнд Сэлбэ дэд төвийн 158 га талбайд барилгажилтын төсөл, гадна инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	ажлын даалгавар боловсруулах, газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх,				шийдлийг хянаж зөвшилцөн хангагч байгууллагуудад хандан техникийн нөхцөл шийдвэрлэх ажлыг зохион байгуулсан. Сэлбэ дэд төвийн барилгажилтын төслийн ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдэлд санал өгч хянаж ажилласан. Тус ажлын хүрээнд сэлбэ дэд төвийн гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг төслийг ББСМО ХХК-ын боловсруулан ажиллаж байна Сэлбэ дэд төвийн усан хангамжийг нэмэгдүүлэхээр Хайлааст усан санг өргөтгөх 1.0 га, -Тохируулах усан сан барих 1.0 га, газар эзэмшүүлэх саналыг Нийслэлийн 2025 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний тодотголд тусгуулан Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар дэмжигдсэн.		
8	Арга хэмжээ 2.4.2. Толгойт, Сэлбэ дэд төв орчмын II ээлж, Дамбадаржаа дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөх, ажлын даалгавар боловсруулах, газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх,	Батлагдсан баримт бичгийн тоо		2	Дамбадаржаа, Толгойт дэд төвийн гадна ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээний ажлын зураг төслийг зөвшилцөн хот байгуулалтын мэдээллийн санд оруулсан. “Сэлбэ дэд төв” Барилгажилтын төслийн 158 га талбайд хийгдэх ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл зөвшилцөж хотын мэдээллийн санд оруулсан.	01-12	100
9	Арга хэмжээ 2.4.3. Дарь-Эх, Монель, Тахилт олон нийтийн төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөх, ажлын даалгавар боловсруулах, газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх,	Батлагдсан баримт бичгийн тоо		3	Дарь-Эх, Монель, Тахилт олон нийтийн төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг 2023 онд зөвшилцсөн. Тус төсөл нь магадлалын шатанд явж байна.	01-12	100
ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЭЦ							
Зорилт 2.21. Ундны усны эх үүсвэрийн бүсийн дэглэмийг мөрдүүлж, Баруун эх үүсвэрийг ашиглалтад оруулна. *(НЗДҮАХ-ийн – 1.3.14)*							

1	2	3	4	5	6	7	8
10	Арга хэмжээ 2.21.1. Газрын доорх усны эх үүсвэрийн худгууд болон ус дамжуулах шугам хоолойн, ус цэвэршүүлэх үйлдвэрийн барилгын гүйцэтгэлийг хотын мэдээллийн санд бүртгэх,	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	100	Мянганы сорилтын сангийн хөрөнгөөр гүйцэтгэж байгаа Доод эх үүсвэрээс ус цэвэршүүлэх үйлдвэр, гадна шугам сүлжээний ажил, ус дахин цэвэршүүлэх үйлдвэрийн гаргалгааны сувгийн ажил 82,4% тай байна. Хаягдал ус дахин боловсруулах үйлдвэрийн барилга байгууламж, гадна шугам сүлжээний ажлын гүйцэтгэл 75 хувьтай байна. Төслийн хэмжээнд ажлын зургийн материалыг нууцад бүртгэн байгууллагын нууцын эрхлэгчид хүлээлгэн өгсөн. Тухай бүрд гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг төслийг хянаж хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн баяжилт хийж ажилласан.	01-12	100
11	Арга хэмжээ 2.21.2. Газрын доорх усны эх үүсвэрийн худгууд болон ус дамжуулах шугамын мэдээллийг хот байгуулалтын болон газар зүйн мэдээллийн санд тусган хамгаалалтын зурвас болон хориглолт хязгаарлалтын бүсийг тогтоож баталгаажуулан холбогдох дэглэмийг мөрдүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	100	Мянганы сорилтын сангийн хөрөнгөөр гүйцэтгэж байгаа ус дахин цэвэршүүлэх үйлдвэр баригдаж байна. Ус цэвэршүүлэх үйлдвэрийн гаргалгааны сувгийн ажлын зураг төслийг хянаж баталгаажуулсан. Шугамын барилга угсралтын ажил 61% байна Усыг гүн цэвэршүүлэх үйлдвэрийн барилга угсралтын ажил 82,4% тай байна. Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлээр хотын мэдээллийн сангийн баяжилт хийгдэж хамгаалалтын бүсийг тогтоох ажил хийгдэнэ.	01-12	100
Зорилт 2.22. Ус хангамжийн шугам сүлжээг нэмэгдүүлэх, шинээр 4, төвлөрөл их 6 байршлын усан сан өргөтгөх, зөөврийн ус түгээх барилгуудыг төвлөрсөн сүлжээнд холбон ухаалаг төхөөрөмж суурилуулах замаар хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ. *(НХТЖҮЧ-9.16.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.15)*							
12	Арга хэмжээ 2.22.1. Ус хангамжийн шугам сүлжээг нэмэгдүүлэх, шинээр 4, төвлөрөл их 6 байршлын усан сан өргөтгөх, зөөврийн ус түгээх барилгуудыг төвлөрсөн сүлжээнд холбох төлөвлөлтийн шийдлийг боловсруулж, шаардлагатай хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах	Ажлын зураг зөвшилцөх гүйцэтгэлийн хувь	50	100	Ус хангамжийн шугам сүлжээг нэмэгдүүлэн төвлөрсөн ус хангамжийн сүлжээг өргөтгөн шинэчлэхэд нийт 268,346.7 сая төгрөгийн санхүүжилт шаардлагатай байгаагаас Нийслэлийн 2025 оны төсөв, төсвийн тодотголд нийт 34,495.5 сая төгрөгийн 11 төсөл арга хэмжээний саналыг боловсруулан Захиргаа, удирдлагын хэлтэст	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					хүргүүлсэн. 2025 оны эхний хагас жилд ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээний ажлын зураг төслийн 148 хүсэлт хүлээн авч шийдвэрлэж ажилласан. Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороонд 2х500м3/хоног цэвэр усны усан сан, 24 дүгээр хороонд байрлах Хүүшийн аманд 2х500м3/хоног тохируулах усан сан төлөвлөгдөн ажлын зураг төсөл батлагдсан байдаг. Төлөвлөж буй усан сангийн 2 байршил нь Богдхан уулын дархан цаазат газрын тусгай хамгаалалттай газар нутагт хамаарч байгаа бөгөөд усан сангийн эдэлбэр газар тус бүрд 1500м2 газар шаардлагатай тул Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 33 дугаар зүйлд заасны дагуу газрын асуудлыг шийдвэрлүүлэх тухай хүсэлтийг Байгаль орчин, уур амьсгалын өөрчлөлтийн яаманд 2025 оны 01/1325 дугаартай албан бичгээр хүргүүлээд байна.		
Зорилт 2.23. Хаягдал усыг дахин боловсруулах үйлдвэрийг ашиглалтад оруулж, цэвэрлэсэн усыг дулааны станц болон бусад зориулалтаар дахин ашиглах үйл ажилла гааг дэмжин хөгжүүлнэ. *(НХТЖҮЧ-9.17.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.19)*							
13	Арга хэмжээ 2.23.1. Төв цэвэрлэхээс гарах хаягдал усыг дахин боловсруулах үйлдвэрийг барьж, ДЦС-уудын технологийн хэрэглээнд нийлүүлэх ф700-ф1000 мм-ийн шугам сүлжээний барилгын гүйцэтгэлийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэх, хамгаалалтын зурвас тогтоох	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	100	Мянганы сорилтын сангийн хөрөнгөөр гүйцэтгэж байгаа Хаягдал ус дахин боловсруулах үйлдвэрийн барилга байгууламж, гадна шугам сүлжээний ажлын гүйцэтгэл 75 хувьтай байна. Шугамын барилга угсралтын ажлыг Эм Си Эс пропертиз компани гүйцэтгэж байна. Хаягдал ус дахин боловсруулах төслийн цэвэршүүлсэн усны ф700-1000 мм-ийн 10 км цэвэршүүлсэн усны шугам, насос станцын байршлын ажлын зургийн трассыг хотын мэдээлэлд оруулсан. Цэвэршүүлсэн усыг технологийн хэрэгцээнд ашиглаж эхлэх хууль эрх зүйн өөрчлөлт, үнэ тарифын тооцоог гаргах	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					ажлын хэсгийн гишүүнээр ажиллаж байна.		
Зорилт 2.24. Дагуул хот, гэр хорооллын бүсэд хэсэгчилсэн цэвэрлэх байгууламж, шугам сүлжээг барьж, Туул-1, Толгойт, Орбит, Цайз зэрэг коллектруудыг ашиглалтад оруулж, Улаанбаатар хотын Бохир усны шугам хоолойг шуудуу ухалгүйгээр доторлох, шинэчлэх технологийг нэвтрүүлэх төслийг хэрэгжүүлэн хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ. (НЗДҮАХ-ийн – 1.3.20)							
14	Арга хэмжээ 2.24.1. Эмээлт, Налайх, Багахангай ҮТП уудын гадна ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээ, цэвэрлэх байгууламжийн ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	100	Арьс шир, хөнгөн үйлдвэрлэлийн чиглэлээр үйл ажиллагаа эрхэлж буй Эмээлт эко аж үйлдвэрийн паркийн гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын даалгавар боловсруулж захиалагч байгууллагад хүргүүлсэн. Хот төлөвлөлт судалгааны хүрээлэнгийн боловсруулсан Налайх үйлдвэр технологийн паркийн техник эдийн засгийн үнэлгээнд санал өгч ажилласан. Налайх ҮТП-ийн хүнд үйлдвэрийн ТЭЗҮ боловсруулах үнэлгээний хороонд гишүүнээр орж санал өгч ажилласан. Багахангай ҮТП ийн гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын даалгавар 2024 онд хийгдсэн бөгөөд барилга угсралтын ажлыг төслийн нэгж хариуцан ажиллаж байна. Улаанбаатар хотод 941 аж ахуй нэгж байгууллага үйл ажиллагаа явуулж байгаагаас барилгын материалын үйлдвэрлэл (хөнгөн блок, бетон зуурмаг, төмөр хийц, барилгын бусад материал) эрхэлдэг 62 аж ахуй нэгж байна. Дайвар бүтээгдэхүүн, Хими болон эмийн үйлдвэрүүд болон барилгын материалын үйлдвэрүүд үйлдвэрийн бүсэд эрүүл ахуйн хамгаалалтын бүсийг үл харгалзан хүнсний үйлдвэрүүдтэй зэрэгцэн үйл ажиллагаа явуулж байна. Мөн Арьс шир боловсруулах болон арьсан урлалын үйлдвэрүүд Орон сууцтай ойр үйл ажиллагаа явуулж байгаа нь агаарт эвгүй үнэр тархах болон бохир усыг ил хаях	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					болон бохирыг цэвэрлэхгүй төв цэвэрлэх байгууламж руу түгээж байна.		
15	Арга хэмжээ 2.24.2. Ариутгах татуургын "Туул-1" коллекторын 3, 4 ээлжийн трассын өөрчлөлтийн ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	100	Туул-1 бохир усны шугамын барилга угсралтын ажлын хүрээнд 2007оноос хойш хийгдэж байгаа ажлын хүндрэлийг тооцох ажил эрчимжүүлэх үүрэг бүхий ажлын хэсэг Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/450 дүгээр захирамжаар байгуулагдан ажиллаж байна. Энэ ажлын хэсгээс Туул-1 коллекторын хэсэгчилж хийгдсэн шугам сүлжээг цаашид ашиглах эсэх, ажлын зургийн өөрчлөлтөд тусгуулах ажлын тоо хэмжээг тодорхойлох ажилд шаардлагатай 185 сая төгрөг нийслэлийн нөөц хөрөнгөөс шийдвэрлэн Ус сувгийн удирдах газар гүйцэтгэж ажлын тайланг хэлэлцүүлсэн. Энэ ажлын гэрээг дүгнэж ажиллах үүрэг НХОГ хийж ирүүлээгүй байна. Нийслэлээс гаргасан бондын хөрөнгөөр барилга угсралтын ажил хийгдэхээр төлөвлөгдсөний дагуу ажлын зургийн өөрчлөлтийг баталгаажуулсан. Шугамын барилга угсралтын ажлыг Ус сувгийн удирдах газрын инженер техникийн ажилтнууд хийж гүйцэтгэхээр гэрээ байгуулсан байна. Шугам сүлжээний ажил хийгдсэн, хийгдээгүй трассыг хот байгуулалтын мэдээллийн санд оруулж ажиллаж байгаа бөгөөд авто замын нэвтрэх суваг, бусад шугам сүлжээний ажлаас хамаарч ажлын зурагт өөрчлөлт орсоор байна.	01-12	100
16	Арга хэмжээ 2.24.3. Шинээр барих шаардлагатай усан сан, ариутгах татуургын шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдэл боловсруулж, шаардлагатай газар олголтыг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулж, газар зохион	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	100	Сэлбэ дэд төвийн усан хангамжийг нэмэгдүүлэхээр Хайлааст усан санг өргөтгөх 1.0 га, Хөв цөөрмийн усыг цэвэршүүлэх ашиглах тохируулах усан сан барих 1.0 га, газар эзэмшүүлэх санал Нийслэлийн 2025 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний тодотголд	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах				тусгуулахаар санал явуулсан. Нийслэлийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2024 оны 12 дугаар сарын 04-ны өдрийн 24/26 дугаар тогтоолоор батлагдсан Нийслэлийн 2025 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд 6 байршилд Тохируулах усан сан, цэвэрлэх байгууламжийн гаргалгааны шугам, Цэвэр усны шугамын зориулалтаар газар чөлөөлөхөөр тусгуулсан.		
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
Зорилт 3.1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:							
17	Арга хэмжээ 3.1.1.Газрын стратеги төлөвлөгөөний тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50	100	Иргэд, аж ахуй нэгжид Барилгын тухай, Газрын тухай, Хот байгуулалтын тухай хууль, бусад холбогдох хууль, норм, стандарт, дүрэм, журмын шаардлага, мэдэгдэх хуудас хүргүүлэн Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрддөг стандартыг хангуулж, өдөр тутмын ажилдаа мөрдлөг болгон ажилласан. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний төсөлд ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээний ажлын санал өгч ажилласан.	01-12	100
18	Арга хэмжээ 3.1.2. Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартын сайжруулалтыг хийх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	100	Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартын мөрдөн ажиллаж байна.	01-12	100
19	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж “Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	100	Ундны усны хориглолт, хязгаарлалтын бүсэд мөрдөгдөж байгаа дүрэм журам, дэглэмийн хэрэгжилтийг хангуулах ажлын хүрээнд Улаанбаатар хотын Ерөнхий архитекторын санаачилгаар өргөтгөсөн хэлэлцүүлэг зохион байгуулж төрийн захиргааны болон шугам сүлжээний хангагч байгууллагуудыг	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					хамруулан хэлэлцүүлэг зохион байгуулсан. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж “Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд авто зам, зам өргөтгөл шинэчлэлтийн ажлын зураг төслийн шугам сүлжээний ажлын зураг төслийг хянаж зөвшилцсөн		
20	Арга хэмжээ 3.1.5-3.1.6 Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, ус хангамж, ариутгах татуургын төлөвлөлтийн шийдлийг хянаж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	100	Одоо байгаа ундны усны эх үүсвэрийн бүсийн эрүүл ахуйн хориглолт, хязгаарлалтын бүсийн төлөвлөлт, Улаанбаатар хотын төвлөрсөн ба төвлөрсөн бус ус хангамжид ашиглагдаж байгаа газрын доорх усны нөөцийг дахин үнэлж, ашиглалтын зохистой горимыг тогтоох ажлын хэрэгжилтийн мэдээлэл, ус цаг уурын өөрчлөлтийн мэдээлэл, Туул голын сав газрын усны нэгдсэн менежментийн төлөвлөгөөг таниулах “УЛААНБААТАР ХОТЫН УС ХАНГАМЖИЙН ЭХ ҮҮСВЭРҮҮДИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ ТӨЛӨВ БАЙДАЛ, ХОТЖИЛТЫН СӨРӨГ НӨЛӨӨЛӨЛ, ХОМСДОЛ БА БОХИРДОХ ЭРСДЭЛ ХЭЛЭЛЦҮҮЛЭГ”–ийг Ерөнхий архитекторын санаачилгаар 2025 оны 03-р сарын 20-ны өдөр зохион байгуулсан. Үүнд: нийт 14 байгууллагын 30 гаруй мэргэжилтэн оролцож санал, зөвлөмж өгч ажилласан. Нийслэлийн байгаль орчны газрын 2025 оны 10 дугаар сарын 24-ний өдрийн А/151 дугаартай тушаалын дагуу ”Хамгаалалтын бүс тогтоогүй гол горхи, булаг шанд, рашаан, нуур тойром, усны сан бүхий газрын онцгой болон энгийн хамгаалалтын бүс тогтоох судалгааны ажил хийх” ажлын гүйцэтгэлийг хүлээн авах ажлын хэсэгт ажиллаж санал хүргүүлэн ажилласан.	01-12	100
ХХЧҮХ-х Зорилт 3. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:							

1	2	3	4	5	6	7	8
21	Арга хэмжээ 3.2.10. Хот байгуулалтын баримт бичгийн зургийн даалгавар боловсруулах үе шатанд газар олголтын байдалд судалгаа хийх, санал хүргүүлж ажиллах, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	100	Ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээний архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг 3 байршилд боловсруулан батлуулж захиалагч байгууллагуудад хүргүүлсэн. Хотын мэдээллийн санд баяжилт хийгдсэн.	01-12	100
Зорилт 3.7. Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хүрээнд:							
22	Арга хэмжээ 3.7.1. Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон төсөл хөтөлбөр, зээл тусламжаар хэрэгжүүлэх инженерийн шугам сүлжээ, авто зам, замын байгууламжийн ажлын зураг төслийн газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	0	100	Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон төсөл хөтөлбөр, зээл тусламжаар хэрэгжүүлэх ус хангамж, ариутгах татуургын сүлжээний шугам сүлжээний 131 байршилд ажлын зураг зөвшилцөх хүсэлт хүлээж авснаас 51 байршлын шугам сүлжээг хот байгуулалтын мэдээллийн сан ebarilga системд оруулж ажилласан. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх төслийн хөрөнгө оруулалт, хүчин чадал, үр дүнг нарийвчлан гаргаж тусгуулсан.	07-12	100
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:							
23	Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд чиг үүргийн хүрээнд итгэмжлэлээр оролцох	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	100	Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд нэгжийн чиг үүргийн хүрээнд тайлант хугацаанд итгэмжлэлээр оролцоогүй.	01-12	100
24	Арга хэмжээ 3.10.3. Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	100	- Монгол Улсын Хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөөний биелэлтийг сар бүр гаргасан. - Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 2024 оны биелэлтийг сар, улирлын байдлаар тайлагнасан. - “Нийслэлийг 2024-2028 онд хөгжүүлэх 4-н жилийн үндсэн чиглэл” дунд хугацааны төлөвлөлтийн баримт бичгийн	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					2024-2028 оны хэрэгжилт болон хяналт шинжилгээ, үнэлгээний шалгуур үзүүлэлтийг гаргаж мэдээлсэн. - Нийслэлийн Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд санал хүргүүлсэн.		
25	Арга хэмжээ 3.10.4. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	100	Хот байгуулалтын мэдээллийн сан ebarilga системд гадна шугам сүлжээний ажлын мэдээллийг тусган ажиллаж байна. Тэг тэнхлэгийн акт олгох хүрээнд зөвшилцөн шугамыг ebarilga системд оруулж ажилласан. 2040 хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг олон нийтэд сурталчлах ажлын хүрээнд Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/540 захирамжийн хүрээнд батлагдсан хуваарийн дагуу хэлтсийн дарга ахлах мэргэжилтнүүдийн нэгдсэн хуралд мэдээлэл өгсөн.	01-12	100
26	Арга хэмжээ 3.10.5. Засгийн газрын гишүүнтэй Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч 2025 онд хамтран ажиллах гэрээнд туссан арга хэмжээний хэрэгжилтийг хангаж, гэрээнд заасан хугацаанд тайлагнах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	100	Нийслэлийн засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч 2025 онд хамтран ажиллах гэрээний санамж бичгийг Барилга хот байгуулалт, оронсууцжуулалтын яам, Байгаль орчин уур амьсгалын өөрчлөлтийн яамтай хийсэн санамж бичгийн биелэлтийг тухай бүр гаргаж Захиргаа Удирдлагын хэлтэст хүргүүлсэн.	01-12	100
27	Арга хэмжээ 3.10.6. Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулан хэрэгжилтийг хангуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	100	Хотын Хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийг тодорхойлох ажлын хүрээнд шугам сүлжээний хангагч байгууллагуудтай хамтран ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээний чиглэлээр шалгуур үзүүлэлтийг тооцон нэгтгэн биелэлтийг Хөгжлийн Бодлого төлөвлөлтийн газарт хүргүүлж ажилласан.	01-12	100
28	Арга хэмжээ 3.10.14. Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн	Үйл ажиллагааны	50	100	Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2025 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулах	хэрэгжилтийн хувь			үүсвэрээр 2025 онд нийслэлд хэрэгжүүлэхээр батлагдсан 3 байршлын гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зургийн даалгавар боловсруулсан.		
29	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	100	Хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн дагуу ХАСХОМ-ээ 2 дугаар сарын 15-ны дотор мэдүүлсэн.	01-12	100
30	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024 -2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	100	Авлагатай тэмцэх газраас 2025 оны 01 дүгээр сарын 09-ний өдөр зохион байгуулсан хувийн ашиг сонирхлын мэдүүлэг болон хөрөнгө, орлогын мэдүүлгийн маягт бөглөх шинэчлэлтийн талаарх сургалтад хамрагдсан.	01-12	100
31	Арга хэмжээ 3.10.24. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	100	Цахим сургалтад нийт албан хаагчид хамрагдсан. Газрын хэмжээнд зохион байгуулагдсан сургалт, мэдээ, мэдээллийн цагт бүгд хамрагдсан.	01-12	100
32	Арга хэмжээ 3.10.25. “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	100	Тэр бум мод хөтөлбөрт хэлтсийн нийт хамт олноор хамрагдсан	01-12	100
33	Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ерр системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	100	Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/1049 дүгээр захирамжаар баталсан “Иргэдээс Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллага, албан тушаалтанд гаргасан өргөдөл, гомдлыг шийдвэрлэх журам”-ыг дагаж мөрдөн ажиллаж байна. . Тайлант хугацаанд өргөдөл гомдол 2 ирсэн. Шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа 8,1 хоног	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					Хэлтсийн албан хаагчдад цахим (eDoc) хэлбэрээр албан бичиг боловсруулахад гаргадаг алдаа, зөрчлийг гаргахгүй байх талаар арга зүйн зөвлөгөөг дагаж ажилласан, ирсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж, зөрчлийг бууруулан ажиллаж байна. - Нийт ирсэн бичгийн тоо -19 - Нийт явсан бичгийн тоо -17 - Шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа – 5,1 хоног Шийдвэрлэлтийн хувь – 100%		
34	Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	100	Тайлант хугацаанд зургийн даалгаврыг архивын бичиг баримтын бүрдлийн дагуу хийж хүлээлгэж өгсөн.	01-12	100
ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.							
35	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	100	“Хэрэглэгчийн үнэлгээ хийх судалгааны баг байгуулах тухай” Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 30-ны өдрийн А/10 дугаар тушаалаар байгуулагдсан ажлын хэсгийн гишүүнээр томилогдон ажиллаж байна.	01-12	100

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1** Хот байгуулалт хотын стандартын газрын даргын тушаалаар “Албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэх үүрэг” ажил гүйцэтгэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Хот байгуулалт хотын стандартын газрын даргын тушаалаар “Албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэх үүрэг” ажил гүйцэтгэх үүргийг хэлтсийн 5 ажилтан гүйцэтгэж байна.	01-12	100

2.	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 2** БХБОЯ ны төрийн нарийн бичгийн даргын 2025.05.22 ны өдрийн А/93 дугаар тушаалаар байгуулагдсан ажлын хэсэг	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	“Лагийн менежментийн урт хугацааны төлөвлөгөө” боловсруулах ажилд санал дүгнэлт өгөх үүрэг бүхий ажлын хэсгийн гишүүнээр ажиллаж байна.	01-12	100

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Арга хэмжээ 1. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	Сургалтад хамрагдсан цаг	-	/дунджаар 30/ цагаас багагүй байх/	- Улаанбаатар хотын хөгжлийн корпорациас зохион байгуулсан “Төр, хувийн хэвшлийн түншлэл” сэдэвт төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн ойлголт, удирдлагын талаарх 8 цагийн сургалтанд 2024 оны 09 дүгээр сарын 26-ны өдөр хамрагдсан. - Төрийн албаны зөвлөлийн сургалт Төрийн албан хаагчийг чадавхижуулах Пүрэв гаригийн сургалтанд тогтмол хамрагдсан. - Цахим орчны боломж ашиглан ажлын бүтээмж нэмэгдүүлэх нь” сэдэвт 4 цагийн сургалтанд 2024 оны 11 дүгээр сарын 07-ны өдөр хамрагдсан. - “Стресс менежмент” сургалтанд 3 цагийн сургалтанд 2024 оны 11 дүгээр сарын 25-ны өдөр хамрагдсан	01-12	100

Төлөвлөгөө тайлагнасан:

УС ХАНГАМЖ, АРИУТГАХ ТАТУУРГА ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
(Албан тушаал)

..... / Б.ЦЭРЭННАДМИД /
(Нэр, гарын үсэг)

2025.12.05
(Огноо)

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын
8 дугаар хавсралт

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН УСНЫ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Б.ЦОЛМОНГИЙН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС (ГҮЙЦЭТГЭХ АЛБАН ТУШААЛТАН)

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар
Нэгжийн нэр: Хот байгуулалтын инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
1	2	3	4	5	6
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
ЗОРИЛГО 1. ТӨСӨЛ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ХҮРЭЭНД:					
Зорилт 1.1. Толгойтоос Амгалан хүртэл Энхтайваны өргөн чөлөө дагуу 17.7 км урт Их багтаамжийн нийтийн тээврийн хэрэгсэл "Метро" төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. (ЗГҮАХ- 1.1.5.3, НЗДҮАХ-1)					
1	Арга хэмжээ 1.1.1. Метро төслийн трассыг авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийн хүрээнд боловсруулагдсан хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу газар олголтын асуудлыг зөвшилцөх, санал зөвлөмж хүргүүлэх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах, хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллах.	54	10	64	
Зорилт 1.2. Буянт-Ухаа спорт цогцолбороос 120 мянгатын уулзвар, Сүхбаатарын талбай хүртэл 13.1 км урттай болон Ард Аюушийн өргөн чөлөө, Их тойруу Намъянжүгийн гудамж, Нийслэл хүрээ өргөн чөлөө дагуу 11.9 км урттай "Тусгай замын автобус" /BRT/ төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. *(ЗГҮАХ- 1.1.5.3, НЗДҮАХ-2)*					
2	Арга хэмжээ 1.2.1. Тусгай замын автобусны трассыг хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу санал өгч ажлын зураг төсөл зөвшилцөх	48	10	58	
Зорилт 1.3. Зунжин худалдааны төвөөс Сүхбаатарын талбай хүртэл 20.4 км урт "Улаанбаатар хөнгөн галт тэрэг" төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. (НЗДҮАХ-3)					
3	Арга хэмжээ 1.3.1. Хөнгөн галт тэрэг төслийг хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу санал өгч ажлын зураг төсөл зөвшилцөх	48	10	58	
Зорилт 1.5. Туул усан цогцолбор" төслийг хэрэгжүүлэн үерийн эрсдэлээс урьдчилан сэргийлж, гадаргын 125'000 м3/хоног хүчин чадалтай эх үүсвэр барих бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. *(ЗГҮАХ- 1.1.4.7, НЗДҮАХ-7)*					

1	2	3	4	5	6
4	Арга хэмжээ 1.5.1. ”Туул усан цогцолбор төсөл"-ийн ТЭЗҮ, ажлын зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар боловсруулах, ТЭЗҮ, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	60	10	70	
ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:					
УЛААНБААТАР "20 МИНУТЫН ХОТ"					
Зорилт 2.2. Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”, “Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө”-г боловсруулж батлуулна. *(ЗГҮАХ -1.1.1.1, НХТЖҮЧ- 9.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.1.2)*					
5	Арга хэмжээ 2.2.1. “Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”- инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний төлөвлөлтийн шийдэл зөвшилцөх, санал, зөвлөмж хүргүүлэх, холбогдох шатны байгууллагуудад танилцуулах, санал авч тусгуулах ажлыг зохион байгуулж хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгуулах, Улсын Их Хуралд өргөн барих бэлтгэл ажлыг хангаж ажиллах.	60	10	70	
6	Арга хэмжээ 2.2.2. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний төлөвлөлтийг ХТСИ-тэй зөвшилцөн хяналт тавьж ажиллах, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	60	10	70	
Зорилт 2.3. “Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-ний дагуух хот байгуулалтын бусад баримт бичиг, салбаруудын мастер төлөвлөгөөг боловсруулан хэрэгжүүлэх ажлыг үе шаттай зохион байгуулна. *(ЗГҮАХ -1.1.1.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.2.3)*					
7	Арга хэмжээ 2.3.2. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөн хяналт тавьж ажиллах. (14 хот)	55	10	65	
8	Арга хэмжээ 2.3.3. Агросити дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөн хяналт тавьж ажиллах.	54	10	64	

1	2	3	4	5	6
9	Арга хэмжээ 2.3.4. Шаргаморьт дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний шугам сүлжээний төлөвлөлтийг шийдлийг зөвшилцөн хяналт тавьж ажиллах.	55	10	65	
ОЛОН ТӨВТ ХОТ					
Зорилт 2.4. Хот, суурин газрыг дахин төлөвлөн хөгжүүлж, төвлөрлийг сааруулах замаар иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулна. Нийслэл Улаанбаатар хотод шинээр байгуулах орон нутгийн зэрэглэлтэй Хан-уул, Яармаг, Буянт-Ухаа, Сонгинохайрхан, Толгойт, Баянхошуу, Өнөр, Баянгол, Чингэлтэй, Сэлбэ, Сүхбаатар, Дарь-Эх, Баянзүрх, Амгалан хотуудын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу 42 хорооллыг хөгжүүлэх ажлыг эхлүүлж, “Нэг төвт хотоос олон төвт хот”-ын тогтолцоог бүрдүүлнэ. *(НЗДҮАХ-ийн – 1.2.1)*					
10	Арга хэмжээ 2.4.1. Сэлбэ дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтийн төслийн дэд бүтэц, инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний шугам сүлжээний ажлын даалгавар боловсруулах, төлөвлөлтийн шийдэлд санал, зөвлөмж хүргүүлэх, төлөвлөлтийн шийдэл, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	60	10	70	
11	Арга хэмжээ 2.4.2. Толгойт, Сэлбэ дэд төв орчмын II ээлж, Дамбадаржаа дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн инженерийн шугам сүлжээний ажлын даалгавар боловсруулах, төлөвлөлтийн шийдэл, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх	48	10	58	
12	Арга хэмжээ 2.4.3. Дарь-Эх, Монель, Тахилт олон нийтийн төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний шугам ажлын даалгавар боловсруулах, төлөвлөлтийн шийдэл, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх,	48	10	58	
Зорилт 2.18. Үерийн эрсдэлийн хохирлын үнэлгээг боловсруулж, голуудын эргийн хамгаалалт 30 км далан, 100 км суваг, 4 байршилд усан сан, хөв, цөөрөм, 20 км хөрсний ус зайлуулах шугам сүлжээг барьж байгуулан үерийн эрсдэлээс урьдчилан сэргийлнэ. *(ЗГҮАХ-1.1.4.6, НХТЖҮЧ-9.14, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.10)*					
13	Арга хэмжээ 2.18.1. Шинээр болон шинэчлэн засварлах үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн ажлын даалгавар боловсруулах, ажлын зураг зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах	60	10	70	
14	Арга хэмжээ 2.18.2. Улаанбаатар хотын хэмжээнд хийгдэх усан сан,	60	10	70	

1	2	3	4	5	6
	хөв, цөөрмийн ажлын даалгавар боловсруулах, ажлын зураг зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах				
Зорилт 2.19. Шинээр болон өргөтгөн шинэчлэх 257 км авто зам, замын байгууламжийг ус зайлуулах сүлжээтэй барьж байгуулан усанд автдаг байршлуудын тоог бууруулна. *(НЗДҮАХ-ийн – 1.3.11)*					
15	Арга хэмжээ 2.19.1. Шинээр баригдах авто зам, замын байгууламжийг ус зайлуулах нэгдсэн сүлжээтэй төлөвлөж төлөвлөлтийн шийдэл боловсруулах, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	48	10	58	
16	Арга хэмжээ 2.19.2. Шинээр баригдах авто зам, замын байгууламжийг ус зайлуулах нэгдсэн сүлжээтэй төлөвлөж, ажлын даалгавар боловсруулах, ажлын зураг төслийг зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах.	54	10	64	
17	Арга хэмжээ 2.19.3. Өргөтгөн шинэчлэх 257 км авто зам, замын байгууламжийг ус зайлуулах сүлжээтэй барьж байгуулан усанд автдаг байршлуудын ажлын даалгавар боловсруулах, ажлын зураг зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах.	54	10	64	
Зорилт 2.20. Үер, усны эрсдэлтэй бүсийг тогтоож, үүнд өртөж байгаа гэр хорооллын айл өрхүүдийг нүүлгэн шилжүүлж чөлөөлөх, хөрсний усны нэвчилттэй байшин барилгуудын суурийн хийцлэлд хүчитгэсэн хамгаалалтыг хийх, голын ай сав газрын дагуу ус зайлуулах нэгдсэн сүлжээнд холбох, шүүрүүлэх худаг байгуулах зэрэг инженерийн шугам хоолойн нэгдсэн шийдэл гаргаж иргэдийн аюулгүй орчин амьдрах нөхцөлийг сайжруулна. *(НЗДҮАХ-ийн – 1.3.12)*					
18	Арга хэмжээ 2.20.1. Улаанбаатар хотын хэмжээнд шинээр хөрсний усны түвшинд доошлуулах болон зайлуулах шугамын ажлын даалгавар боловсруулах, ажлын зураг зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах.	60	10	70	
19	Арга хэмжээ 2.20.2. Улаанбаатар хотын хэмжээнд шинээр баригдах барилгын суурийн хөрсний ус зайлуулах шугамын ажлын даалгавар боловсруулах, ажлын зураг зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах.	60	10	70	
ЗОРИЛГО 3. ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					
Зорилт 3.1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:					
20	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах.	60	10	70	

1	2	3	4	5	6
21	Арга хэмжээ 3.1.2. Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартын сайжруулалтыг хийх.	60	10	70	
22	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж “Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх.	60	10	70	
23	Арга хэмжээ 3.1.5. Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах	60	10	60	
Зорилт 3.2. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:					
24	Арга хэмжээ 3.2.7. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн авто зам, замын ус зайлуулах байгууламжийн төлөвлөлтийн даалгавар батлах	60	10	70	
25	Арга хэмжээ 3.2.10. Хот байгуулалтын баримт бичгийн зургийн даалгавар боловсруулах	60	10	70	
Зорилт 3.7. Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хүрээнд:					
26	Арга хэмжээ 3.7.1. Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон төсөл хөтөлбөр, зээл тусламжаар хэрэгжүүлэх инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний шугам сүлжээний ажлын зураг төслийг хянах, зөвшилцөх, хэрэгжилтэд хяналт тавих.	60	10	70	
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:					
27	Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд нэгжийн чиг үүргийн хүрээнд итгэмжлэлээр оролцох.	60	10	70	
28	Арга хэмжээ 3.10.3. Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн хяналтад авсан зааалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнах.	60	10	70	

1	2	3	4	5	6
29	Арга хэмжээ 3.10.4. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх.	60	10	70	
30	Арга хэмжээ 3.10.5. Засгийн газрын гишүүнтэй Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч 2025 онд хамтран ажиллах гэрээнд туссан арга хэмжээний хэрэгжилтийг хангаж, гэрээнд заасан хугацаанд тайлагнах.	60	10	70	
31	Арга хэмжээ 3.10.6. Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулан хэрэгжилтийг хангуулах	48	10	58	
32	Арга хэмжээ 3.10.14. Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2025 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулах	48	10	58	
33	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах.	60	10	70	
34	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	60	10	70	
35	Арга хэмжээ 3.10.25. “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах.	54	10	64	
36	Арга хэмжээ 3.10.26. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ерг системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах.	60	10	70	
37	Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ерг системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах.	60	10	70	

1	2	3	4	5	6
ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:					
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.					
38	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, дулаан хангамжийн мэдээллийг ил тод байдлыг хангах.	60	10	70	
Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт					
39	Арга хэмжээ 4.1 Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Нийслэлийн онцгой комиссын даргын 2025 оны 03 дугаар сарын 12-ны 02 дугаар албан даалгавар /Халиа дошин, шар усны үерээс урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээг эрчимжүүлэх тухай/	60	10	70	
40	Арга хэмжээ 4.2 Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/103 дугаар захирамж	60	10	70	
41	Арга хэмжээ 4.3 Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/853 дугаар захирамж	48	10	58	
42	Арга хэмжээ 4.4 Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/289 дугаар захирамж	60	10	70	
43	Арга хэмжээ 4.5 Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Нийслэлийн онцгой комиссын даргын 2025 оны 03 дугаар сарын 12-ны 02 дугаар албан даалгавар	60	10	70	
44	Арга хэмжээ 4.6 2025 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдрийн А/20 дугаартай газрын даргын тушаал	60	10	70	
45	Арга хэмжээ 4.7 2025 оны 04 дүгээр сарын 04-ний өдрийн А/23 дугаартай газрын даргын тушаал	60	10	70	
46	Арга хэмжээ 4.8 2025 оны 04 дүгээр сарын 04-ний өдрийн А/22 дугаартай газрын даргын тушаал	60	10	70	
47	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн 2025/02 дугаартай батлагдсан “шар усны болон уруйн, хур борооны үерээс урьдчилан сэргийлэх, аюулгүй байдлыг хангах тухай албан даалгавар	60	10	70	
48	Арга хэмжээ 4.10 2025 оны 04 дүгээр сарын 28-ны өдрийн А/29 дугаартай газрын даргын тушаал	60	10	70	
49	Арга хэмжээ 4.11 2025 оны 10 дугаар сарын 24-ний өдрийн А/151 дугаартай Нийслэлийн байгаль орчны газрын даргын тушаал	60	10	70	

1	2	3	4	5	6
50	Арга хэмжээ 4.12 2025 оны 10 дугаар сарын 24-ний өдрийн А/152 дугаартай Нийслэлийн байгаль орчны газрын даргын тушаал	60	10	70	
Дундаж оноо				66.91	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 1. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	100	12	12
2.	Арга хэмжээ 2. Бусад мэргэжлийн байгууллагаас зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	100	15	15
3.	Мэргэшсэн инженер, мэргэшсэн төсөвчин зураг сунгуулах сургалтад хамрагдана.	100	15	15
Дундаж оноо			13.0	13.0

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	6.67	6.67
2.	Дүн шинжилгээ хийх	7.0	7.0
3.	Асуудал шийдвэрлэх	7.0	7.0
4.	Хариуцлагатай байдал	6.0	6.0
5.	Ажлын цаг ашиглалт	6.0	6.0
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	7	7
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	7	7
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	7	7
Дундаж оноо		6.71	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	7.74
2.	Багаар ажиллах	7.33
3.	Харилцаа	7.17
Дундаж оноо		6.0

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт *(Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)*	*69.08*

2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	*14.0*
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ *(Нэгжийн даргын үнэлгээ)*	*6.71*
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ *(Хамт олны үнэлгээ)*	*7.41*
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт *(Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)*	*(..... оноо)*
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо *(Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)*) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		94.04

Үнэлгээ өгсөн: *Нэгжийн дарга*

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА ..... (Ц.ЛХАМСҮРЭН)
(албан тушаал) *(гарын үсэг)* *(албан хаагчийн нэр)*

2025.12.05 *(огноо)*

Үнэлгээтэй танилцаж, зөвшөөрсөн: *Төрийн жинхэнэ албан хаагч:*

УБЗ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН ..... (Б.ЦОЛМОН)
(албан тушаал) *(гарын үсэг)* *(албан хаагчийн нэр)*

2025.12.15 *(огноо)*

Үнэлгээг хянасан:
Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА ..... (Д.ДАШЦЭЦЭГ)
(албан тушаал) *(гарын үсэг)* *(албан хаагчийн нэр)*

2025.12.15 *(огноо)*

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН ..... (Т.БУЯНЖАРГАЛ)
(албан тушаал) *(гарын үсэг)* *(албан хаагчийн нэр)*

2025.12.15 *(огноо)*

Үнэлгээг баталгаажуулсан: *Төсвийн шууд захирагч*

ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ ..... (Г.БАЯРСАЙХАН)
(албан тушаал) *(гарын үсэг)* *(албан хаагчийн нэр)*

2025.12.05 *(огноо)*

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын
6 дугаар хавсралт

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН УСНЫ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Б.ЦОЛМОНГИЙН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗОРИЛГО 1. ТӨСӨЛ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ХҮРЭЭНД:							
Зорилт 1.1. Толгойтоос Амгалан хүртэл Энхтайваны өргөн чөлөө дагуу 17.7 км урт Их багтаамжийн нийтийн тээврийн хэрэгсэл “Метро" төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. *(ЗГУАХ- 1.1.5.3, НЗДУАХ-1)*							
1.	Арга хэмжээ 1.1.1. Метро төслийн трассыг хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу санал өгч инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний ажлын зураг төсөл зөвшилцөх	Ажлын зураг зөвшилцөх гүйцэтгэлийн хувь	10	100	Нийслэл Улаанбаатар хотод Их багтаамжийн нийтийн тээврийн хэрэгсэл “Метро” байгуулах тухай - Монгол Улсын Засгийн газрын 2023 оны 11 дүгээр сарын 22-ны өдрийн 411 дүгээр тогтоол, - Тогтоолд нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай 2023 оны 12 дугаар сарын 27-ны өдрийн 484 дүгээр тогтоол, - Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 03 дугаар сарын 05-ны өдрийн Эрх шилжүүлэх тухай захирамжаар “Нийслэл Улаанбаатар хотод Их багтаамжийн тээврийн хэрэгсэл “Метро”-г 2024-2028 онд багтаан барьж байгуулахаар тогтон төсөвт өртөг, санхүүжилтийг баталсан. Метро төслийн 15 буудлын дагуу таарсан одоо байгаа борооны ус зайлуулах шугам сүлжээний судалгааг гаргаж ажилласан.	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
Зорилт 1.2. Буянт-Ухаа спорт цогцолбороос 120 мянгатын уулзвар, Сүхбаатарын талбай хүртэл 13.1 км урттай болон Ард Аюушийн өргөн чөлөө, Их тойруу Намъянжүгийн гудамж, Нийслэл хүрээ өргөн чөлөө дагуу 11.9 км урттай “Тусгай замын автобус” /BRT/ төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. *(ЗГУАХ- 1.1.5.3, НЗДУАХ-2)*							
2	Арга хэмжээ 1.2.1. Тусгай замын автобусны трассыг хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу санал өгч ажлын зураг төсөл зөвшилцөх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	10	50	Нийслэлийн засаг даргын 2025 оны 05 дугаар сарын А/652 дугаартай захирамжийн ажлын хэсгийн хүрээнд Тусгай замын автобус /BRT/ төслийн трассын дагуух борооны ус зайлуулах шугам сүлжээний ажлын одоогийн байдлын тодруулга, шугам сүлжээг шилжүүлэх, шинээр хийх хөрөнгө оруулалтын тооцоог хийж ажилласан.	01-12	100
Зорилт 1.3. Зунжин худалдааны төвөөс Сүхбаатарын талбай хүртэл 20.4 км урт “Улаанбаатар хөнгөн галт тэрэг” төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. (НЗДУАХ-3)							
3	Арга хэмжээ 1.3.1. Хөнгөн галт тэрэг төслийг хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу санал өгч ажлын зураг төсөл зөвшилцөх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	10	100	“Нийслэл Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэлийг бууруулах нэгдсэн төсөл хэрэгжүүлэх нэгж” УТҮГ-аас ирүүлсэн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар гаргуулах тухай хүсэлтийн дагуу Монгол Улсын сайд 20 минутын хот Үндэсний хорооны даргын А/10 дугаар тушаал, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/1370, А/1553 дугаар “Зуслангийн бүсийг хотын төвийн бүстэй холбох хөнгөн галт тэрэг нэвтрүүлэх төсөл”-ийн Техник эдийн засгийн үндэслэл, загвар зураг, төсөв боловсруулах, захирамжийн хэрэгжилтийг хангуулан ажилласан. Энэ хүрээнд: -2025 оны 02 сарын 28-ны өдрийн 2025/00-219 дугаартай Буянт-Ухаа спорт цогцолбороос Торгоны зам цогцолбор, 120 мянгатын уулзвараас Сүхбаатарын талбай чиглэлд – 15.3 км урт гол авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгавар	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					батлагдсан бөгөөд замын ус зайлуулах байгууламжийн төлөвлөлтийн шийдлийн хэсэгт санал өгч ажилласан. - Зуслангийн бүсийг хотын төвийн бүстэй холбох – 10.8 км урт хойд трассын дагуу 2025 оны 02 сарын 27-ны өдрийн МЗХ2025/00-214 дугаартай зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгавар батлагдан бөгөөд замын ус зайлуулах байгууламжийн төлөвлөлтийн шийдлийн хэсэгт санал өгч ажилласан.		
Зорилт 1.5. Туул усан цогцолбор” төслийг хэрэгжүүлэн үерийн эрсдэлээс урьдчилан сэргийлж, гадаргын 125’000 м3/хоног хүчин чадалтай эх үүсвэр барих бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. *(ЗГУАХ- 1.1.4.7, НЗДУАХ-7)*							
4	Арга хэмжээ 1.5.1. ”Туул усан цогцолбор төсөл"-ийн ТЭЗҮ, ажлын зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар боловсруулах, ТЭЗҮ, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	10	100	Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний төсөлд инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний мастер төлөвлөгөөний эхний үе шатны 31 байршлын хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төслийн хөрөнгө оруулалт, хүчин чадал, үр дүнг нарийвчлан гаргаж тусгуулсан. Нэгдсэн жагсаалтад оруулсан. Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын хөрөнгө оруулалтын хэлтэст 2025 оны төсвийн төсөлд тусгуулан шийдвэрлүүлэх саналыг боловсруулан 01/486 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. БОУАӨЯ, Усны газар, Бүгд Найрамдах Энэтхэг улсын KPIL (Kalpataru Projects International Limited) нь урьдчилсан судалгаа, техникийн шийдлийг боловсруулахаар ажиллаж байна. Тус компаний боловсруулсан Туул усан	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					цогцолборын ТЭЗҮ боловсруулах ажлын хэлэлцүүлэгт оролцож тусгах саналаа өгч ажилласан.		
ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:							
УЛААНБААТАР "20 МИНУТЫН ХОТ"							
Зорилт 2.2. Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө", "Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө"-г боловсруулж батлуулна. (*ЗГҮАХ -1.1.1.1, НХТЖҮЧ- 9.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.1.2)*							
5.	Арга хэмжээ 2.2.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний төлөвлөлтийн шийдэл зөвшилцөх, санал, зөвлөмж хүргүүлэх, холбогдох шатны байгууллагуудад танилцуулах, санал авч тусгуулах ажлыг зохион байгуулж хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгуулах, Улсын Их Хуралд өргөн барих бэлтгэл ажлыг хангаж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	10	100	2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний үзэл баримтлал, концепцийн дагуу Нийслэлийн Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ-ын боловсруулж байгаа ерөнхий төлөвлөгөөний инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдэлд санал өгч инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн шийдлийг хэлэлцүүлэх ажлын хүрээнд зохион байгуулагдсан хурлын инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ, ус хангамж, ариутгах татуурга) хүрээнд Байгаль орчин уур амьсгалын өөрчлөлтийн яам, Усны газар, Улаанбаатар хотын захирагчийн ажлын алба, Богдхан уулын дархан цаазат газар, Ус сувгийн удирдах газар, Геодези Усны барилга байгууламжийн газар зэрэг холбогдох байгууллагуудаар хэлэлцүүлж санал авч төлөвлөгөөний төсөлд тусгуулахаар нэгтгэн гүйцэтгэгчид хүргүүлэн ажилласан.	01-12	100
6.	Арга хэмжээ 2.2.2. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжүүлэх үйл	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний үзэл баримтлал эцэслэн батлагдсаны дараа хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө хийгдэнэ. НИТХ-ын	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	ажиллагааны инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний төлөвлөлтийг ХТСИ-тэй зөвшилцөн хяналт тавьж ажиллах, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.				2023 оны 65 дугаар тогтоолоор Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний мастер төлөвлөгөө батлагдсан. Батлагдсан инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний мастер төлөвлөгөөний үе шаттай хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төслийн ажлуудыг хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгуулахаар ХТСИ, ОНӨААТҮГ-т хүргүүлсэн.		
Зорилт 2.3. “Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-ний дагуух хот байгуулалтын бусад баримт бичиг, салбаруудын мастер төлөвлөгөөг боловсруулан хэрэгжүүлэх ажлыг үе шаттай зохион байгуулна. *(ЗГҮАХ -1.1.1.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.2.3)*							
7.	Арга хэмжээ 2.3.2. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөн хяналт тавьж ажиллах. (14 хот)	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний шугам сүлжээний одоогийн байдалд үнэлгээ хийж ажилласан. Сонгинохайрхан хотын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах зургийн даалгаварт инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний шугам сүлжээний төлөвлөлтийн хэсэгт санал өгч ажилласан.	01-12	100
8.	Арга хэмжээ 2.3.3. Агросити дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөн хяналт тавьж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	10	100	“Агро сити” дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын даалгаврын инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний шугам сүлжээний хэсэгт санал өгч ажиллсан. Эхлэлийн болон дундын тайлангийн шийдэлд санал өгч ажилласан.	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
9.	Арга хэмжээ 2.3.4. Шаргаморьт дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний шугам сүлжээний төлөвлөлтийг шийдлийг зөвшилцөн хяналт тавьж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	10	100	“Шаргаморьт” дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын даалгаврын инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний шугам сүлжээний хэсэгт санал өгч ажиллсан.	01-12	100
ОЛОН ТӨВТ ХОТ							
Зорилт 2.4. Хот, суурин газрыг дахин төлөвлөн хөгжүүлж, төвлөрлийг сааруулах замаар иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулна. Нийслэл Улаанбаатар хотод шинээр байгуулах орон нутгийн зэрэглэлтэй Хан-уул, Яармаг, Буянт-Ухаа, Сонгинохайрхан, Толгойт, Баянхошуу, Өнөр, Баянгол, Чингэлтэй, Сэлбэ, Сүхбаатар, Дарь-Эх, Баянзүрх, Амгалан хотуудын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу 42 хорооллыг хөгжүүлэх ажлыг эхлүүлж, “Нэг төвт хотоос олон төвт хот”-ын тогтолцоог бүрдүүлнэ. *(НЗДҮАХ-ийн – 1.2.1)*							
10.	Арга хэмжээ 2.4.1. Сэлбэ дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтийн төслийн дэд бүтэц, инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний шугам сүлжээний ажлын даалгавар боловсруулах, төлөвлөлтийн шийдэлд санал, зөвлөмж хүргүүлэх, төлөвлөлтийн шийдэл, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	ТЭЗҮ, барилгажилтын төсөл	100	НИТХ-ын 2023 оны 61 дүгээр тогтоолын хүрээнд Сэлбэ дэд төвийн 158 га талбайд барилгажилтын төсөл зөвшилцсөн бөгөөд хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх 2025 оны 03 дугаар сарын 20-ны өдрийн МЗХ-ын 12 дугаар хурлаар хөрсний усны түвшин бууруулах, ус зайлуулах байгууламжийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг хэлэлцүүлэн батлуулж ажилласан. Тухайн ажлын зураг төслийн төлөвлөлтийн шийдэлд гаргах хуралд Улаанбаатар хотын захирагчийн ажлын албанд 2 удаа оролцож нэгдсэн шийдлээр зөвшилцөж ажилласан.	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
11.	Арга хэмжээ 2.4.2. Толгойт, Сэлбэ дэд төв орчмын II ээлж, Дамбадаржаа дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн инженерийн шугам сүлжээний ажлын даалгавар боловсруулах, төлөвлөлтийн шийдэл, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	10	100	Дамбадаржаа дэд төвийн хүрээнд хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх 2025 оны 02 дугаар сарын 13-ны өдрийн МЗХ-ын 07 дугаар хурлаар Сүхбаатар дүүргийн 16,18 дугаар хорооны үерийн хамгаалалтын суваг, хөрсний ус зайлуулах байгууламжийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар хэлэлцүүлэн батлуулж ажилласан. Тухайн ажлуудын нарийвчилсан ажлын зураг төсөл Сүхбаатар дүүргийн хөрөнгөөр хийгдсэн бөгөөд зөвшилцөж мэдээллийн санд тусган ажилласан.	01-12	100
12.	Арга хэмжээ 2.4.3. Дарь-Эх, Монель, Тахилт олон нийтийн төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний шугам ажлын даалгавар боловсруулах, төлөвлөлтийн шийдэл, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх,	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	ТЭЗҮ, барилга жилтын төсөл	100	Геодези усны барилга байгууламжийн газрын 2025 оны 06 дугаар сарын 04-ний өдрийн 342 дугаартай албан бичгийн дагуу Баянзүрх дүүргийн 21,27 дугаар хороо, Дарь эх, ганц худаг орчмын үерийн хамгаалалтын сувгийн ТЭЗҮ, ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг МЗХ-ын 29 дүгээр хурлын шийдвэрээр батлуулан захиалагч ГУББГ, ОНӨААТҮГ-т хүргүүлсэн.	01-12	100
Зорилт 2.18. Үерийн эрсдэлийн хохирлын үнэлгээг боловсруулж, голуудын эргийн хамгаалалт 30 км далан, 100 км суваг, 4 байршилд усан сан, хөв, цөөрөм, 20 км хөрсний ус зайлуулах шугам сүлжээг барьж байгуулан үерийн эрсдэлээс урьдчилан сэргийлнэ. *(ЗГҮАХ-1.1.4.6, НХТЖҮЧ-9.14, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.10)*							
13	Арга хэмжээ 2.18.1. Шинээр болон шинэчлэн засварлах үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн ажлын даалгавар боловсруулах, ажлын зураг зөвшилцөх,	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	15	100	-Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх 2025 оны 05 дугаар сарын 08-ны өдрийн МЗХ-ын 21 дүгээр хурлаар Хан-уул дүүргийн 13 дугаар хорооны үерийн далан нөхөж засварлах, шинээр хийх ажлын даалгаврыг батлуулан захиалагчид хүргүүлсэн.	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах				-Хан-уул дүүргийн 08 дугаар хорооны 2.13 км үерийн хамгаалалтын суваг, Хан-уул дүүргийн 24-р хороо Хүүшийн амны 3.11 км үерийн сувгийн ажлын зураг төслийг тус тус зөвшилцөж хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусган ажилласан. Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын 2025 оны 09 дүгээр сарын 29-ний өдрийн 03/3340 дугаартай албан бичгийн дагуу дүүргийн төсвийн хөрөнгөөр хийгдэх 7 байршлын үерийн хамгаалалтын байгууламжийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар боловсруулан батлуулж захиалагчид хүргүүлсэн.		
14.	Арга хэмжээ 2.18.2. Улаанбаатар хотын хэмжээнд хийгдэх усан сан, хөв, цөөрмийн ажлын даалгавар боловсруулах, ажлын зураг зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	- ХЕТ-нд тусгагд сан.	100	Гэр хорооллын иргэдийн үерийг тэсвэрлэх чадавхыг бэхжүүлэх төсөл”-ийн хүрээнд хийгдэх Сонгинохайрхан дүүргийн 26, 27, 4, 5 дугаар хороо, Сүхбаатар дүүргийн 15, 16, 18, 20 дугаар хороодын нутаг дэвсгэр буюу Толгойт болон Бэлхийн голын байнгын халиа, тошин, үер усанд өртдөг хэсэгт голын эргийн хамгаалалт болон үерийн хамгаалалтын байгууламж барих, моджуулах, өвлийн цагт халиа үүсэхээс сэргийлэх үерийн хамгаалалтын суваг, хөрсний усны түвшин бууруулах шугам сүлжээ, хөв цөөрөм байгуулах ажлын хэрэгжилтийг хангах зураг төсөл, барилга угсралтад шаардлагатай арга хэмжээг шуурхай зохион байгуулах ажлын хэсгийн нарийн бичгийн даргаар ажиллаж, зөвлөх шалгаруулах үнэлгээний хороо, техникийн шийдэл зөвшилцөх 2 удаагийн хурал уулзалтанд оролцож санал өгч ажилласан.	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					Ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг 2023 оны мэргэжлийн зөвлөлийн 43 дугаар хурлын шийдвэрээр боловсруулж батлуулан захиалагчид хүргүүлж ажилласан. 2 байршилд эхний ээлжинд хийх ажлын зураг төсөл зөвшилцсөн бөгөөд Сүхбаатар дүүргийн 20 дугаар хороо, Гүнжийн булаг орчмын хөв цөөрмийн барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэгчээр Төрөлх Мөрөн ХХК шалгаран барилга угсралтын ажил эхэлсэн. Толгойт голын ай сав дагуу 2600 метр үерийн хамгаалалтын сувгийн ажлын зураг төслийг зөвшилцөж ажилласан. 2025 оны Засаг даргын зөвлөлийн 01 дүгээр хурлаар хэлэлцүүлж тэмдэглэлийг холбогдох байгууллагууд руу хүргүүлж ажилласан. Нийслэлийн байгаль орчны газрын захиалгаар Нийслэлийн нутаг дэвсгэр дэх 6 байршлын хөв цөөрмийн ажлын зураг төсөл хүлээн авах ажлын хэсэгт ажиллаж зөвшилцөж мэдээллийн сант тусган ажилласан.		
Зорилт 2.19. Шинээр болон өргөтгөн шинэчлэх 257 км авто зам, замын байгууламжийг ус зайлуулах сүлжээтэй барьж байгуулан усанд автдаг байршлуудын тоог бууруулна. *(НЗДУАХ-ийн – 1.3.11)*							
15.	Арга хэмжээ 2.19.1. Шинээр баригдах авто зам, замын байгууламжийг ус зайлуулах нэгдсэн сүлжээтэй төлөвлөж төлөвлөлтийн шийдэл боловсруулах, шаардлагатай хөрөнгийн	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	10	100	Нийслэлийн засаг даргын тамгын газрын санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын хөрөнгө оруулалтын хэлтэст 2025 оны төсвийн төсөлд тусгуулан шийдвэрлүүлэх төвийн 6 дүүргийн замын ус зайлуулах шугам сүлжээ хийх саналыг боловсруулан 01/486 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтын удирдлагын цахим системд Хан-уул	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.				дүүргийн 24-р хорооны нэгдсэн эмнэлэг орчмын борооны ус зайлуулах 2.4 км шугам сүлжээний ажлын барилга угсралтын хөрөнгийг тусгуулахаар байршуулан ажилласан. 2025 оны 08 дугаар сарын 25-ны өдрийн нийслэлийн удирдах ажилтнуудын шуурхай зөвлөгөөн дээр Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд улаанбаатар хотын захирагчаас өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу ус тогтдог 24 байршилд хийгдсэн замын ус зайлуулах байгууламжийн хөрөнгө шийдвэрлэгдээгүй байршлуудын мэдээлэл, хөрөнгө оруулалтын жагсаалтыг гаргаж ажилласан.		
16.	Арга хэмжээ 2.19.2. Шинээр баригдах авто зам, замын байгууламжийг ус зайлуулах нэгдсэн сүлжээтэй төлөвлөж, ажлын даалгавар боловсруулах, ажлын зураг төслийг зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	10	50	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 04 дүгээр сарын 17-ны өдрийн А/514 дугаартай захирамж, хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх 2025 оны 04 дүгээр сарын 24-ний өдрийн МЗХ-ын 18 дугаар хурлаар шийдвэрээр Баянгол дүүргийн 16 дугаар хороо, Гандантэгчэнлин хийд орчмын инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар батлуулан тухайн ажлын хүрээнд замын ус зайлуулах байгууламжийн ажлын зураг төслийг зөвшилцөж хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусган ажилласан. Сүхбаатар дүүргийн хөрөнгөөр 7-р хорооны 2-р сургууль орчим, 10 дугаар байр орчим, 4-р хорооны 149 дүгээр цэцэрлэг орчмын зам талбайн борооны ус зайлуулах байгууламжийн ажлын зураг төслийг	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					зөвшилцөж мэдээллийн санд оруулан ажилласан.		
17.	Арга хэмжээ 2.19.3. Өргөтгөн шинэчлэх 257 км авто зам, замын байгууламжийг ус зайлуулах сүлжээтэй барьж байгуулан усанд автдаг байршлуудын ажлын даалгавар боловсруулах, ажлын зураг зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	10	50	Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх 2025 оны 03 дугаар сарын 27-ны өдрийн МЗХ-ын 13 дугаар хурлаар шийдвэрээр Хан-уул дүүргийн 25 дугаар хорооны Буянт-Ухаа-1 хорооллын арын замын ус зайлуулах байгууламжийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар батлуулан захиалагчид хүргүүлсэн. Геодези усны барилга байгууламжийн газар, ОНӨААТҮГ-ын гүйцэтгэсэн борооны ус зайлуулах 4 дүгээр коллектор шугамын төгсгөлийн хэсгийн өргөтгөлийн ажлын зураг төсөл зөвшилцөж хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусган ажилласан.	01-12	100
Зорилт 2.20. Үер, усны эрсдэлтэй бүсийг тогтоож, үүнд өртөж байгаа гэр хорооллын айл өрхүүдийг нүүлгэн шилжүүлж чөлөөлөх, хөрсний усны нэвчилттэй байшин барилгуудын суурийн хийцлэлд хүчитгэсэн хамгаалалтыг хийх, голын ай сав газрын дагуу ус зайлуулах нэгдсэн сүлжээнд холбох, шүүрүүлэх худаг байгуулах зэрэг инженерийн шугам хоолойн нэгдсэн шийдэл гаргаж иргэдийн аюулгүй орчин амьдрах нөхцөлийг сайжруулна. *(НЗДҮАХ-ийн – 1.3.12)*							
18.	Арга хэмжээ 2.20.1. Улаанбаатар хотын хэмжээнд шинээр хөрсний усны түвшинд доошлуулах болон зайлуулах шугамын ажлын даалгавар боловсруулах, ажлын зураг зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	ТЭЗҮ батлагдсан.	10	Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх 2025 оны 04 дүгээр сарын 24-ний өдрийн МЗХ-ын 18 дугаар хурлаар шийдвэрээр Баянзүрх дүүргийн 6,15,18,25,26,43 дугаар хорооны хөрсний усны шүүрүүлийн байгууламжийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар батлуулах захиалагчид хүргүүлж ажилласан.	01-06	100
19.	Арга хэмжээ 2.20.2. Улаанбаатар хотын хэмжээнд шинээр	Үйл ажиллагааны	-	50	Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх 2025 оны 04 дүгээр сарын 24-ний өдрийн МЗХ-ын 18 дугаар хурлаар шийдвэрээр Сүхбаатар	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	баригдах барилгын суурийн хөрсний ус зайлуулах шугамын ажлын даалгавар боловсруулах, ажлын зураг зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах.	хэрэгжилтийн хувь			дүүргийн 08 дугаар хорооны Соёлын төв орчмын хөрсний усны шүүрүүлийн байгууламжийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар батлуулан захиалагчид хүргүүлсэн. Геодези усны барилга байгууламжийн газрын 2025 оны 04 дүгээр сарын 09-ний өдрийн 156 дугаартай албан бичгийн дагуу Баянзүрх дүүргийн 6,15,18,25,26,43 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрийг хамарсан хөрсний ус зайлуулах шугамын зураг төслийн даалгавар батлуулан ГУББГ, ОНӨААТҮГ-т хүргүүлсэн.		
ЗОРИЛГО 3. ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
Зорилт 3.1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:							
20.	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Иргэд, аж ахуй нэгжид Барилгын тухай, Газрын тухай, Хот байгуулалтын тухай хууль, бусад холбогдох хууль, норм, стандарт, дүрэм, журмын шаардлага, мэдэгдэх хуудас хүргүүлэн Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрддөг стандартыг хангуулж, өдөр тутмын ажилдаа мөрдлөг болгон ажилласан. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний төсөлд инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан.	01-12	100
21.	Арга хэмжээ 3.1.2. Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг мөрдөн ажиллаж байна.	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	9001:2015 Олон Улсын стандартын сайжруулалтыг хийх.						
22.	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж “Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Хан-уул дүүргийн 08 дугаар хороо Жаргалантын үерийн хамгаалалтын барилга угсралтын ажлын явц зогссон асуудлыг шийдвэрлэх хурлыг 3 удаа зохион байгуулж иргэн аж ахуйн нэгжтэй зөвшилцөн ажлын явц үргэлжилж байна. Сэлбэ сэргэлт төслийн хүрээнд 5 шатлалт усан сангийн барилга угсралтын ажлыг эхлүүлэхээр Геодези усны барилга байгууламжийн газар ажиллаж байна.	01-12	100
23.	Арга хэмжээ 3.1.5. Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Монгол улсын Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2023 оны 08 дугаар сарын 15- ны өдрийн А-320 дугаар бүхий хамтарсан тушаалаар “ Усны сан бүхий газар, усны эх үүсвэрийн онцгой болон энгийн хамгаалалтын, эрүүл ахуйн бүсийн дэглэмийг мөрдөх журам”-ын өөрчлөлтийг мөрдөн биелэлтийг гарган ажилласан. Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албанаас гамшгийн үед буюу халиа дошин, үер усны эрсдэлтэй бүсээс нийслэлийн 7 дүүргийн хэмжээнд 15 байршлын 43,61 га талбайд 623 айл нүүлгэн шилжүүлэхээр нөөц байршил төлөвлөөд байна. Сонгинохайрхан дүүргийн 24 дүгээр хороо, Бумбатын рашаан орчмын халиа дошин үүсдэг байршлын усан сангийн ажлын зураг төслийг зөвшилцөж ажилласан. Нийслэлийн байгаль орчны газрын даргын 2025 оны 10 дугаар сарын 24-ний өдрийн	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	хэмжээг зохион байгуулах				А/151 дугаартай тушаалаар хамгаалалтын бүс тогтоогүй гол горхи, булаг шанд, рашаан, нуур тойромд усны сан бүхий газрын онцгой болон энгийн хамгаалалтын бүс тогтоох судалгааны ажлын гүйцэтгэлийн ажлыг хүлээн авах ажлын хэсэгт ажилласан.		
Зорилт 3.2. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:							
24.	Арга хэмжээ 3.2.7. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн авто зам, замын ус зайлуулах байгууламжийн төлөвлөлтийн даалгавар батлах				Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх 2025 оны МЗХ-ын 9 удаагийн хурлын шийдвэрээр нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр санхүүжих 20 байршлын үерийн хамгаалалтын суваг, хөрсний ус зайлуулах байгууламж, зам талбайн ус зайлуулах байгууламжийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн батлуулан захиалагчид хүргүүлэн ажилласан.	01-12	100
25.	Арга хэмжээ 3.2.10. Хот байгуулалтын баримт бичгийн зургийн даалгавар боловсруулах				Эмээлт эко аж үйлдвэрийн паркийн тээвэр, логистикийн төвийн техник эдийн засгийн үндэслэл, барилгажилтийн төсөл боловсруулах ажлын даалгаварт инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний шугам сүлжээний төлөвлөлтийн хэсэгт санал өгч ажилласан. Эмээлт эко аж үйлдвэрийн паркийн инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг 2025 оны 11 дүгээр сарын 13-ний өдрийн МЗХ-ын 57 дугаар хурлын шийдвэрээр боловсруулан ажиллаж байна.	01-12	100
Зорилт 3.7. Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хүрээнд:							

1	2	3	4	5	6	7	8
26.	Арга хэмжээ 3.7.1. Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон төсөл хөтөлбөр, зээл тусламжаар хэрэгжүүлэх инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний шугам сүлжээний ажлын зураг төслийг хянах, зөвшилцөх, хэрэгжилтэд хяналт тавих.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон төсөл хөтөлбөр, зээл тусламжаар хэрэгжүүлэх инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний шугам сүлжээний 41 байршилд ажлын зураг зөвшилцөж, хот байгуулалтын мэдээллийн сан ebarilga системд оруулж ажилласан.	01-12	100
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:							
27.	Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд нэгжийн чиг үүргийн хүрээнд итгэмжлэлээр оролцох.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд нэгжийн чиг үүргийн хүрээнд тайлант хугацаанд итгэмжлэлээр оролцоогүй.	01-12	Үнэлэх боломжгүй
28.	Арга хэмжээ 3.10.3. Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	-Монгол Улсын Хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөөний биелэлтийг сар бүр гаргасан. - Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 2024 оны биелэлтийг сар бүр болон 1.2.3 дугаар улирлын байдлаар тайлагнасан. - “Нийслэлийг 2024-2028 онд хөгжүүлэх 4-н жилийн үндсэн чиглэл” дунд хугацааны төлөвлөлтийн баримт бичгийн 2024-2028 оны хэрэгжилт болон хяналт шинжилгээ,	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					үнэлгээний шалгуур үзүүлэлтийг гаргаж мэдээлсэн. - Нийслэлийн Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд санал хүргүүлсэн. - Нийслэлийн хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөөний биелэлтийг жилийн эцсийн байдлаар гаргасан. - Хууль тогтоомж, тогтоол, шийдвэрийн 2025 оны хэрэгжилтэд биелэлтийг тухай бүр гаргаж ажиллана.		
29.	Арга хэмжээ 3.10.4. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх.	Олон нийтэд мэдээлсэн тоо	-	100	Хот байгуулалтын мэдээллийн сан ebarilga системд инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний шугам сүлжээний 58 ажлын мэдээллийг тусган ажиллаж байна. Тэг тэнхлэгийн акт олгох хүрээнд зөвшилцөн инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний шугам сүлжээний шугамыг ebarilga системд 8 байршилд нөхөн оруулж ажилласан.	01-12	100
30.	Арга хэмжээ 3.10.5. Засгийн газрын гишүүнтэй Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч 2025 онд хамтран ажиллах гэрээнд туссан арга хэмжээний хэрэгжилтийг хангаж, гэрээнд заасан хугацаанд тайлагнах.	Гэрээний хэрэгжилтийн хувь	-	100	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн 2025/02 дугаартай батлагдсан “Шар усны болон уруйн, хур борооны үерээс урьдчилан сэргийлэх, аюулгүй байдлыг хангах тухай албан даалгавар”-ын 2025 оны жилийн эцсийн хэрэгжилтийн тайланг гаргаж Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газарт 2025 оны 11 дүгээр сарын 25-ны өдрийн 01/1351 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
31.	Арга хэмжээ 3.10.6. Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулан хэрэгжилтийг хангуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний төсөлд инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний мастер төлөвлөгөөний эхний үе шатны 31 байршлын хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төслийн хөрөнгө оруулалт, хүчин чадал, үр дүнг нарийвчлан гаргаж хотын хөгжлийн индекстэй уялдуулсан.	01-12	100
32.	Арга хэмжээ 3.10.14. Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2025 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Улс, Нийслэлийн төсөв, орон нутгийн хөгжлийн сан, төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, явц, үр дүнгийн инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний шугам сүлжээний хэрэгжилтийн мэдээг маягтын дагуу боловсруулан цаг тухай бүрт Захиргаа удирдлагын хэлтэст хүргүүлэн ажилласан. Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын хөрөнгө оруулалтын хэлтэст хүргүүлсэн. Нийслэлийн 2025 оны төсвийн тодотголд тусгах төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжүүлэх инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний төсөл, арга хэмжээний 5 төслийг саналын жагсаалтанд тусгасан.	01-12	100
33.	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн дагуу ХАСХОМ-ээ 2 дугаар сарын 15-ны дотор мэдүүлсэн.	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7	8
34.	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Авилгалтай тэмцэх газраас 2025 оны 01 дүгээр сарын 09-ний өдөр зохион байгуулсан хувийн ашиг сонирхлын мэдүүлэг болон хөрөнгө, орлогын мэдүүлгийн маягт бөглөх шинэчлэлтийн талаарх сургалтад хамрагдсан.	01-06	100
35.	Арга хэмжээ 3.10.25. “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлигийн хүрээнд хэрэгжүүлэх “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний бүрээнд Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр, Айцын аманд 2025 оны 05 дугаар сарын 16-ны өдөр тарьж, суулгасан модны арчилгаа, нөхөн тарилтын ажлыг хийж гүйцэтгэсэн.	01-06	100
36	Арга хэмжээ 3.10.26 Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь -	-	100	- Нийт ирсэн өргөдлийн тоо - 3 - Шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа – 6.9 хоног Шийдвэрлэлтийн хувь – 100%	01-12	100
37.	Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ерр системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	- Нийт ирсэн бичгийн тоо - 41 - Нийт явсан бичгийн тоо - 14 - Шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа – 4.0 хоног Шийдвэрлэлтийн хувь – 100%	01-12	100
ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:							

1	2	3	4	5	6	7	8
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.							
38.	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийг ил тод байдлыг хангах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Нийслэлийн Үйлчилгээний нэгдсэн төв болон Яармаг дахь Нийслэлийн Төр, захиргааны шинэ байрны нэг цэгээр тайлант хугацаанд хандсан нийт 25 иргэн, хуулийн этгээдэд Газраас үзүүлж байгаа нийт 3 төрлийн үйлчилгээний хүсэлтийг eBarilga.mn цахим системээр бүртгэж, холбогдох хууль, журмын дагуу түргэн шуурхай, ил тод, нээлттэй хүргэж, зөвлөгөө, мэдээллийг өгч, ажлын зураг төслийг зөвшилцөж ажилласан.	01-12	100

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
39.	Арга хэмжээ 4.1 Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Нийслэлийн онцгой комиссын даргын 2025 оны 03 дугаар сарын 12-ны 02 дугаар албан даалгавар /Халиа дошин, шар усны үерээс урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээг эрчимжүүлэх тухай/	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	50	Халиа дошин, шар усны үерээс урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээг эрчимжүүлэх тухай ажлын хэсгийн гишүүнээр ажиллаж цаашид авах арга хэмжээнд үерийн хамгаалалтын байгууламж, зам талбайн ус зайлуулах шугам, хөрсний усны шүүрүүлийн байгууламжийг шинээр хийх саналыг хойшлуулашгүй сэргээн босголтын ажилд тусгуулан ажилласан. шинээр хийх шаардлагатай байгууламжийн хөрөнгө оруулалтын тооцоог гаргаж өгсөн. Гамшгийн эрсдэлийг бууруулах нийслэлийн зөвлөлийн 2026 оны үйл ажиллагааны төлөвлөгөөний төсөлд өгөх санал өгч ажилласан.	01-12	100%

1	2	3	4	5	6	7	8
40.	Арга хэмжээ 4.2 Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/103 дугаар захирамж	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	50	Монгол Улсын Засгийн газар, Нэгдсэн Үндэстний Байгууллага хооронд байгуулсан Хамтран ажиллах тухай “НҮБ-ын Тогтвортой хөгжлийн хамтын ажиллагааны хүрээ 2023-2027” батламжийн дагуу Хүн амын нутагшил суурьшлын хөтөлбөрийн Уур амьсгалын өөрчлөлтөд дасан зохицох сангийн бүцалтгүй тусламжийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжих “Гэр хорооллын иргэдийн үерийг тэсвэрлэх чадавхыг бэхжүүлэх төсөл”-ийн хэрэгжилтийг хот төлөвлөлт, хот байгуулалтын үйл ажиллагаатай уялдуулан шугам сүлжээ, барилга байгууламжийн ажлын зураг төсөл боловсруулах, барилга угсралтад шаардлагатай арга хэмжээг шуурхай зохион байгуулан ажиллах үүрэг бүхий ажлын хэсгийн нарийн бичгийн даргаар ажиллаж Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 01 дүгээр хурлаар хэлэлцүүлэн тайлагнаж ажилласан. 2 дугаар ээлжийн барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэгч сонгон шалгаруулах үнэлгээний хороо, барилга угсралтын ажлын техникийн комисст ажилласан.	01-12	100%
41.	Арга хэмжээ 4.3 Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/853 дугаар захирамж	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	50	“Нийслэл Улаанбаатар хотын замын түгжрэлийг бууруулах, зогсоолын хүртээмжийг нэмэгдүүлэх зорилгоор “ЗОГСООЛ НЭГДСЭН ХӨТӨЛБӨР” боловсруулах үүрэг бүхий ажлын хэсэг байгуулагдсан. Тухайн ажлын хэсгийн тайланг хэлтсийн даргын хамт нэгтгэж танилцуулга бэлтгэн засаг даргын	01-06	100%

1	2	3	4	5	6	7	8
					зөвлөлийн 03 дугаар хурлаар хэлэлцүүлэн ажилласан.		
42.	Арга хэмжээ 4.4 Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/289 дугаар захирамж	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	50	Захирамжаар байгуулагдсан үерийн эрсдэл бүхий газарт авах шаардлагатай арга хэмжээг зохион байгуулах ажлын хэсгийн аж ахуйн нэгж байгууллагуудтай хийсэн уулзалт, төр хувийн хэвшилтэй хамтран "ГУМ" ХХК, "ЭМ ЭФ ЖИ ГАРДЕН" ХХК, "ХАНТ МАЙНИНГ" ХХК-ийн хөрөнгө оруулалтаар Хан-Уул дүүргийн 08 дугаар хорооны үерийн хамгаалалтын далан сувгийн ажлын зураг төсөл хийгдэж байна. Хан-уул дүүргийн 24 дүгээр хороо, Хүүшийн амны үерийн хамгаалалтын сувгийн ажлын зураг төсөл зөвшилцөж ажилласан. Хан-уул дүүргийн 23 дугаар хорооны Арцатын амны батлагдсан үерийн сувгийн ажлын зураг төслийн хүрээнд Монкон ХХК өөрийн байршлын хэсгийн барилга угсралтын ажил гүйцэтгэхээр зөвшилцсөн.	01-12	100%
43.	Арга хэмжээ 4.5 Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Нийслэлийн онцгой комиссын даргын 2025 оны 03 дугаар сарын 12-ны 02 дугаар албан даалгавар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	50	Халиа дошин, шар усны үерээс урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээг эрчимжүүжлэх тухай албан даалгаврын хүрээнд эрсдлийн үнэлгээний багт ажиллаж үерт өртөх эрсдэлтэй байршлын мэдээлэл болон бусад үерийн далан суваг, замын ус зайлуулах шугамын ачааллын тооцоо, эрсдэлтэй байршлын байгууламжийн ажиллагааны талаар мэдээлэл гаргаж цаашид авах	01-12	100%

1	2	3	4	5	6	7	8
					арга хэмжээний санал боловсруулж ажилласан.		
44.	Арга хэмжээ 4.6 2025 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдрийн А/20 дугаартай газрын даргын тушаал	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	50	Архивийн баримтад тооллого хийх ажлын хэсэгт орж 04 дүгээр сарын 01-нээс 05 дугаар сарын 01 хүртэл 1 сарын хугацаанд 2018-2019 он хүртэлх түр хадгалагдах баримт, 2022-2023 оны хувийн хэргийн баримтыг тоолж ажилласан.	01-06	100%
45.	Арга хэмжээ 4.7 2025 оны 04 дүгээр сарын 04-ний өдрийн А/23 дугаартай газрын даргын тушаал	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	50	Гамшгийн эрсдлийг бууруулах нийслэлийн зөвлөлийн 2025 оны үйл ажиллагааны төлөвлөгөөний 1.2-т заасны хүчтэй газар хөдлөлт болсон үед газар хөдлөлтөөс үүсэх хөрсний чичирхийллийг тодорхойлох зорилгоор хөрсний хурдатгал бичигч станц суурилуулах ажлын гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах үнэлгээний хороонд гишүүнээр ажилласан.	01-06	100%
46.	Арга хэмжээ 4.8 2025 оны 04 дүгээр сарын 04-ний өдрийн А/22 дугаартай газрын даргын тушаал	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	50	Гамшгийн эрсдэлийг бууруулах нийслэлийн зөвлөлийн 2025 оны үйл ажиллагааны төлөвлөгөөний 1.1-т заасны дагуу барилга байгууламжид газар хөдлөлтийн тэсвэржилтийн үнэлгээ хийж, паспортжуулах ажлын гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах үнэлгээний хороонд гишүүнээр ажилласан.	01-06	100%
47.	Арга хэмжээ 4.9 Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн 2025/02 дугаартай	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	50	Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний шугам сүлжээний ажлын хэрэгжилтийн жилийн биелэлтийг гаргаж Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газарт 2025 оны 11 дүгээр сарын 25-ны өдрийн 01/1351 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.	01-12	100%

1	2	3	4	5	6	7	8
	батлагдсан “шар усны болон уруйн, хур бороoны үерээс урьдчилан сэргийлэх, аюулгүй байдлыг хангах тухай албан даалгаварын жилийн эцсийн биелэлтийг гарган						
48.	Арга хэмжээ 4.10 2025 оны 04 дүгээр сарын 28-ны өдрийн А/29 дугаартай газрын даргын тушаал	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	50	Газрын албан хаагчдын зуслангийн газарт амины сууц захиалгаар барьж ашиглалтад оруулахад хяналт тавих ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнд ажиллаж байна.	01-12	100%
49.	Арга хэмжээ 4.11 2025 оны 10 дугаар сарын 24-ний өдрийн А/151 дугаартай Нийслэлийн байгаль орчны газрын даргын тушаал	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	50	Хамгаалалтын бүс тогтоогүй гол горхи, булаг шанд, рашаан, нуур тойромд усны сан бүхий газрын онцгой болон энгийн хамгаалалтын бүс тогтоох судалгааны ажил хийх гүйцэтгэлийн ажлыг хүлээн авах ажлын хэсэгт ажилласан.	06-12	100%
50.	Арга хэмжээ 4.12 2025 оны 10 дугаар сарын 24-ний өдрийн А/152 дугаартай Нийслэлийн байгаль орчны газрын даргын тушаал	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	50	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хөв цөөрөм усан сангийн зураг төсөл боловсруулах гэрээт ажлын гүйцэтгэлийг хүлээн авах ажлын хэсэгт ажилласан.	06-12	100%

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

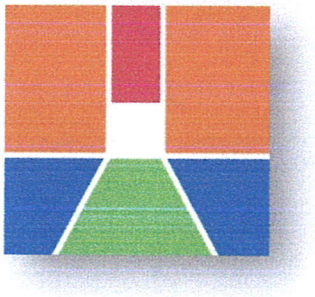
Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Арга хэмжээ 1. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд	Сургалтад хамрагдах цаг /дунджаар 65 цагаас багагүй байх/	70 цаг	35 цаг	Төрийн албаны зөвлөлөөс зохион байгуулсан сургалтад тухай бүр хамрагдсан.	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.						
2	Арга хэмжээ 2. Бусад мэргэжлийн байгууллагаас зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	Сургалтад хамрагдах цаг	-	24 цаг	Туул голын сав газрын уур амьсгалын эрсдэлийн үнэлгээний сургалт семинар "Гэр хорооллын иргэдийн үерийг тэсвэрлэх чадавхийг бэхжүүлэх төсөл" -ийн туршлага солилцох сургалт семинар Инженер Геодези ХХК-аас зохиосон Мэргэжлийн дроны хэрэглээ, хиймэл оюун ухаанд суурилсан технологийн дэвшилт, программ хангамжийн танилцуулга сургалт семинарт тус тус хамрагдсан.	01-06	100
3	Мэргэшсэн инженерийн зэрэг сунгуулах сургалтад хамрагдана.	Сургалтад хамрагдах цаг		50 цаг	Хот байгуулалт, барилга орон сууцжуулалтын яамны төрийн нарийн бичгийн даргын 2025 оны 03 дугаар сарын 31-ний өдрийн А/54 дүгээр тушаалаар сунгасан.	01-06	100
4	Мэргэшсэн төсөвчин зэрэг сунгуулах сургалтад хамрагдана.	Сургалтад хамрагдах цаг		50 цаг	Монголын Барилгын Инженерүүдийн Холбооноос зохион байгуулсан зэрэг сунгах шалгалт өгч тэнцсэн.	06-12	100

Төлөвлөгөө тайлагнасан:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН
ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН УСНЫ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН .....Цолмон...../Б.ЦОЛМОН/
(албан тушаал) *(гарын үсэг)* *(нэр)*

2025.12.05
(огноо)



ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН УСНЫ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Б.ЦОЛМОНГИЙН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН ТАЙЛАН

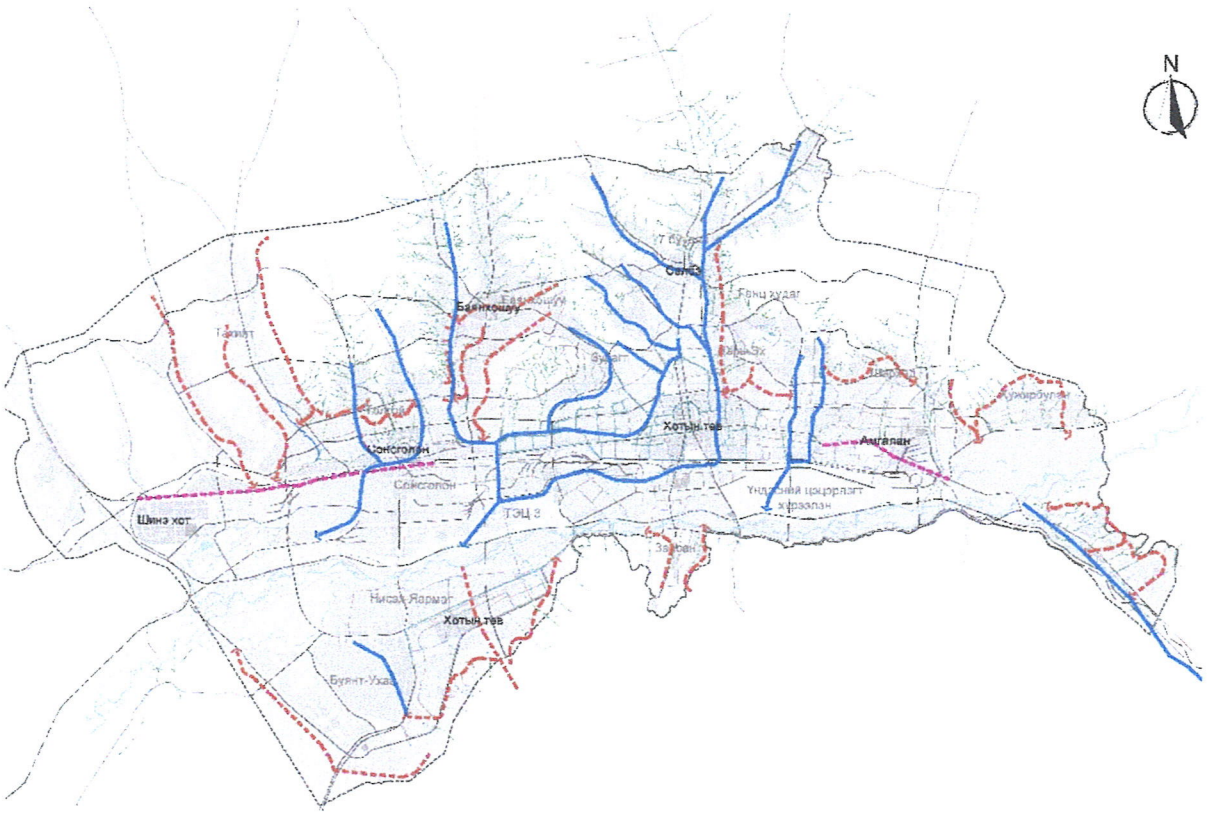
2025 оны 12 дугаар сарын 01

ЗОРИЛГО 2. ОРОН ЗАЙН ОНОВЧТОЙ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭНД:

Зорилт 1. Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх нөхцөлийг бүрдүүлнэ.

2.1.1 Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулна:

2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний үзэл баримтлал, концепцийн дагуу Нийслэлийн Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ-ын боловсруулж байгаа ерөнхий төлөвлөгөөний инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдэлд санал өгч инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн шийдлийг хэлэлцүүлэх ажлын хүрээнд зохион байгуулагдсан хурлын инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ, ус хангамж, ариутгах татуурга) хүрээнд Байгаль орчин уур амьсгалын өөрчлөлтийн яам, Усны газар, Улаанбаатар хотын захирагчийн ажлын алба, Богдхан уулын дархан цаазат газар, Ус сувгийн удирдах газар, Геодези Усны барилга байгууламжийн газар зэрэг холбогдох байгууллагуудаар хэлэлцүүлж саналыг нэгтгэн ажилласан.



2.1.2 Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу төвлөрлийг сааруулах бодлого боловсруулж хэрэгжүүлэх:

2023 оны 06 дугаар сарын 21-ний өдрийн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын ээлжит бус 12 дугаар хурлаар хэлэлцүүлж 65 дугаар тогтоолоор батлагдсан инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний мастер төлөвлөгөөний шугам сүлжээний төлөвлөлтийг Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний нэгдсэн файл, зураглалын материалд тусгуулахаар санал өгч ажилласан.

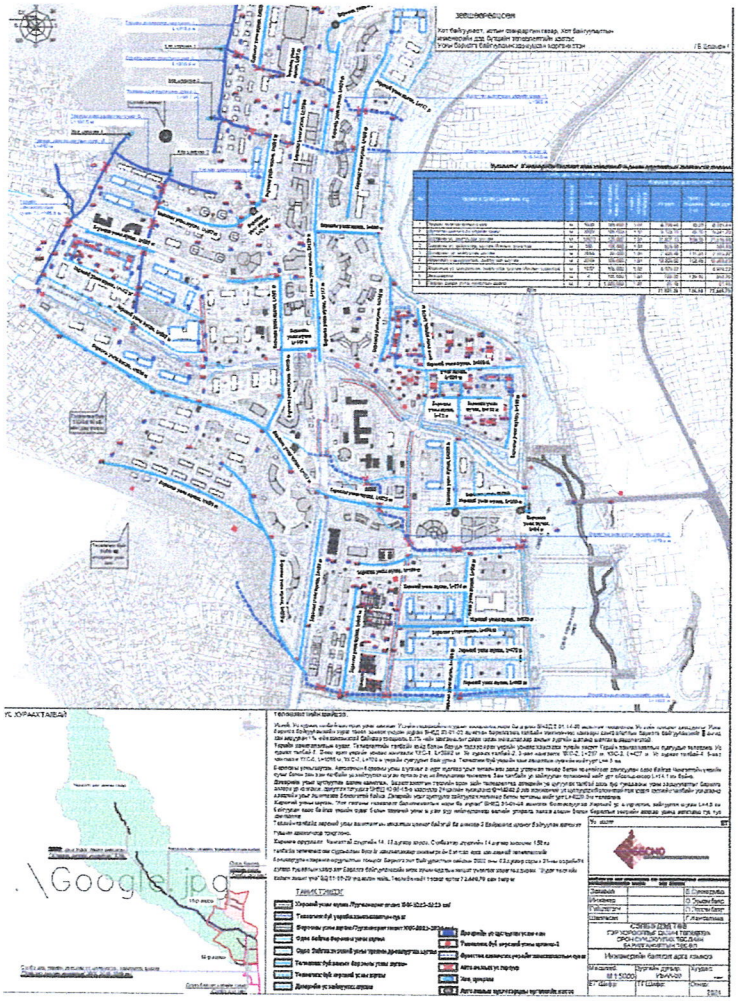
Зорилт 5. Улаанбаатар хотын дэд төвүүдийн төслийн нийгмийн барилга, инженерийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажлыг 75 хувьд хүргэнэ.

2.5.2 Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт, инженерийн дэд бүтэц /Улаанбаатар, Чингэлтэй дүүрэг, 14,16,18 дугаар хороо/:

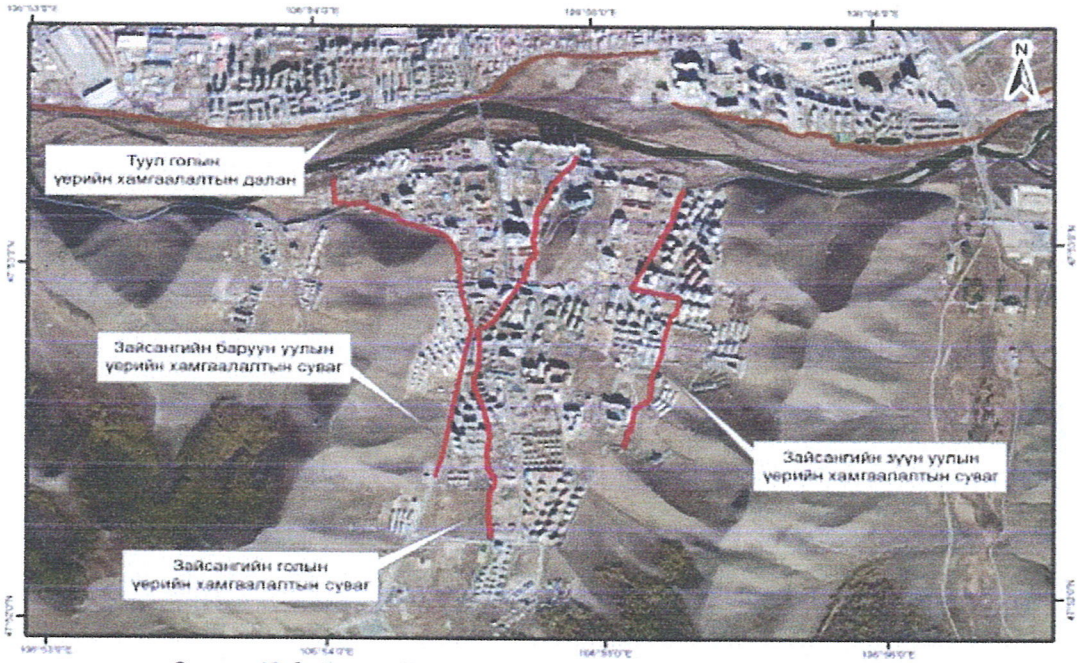
Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/1234 дугаар захирамжийн дагуу "Сэлбэ дэд төвөөс Чингэлтэй дүүргийн 14,18 дугаар хороо руу инженерийн дэд бүтцийн шугам сүлжээ татах ажлын зураг төсөл боловсруулах" ЕАА-2022/07 дугаартай зөвлөх үйлчилгээний гэрээг "Хот төлөвлөлт, судалгааны институт" ОНӨААТҮГ-тай байгуулсан. Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт барилгажилтын төсөл, Инженерийн дэд бүтцийн ажлын зураг төсөл боловсруулах ажлын хүрээнд усны барилга байгууламжийн шугамын ажлын зураг төсөл, төсвийг зөвшилцөн ажилласан.



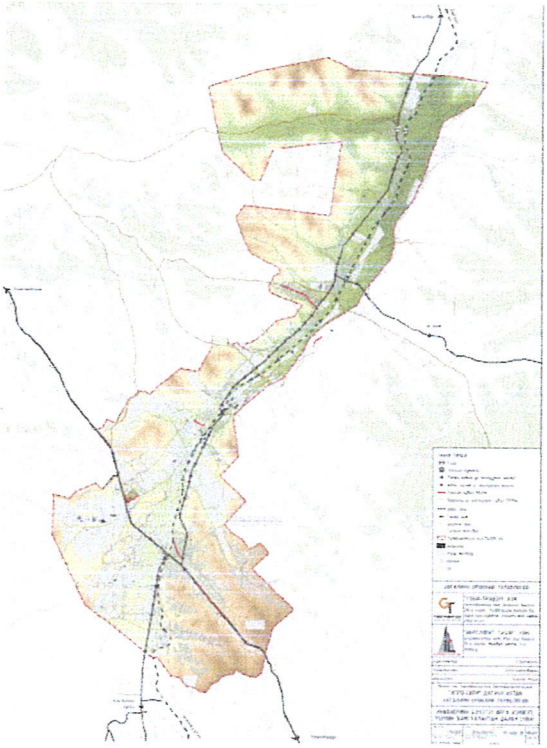
"Сэлбэ дэд төв" 158 га орон сууцжуулах төслийн техник эдийн засгийн үндэслэл, , эхний болон 2 дугаар хувилбарын 10,13 га барилгажилтын төсөл боловсруулах ажлын эхлэлийн болон эцсийн тайлангийн инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний шугам сүлжээнд санал өгч зөвшилцөж ажилласан. Тухайн ажлын зураг төслийн төлөвлөлтийн шийдэлд гаргах хуралд Улаанбаатар хотын захирагчийн ажлын албанд 2 удаа оролцож нэгдсэн шийдлээр зөвшилцөж ажилласан.



Хан-Уул дүүргийн 11,22-р хорооны нутаг дэвсгэрийг хамрах Зайсан толгой орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвөлгөөний эхлэлийн, дундын эцсийн тайланг хянаж тусгуулах саналыг хүргүүлж ажилласан.



Зураг 49 Зайсангийн үерийн хамгаалалтын сувгийн байршил



Агросити дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний эхлэлийн болон дундын тайланг хянаж тусгуулах саналыг хүргүүлж ажилласан.

Зорилт 7. Газар хөдлөлтийн гамшгийн эрсдэлээс урьдчилан сэргийлж нийтийн зориулалттай барилга, байгууламжийг хүчитгэх, дахин төлөвлөн барилгажуулна.



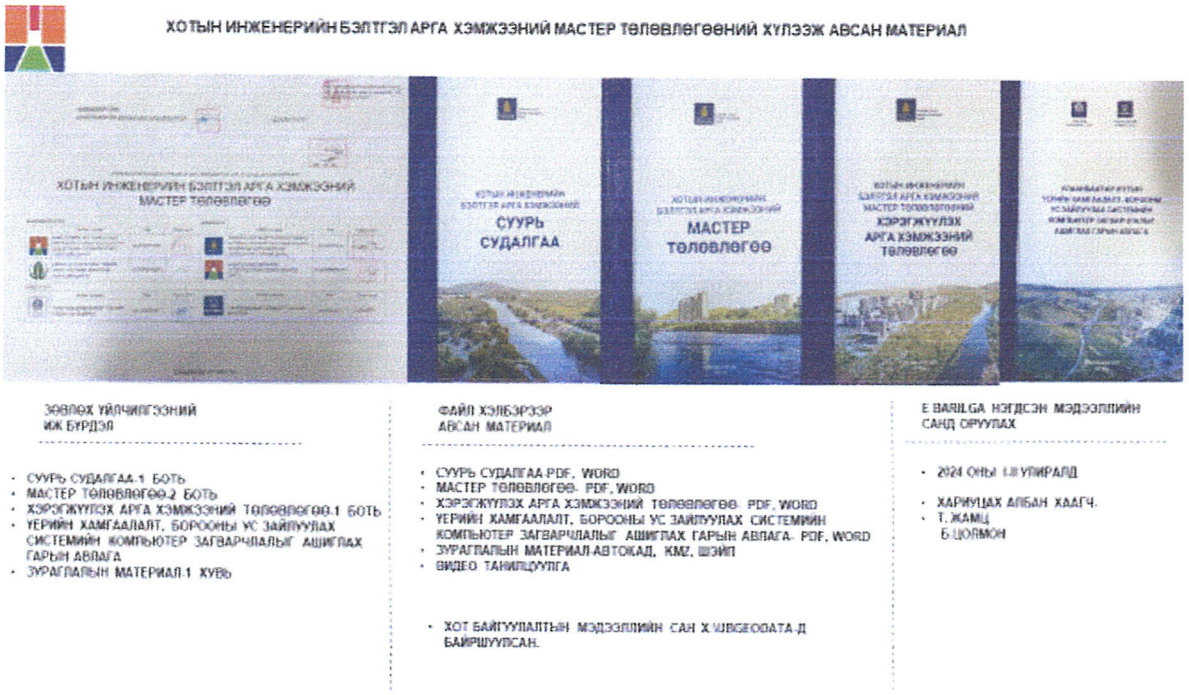
Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 03 дугаар сарын 06-ны өдрийн А/289 дугаартай захирамжийн дагуу Яармаг нэгж хороолол болон 27 дугаар нэгж хорооллын инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний шугам сүлжээний төлөвлөлттэй архитетур төлөвлөлтийн даалгавар олгогдсон болон баригдсан барилгын мэдээлэл гаргаж удирдлагад танилцуулж ажилласан. Ажлын хэсгийн хуралд оролцсон.

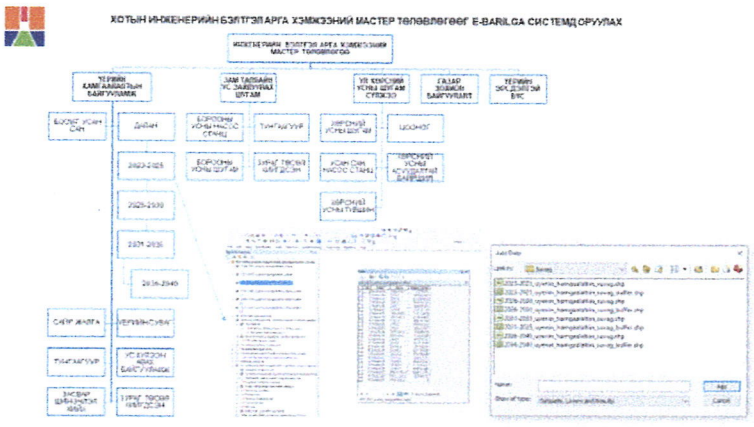
Зорилт 8. Улаанбаатар хотын өндөржилтийн нэгдсэн бодлого, төлөвлөлтийн хэрэгжилтийг тооцно.

Хот байгуулалт хотын стандартын газрын байгууллагын сайтад инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний мастер төлөвлөгөөний видео бичлэгийг байршуулж, мэдээлэл бэлтгэж ажилласан. Байгууллагын нэгдсэн мэдээллийн сан UBGEODATA(\\dc02)\V:\Development plans\77. UB HOTIIN INJENERIIN BELTGEL ARGA HEMJEENII MASTER TULUVLUGUU фолдэрт бүх мэдээллийг байршуулсан. И-барилгад оруулах ажлыг үе шаттайгаар хэрэгжүүж 2040 он хүртлэх төлөвлөлтийн үерийн хамгаалалтын суваг, зам талбайн

борооны ус зайлуулах байгууламж, хөрсний усны шүүрүүлийн байгууламж, газар ашиглалтын мэдээлэл, үерийн эрсдэлтэй бүс гэсэн 5 бүлгээр шэйп файл бэлтгэж хот байгуулалтын мэдээллийн санд оруулж ажилласан.







Улаанбаатар хотын суурьшлын бүсийн хэмжээнд Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө



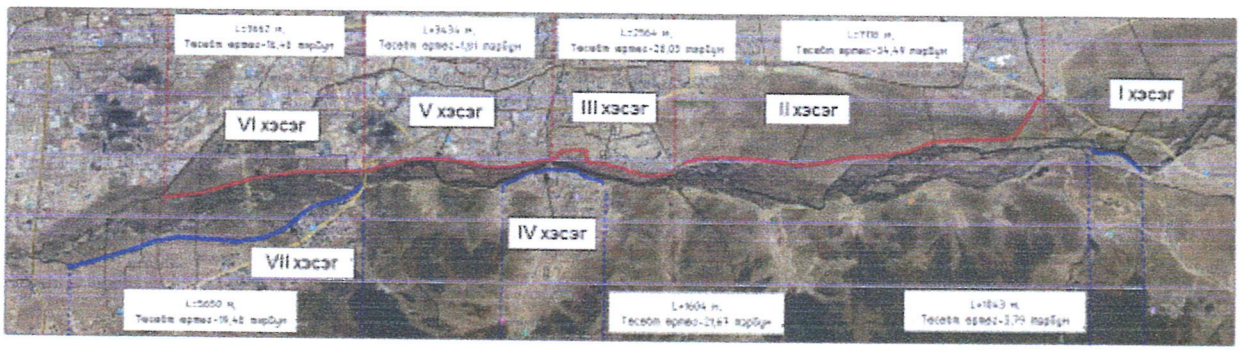
оруулалт болон төсөл хөтөлбөр, зээл тусламжаар хэрэгжүүлэх инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний шугам сүлжээний 41 байршилд ажлын зураг зөвшилцөж ажилласан.

Зорилт 9. Үерийн эрсдэлтэй 13 байршлыг хамгаалалтын далан, суваг барин урьдчилан сэргийлж, замын ус зайлуулах шугам сүлжээг 3.5 хувиар, хөрсний усны шугам сүлжээг 1.1 хувиар нэмэгдүүлнэ.

Туул голын эргийн болон үерийн хамгаалалтын байгууламжийн ажлын 1 дүгээр хэсгийн 1051 метр, 7дугаар хэсгийн 5065 метр ажлын зураг төсөл зөвшилцсөн.

Туул голын үерийн хамгаалалтын II, III, IV, V, VI хэсгүүдийн трассыг нийт 25,1 км ажлыг хянаж, 2024 оны 10 дугаар сарын 09-ний өдрийн Мэргэжлийн зөвлөлийн 29 дүгээр хурлаар хэлэлцүүлж зөвшилцөж ажилласан. Нийслэлийн 2025 оны төсвийн төсөлд тусгах ажлын жагсаалтад барилга угсралтын хөрөнгө шийдвэрлүүлэхээр санал хүргүүлсэн.

Төслийн хамрах хүрээ



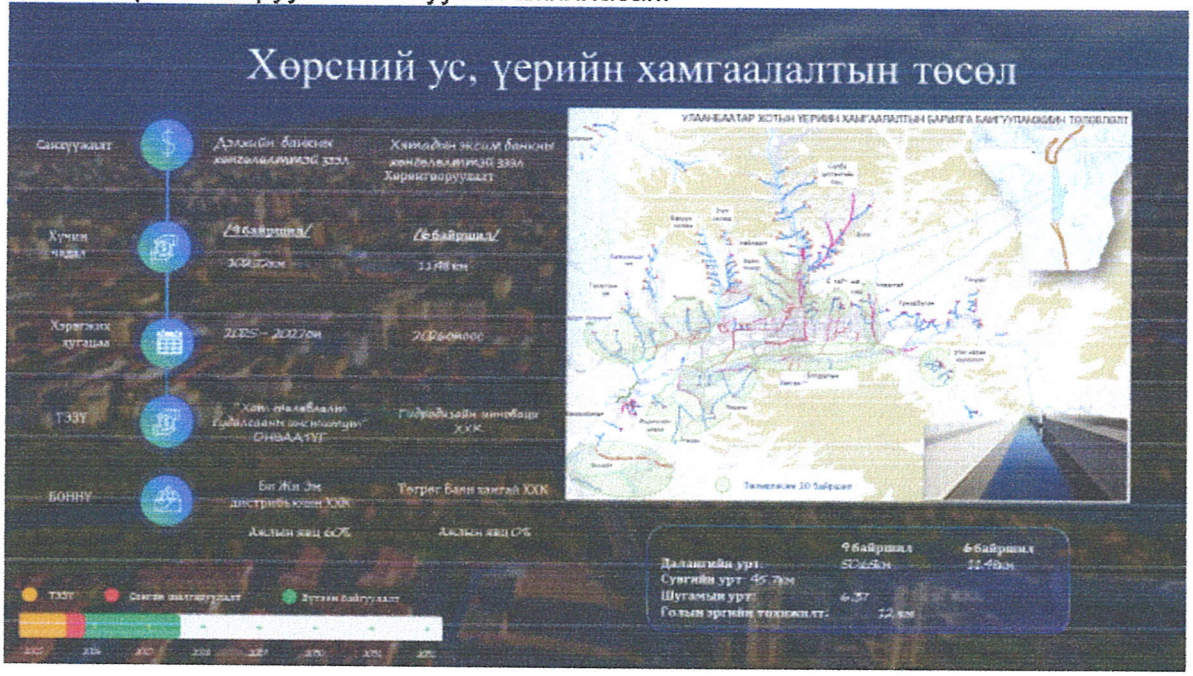
НИЙТ L=25,1 КМ,
ТӨСӨЛТ ӨРТӨГ-102,4 ТЭРБУМ

Хан-Уул дүүргийн 4, 5, 6, 7, 17, 19, 20 дугаар хороо, Баянүрх дүүргийн 10,26 дугаар хорооны Туул голын үерийн хамгаалалтын байгууламжийн засвар шинэчлэлт болон шинээр хийх ажлын зураг төслийн ажил хийгдэхээр төлөвлөгдсөн. Зураг төслийг хийж гүйцэтгэхдээ барилга байгууламжийн төрлийг шинээр төлөвлөж байгаа болон засвар шинэчлэлт хийгдэнэ гэдгээр нийт 7 хэсэг болгон хуваасан. Үүнээс I, IV, VII – шинээр төлөвлөж буй хэсэг, II, III, V, VI – засвар шинэчлэлт хийгдэнэ.

Үр дүн: 1. Улаанбаатар хотыг үерийн эрсдэлээс хамгаалах бөгөөд эдийн засгийн хохирлоос урьдчилан сэргийлнэ.

Улаанбаатар хотын "Үерийн аюул нь 0.1%-ийн хангамшилтай үед 201.7 тэрбум төгрөг, 1%-ийн хангамшилтай үед 142.5 тэрбум төгрөг, 2%-ийн хангамшилтай үед 76.3 тэрбум төгрөг, 4%-ийн хангамшилтай үед 23.1 тэрбум төгрөгийн хохирол учирч болзошгүй" гэж хотын инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний мастер төлөвлөгөөнд тусгагдсан.

Улаанбаатар хотын ерөнхий менежерийн 2025 оны А/24 дүгээр тушаалаар Экзим банкны санхүүжилтээр хийх Сэлбэ голын усан сан, үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж, тохижилтын ажлын техник эдийн засгийн үндэслэл, байгаль орчин, нийгмийн стандартын баримт бичиг боловсруулах ажлын хэсгийн хуралд танилцуулж ТЭЗҮ-ний даалгавар боловсруулан батлуулан ажилласан.



Улаанбаатар хотын үерийн эрсдэлийг бууруулах ТЭЗҮ

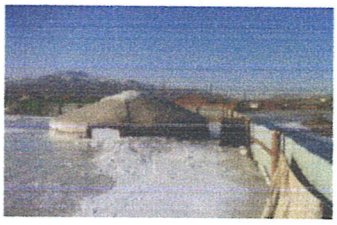
байршилд 53 цооногийг ашиглаж байна. Нийслэлийн нутаг дэвсгэрийн Туул голын сав газарт хамаарах хэсэгт байгаль орчны тэнцвэрт байдлыг хадгалах, газар дорх усны нөөцийг зохистой ашиглах, хамгаалах, ус, хөрсний бохирдол доройтлыг бууруулах зорилгоор мониторингийн хяналтын цооногуудыг ашиглахаар гаргасан боловч суурилуулсан техөөремжүүдээс мэдээлэл авах түүнийг боловсруулах газрын дорх усны чанарын судалгаанд үнэлэлт дүгнэлт егөх цаашид хэрэгжүүлэх арга хэмжээнд суурь судалгаа болох тал дээр учир дутагдалтай өөрөөр хэлбэл газар дорх усны чанарын болон түвшний тандалт судалгааны нэгдсэн менежментийг хийхэд тулгуур үзүүлэлт болж чадахгүй байна.



Зураг-3 Баянзүрх дүүргийн Монгол орчимд 2019.01.24



Зураг-4 Дарь-Эхэд суурьшсан айл өрх халианд автсан байдал 2019.01.24



Зураг-5 Дарь-Эхэд суурьшсан айл өрх халианд автсан байдал 2018.03 сар



Зураг-6 Сэлбэ голын хөндий, Дарь-Эх орчимд үүссэн халиа 2019 он



Зураг-7 Монгол 5-р хороо орчимд үүссэн халиа 2019 он



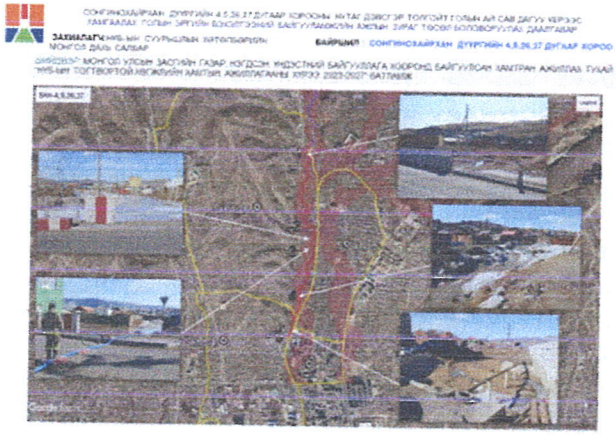
Зураг-8 Баянзүрх дүүрэг, Зүүн уулын сувag 2019 он

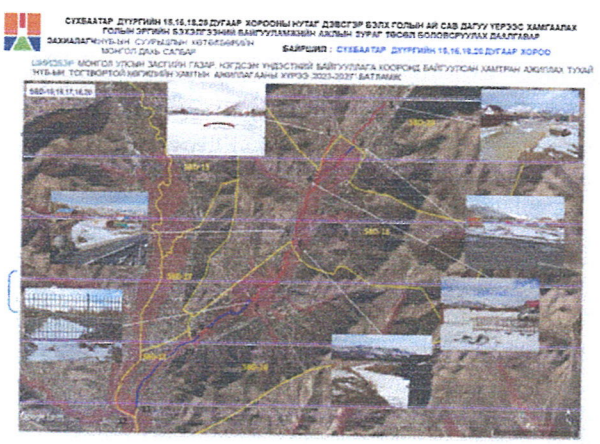
- Дэлхийн банкны санхүүжилтээр хэрэгжиж буй Улаанбаатар хотын үерийн эрсдэлийг бууруулах төслийн техник-эдийн засгийн үндэслэл боловсруулах эхлэлийн дундын тайлантай танилцаж тусгуулах саналыг Улаанбаатар хотын захирагчийн ажлын албанд албан бичгээр хүргүүлж ажилласан.

- Хятадын Экзим банкны санхүүжилтээр хэрэгжиж буй Нийслэлийн Туул, Сэлбэ голын тохижилт, үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж, усан сан барих төслийн байгаль орчны төлөв байдлын үнэлгээний тайлантай танилцаж тусгуулах саналыг Улаанбаатар хотын захирагчийн ажлын албанд албан бичгээр хүргүүлж ажилласан.

2025 оны 02 дугаар сарын 14-нд ирүүлсэн албан бичгийн дагуу Нийслэлийн онцгой комиссын даргын албан даалгаварт санал өгсөн ба халиа дошин, хаврын шар усны үерээс урьдчилан сэргийлэх зарим арга хэмжээг хангуулах ажлын хэсэгт ажиллаж байна.

Монгол Улсын Засгийн газар, Нэгдсэн Үндэстний Байгууллага хооронд байгуулсан Хамтран ажиллах тухай “НҮБ-ын Тогтвортой хөгжлийн хамтын ажиллагааны хүрээ 2023-2027” батламжийн дагуу Хүн амын нутагшил суурьшлын хөтөлберийн Уур амьсгалын өөрчлөлтөд дасан зохицох сангийн буцалтгүй тусламжийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжих “Гэр хорооллын иргэдийн үерийг тэсвэрлэх чадавхыг бэхжүүлэх төсөл”-ийн хүрээнд хийгдэх Сонгинохайрхан дүүргийн 26, 27, 4, 5 дугаар хороо, Сүхбаатар дүүргийн 15, 16, 18, 20 дугаар хороодын нутаг дэвсгэр буюу Толгойт болон Бэлхийн голын байнгын халиа, тошин, үер усанд өртдөг хэсэгт голын эргийн хамгаалалт болон үерийн хамгаалалтын байгууламж барих, моджуулах, өвлийн цагт халиа үүсэхээс сэргийлэх үерийн хамгаалалтын суваг, хөрсний усны түвшин бууруулах шугам сүлжээ, хөв цөөрөм байгуулах ажлын хэрэгжилтийг хангах зураг төсөл, барилга угсралтад шаардлагатай арга хэмжээг шуурхай зохион байгуулах ажлын хэсгийн нарийн бичгийн даргаар ажиллаж, зөвлөх шалгаруулах үнэлгээний хороо, техникийн шийдэл зөвшилцөх 2 удаагийн хурал уулзалтанд оролцож санал өгч ажилласан. Ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг 2023 оны мэргэжлийн зөвлөлийн 43 дугаар хурлын шийдвэрээр боловсруулж батлуулан захиалагчид хүргүүлж ажилласан. 2 байршилд эхний ээлжинд хийх ажлын зураг төсөл зөвшилцсөн бөгөөд Сүхбаатар дүүргийн 20 дугаар хороо, Гүнжийн булаг орчмын хөв цөөрмийн барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэгчээр Төрөлх Мөрөн ХХК шалгаран барилга угсралтын ажил эхэлсэн. Толгойт голын ай сав дагуу 2600 метр үерийн хамгаалалтын сувгийн ажлын зураг төслийг зөвшилцөж ажилласан. 2025 оны Засаг даргын зөвлөлийн 01 дүгээр хурлаар хэлэлцүүлж тэмдэглэлийг холбогдох байгууллагуул руу хүргүүлж ажилласан.







Барилга угсралтын 2,3 дугаар ээлжийн ажлын техникийн комисст ажилласан.

ХХЧҮХ-х Зорилт 8. Барилгын чанар, аюулгүй байдлыг хангах гамшгаас хамгаалахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд: Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хүрээнд:

2025 оны 04 дүгээр сарын 04-ний өдрийн А/23 дугаартай газрын даргын тушаалаар Гамшгийн эрсдлийг бууруулах Нийслэлийн зөвлөлийн 2025 оны үйл ажиллагааны төлөвлөгөөний 1.2-т заасны хүчтэй газар хөдлөлт болсон үед газар хөдлөлтөөс үүсэх хөрсний чичирхийллийг тодорхойлох зорилгоор хөрсний хурдатгал бичигч станц суурилуулах ажлын гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах үнэлгээний хороонд гишүүнээр ажилласан.

2025 оны 04 дүгээр сарын 04-ний өдрийн А/23 дугаартай газрын даргын тушаалаар Гамшгийн эрсдэлийг бууруулах Нийслэлийн зөвлөлийн 2025 оны үйл ажиллагааны төлөвлөгөөний 1.1-т заасны дагуу барилга байгууламжид газар хөдлөлтийн тэсвэржилтийн үнэлгээ хийж, паспортжуулах ажлын гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах үнэлгээний хороонд гишүүнээр ажилласан.

ХХЧҮХ-х Зорилт 11. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд:

Бодлогын баримт бичиг:

✓ “150 мянган айл-орон сууц” үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний 2022 оны биелэлтийг Барилга, хот байгуулалтын яаманд 2023 оны 01/1/145 дугаартай албан бичгээр,

✓ Монгол Улсын Хөгжлийн 2024 оны төлөвлөгөөний биелэлтийг сар бүр гаргасан.

✓ Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 2024 оны биелэлтийг сар бүр тайлагнасан.

✓ “Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл” дунд хугацааны төлөвлөлтийн баримт бичгийн хэрэгжилт болон хяналт шинжилгээ, үнэлгээний шалгуур үзүүлэлтийн 2025 оны жилийн эцсийн тайланг гаргаж мэдээлсэн.

✓ Нийслэлийн Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний тусгах саналуудыг хүргүүлсэн. 2025 оны жилийн эцсийн хэрэгжилтийн тайлан гаргаж ажилласан.

✓ Монгол улсын Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2023 оны 08 дугаар сарын 15- ны өдрийн А-320 дугаар бүхий хамтарсан тушаалаар “ Усны сан бүхий газар, усны эх үүсвэрийн онцгой болон энгийн хамгаалалтын, эрүүл ахуйн бүсийн дэглэмийг мөрдөх журам”-ын өөрчлөлтийг мөрдөн ажиллаж байна.

✓ Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн 2025/02 дугаартай батлагдсан “Шар усны болон уруйн, хур борооны үерээс урьдчилан сэргийлэх, аюулгүй байдлыг хангах тухай албан даалгавар”-ын 2025 оны жилийн эцсийн хэрэгжилтийн тайланг гаргаж Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газарт 2025 оны 11 дүгээр сарын 25-ны өдрийн 01/1351 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.

✓ Хот байгуулалтын мэдээллийн сан ebarilga системд инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний шугам сүлжээний 58 байршлын ажлын мэдээллийг тусган ажилласан.

✓ Улс, нийслэлийн төсөв, орон нутгийн хөгжлийн сан, авто замын сангийн хөрөнгөөр хэрэгжүүлж байгаа төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, явц, үр дүнгийн мэдээнд инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний шугам сүлжээний хэрэгжилтийн мэдээг оруулсан

✓ Монгол улсын хөгжлийн 2026 оны төлөвлөгөөний төсөлд тусгах инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний шугам сүлжээний 5 төсөл арга хэмжээний саналыг маягтын дагуу боловсруулан хүргүүлсэн.

✓ Нийслэлийн Ерөнхий Архитектороос өгсөн үүрэг чиглэлийн үерийн байгууламжийн эрсдэл, зөрчигдсөн нөхцөл байдлыг гарган танилцуулж ажилласан.

✓ Албан хаагчдад цахим (eDoc) хэлбэрээр албан бичиг боловсруулахад гаргадаг алдаа, зөрчлийг гаргахгүй байх талаар арга зүйн зөвлөгөөг тухай бүрд нь өгч, ирсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж, зөрчлийг бууруулан ажиллаж байна.

✓ Нийт ирсэн бичгийн тоо – 41

✓ Нийт явсан бичгийн тоо-14, шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа – 4.0 хоног шийдвэрлэлтийн хувь - 100.0%

- ✓ Нийт ирсэн өргөдөлийн тоо-3, Шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа – 6.9 хоног Шийдвэрлэлтийн хувь - 100.0%

✓ Иргэн аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн 2022-2025 оны үндсэн үйл ажиллагааны албан бичгийн цахим архивын материал бэлтгэн ажилласан.

✓ Хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн дагуу ХАСХОМ-ээ 2 дугаар сарын 15-ны дотор мэдүүлсэн.

✓ 2025 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдрийн А/20 дугаартай газрын даргын тушаалаар Архивийн баримтад тооллого хийх ажлын хэсэгт орж 04 дүгээр сарын 01-нээс 05 дугаар сарын 01 хүртэл 1 сарын хугацаанд 2018-2019 он хүртэлх түр хадгалагдах баримт, 2022-2023 оны хувийн хэргийн баримтын тооллогын комисст ажилласан.

Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний хүрээнд:

- ✓ Төрийн албаны зөвлөлөөс зохион байгуулсан сургалтад тухай бүр хамрагдсан.
- ✓ Туул голын сав газрын уур амьсгалын эрсдэлийн үнэлгээний сургалт семинар оролцсон.
- ✓ "Гэр хорооллын иргэдийн үерийг тэсвэрлэх чадавхийг бэхжүүлэх төсөл" -ийн туршлага солилцох сургалт семинар оролцсон.
- ✓ Инженер Геодези ХХК-аас зохиосон Мэргэжлийн дроны хэрэглээ, хиймэл оюун ухаанд суурилсан технологийн дэвшилт, программ хангамжийн танилцуулга сургалт семинарт тус тус хамрагдсан.
- ✓ Хот байгуулалт, барилга орон сууцжуулалтын яамны төрийн нарийн бичгийн даргын 2025 оны 03 дугаар сарын 31-ний өдрийн А/54 дүгээр тушаалаар мэргэшсэн инженерийн зэрэг сунгасан.
- ✓ Монголын Барилгын Инженерүүдийн Холбооноос зохион байгуулсан мэргэшсэн төсөвчин зэрэг сунгах шалгалт өгч тэнцсэн.

ХЯНАСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН
ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА (Ц.ЛХАМСҮРЭН)

ТАЙЛАН БИЧСЭН:

УСНЫ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ ХАРИУЦСАН
МЭРГЭЖИЛТЭН (Б.ЦОЛМОН)

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын
8 дугаар хавсралт

ДУЛААН ХАНГАМЖ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Д.МӨНГӨНЦЭЦЭГИЙН
2025 ОНЫ АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН,МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ
ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС
(ГҮЙЦЭТГЭХ АЛБАН ТУШААЛТАН)

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар

Нэгжийн нэр: Хот байгуулалтын инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
1	2	3	4	5	6
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
ЗОРИЛГО 1. ТӨСӨЛ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ХҮРЭЭНД:					
Зорилт 1.6. Дулааны II, III цахилгааны станцыг өргөтгөн шинэчлэх, эсхүл дулаан, эрчим хүчний шинэ эх үүсвэрийг бий болгож, нийслэлд шинээр ашиглалтад орох орон сууцны хорооллыг дулаан эрчим хүчээр хангах ажлыг үе шаттай хэрэгжүүлж, эх үүсвэрийн хүчин чадлыг нэмэгдүүлнэ. *(ЗГҮАХ- 1.1.2.6, НЗДҮАХ-8)*					
1	Арга хэмжээ 1.6.1. Дулааны II дугаар цахилгаан станцын хүчин чадлыг 300МВт (1 агрегат нь тохируулгын горимд ажиллах хийн генератор бүхий) -аар өргөтгөж, эх үүсвэрийн хүчин чадлыг нэмэгдүүлэх төслийн ажлын зураг зөвшилцөх.	47.88	10	57.88	
ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:					
УЛААНБААТАР "20 МИНУТЫН ХОТ"					
Зорилт 2.2. Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө", "Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө"-г боловсруулж батлуулна. *(ЗГҮАХ -1.1.1.1, НХТЖҮЧ- 9.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.1.2)*					
2	Арга хэмжээ 2.2.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дулаан хангамжийн төлөвлөлтийн шийдэлд санал зөвлөмж хүргүүлэх, зөвшилцөх, төлөвлөлтийн шийдлийг холбогдох байгууллагуудад танилцуулж хэлэлцүүлэх ажлыг зохион байгуулах Улсын Их Хуралд өргөн барих бэлтгэл ажлыг ханган ажиллах.	47.88	10	57.88	
3	Арга хэмжээ 2.2.2. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөний дулаан хангамжийн төлөвлөлтийг ХТСИ-тэй зөвшилцөн хяналт тавьж ажиллах, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг	53.94	10	63.94	

1	2	3	4	5	6
	холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.				
Зорилт 2.3. “Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-ний дагуух хот байгуулалтын бусад баримт бичиг, салбаруудын мастер төлөвлөгөөг боловсруулан хэрэгжүүлэх ажлыг үе шаттай зохион байгуулна. *(ЗГҮАХ -1.1.1.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.2.3)*					
4	Арга хэмжээ 2.3.2. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, дулаан хангамжийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдэлд санал, зөвлөмж хүргүүлэх, зөвшилцөх хяналт тавьж ажиллах. (14 хот)	41.82	10	51.82	
5	Арга хэмжээ 2.3.3. Агросити дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, дулаан хангамжийн төлөвлөлтийн шийдэлд санал, зөвлөмж хүргүүлэх, зөвшилцөх, хяналт тавьж ажиллах.	53.94	10	63.94	
6	Арга хэмжээ 2.3.4. Шаргаморьт дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, дулаан хангамжийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдэлд санал, зөвлөмж хүргүүлэх, зөвшилцөх, хяналт тавьж ажиллах.	48.0	10	58.0	
ОЛОН ТӨВТ ХОТ					
Зорилт 2.4. Хот, суурин газрыг дахин төлөвлөн хөгжүүлж, төвлөрлийг сааруулах замаар иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулна. Нийслэл Улаанбаатар хотод шинээр байгуулах орон нутгийн зэрэглэлтэй Хан-уул, Яармаг, Буянт-Ухаа, Сонгинохайрхан, Толгойт, Баянхошуу, Өнөр, Баянгол, Чингэлтэй, Сэлбэ, Сүхбаатар, Дарь-Эх, Баянзүрх, Амгалан хотуудын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу 42 хорооллыг хөгжүүлэх ажлыг эхлүүлж, “Нэг төвт хотоос олон төвт хот”-ын тогтолцоог бүрдүүлнэ. *(НЗДҮАХ-ийн – 1.2.1)*					
7	Арга хэмжээ 2.4.1. Сэлбэ дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтийн төслийн дэд бүтэц, дулаан хангамжийн шугам сүлжээний ажлын даалгавар боловсруулах, төлөвлөлтийн шийдэлд санал, зөвлөмж хүргүүлэх, төлөвлөлтийн шийдэл, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	48	10	58	
8	Арга хэмжээ 2.4.2. Толгойт, Сэлбэ дэд төв орчмын II ээлж, Дамбадаржаа дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн дэд бүтэц, дулаан хангамжийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөх, ажлын даалгавар боловсруулах, газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх.	48	10	58	
9	Арга хэмжээ 2.4.3. Дарь-Эх, Монель, Тахилт олон нийтийн	48	10	58	

1	2	3	4	5	6
	төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн дэд бүтэц, дулаан хангамжийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөх, ажлын даалгавар боловсруулах, газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх.				
Зорилт 2.8. Дамбадаржаа, Дэнжийн мянга, Толгойт, Шархад, Яармаг дэд төвүүдийн инженерийн болон нийгмийн дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтыг дуусгана. *(ЗГУАХ -1.1.3.1, НЗДУАХ-ийн – 1.2.5)*					
10	Арга хэмжээ 2.8.1. Дамбадаржаа 63МВт-ын дулааны станцын ажлын зураг төсөл зөвшилцөж, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах.	36	10	46	
11	Арга хэмжээ 2.8.2. Яармаг хотын шинэ төвд 93МВт-ийн дэвшилтэт технологи бүхий дулааны эх үүсвэрийн ажлын даалгавар боловсруулах, ТЭЗҮ, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх.	48	10	58	
Инженерийн дэд бүтэц					
Зорилт 2.13. Дулаан хангамжийн гол болон орон сууцны хорооллын төвлөрсөн шугам сүлжээ, насос станцыг өргөтгөн шинэчилж, шинээр барьж хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ. *(ЗГУАХ-1.1.2.1, НЗДУАХ-ийн – 1.3.5)*					
Зорилт 5. Дулааны гол магистраль шугамын дулаан нэвтрүүлэх чадварыг нэмэгдүүлнэ.					
12	Арга хэмжээ 2.13.1. Дулааны шугамын өөрчлөлт, шинэчлэлтийн ажлын газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, шугамыг хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх. /2Ф700/2Ф600/350 мм-ийн голчтой 1.452км шугамын барилга угсралтын ажил хийгдэнэ/.	48	10	58	
13	Арга хэмжээ 2.13.2. Дулааны сүлжээний даралт өргөх насос станц №7-ыг өргөтгөн шинэчлэлтийн ажлын газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	48	10	58	
Зорилт 2.14. Сэлбэ болон Дамбадаржаа дэд төвийн бүтээн байгуулалтын хүрээнд хийн түлшний 93МВт хүчин чадал бүхий дулааны станцыг төвлөрсөн сүлжээтэй хосолмол ажиллагаатай нөхцөлөөр ашиглалтад оруулж, орон сууцны 7 дугаар хороолол болон Дэнжийн мянга дэд төвийн дулаан хангамжийг шидвэрлэнэ. *(ЗГУАХ-1.1.2.1, НЗДУАХ-ийн – 1.3.6)*					
14	Арга хэмжээ 2.14.1. Дэнжийн мянга дэд төвийн 93МВт-ийн хийн түлшний дулааны эх	48	10	58	

1	2	3	4	5	6
	үүсврийн ажлын зураг төслийг зөвшилцөх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.				
Зорилт 2.16. Налайх дүүргийн дулааны станцын шинэ эх үүсвэрийг барьж, дулааны хүчин чадлыг 216 МВт-аар нэмэгдүүлэх төсөлд дэмжлэг үзүүлнэ. *(ЗГҮАХ-1.1.2.10, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.8)*					
15	Арга хэмжээ 2.16.1. Налайх дүүргийн дулааны станцын шинэ эх үүсвэрийг барьж дулааны хүчин чадлыг 116МВт-аар нэмэгдүүлэх ажлын хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах.	53.94	10	63.94	
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					
Зорилт 3.1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:					
16	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах.	53.94	10	63.94	
17	Арга хэмжээ 3.1.2. Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартын сайжруулалтыг хийх.	60	10	70	
18	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж “Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх.	47.88	5	52.88	
Зорилт 3.2. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:					
19	Арга хэмжээ 3.2.10. Хот байгуулалтын баримт бичгийн дулаан хангамжийн зургийн даалгавар боловсруулах.	60	5	65	
Зорилт 3.7. Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хүрээнд:					
20	Арга хэмжээ 3.7.1. Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон төсөл хөтөлбөр, зээл тусламжаар хэрэгжүүлэх дулаан хангамжийн шугам сүлжээний ажлын зураг төслийг хянах, зөвшилцөх, хэрэгжилтэд хяналт тавих.	53.94	5	63.94	
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:					
21	Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд нэгжийн чиг үүргийн хүрээнд итгэмжлэлээр оролцох.	60	10	70	
22	Арга хэмжээ 3.10.3. Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн	60	10	70	

1	2	3	4	5	6
	хяналтад авсан зааltын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнах.				
23	Арга хэмжээ 3.10.4. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх.	60	10	70	
24	Арга хэмжээ 3.10.5. Засгийн газрын гишүүнтэй Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч 2025 онд хамтран ажиллах гэрээнд туссан арга хэмжээний хэрэгжилтийг хангаж, гэрээнд заасан хугацаанд тайлагнах.	60	10	70	
25	Арга хэмжээ 3.10.6. Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулан хэрэгжилтийг хангуулах	53.94	10	63.94	
26	Арга хэмжээ 3.10.14. Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2025 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулах	60	10	70	
27	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах.	60	10	70	
28	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	60	10	70	
29	Арга хэмжээ 3.10.25. “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах.	60	10	70	
30	Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ерр системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах.	60	10	70	
31	Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны	60	10	70	

1	2	3	4	5	6
	явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх.				
ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:					
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.					
32	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, дулаан хангамжийн мэдээллийг ил тод байдлыг хангах.	60	10	70	

1. Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

1.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1 Нийслэлийн Засаг даргын “Агаар бохирдуулагч эх үүсвэрийн судалгаа гаргах, хяналт шалгах зохион байгуулах тухай” 2025 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдрийн А/33 дугаар захирамжийн хүрээнд	60	10	70	
2.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 2 Эрчим хүчний сайд, Нийслэлийн засаг даргын 2025 оны 02 дүгээр сарын 31-ны өдрийн А/55, А/124 дугаартай хамтарсан тушаалын хүрээнд	60	10	70	
3.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 3 Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдрийн А/652 тоот захирамжийн хүрээнд	60	10	70	
Дундаж оноо				67.687	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 1. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	100	14	
Дундаж оноо			14	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7.0	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	7.0	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	7.0	
4.	Хариуцлагатай байдал	7.0	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	7.0	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	7.0	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	7.0	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	7.0	
Дундаж оноо		7.0	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	7.63
2.	Багаар ажиллах	7.36
3.	Харилцаа	7.53
Дундаж оноо		7.51

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт *(Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)*	*63.72*
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	*14.0*
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ *(Нэгжийн даргын үнэлгээ)*	*7.0*
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ *(Хамт олны үнэлгээ)*	*7.51*
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт *(Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)*	*(..... оноо)*
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо *(Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)*) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		92.23

Үнэлгээ өгсөн: ***Нэгжийн дарга***

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН
ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА .....
(албан тушаал) *(гарын үсэг)* (Ц.ЛХАМСҮРЭН)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.08 *(огноо)*

Үнэлгээтэй танилцаж, зөвшөөрсөн: ***Төрийн жинхэнэ албан хаагч:***

ДУЛААН ХАНГАМЖ ХАРИУЦСАН
МЭРГЭЖИЛТЭН
(Д.МӨНГӨНЦЭЦЭГ) .....
(албан тушаал) *(гарын үсэг)* *(албан хаагчийн нэр)*

2025.12.05 *(огноо)*

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг ~~төлөөлж~~ ахлагч:

ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА .....
(албан тушаал) *(гарын үсэг)* (Д.ДАШЦЭЦЭГ)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.15 *(огноо)*

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ

ХАРИУЦСАН АХЛАХ
МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.15
.....*(огноо)*

Үнэлгээг баталгаажуулсан: ***Төсвийн шууд захирагч***

ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ
(албан тушаал)



.....
(гарын үсэг)

(Г.БАЯРСАЙХАН)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.15
.....*(огноо)*

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын
6 дугаар хавсралт

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН
ДУЛААН ХАНГАМЖ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Д.МӨНГӨНЦЭЦЭГИЙН
2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗОРИЛГО 1. ТӨСӨЛ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ХҮРЭЭНД:							
Зорилт 1.6. Дулааны II, III цахилгааны станцыг өргөтгөн шинэчлэх, эсхүл дулаан, эрчим хүчний шинэ эх үүсвэрийг бий болгож, нийслэлд шинээр ашиглалтад орох орон сууцны хорооллыг дулаан эрчим хүчээр хангах ажлыг үе шаттай хэрэгжүүлж, эх үүсвэрийн хүчин чадлыг нэмэгдүүлнэ. *(ЗГҮАХ-1.1.2.6, НЗДҮАХ-8)*							
1.	Арга хэмжээ 1.6.1. Дулааны II дугаар цахилгаан станцын хүчин чадлыг 300МВт (1 агрегат нь тохируулгын горимд ажиллах хийн генератор бүхий) -аар өргөтгөж, эх үүсвэрийн хүчин чадлыг нэмэгдүүлэх төслийн ажлын зураг зөвшилцөх.	Ажлын зураг зөвшилцөх гүйцэтгэлийн хувь	10	50	Эрчим хүчний сайд, Нийслэлийн Засаг даргын хамтарсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ны өдрийн А/55, А/124 дугаартай тушаал захирамжаар Эрчим хүчний яамны Бодлого, төлөвлөлтийн газрын дарга, Нийслэлийн Засаг даргын Эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч даргаар ахлуулсан ажлын хэсэг байгуулагдан Хот байгуулалт, хотын стандартын газар нь нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар, бусад төслийн нэгжүүдтэй хамтран 2035 он хүртэл хэрэгжих төсөл хөтөлбөрт 2029-2032 оны хэрэгжүүлэх дулааны төсөлд дулааны II дугаар цахилгаан станцын хүчин чадлыг 300 МВт-аар өргөтгөж эх үүсвэрийн өргөтгөлийн бүтээн байгуулалтын ажилд тусгасан бөгөөд шаардлагатай хөрөнгө оруулалтын тооцоог боловсруулан ажилласан. Ажлын хэсэгт тогтмол танилцуулга материал бэлтгэн холбогдох байгууллагуудаар биелэлт тайлан гаргуулж нэгтгэсэн. ДЦС-2 ТӨХК-ийн	01-12	80

1	2	3	4	5	6	7	8
					үнс, хаягдал усны №273х10мм шугамыг ДЦС-4 ТӨХК-ийн үнс зайлуулах худаг №2 хүртэл шинээр угсрах ажлын зураг төслийг 2025 оны 05 дугаар сарын 14-ны өдрийн 01 дугаартай ДЦС-2,4,5-ийн хурлийн тэмдэглэлийг үндэслэн 2025 оны 06 дугаар сарын 10-ны өдөр зөвшилцсөн хотын мэдээллийн санд оруулсан.		
ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:							
УЛААНБААТАР "20 МИНУТЫН ХОТ"							
Зорилт 2.2. Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө", "Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө"-г боловсруулж батлуулна. (*ЗГҮАХ -1.1.1.1, НХТЖҮЧ- 9.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.1.2*)							
2.	Арга хэмжээ 2.2.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дулаан хангамжийн төлөвлөлтийн шийдэлд санал зөвлөмж хүргүүлэх, зөвшилцөх, төлөвлөлтийн шийдлийг холбогдох байгууллагуудад танилцуулж хэлэлцүүлэх ажлыг зохион байгуулах Улсын Их Хуралд өргөн барих бэлтгэл ажлыг ханган ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний шийдэл боловсруулсан	100	Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны А/860 дугаар захирамжаар батлагдсан хөрөнгө оруулалтаар гүйцэтгэж буй "Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө"-ний дулаан хангамжийн шугам сүлжээний чиглэлээр санал, зөвлөмжийг Ерөнхий архитекторын ажлын албанд хүргүүлсэн. Мөн 2040 хэлэлцүүлгийг зохион байгуулсан бөгөөд Эрчим хүчний яам, Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Дулааны цахилгаан станц-II, III, IV ТӨХК, ОСНААУГ ОНӨААТҮГ-аас ирүүлсэн саналыг хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгуулахаар хүргүүлсэн.	01-12	80
3.	Арга хэмжээ 2.2.2. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөний дулаан хангамжийн төлөвлөлтийг ХТСИ-тэй зөвшилцөн хяналт тавьж ажиллах, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө -ний инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн шийдлийг Эрчим хүчний яам, Аж үйлдвэрлэл, эрдэс баялагийн яам, Улаанбаатар дамжуулах үндэсний сүлжээ ТӨХК, Улаанбаатар цахилгаан түгээх үндэсний сүлжээ ТӨХК, Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Дулааны цахилгаан станц-II, III, IV ТӨХК, ОСНААУГ ОНӨААТҮГ, Хот төлөвлөлт судалгааны институт ОНӨААТҮГ-уудтай хамтран хурал зохион байгуулсан бөгөөд тус ажлын хүрээнд зохион байгуулсан дээрх хуралд оролцсон газруудаас ирсэн дулаан хангамжийн	01-12	90

1	2	3	4	5	6	7	8
					хурлын тэмдэглэлд өгсөн үүрэг даалгаврын Хот төлөвлөлт судалгааны институт ОНӨААТҮГ-д хүргүүлэн ажилласан.		
Зорилт 2.3. “Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-ний дагуух хот байгуулалтын бусад баримт бичиг, салбаруудын мастер төлөвлөгөөг боловсруулан хэрэгжүүлэх ажлыг үе шаттай зохион байгуулна. *(ЗГҮАХ -1.1.1.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.2.3)*							
4.	Арга хэмжээ 2.3.2. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, дулаан хангамжийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдэлд санал, зөвлөмж хүргүүлэх, зөвшилцөх хяналт тавьж ажиллах. (14 хот)	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	30	Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний инженерийн шугам сүлжээний одоогийн байдалд үнэлгээ хийж ажилласан. 14 хотын хүрээнд одоо байгаа шугам сүлжээний хүртээмжийн судалгааг гарган ажлын хэсгийн хуралдаанд танилцуулж ХТСХ-д хүргүүлсэн. 14 хотын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний ажлын зургийн даалгаварт санал өгч ажилласан. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөнд тусгагдсан дэд бүтэц, дулаан хангамжийн шугам сүлжээнд шаардлагатай нийт 23 төсөл арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоог хянаж саналыг Нийслэлийн 2025 оны төсөвт санал хүргүүлсэн. НЗДҮАХ 2024-2028 инженерийн дэд бүтцийн төсөл арга хэмжээг задалж, 4 жилээр санхүүжих хөрөнгө оруулалтын хэмжээ, хэрэгжилтийн хувийг боловсруулан Захиргаа Удирдлагын хэлтэст хүргүүлсэн.	01-12	70
5.	Арга хэмжээ 2.3.3. Агросити дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, дулаан хангамжийн төлөвлөлтийн шийдэлд санал, зөвлөмж хүргүүлэх, зөвшилцөх, хяналт тавьж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	10	30	“Агро сити” дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын даалгаврын дулаан хангамжийн хэсэгт санал өгч ажилласан. 2025 оны 12 дугаар сарын 02-нд дундын тайланд дулаан хангамжийн чиглэлд санал өгсөн	01-12	90
6.	Арга хэмжээ 2.3.4. Шаргаморьт дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц,	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	10	30	“Шаргаморьт” дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын даалгаврын дулаан хангамжийн хэсэгт санал өгч ажилласан.	01-12	90

1	2	3	4	5	6	7	8
	дулаан хангамжийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдэлд санал, зөвлөмж хүргүүлэх, зөвшилцөх, хяналт тавьж ажиллах.						
ОЛОН ТӨВТ ХОТ							
Зорилт 2.4. Хот, суурин газрыг дахин төлөвлөн хөгжүүлж, төвлөрлийг сааруулах замаар иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулна. Нийслэл Улаанбаатар хотод шинээр байгуулах орон нутгийн зэрэглэлтэй Хан-уул, Яармаг, Буянт-Ухаа, Сонгинохайрхан, Толгойт, Баянхошуу, Өнөр, Баянгол, Чингэлтэй, Сэлбэ, Сүхбаатар, Дарь-Эх, Баянзүрх, Амгалан хотуудын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу 42 хорооллыг хөгжүүлэх ажлыг эхлүүлж, “Нэг төвт хотоос олон төвт хот”-ын тогтолцоог бүрдүүлнэ. *(НЗДУАХ-ийн – 1.2.1)*							
7.	Арга хэмжээ 2.4.1. Сэлбэ дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтийн төслийн дэд бүтэц, дулаан хангамжийн шугам сүлжээний ажлын даалгавар боловсруулах, төлөвлөлтийн шийдэлд санал, зөвлөмж хүргүүлэх, төлөвлөлтийн шийдэл, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	ТЭЗҮ, барилгажилтын төсөл	50	НИТХ-ын 2023 оны 61 дүгээр тогтоолын хүрээнд Сэлбэ дэд төвийн 158 га талбайд барилгажилтын төсөл, гадна дулаан хангамжийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг хянаж зөвшилцөн хангагч байгууллагуудад хандан техникийн нөхцөл шийдвэрлэх ажлыг зохион байгуулсан. Тус барилгажилтын төслийг үндэслэн Эрчим хүчний яамны Н01/2025 тоот дулаан хангамжийн техникийн нөхцөл шийдвэрлүүлэн ажилласан. Сэлбэ дэд төвийн гадна дулаан хангамжийн шугам сүлжээний ажлын зураг төслийг ББСМО ХХК боловсруулан ажиллаж байна. Тус ажлын хүрээнд эхний ээлжийн 19.23 Гкал/цаг хүчин чадалтай хэрэглээг бүхий 4434 айлын орон сууц, үйлчилгээний барилгын ажлын зураг төслийг одоо байгаа Сэлбэ дулааны станцаас тэжээгдэхээр зөвшилцсөн. Тус төслийн үйл ажиллагааг Сэлбэ 20 минутын хот ХХК хариуцан гүйцэтгэж байна. “Сэлбэ дэд төв” барилгбжилтын төслийн дулаан хангамж 1,2-р багцын 2025.03.13-ны өдөр зөвшилцөж Хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгасан. 2025 оны 11 дүгээр сарын 20-ны өдөр “Сэлбэ дэд төв” барилгыжмилтын төсөл хувилбар-II-ийг дулаан хангамжийн төлөвлөлтийг зөвшилцсөн.	01-12	90
8.	Арга хэмжээ 2.4.2. Толгойт, Сэлбэ дэд төв орчмын II ээлж,	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	НИТХ-ын 2024 оны	50	2025 оны 03 дугаар сарын 12-ны өдөр Дамбадаржаа дэд төвийн СБД-16.17 шифртэй шугамын өөрчлөлтийн зураг, 2025 оны 03	01-12	90

1	2	3	4	5	6	7	8
	Дамбадаржаа дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн дэд бүтэц, дулаан хангамжийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөх, ажлын даалгавар боловсруулах, газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх.		107-р тогтоол		дугаар сарын 13-ны өдөр "Сэлбэ дэд төв" Барилгажилтын төслийн дулаан хангамжийн 1.2 багц ББ-01/2025 шифртэй гадна дулаан хангамжийн ажлын зураг төсөл зөвшилцөж хотын мэдээллийн санд оруулсан. Тус барилгажилтын төслийг үндэслэн Эрчим хүчний яамны Н01/2025 тоот дулаан хангамжийн техникийн нөхцөлд Сэлбэ дулааны станцаас 19.23Гкал/цаг, төлөвлөж буй Дамбадаржаа дулааны станцаас 21.56 Гкал/цаг, шинээр төлөвлөж буй 63МВт-ийн эх үүсвэрээс 38.11 Гкал/цаг-ийн ачааллыг хангахаар техникийн нөхцөл гарсан. ХИХУГ-ийн техникийн нөхцлийн хуралд комиссын гишүүнээр оролцсон бөгөөд Ажилчдын түр байрны барилгад 2025 оны 10 дугаар сарын 15-ны байдлаар 4 ширхэг дулааны техникийн нөхцөл гарсан.		
9.	Арга хэмжээ 2.4.3. Дарь-Эх, Монель, Тахилт олон нийтийн төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн дэд бүтэц, дулаан хангамжийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөх, ажлын даалгавар боловсруулах, газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	ТЭЗҮ, барилгажилтын төсөл	-	Дарь-Эх, Монель, Тахилт олон нийтийн төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн дэд бүтэц, дулаан хангамжийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг 2023 онд зөвшилцсөн. Тус төсөл нь магадлалын шатанд явж байна.	01-12	90
Зорилт 2.8. Дамбадаржаа, Дэнжийн мянга, Толгойт, Шархад, Яармаг дэд төвүүдийн инженерийн болон нийгмийн дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтыг дуусгана. *(ЗГҮАХ -1.1.3.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.2.5)*							
10.	Арга хэмжээ 2.8.1. Дамбадаржаа 63МВт-ын дулааны станцын ажлын зураг төсөл зөвшилцөж, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	15	40	Чингэлтэй дүүргийн 19 дүгээр хороо Дамбадаржаа дэд төвийн гадна инженерийн шугам сүлжээ, 63МВт-ын дулааны станцын ажлын зураг төсөл зөвшилцсөн. Дамбадаржаа дэд төвийн өөрчлөлтийн 140метр гадна дулааны шугам ажлын зураг зөвшилцөж хотын ebarilga.ub.gov.mn мэдээллийн санд оруулсан.	01-12	80

1	2	3	4	5	6	7	8
	шатны байгууллагад хүргүүлэх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах.				Гадна инженерийн шугам сүлжээ, дулааны станцын барилга угсралтын ажилд НХОГ захиалагчийн хяналт гүйцэтгэн ажиллаж байна. Монгол улсын хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөөний төсөлд 62.1 тэрбум төгрөгийн санхүүжилт шийдвэрлүүлэхээр саналыг маягтын дагуу боловсруулан 2024 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдрийн 01-01/192 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. Дулааны шугамын угсралтын ажил 100 хувьтай, дэд төвийн барилга угсралтын ажил 7 хувьтай хийгдэж байгаа бөгөөд зуухны сонголтын талаар хэлэлцэгдэж байна. 2025 оны 12 дугаар сарын 15-ны өдрийн байдлаар дэд төвийн барилга угсралтын ажил 45 хувьтай хийгдэж байна.		
11.	Арга хэмжээ 2.8.2. Яармаг хотын шинэ төвд 93МВт-ийн дэвшилтэт технологи бүхий дулааны эх үүсвэрийн ажлын даалгавар боловсруулах, ТЭЗҮ, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	- ХЕТ-нд тусгагдсан.	50	Эрчим хүчний сайд, Нийслэлийн Засаг даргын хамтарсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ны өдрийн А/55, А/124 дугаартай тушаал захирамжаар Эрчим хүчний яамны Бодлого, төлөвлөлтийн газрын дарга, Нийслэлийн Засаг даргын Эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч даргаар ахлуулсан ажлын хэсэг байгуулагдсан ажлын хэсгийн хүрээнд 2025-2028 онд хэрэгжүүлэх орон сууцны төслүүдийн хүрээнд 93ВМт-ын Яармаг дулааны эх үүсвэр байгуулах ТЭЗҮ, ажлын зураг боловсруулахад шаардлагатай хөрөнгө тусган ээлжит ажлын хэсгийн хуралд хэлэлцүүлсэн. Тус эх үүсвэрийн байршил нь 2040 хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдсан. 2025 оны 10 дугаар сарын 07-ны өдрийн 01/1165 дугаартай албан бичгээр Нийслэлийн 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний төсөлд тусгасан. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний саналд тусгасан.	01-12	90

1	2	3	4	5	6	7	8
Инженерийн дэд бүтэц							
Зорилт 2.13. Дулаан хангамжийн гол болон орон сууцны хорооллын төвлөрсөн шугам сүлжээ, насос станцыг өргөтгөн шинэчилж, шинээр барьж хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ. *(ЗГУАХ-1.1.2.1, НЗДУАХ-ийн – 1.3.5)*							
Зорилт 5. Дулааны гол магистраль шугамын дулаан нэвтрүүлэх чадварыг нэмэгдүүлнэ.							
12.	Арга хэмжээ 2.13.1. Дулааны шугамын өөрчлөлт, шинэчлэлтийн ажлын газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, шугамыг хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх. /2Ф700/2Ф600/350 мм-ийн голчтой 1.452км шугамын барилга угсралтын ажил хийгдэнэ/.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	- Ажлын зураг төсөлтэй	50	Монгол улсын хөгжлийн 2025 оны төсвийн тодотголд 7,982.7 сая төгрөгийн санхүүжилт шийдвэрлүүлэх саналыг боловсруулан 2025 оны 2 дугаар сарын 20-ны өдрийн 01/203 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. Төвлөрсөн дулааны шугам шинээр татах, шугамын голчийг өргөтгөх ажлын зургийн даалгаварт санал хүргүүлж, төвлөрсөн дулаан хангамжийн шинэчлэлтийн ажлын зураг төсөл зөвшилцсөн. Газар зохион байгуулалтын 2025 оны төлөвлөгөөний тодотголд оруулах саналыг 2025 оны 02 дугаар сарын 10-ны өдрийн 03/15 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. 1.452 км дулааны шугамын өөрчлөлт, шинэчлэлтийн ажлын тухайд 2025 оны байдлаар Улсын төсөвт 0.722км, 2ф600-2ф700мм-ийн голчтой дулааны шугамын 2,537.65 сая.төгрөг тавигдсан. Монгол улсын хөгжлийн 2025 оны төсвийн тодотголд 0.73 км, 2ф350-2ф400мм-ийн голчтой дулааны шугамын 3,491.06 сая төгрөгийн санхүүжилт шийдвэрлүүлэх саналыг боловсруулан 2025 оны 2 дугаар сарын 20-ны өдрийн 01/203 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. 2025 оны төсвийн тодотголд төсөв шинэчлүүлэх саналыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 01/482 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийнг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний саналд тусгасан. 2025 оны 10 дугаар сарын 07-ны өдрийн 01/1165 дугаартай албан бичгээр Нийслэлийн 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний төсөлд тусгасан.	01-12	90

1	2	3	4	5	6	7	8
13.	Арга хэмжээ 2.13.2. Дулааны сүлжээний даралт өргөх насос станц №7-ыг өргөтгөн шинэчлэлтийн ажлын газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	- Ажлын зураг төсөлтэй	50	Монгол улсын хөгжлийн 2025 оны төсвийн тодотголд 16,855.6 сая төгрөгийн санхүүжилт шийдвэрлүүлэх саналыг боловсруулан 2025 оны 2 дугаар сарын 20-ны өдрийн 01/203 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. 2025 оны байдлаар Улсын төсөвт 5.9 тэрбум.төг тавигдсан. Тус ажил нь 2022 оны төсөвтэй бөгөөд Барилга хот, байгуулалтын сайдын 2024 оны 44 дүгээр тушаалын хавсралтаар батлагдсан Барилга байгууламжийн үнийн индекс к-1.85 коэффицентийг ашиглан Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн арга хэмжээний төлөвлөгөөнд 4,897.0 сая.төгрөгийн санхүүжилт шийдвэрлүүлэхээр санал боловсруулан ажилласан. Хотын мэдээллийн санд байршуулсан. Насос станц №7 барилга угсралтын ажил 2025 оны 11 дугаар сарын 15-ны байдлаар 30 хувьтай хийгдэж байна.	01-12	90
Зорилт 2.14. Сэлбэ болон Дамбадаржаа дэд төвийн бүтээн байгуулалтын хүрээнд хийн түлшний 93МВт хүчин чадал бүхий дулааны станцыг төвлөрсөн сүлжээтэй хосолмол ажиллагаатай нөхцөлөөр ашиглалтад оруулж, орон сууцны 7 дугаар хороолол болон Дэнжийн мянга дэд төвийн дулаан хангамжийг шийдвэрлэнэ. *(ЗГУАХ-1.1.2.1, НЗДУАХ-ийн – 1.3.6)*							
14.	Арга хэмжээ 2.14.1. Дэнжийн мянга дэд төвийн 93МВт-ийн хийн түлшний дулааны эх үүсвэрийн ажлын зураг төслийг зөвшилцөх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	ТЭЗҮ батлагдсан.	10	Дэнжийн мянга дэд төвийн 93МВт-ийн хийн түлшний дулааны эх үүсвэрийн ажлын зураг төслийг зөвшилцсөн бөгөөд хотын мэдээллийн санд оруулсан. Онцгой байдлын ерөнхий газартай зөвшилцөх шатанд явж байна. Монгол улсын хөгжлийн 2026 оны төлөвлөгөөнийн саналд тусгасан бөгөөд 2026 онд суурь түвшин 50 хувьтай байхаар төлөвлөгөөнд оруулсан. Эрчим хүчний сайд, Нийслэлийн Засаг даргын хамтарсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ны өдрийн А/55, А/124 дугаартай тушаал захирамжаар Эрчим хүчний яамны Бодлого, төлөвлөлтийн газрын дарга, Нийслэлийн Засаг даргын Эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч даргаар ахалуулсан ажлын хэсэг байгуулагдсан ажлын хэсгийн хүрээнд	01-12	90

1	2	3	4	5	6	7	8
					2025-2028 онд хэрэгжүүлэх орон сууцны төслүүдийн хүрээнд тусгасан ба шаардлагатай хөрөнгө тусган ээлжит ажлын хэсгийн хуралд хэлэлцүүлсэн. 2025 оны 03 дугаар сарын 21-нд НГЗБА-нд нийт нөлөөлөлд өртсөн өртсөн 84 нэгж талбараар чөлөөлөгдөөгүй 11 нэгж талбарыг шийдвэрлүүлэхээр хүргүүлсэн. Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын алба хариуцан гүйцэтгэж байна. 2025 оны 10 дугаар сарын 03-ны өдөр Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц ХХК-ийн Дэнжийн мянга дулааны станцын хүрээнд хурал зохион байгуулсан бөгөөд тус хуралд танилцуулга бэлтгэж ажилласан.		
Зорилт 2.16. Налайх дүүргийн дулааны станцын шинэ эх үүсвэрийг барьж, дулааны хүчин чадлыг 216 МВт-аар нэмэгдүүлэх төсөлд дэмжлэг үзүүлнэ. *(ЗГҮАХ-1.1.2.10, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.8)*							
15.	Арга хэмжээ 2.16.1. Налайх дүүргийн дулааны станцын шинэ эх үүсвэрийг барьж дулааны хүчин чадлыг 116МВт-аар нэмэгдүүлэх ажлын хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах.	Саналын тоо	ТЭЗҮ, ажлын зураг төсөл батлагд сан.	1	Монгол улсын хөгжлийн 2025 оны төсвийн тодотголд 113,300.0 сая төгрөгийн санхүүжилт шийдвэрлүүлэх саналыг боловсруулан 2025 оны 2 дугаар сарын 20-ны өдрийн 01/203 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний саналд тусгасан.	01-12	90
ЗОРИЛГО 3. ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
Зорилт 3.1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:							
16.	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Иргэд, аж ахуй нэгжид Барилгын тухай, Газрын тухай, Хот байгуулалтын тухай хууль, бусад холбогдох хууль, норм, стандарт, дүрэм, журмын шаардлага, мэдэгдэх хуудас хүргүүлэн Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрддөг стандартыг хангуулж, өдөр тутмын ажилдаа мөрдлөг болгон ажилласан. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний төсөлд дулаан хангамжийн хэсгийг тусгасан.	01-12	90

1	2	3	4	5	6	7	8
17.	Арга хэмжээ 3.1.2. Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартын сайжруулалтыг хийх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартын мөрдөн ажиллаж байна.	01-12	100
18.	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж “Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Нийслэлийн Чингэлтэй, Сүхбаатар дүүргийн нутаг дэвсгэрт хэрэгжиж байгаа Сэлбэ дэд төвийн 158 га барилгажилтын төсөлд Сэлбэ дулааны станцын хойд талд 1.8 га талбайд шинээр 63МВт-ийн дулааны эх үүсвэр төлөвлөж ажлын зургийн даалгавар боловсруулсан. Сонгинохайрхан дүүргийн 32 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт үнсэн сангийн талбайн зориулалтаар эзэмшүүлэх газарт хамаарах инженерийн дэд бүтцийн шугам сүлжээ, төлөвлөлтийн талаар тодоруулга гаргаж 2025 оны 04 дүгээр сарын 28-ны өдрийн 01/428 дугаартай албан бичгээр НГЗБА-д хүргүүлэн ажилласан.	01-12	80
Зорилт 3.2. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:							
19.	Арга хэмжээ 3.2.10. Хот байгуулалтын баримт бичгийн дулаан хангамжийн зургийн даалгавар боловсруулах.			50	Хот байгуулалтын баримт бичгийн дулаан хангамжийн 6 байршилд зургийн даалгавар боловсруулсан. Үүнд: - “Агро-Сити” дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний боловсруулах дулаан хангамжийн ажлын даалгавар; - Чингэлтэй дүүргийн 18 дугаар хороо Сэлбэ дэд төвд баригдах дулааны эх үүсвэрийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар; - “Шаргаморьт” дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний боловсруулах дулаан хангамжийн ажлын даалгавар. - Баянгол дүүргийн 27 дугаар хороо, ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай 1,2,3,4,5,6,7,8,9 дүгээр орон сууцны барилгыг буулган дахин барилгажуулах төслийн дулаан хуваарилах	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					төв, гадна шугамын өөрчлөлтийн ажлын зураг төслийг боловсруулах даалгавар - Чингэлтэй дүүргийн 10 дугаар хороо Чингэлтэй дүүргийн нэгдсэн эмнэлэгийн джлааны эрчим хүч сайжруулах, 5 МВт-ын хийн джлааны станцын техник эдийн засгийн үндэслэл боловсруулах ажлын даалгавар - Баянзүрх дүүрийг 19 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр орчмын Гэр хорооллын 13.8 га талбайн барилгажилтын төслийн ажлын даалгаврын дулаан хангамжийн хэсэгт		
Зорилт 3.7. Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хүрээнд:							
20..	Арга хэмжээ 3.7.1. Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон төсөл хөтөлбөр, зээл тусламжаар хэрэгжүүлэх дулаан хангамжийн шугам сүлжээний ажлын зураг төслийг хянах, зөвшилцөх, хэрэгжилтэд хяналт тавих.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон төсөл хөтөлбөр, зээл тусламжаар хэрэгжүүлэх дулаан хангамжийн шугам сүлжээний 5-р сарын 30-ны байдлаар 22 байршилд ажлын зураг зөвшилцөж, хот байгуулалтын мэдээллийн сан ebarilga системд гадна дулаан хангамжийн шугам сүлжээний ажлын мэдээллийг тусган ажиллаж байна. Тэг тэнхлэгийн акт олгох ажлын хүрээнд дулааны хангамжийн шугамын трассыг зөвшилцөн болон холбогдох мэдээллийг e-barilga системд оруулан баяжилт хийж ажилласан.	01-12	90
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:							
21.	Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд нэгжийн чиг үүргийн хүрээнд итгэмжлэлээр оролцох.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд нэгжийн чиг үүргийн хүрээнд тайлант хугацаанд итгэмжлэлээр оролцоогүй.	01-12	100
22.	Арга хэмжээ 3.10.3. Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	- Монгол Улсын Хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөөний биелэлтийг сар бүр гаргасан. - Нийслэлийн засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	хяналтад авсан зааltын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнах.				үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд тайлагнасан. - "Нийслэлийг 2024-2028 онд хөгжүүлэх 4-н жилийн үндсэн чиглэл" дунд хугацааны төлөвлөлтийн баримт бичгийн 2024-2028 оны хэрэгжилт болон хяналт шинжилгээ, үнэлгээний шалгуур үзүүлэлтийг гаргаж мэдээлсэн. - Нийслэлийн Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд санал хүргүүлсэн. - Нийслэлийн хөгжлийн 2025 оны хагас жилийн төлөвлөгөөний 1 дүгээр улирлын хэрэгжилтийн биелэлтийг хүргүүлсэн. - Хууль тогтоомж, тогтоол, шийдвэрийн 2025 оны хэрэгжилтэд биелэлт гаргаж Захиргаа, удирдлагын хэлтэст хүргүүлсэн. - Засгийн газрын зарим чиг үүргийг 2025 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээ хот байгуулалт, стандартын газрын хэрэгжүүлэх арга хэмжээнд дулаан хангамжийн чиглэлээр биелэлтийг хүргүүлсэн.		
23.	Арга хэмжээ 3.10.4. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх.	Олон нийтэд мэдээлсэн тоо	-	20	Нийслэлийн Үйлчилгээний нэгдсэн төв болон Яармаг дахь Нийслэлийн Төр, захиргааны шинэ байрны нэг цэгээр хандсан нийт 466 иргэн, хуулийн этгээдэд үйлчилгээний хүсэлтийг eBarilga.mn цахим системээр бүртгэж, холбогдох хууль, журмын дагуу түргэн шуурхай, ил тод, нээлттэй хүргэж, зөвлөгөө, мэдээллийг өгч, ажлын зураг төслийг зөвшилцөж ажиллав.	01-12	100
24.	Арга хэмжээ 3.10.5. Засгийн газрын гишүүнтэй Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч 2025 онд хамтран ажиллах гэрээнд туссан арга хэмжээний хэрэгжилтийг хангаж, гэрээнд заасан хугацаанд тайлагнах.	Гэрээний хэрэгжилтийн хувь	-	50	Эрчим хүчний сайд, Нийслэлийн Засаг даргын хамтарсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ны өдрийн А/55, А/124 дугаартай тушаал захирамжаар Эрчим хүчний яамны Бодлого, төлөвлөлтийн газрын дарга, Нийслэлийн Засаг даргын Эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч даргаар ахлуулсан ажлын хэсэг байгуулагдсан. Тус дулаан хангамжийн дэд ажлын хэсгийн хүрээнд Хот байгуулалт, хотын стандартын газар нь	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар, бусад төслийн нэгжүүдтэй хамтран 2035 он хүртэл хэрэгжих төсөл хөтөлбөрт танилцуулга, шаардлагатай дулааны хэрэглээг тооцон боловсруулж дэд ажлын хэсэгт хүргүүлсэн ажиллаж байна.		
25.	Арга хэмжээ 3.10.6. Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулан хэрэгжилтийг хангуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний төсөлд дулаан хангамжийн хүрээнд 23 төсөл арга хэмжээний хөрөнгө оруулалт, хүчин чадал, үр дүнг нарийвчлан гаргаж хотын хөгжлийн индекстэй уялдуулсан.	01-12	90
26.	Арга хэмжээ 3.10.14. Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2025 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Улс, Нийслэлийн төсөв, орон нутгийн хөгжлийн сан, төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, явц, үр дүнгийн дулаан хангамжийн шугам сүлжээний хэрэгжилтийн мэдээг маягтын дагуу боловсруулан цаг тухай бүрт Захиргаа удирдлагын хэлтэст хүргүүлэн ажилласан. Нийслэлийн 2025 оны төсвийн тодотголд тусгах төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний саналыг боловсруулан Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын хөрөнгө оруулалтын хэлтэст 01/203 албан бичгээр хүргүүлсэн.	01-12	100
27.	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн дагуу ХАСХОМ-ээ 2 дугаар сарын 15-ны дотор мэдүүлсэн.	01-12	100
28.	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Авилгалтай тэмцэх газраас 2025 оны 01 дүгээр сарын 09-ний өдөр зохион байгуулсан хувийн ашиг сонирхлын мэдүүлэг болон хөрөнгө,	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх				орлогын мэдүүлгийн маягт бөглөх шинэчлэлтийн талаарх сургалтад хамрагдсан.		
29.	Арга хэмжээ 3.10.25. “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлигийн хүрээнд хэрэгжүүлэх “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний бүрээнд Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр, Айцын аманд 2025 оны 05 дугаар сарын 16-ны өдөр тарьж, суулгасан модны арчилгаа, нөхөн тарилтын ажлыг хийж гүйцэтгэв.	01-12	100
30.	Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ерр системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/1049 дүгээр захирамжаар баталсан “Иргэдээс Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллага, албан тушаалтанд гаргасан өргөдөл, гомдлыг шийдвэрлэх журам”-ыг дагаж мөрдөн ажиллаж байна. - Нийт ирсэн өргөдөл, гомдлын тоо - 2 - Нийт явсан өргөдөл гомдлын тоо - 2 - Шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа –10 хоног Шийдвэрлэлтийн хувь - 100% Хэлтсийн албан хаагчдад цахим (eDoc) хэлбэрээр албан бичиг боловсруулахад гаргадаг алдаа, зөрчлийг гаргахгүй байх талаар арга зүйн зөвлөгөөг дагаж ажилласан, ирсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж, зөрчлийг бууруулан ажиллаж байна. - Нийт ирсэн бичгийн тоо - 33 - Нийт явсан бичгийн тоо - 33 - Шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа – 4.48 хоног Шийдвэрлэлтийн хувь – 100%	01-12	100
31.	Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Барилга, байгууламжийн дэд бүтэц, дулаан ханамжийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн ажлын даалгавар, ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг цахим архивлан ажилласан.	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх.						
ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:							
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.							
32.	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, дулаан хангамжийн мэдээллийг ил тод байдлыг хангах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	eBarilga.ub.gov.mn нэгдсэн систем нэвтэрснээр дараах ажлуудыг хийж гүйцэтгэв. Үүнд: Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагын гадна дулааны шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл зөвшилцөхөөр 466 хүсэлт ирүүлсэн 263 хүсэлтийг ebarilga цахим мэдээллийн санд байршуулан ажлын зураг төслийг зөвшилцсөн бөгөөд 195 хүсэлтийг буцаасан.	01-12	100

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1 Нийслэлийн Засаг даргын “Агаар бохирдуулагч эх үүсвэрийн судалгаа гаргах, хяналт шалгах зохион байгуулах тухай” 2025 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдрийн А/33 дугаар захирамжийн хүрээнд	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Нийслэлийн Засаг даргын “Агаар бохирдуулагч эх үүсвэрийн судалгаа гаргах, хяналт шалгах зохион байгуулах тухай” 2025 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдрийн А/33 дугаар захирамжийн хүрээнд гэр хорооллын айл өрх, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад пийшин зуухны галлагааны аюулгүй байдал, угаарын хий мэдрэгч төхөөрөмжийн хэвийн ажиллагаа, агаар бохирдуулагч гуравдагч эх үүсвэр түлж байгаа эсэх, түүхий нүүрс ашиглах тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгж байгууллагуудад хяналт шалгалт зохион байгуулан, судалгаа гаргах, зөвлөгөө зөвлөмж хүргэх ажлыг 2025 оны 01 дүгээр сарын 18, 19-ны өдрүүдэд зохион байгуулж Баянзүрх дүүргийн 31 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр Монел-4, Монел-11, Монел-12, Уулын 10, 12 дүгээр хэсгийн айл өрхөөр судалгаанд явсан. Судалгаанд Хэсгийн ахлагч Жаргал, нийслэлийн Онцгой байдлын албан	01-12	100

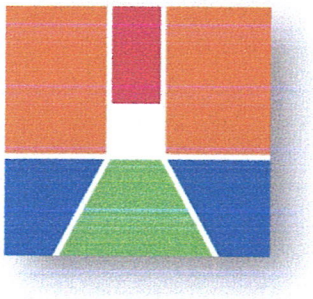
1	2	3	4	5	6	7	8
					хаагч, хэсгийн цагдаа нарын хамт оролцсон ба нийт 240 айл өрхөөс судалгаа авч ажилласан.		
2.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 2 Эрчим хүчний сайд, Нийслэлийн засаг даргын 2025 оны 02 дүгээр сарын 31-ны өдрийн А/55, А/124 дугаартай хамтарсан тушаалын хүрээнд	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Эрчим хүчний сайд, Нийслэлийн засаг даргын 2025 оны 02 дүгээр сарын 31-ны өдрийн А/55, А/124 дугаартай хамтарсан тушаал, захирамжийн ажлын хэсгийн дулааны дэд ажлын хэсгийн нарийн бичгийн даргын бүрэлдэхүүнд ажиллаж байна.	01-12	100
3.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 3 Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдрийн А/652 тоот захирамжийн хүрээнд	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	"Тусгай замын автобус" BRT төслийн зээлийн үнэлгээний судалгааны тооцоог хянаж, бусад төсөл хөтөлбөрүүд, хот байгуулалтын үйл ажиллагаатай хэрхэн уялдан хэрэгжихэд үнэлэлт, дүгнэлт өгч, дулааны шугам сүлжээний хангагч байгуулгуудаас санал хөрөнгө оруулалтын төсвийн тооцоог гаргах ажлыг зохион байгуулж ажилласан.	01-12	100
4	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 4 350Гкал/цаг-ийн Амгалан дулааны станцын ТЭЗҮ-ний даалгавар боловсруулах хүрээнд	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Амгалан дулааны станцын зүүн талд 10га талбарт баригдахаар шинээр төлөвлөж буй 350 Гкал/цаг-ийн хүчин чадалтай дулааны станцын ТЭЗҮ-ний даалгавар боловсруулах ажлын дэд хэсэгт орж ажиллаж байгаа бөгөөд ЭХЯ болон Амгалан ДС-дээр болсон хуралд оролцож газар дээр нь хээрийн судалгаа хийж ажилласан. Тус эх үүсвэрийн хүрээнд хийгдэх Амгалан дулааны станцаас Их тойргийн 6д магистраль хүртэл шинээр татах 2ф800, 2ф700, 2ф600мм-ийн голчтой 5.65 хос.км дулааны шугамын трассыг НЗХГ, НГЗБА-нд хүргүүлэн ажилласан. Тус трассын дагуу төлөвлөж буй Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн хүрээнд хийгдэж буй дулааны ачааллын мэдээллийг хүргүүлсэн.	09-12	100
5	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 5 2025 оны 08 дугаар сарын 25-ны өдрийн А/48 дугаартай газрын даргын тушаалын хүрээнд	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	2025 оны 04 дүгээр сарын 01-ээс 05 дугаар сарын 01 хүртэл 1 сарын хугацаанд 33 ширхэг явсан албан бичгийн Монгол бичгийн нөхөн бүрдүүлэлтийг хийж албан бланк дээр гарган мэргэжилтэн болон нэгжийн даргаар гарын үсэг зуруулан архивд хүлээлгэн өгсөн.	10-11	100

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Арга хэмжээ 1. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	Сургалтад хамрагдах цаг /дунджаар 65 цагаас багагүй байх/	70 цаг	35 цаг	- "Барилгын Эрчим хүчний үр ашиг" сэдэвт Нийслэлийн захирагчийн ажлын алба болон Хот байгуулалт, Хотын стандартын газрын ажилтнуудад зориулсан 30цагийн сургалтанд хамрагдсан. - Төрийн албан хаагчийг чадавхижуулах Пүрэв гаригийн сургалтанд тогтмол хамрагдсан. - "Хэрэглээнд суурилсан зах зээлд нийцсэн дулааны төлбөрийн тогтолцоог нэвтрүүлэх нь" 8 цагийн зөвлөгөөн, хэлэлцүүлэгт 2025 оны 06 дугаар сарын 19-ний өдөр оролцсон. - Улаанбаатар хотын орон сууцны эрчим хүчний үр ашгийг дээшлүүлэх" төслийн хүрээнд ХБХСГазрын ажилтнуудад зориулсан "Барилгын эрчим хүчний хэмнэлтийн үр ашиг" 24 цагийн сургалтанд хамрагдсан.	01-12	100

Төлөвлөгөө тайлагнасан:
ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН
ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДУЛААН ХАНГАМЖ МЭРГЭЖИЛТЭН ..... /Д.МӨНГӨНЦЭЦЭГ/
(албан тушаал) *(гарын үсэг)* *(нэр)*

2025.12.05
(огноо)



ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДУЛААН ХАНГАМЖ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Д.МӨНГӨНЦЭЦЭГИЙН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН ТАЙЛАН

2025 оны 12 дугаар сарын 05-ны өдөр

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДУЛААН ХАНГАМЖ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Д.МӨНГӨНЦЭЦЭГИЙН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН ТАЙЛАН

2025 оны 12 дугаар сарын 05-ны өдөр *Улаанбаатар хот*

ЗОРИЛГО 1. ТӨСӨЛ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ХҮРЭЭНД:

Зорилт 1.6. Дулааны II, III цахилгааны станцыг өргөтгөн шинэчлэх, эсхүл дулаан, эрчим хүчний шинэ эх үүсвэрийг бий болгож, нийслэлд шинээр ашиглалтад орох орон сууцны хорооллыг дулаан эрчим хүчээр хангах ажлыг үе шаттай хэрэгжүүлж, эх үүсвэрийн хүчин чадлыг нэмэгдүүлнэ.

1.6.1. Дулааны II дугаар цахилгаан станцын хүчин чадлыг 300МВт (1 агрегат нь тохируулгын горимд ажиллах хийн генератор бүхий) -аар өргөтгөж, эх үүсвэрийн хүчин чадлыг нэмэгдүүлэх төслийн ажлын зураг зөвшилцөх.

Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийнг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний саналд тусгасан.

Эрчим хүчний сайд, Нийслэлийн Засаг даргын хамтарсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ны өдрийн А/55, А/124 дугаартай тушаал захирамжаар Эрчим хүчний яамны Бодлого, төлөвлөлтийн газрын дарга, Нийслэлийн Засаг даргын Эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч даргаар ахалуулсан ажлын хэсэг байгуулагдсан.



Тус ажлын хэсгийн хүрээнд Хот байгуулалт, хотын стандартын газар нь нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар, бусад төслийн нэгжүүдтэй хамтран 2025-2028 он, 2029-2032 он хүртэл хэрэгжих төсөл хөтөлбөрт шаардлагатай дулааны хэрэглээг тооцон боловсруулсан бөгөөд 2029-2032 онд хэрэгжүүлэх орон сууцны төслүүдийн хүрээнд дулааны II дугаар цахилгааны станцын хүчин чадлыг 300МВт-аар өргөтгөхөөр тусгасан ба ээлжит ажлын хэсгийн хуралд танилцуулга бэлтгэж хэлэлцүүлсэн.



ДЦС-2 ТӨХК-ийн үнс, хаягдал усны №273х10мм шугамыг ДЦС-4 ТӨХК-ийн үнс зайлуулах худаг №2 хүртэл шинээр угсрах ажлын зураг төслийг 2025 оны 05 дугаар сарын 14-ны өдрийн 01 дугаартай ДЦС-2,4,5-ийн хурлийн тэмдэглэлийг үндэслэн 2025 оны 06 джгаар сарын 10-ны өдөр зөвшилцсөн хотын мэдээллийн санд оруулсан.

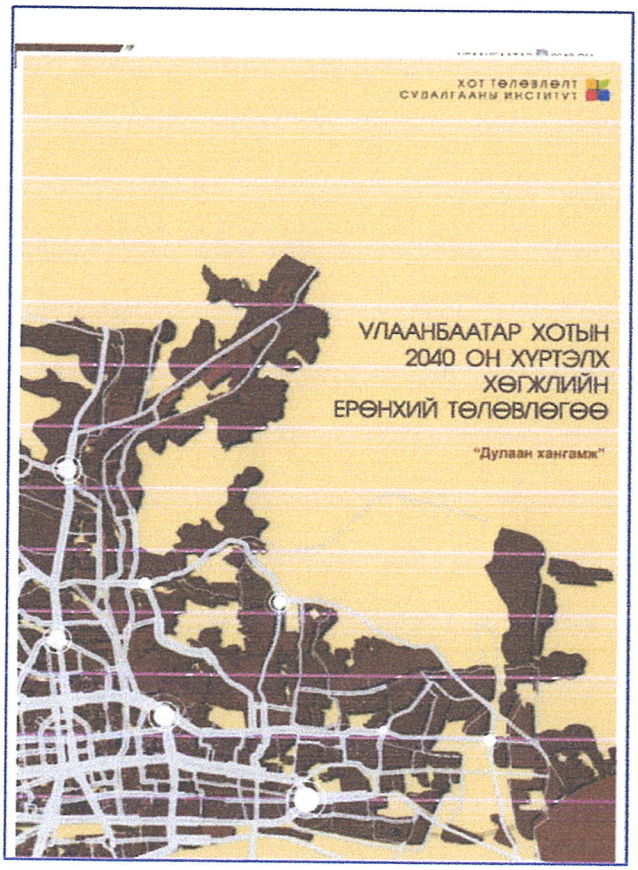
ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:

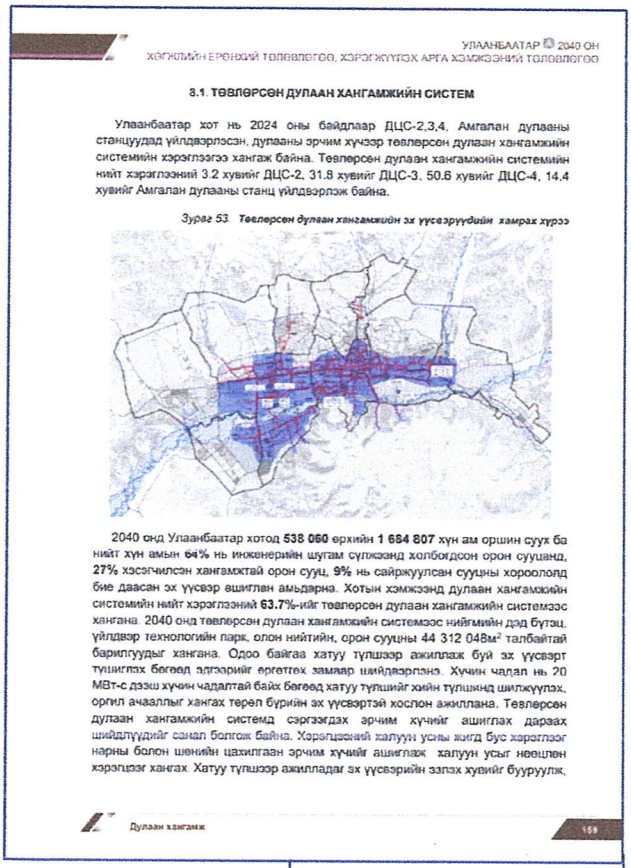
УЛААНБААТАР "20 МИНУТЫН ХОТ"

Зорилт 2.2. Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө", "Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө"-г боловсруулж батлуулна.

2.2.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дулаан хангамжийн төлөвлөлтийн шийдэлд санал зөвлөмж хүргүүлэх, зөвшилцөх, төлөвлөлтийн шийдлийг холбогдох байгууллагуудад танилцуулж хэлэлцүүлэх ажлыг зохион байгуулах Улсын Их Хуралд өргөн барих бэлтгэл ажлыг ханган ажиллах.

Дээрх даалгаврын дагуу Нийслэлийн Засаг даргын 2023/11/17-ны өдрийн А/1307 дугаар захирамжаар "Дэхан консалтент" ХХК-тай 2024/05/24-ний өдөр НХААГ/20240103147 дугаартай гэрээ байгуулан гүйцэтгэсэн Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний зөвлөх үйлчилгээний ажлын хүрээнд ирүүлсэн тайлангийн дулаан хангамжийн шугам сүлжээний зөвлөх үйлчилгээний эхний, дундын эцсийн тайланд тусгуулах санал, зөвлөмжийг боловсруулан ажлын хэсэгт хүргүүлсэн.




УЛААНБААТАР 2040 ОН
ХӨГЖЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ, ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

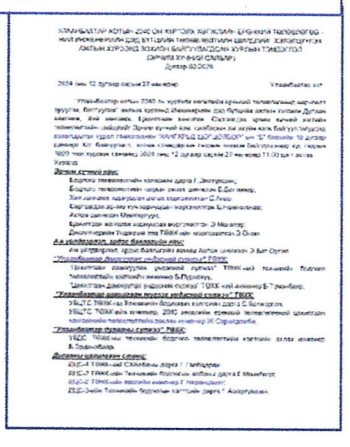
8.1. ТӨВЛӨРСӨН ДУЛААН ХАНГАМЖИЙН СИСТЕМ

Улаанбаатар хот нь 2024 оны байдлаар ДЦС-2,3,4, Амгалан дулааны станцуудад үйлдвэрлэсэн, дулааны эрчим хүчээр төвлөрсөн дулаан хангамжийн системийн хэрэглээгээ хангаж байна. Төвлөрсөн дулаан хангамжийн системийн нийт хэрэглээний 3.2 хувийг ДЦС-2, 31.8 хувийг ДЦС-3, 50.6 хувийг ДЦС-4, 14.4 хувийг Амгалан дулааны станц үйлдвэрлэж байна.

Зураг 53. Төвлөрсөн дулаан хангамжийн эх үүсвэрүүдийн хамрах хүрээ

2040 онд Улаанбаатар хотод **538 060** өрхийн **1 684 807** хүн ам оршин суух ба нийт хүн амын **64%** нь инженерийн шугам сүлжээнд холбогдсон орон сууцанд, **27%** хэсэгчилсэн хангамжтай орон сууц, **9%** нь сайржуулсан сууцны хороололд бие даасан эх үүсвэр ашиглан амьдарна. Хотын хэмжээнд дулаан хангамжийн системийн нийт хэрэглээний **63.7%**-ийг төвлөрсөн дулаан хангамжийн системээс хангана. 2040 онд төвлөрсөн дулаан хангамжийн системээс нийлмийн дэд бүтэц, үйлдвэр технологийн парк, олон нийтийн, орон сууцны 44 312 048м² талбайтай барилгуудыг хангана. Одоо байгаа хатуу түлшээр ажиллаж буй эх үүсвэрт түшиглэх бөгөөд эдгээрийг ерөнхий замаар шийдвэрлэнэ. Хүчин чадал нь 20 МВт-с дээш хүчин чадалтай байх бөгөөд хатуу түлшийг хийн түлшэнд шилжүүлэх, оргил ачаалалыг хангах төрөл бүрийн эх үүсвэртэй хослон ажиллана. Төвлөрсөн дулаан хангамжийн системд сэргээгдэх эрчим хүчийг ашиглах дараах шийдлүүдийг санал болгож байна. Хэрэглээний халуун усны ачгд бус хэрэглээг нарны болон шөнийн цахилгаан эрчим хүчийг ашиглаж халуун усыг нөөцлөн хэрэглээг хангах. Хатуу түлшээр ажилладаг эх үүсвэрийн эзэлх хувийг бууруулж,

Дулаан хангамж 159



Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө -ний инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн шийдлийг Эрчим хүчний яам, Аж үйлдвэрлэл, эрдэс баялагийн яам, Улаанбаатар дамжуулах үндэсний сүлжээ ТӨХК, Улаанбаатар цахилгаан түгээхүндэсний сүлжээ ТӨХК, Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Дулааны цахилгаан станц-II, III, IV ТӨХК, ОСНААУГ ОНӨААТҮГ, Хот төлөвлөлт судалгааны институт ОНӨААТҮГ-уудтай хамтран хүрал зохион байгуулсан бөгөөд тус ажлын хүрээнд зохион байгуулсан дээрх хуралд оролцсон газруудаас ирсэн дулаан хангамжийн хулын

тэмдэглэлд өгсөн үүрэгг даалгаврын Хот төлөвлөлт судалгааны институт ОНӨААТҮГ-д хүргүүлэн ажилласан.

2.2.2. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөний дулаан хангамжийн төлөвлөлтийг ХТСИ-тэй зөвшилцөн хяналт тавьж ажиллах, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.



Эрчим хүчний сайд, Нийслэлийн Засаг даргын хамтарсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ны өдрийн А/55, А/124 дугаартай тушаал захирамжаар Эрчим хүчний яамны Бодлого, төлөвлөлтийн газрын дарга, Нийслэлийн Засаг даргын Эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч даргаар ахлуулсан ажлын хэсэг байгуулагдан 2025 оны 02 дугаар сарын 07, 2 дугаар хурал 2025 оны 02 дугаар сарын 18-ны өдөр, нийт 3 удаа хуралдсан. Дулаан хангамжийн дэд ажлын хэсгийн хүрээнд нийт 6 удаа хуралдсан.

Дулаан хангамжийн дэд ажлын хэсгийн хүрээнд Хот байгуулалт, хотын стандартын газар нь нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар, бусад төслийн нэгжүүдтэй хамтран 2035 он хүртэл хэрэгжих төсөл хөтөлбөрт шаардлагатай дулааны хэрэглээг тооцон боловсруулж дэд ажлын хэсэгт хүргүүлсэн. 2025 оны 10 дугаар сарын 15-ны байдлаар нийт 12 удаа хуралдсан.



Тус ажлын хэсгийн хүрээнд 2025-2032 он хүртэл
- **142,193 айл өрх**ийн орон сууцны бүтээн байгуулалтад
- **26.39 их наяд** төгрөгний санхүүжилт шаардлагатай тооцоо боловсруулагдсан.



№	Төслийн нэр	Хүчин чадал /өрх/	2032	2033	2034	2035
1	Шархад дэд төв	6,633		2211	2211	2211
2	Баянхошуу дэд төв	4,200	1050	1050	1050	1050
3	Хонхор дэд төв	35,000				35000
4	Яармаг орчмын дахин төлөвлөлт	14,556				14556
НИЙТ		60,389	1,050	3,261	3,261	52,817

2.3. “Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-ний дагуух хот байгуулалтын бусад баримт бичиг, салбаруудын мастер төлөвлөгөөг боловсруулан хэрэгжүүлэх ажлыг үе шаттай зохион байгуулна.

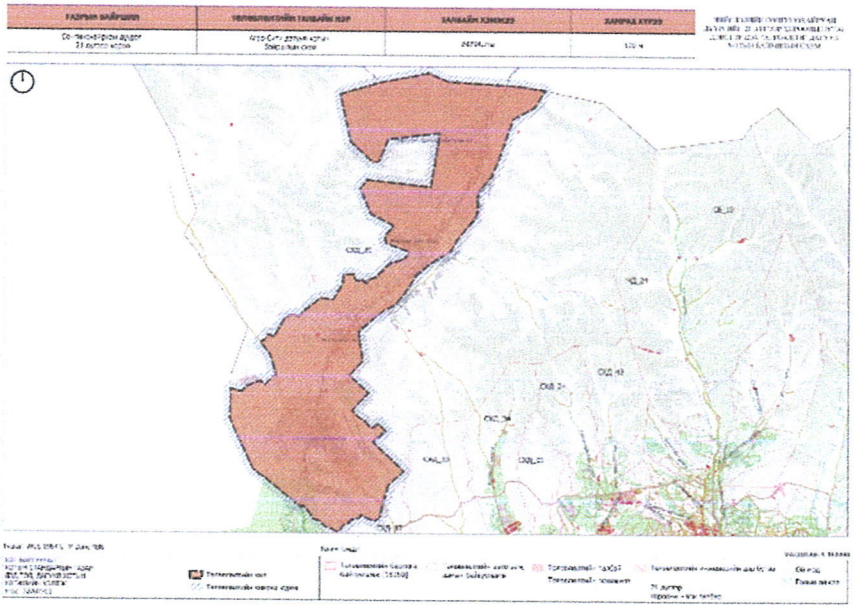
2.3.2. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, дулаан хангамжийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдэлд санал, зөвлөмж хүргүүлэх, зөвшилцөх хяналт тавьж ажиллах. (14 хот)



Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дулаан хангамжийн шугам сүлжээний одоогийн байдалд үнэлгээ хийж ажилласан. 14 хотын хүрээнд одоо байгаа шугам сүлжээний хүртээмжийн судалгааг гарган ажлын хэсгийн худалдаанд танилцуулж ХТСХ д хүргүүлсэн. 14 хотын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний ажлын зургийн даалгаварт санал өгч ажилласан. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөнд тусгагдсан дулаан хангамжийн шугам сүлжээний шаардлагатай төсөл арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоонд санал өгч ажилласан.

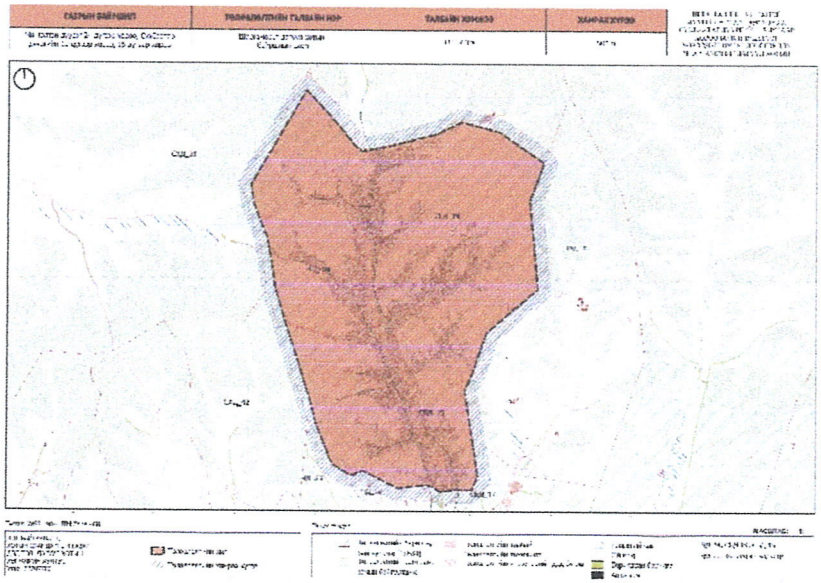
2.3.3. Агросити дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, дулаан хангамжийн төлөвлөлтийн шийдэлд санал, зөвлөмж хүргүүлэх, зөвшилцөх, хяналт тавьж ажиллах.

“Агро сити” дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын даалгаврын дулаан хангамжийн хэсэгт санал өгч ажилласан.



Агросити дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дулаан хангамжийн хэсэгт 2025 оны 12 дугаар сарын 02-нд дүндын тайланд өгсөн санал.

2.3.4. Шаргаморьт дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, дулаан хангамжийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдэлд санал, зөвлөмж хүргүүлэх, зөвшилцөх, хяналт тавьж ажиллах.



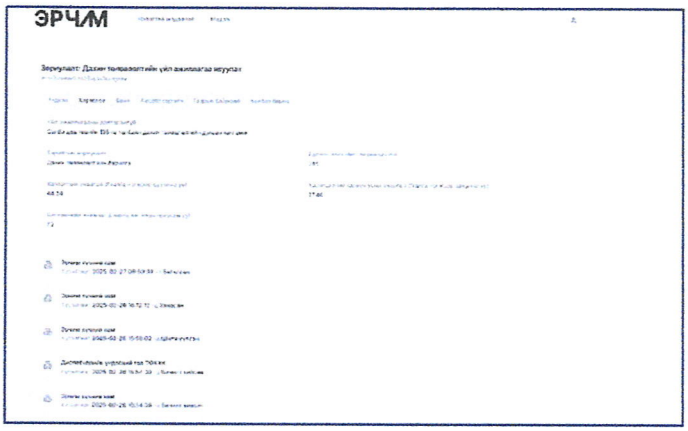
"Шаргаморьт" дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын даалгаврын дулаан хангамжийн хэсэгт санал өгч ажиллсан.

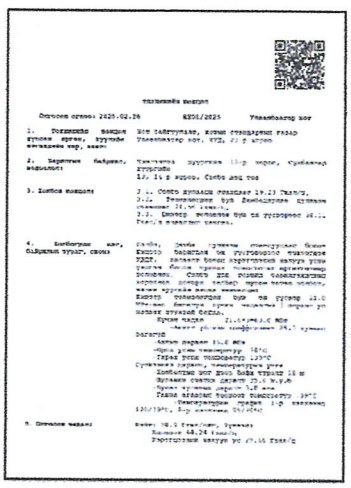
ОЛОН ТӨВТ ХОТ

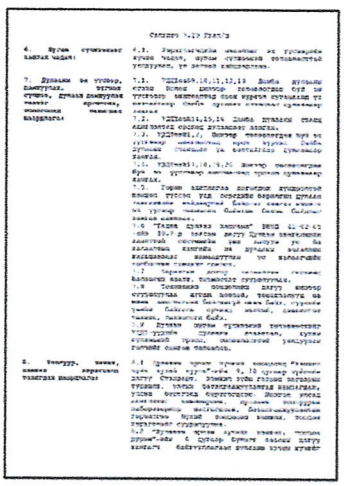
2.4.1. Сэлбэ дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтийн төслийн дэд бүтэц, дулаан хангамжийн шугам сүлжээний ажлын даалгавар боловсруулах, төлөвлөлтийн шийдэлд санал, зөвлөмж хүргүүлэх, төлөвлөлтийн шийдэл, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.

Сэлбэ дэд төвийн барилгажилтын хүрээнд Эрчим хүчний яамны itc.energy.mn цахим системд тус барилгажилтын төслийн хүрээнд төлөвлөгдсөн дулааны хэрэглээнд шаардагатай техникийн нөхцөлийн хүсэлт 2025 оны 02 дугаар сарын 26-ны өдөр илгээсэн.

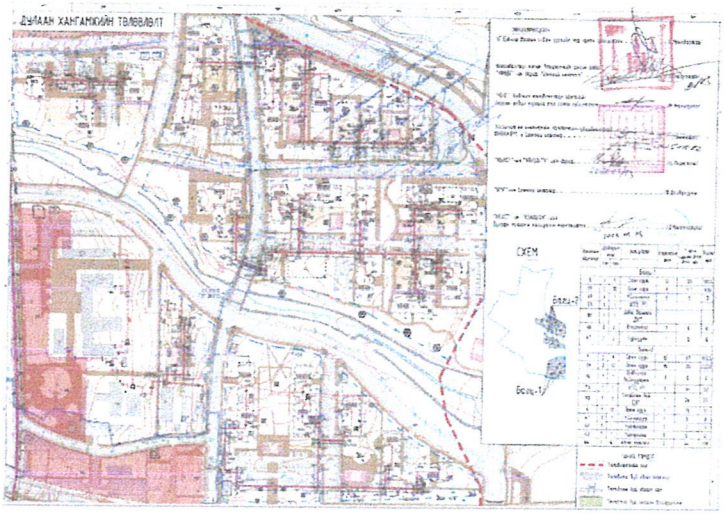
2025 оны 02 дугаар сарын 27-ны өдөр Эрчим хүчний яамнаас дулааны техникийн нөхцөл баталсан.







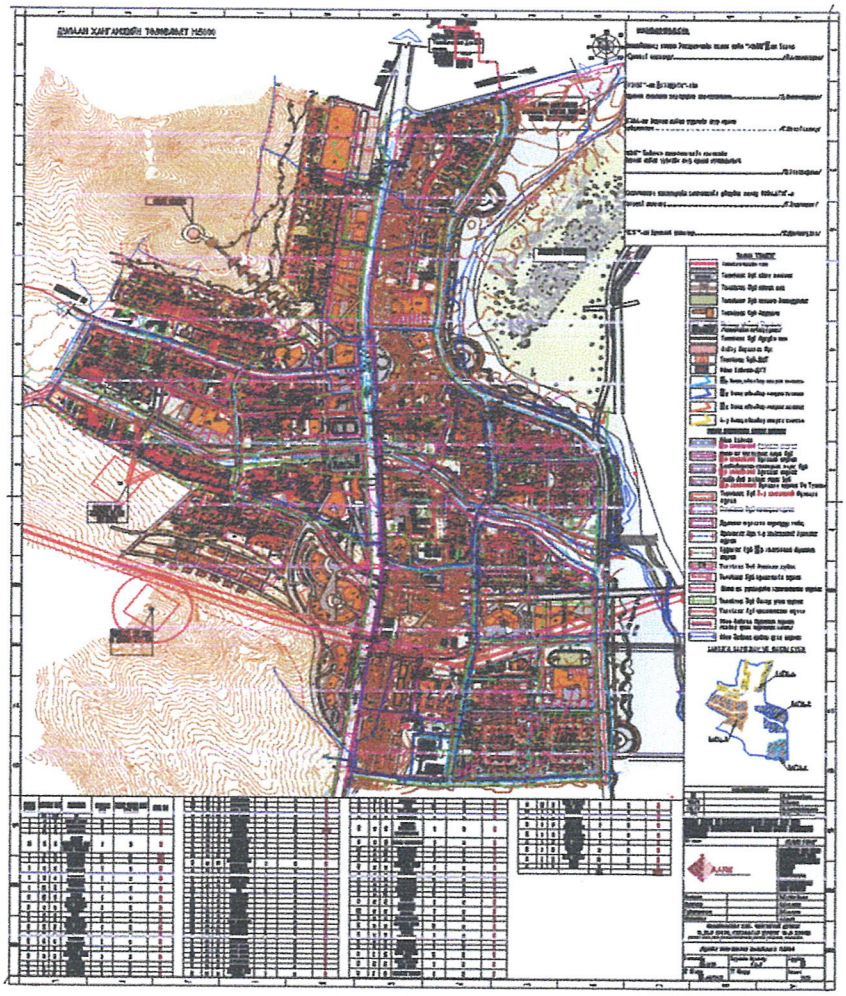
2025 оны 03 дугаар сарын 15-ны өдрийн 13-ны өдөр "Сэлбэ дэд төв" Барилгажилтын төслийн дулаан хангамжийн /1,2 багц/ ББ-01/2025 шифртэй ажлын зураг зөвшилцөх хотын мэдээллийн санд оруулсан.



Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийнг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний саналд тусгасан.

НИТХ-ын 2023 оны 61 дүгээр тогтоолын хүрээнд Сэлбэ дэд төвийн 158 га талбайд барилгажилтын төсөл, гадна инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдэл, эхний ээлжийн 19.23 Гкал/цаг хүчин чадалтай хэрэглээг бүхий 4434 айлын орон сууц, үйлчилгээний барилгын ажлын зураг төслийг одоо байгаа Сэлбэ дулааны станцаас тэжээгдэхээр зөвшилцсөн. Тус барилгажилтын төслийг үндэслэн. Эрчим хүчний яамны Н01/2025 тоот дулаан хангамжийн техникийн нөхцөл гарсан. Батлагдсан барилгажилтын төслийн үндэслэн Чингэлтэй дүүргийн 18 дугаар хороонд Сэлбэ дэд төвд шинээр дулааны эрчим хүчний 63МВт-ын эх үүсвэрийн ажлын зураг төлийн даалгаварыг боловсруулан зөвшилцөх шатанд явж байна. Тус төслийн үйл ажиллагааг Сэлбэ 20 минутын хот ХХК хариуцан гүйцэтгэж байна.

"Сэлбэ дэд төв" барилгажилтын төслийн дулаан хангамжийн ажлын зураг төслийг 2025 оны 02 дугаар сарын 26-ны өдрийн Н01/2025 дугаартай техникийн нөхцлийн үндэслэн 2025 оны 09 дүгээр сарын 19-ны өдөр зөвшилцөн хотын мэдээллийн санд оруулсан.

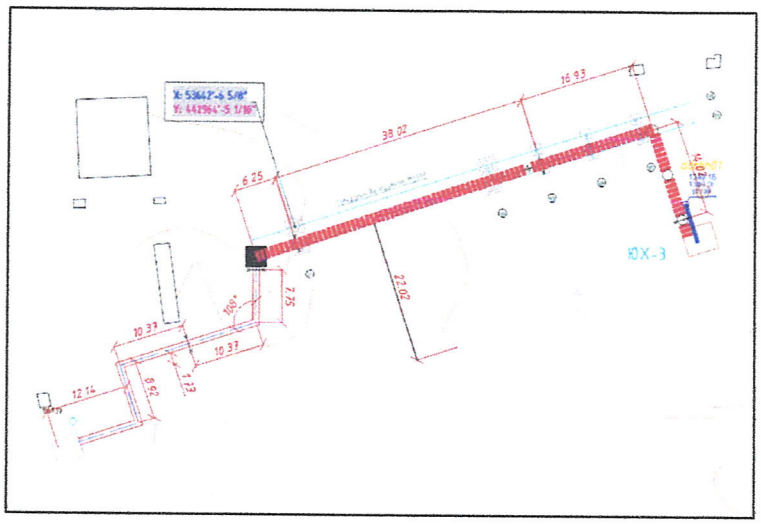


“Сэлбэ дэд төв” барилгбжилтын төслийн дулаан хангамж 1,2-р багцын 2025.03.13-ны өдөр зөвшилцөж Хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгасан. 2025 оны 11 дүгээр сарын 20-ны өдөр “Сэлбэ дэд төв” барилгыжмилтын төсөл хувилбар-II-ийг дулаан хангамжийн төлөвлөлтийг зөвшилцсөн.

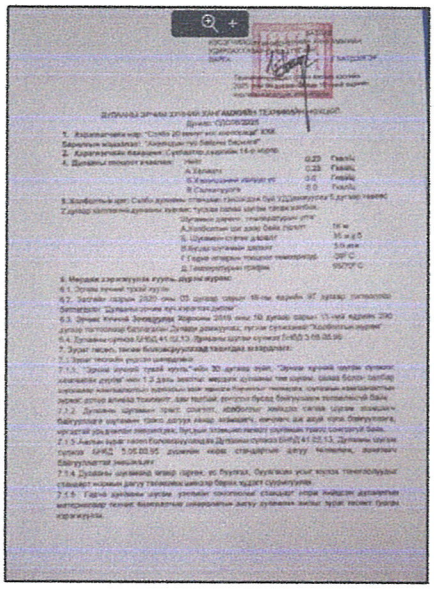
2.4.2. Толгойт, Сэлбэ дэд төв орчмын II ээлж, Дамбадаржаа дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн дэд бүтэц, дулаан хангамжийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөх, ажлын даалгавар боловсруулах, газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх.

2025 оны 03 дугаар сарын 12-ны өдөр Дамбадаржаа дэд төвийн СБД-16.17 шифртэй шугамын өөрчлөлтийн зургийг зөвшилцөж хотын мэдээллийн санд оруулсан.

2025 оны 03 дугаар сарын 12-ны өдөр Дамбадаржаа дэд төвийн СБД-16.17 шифртэй шугамын өөрчлөлтийн зураг, 2025 оны 03 дугаар сарын 13-ны өдөр "Сэлбэ дэд төв" Барилгажилтын төслийн дулаан хангамжийн 1.2 багц ББ-01/2025 шифртэй гадна дулаан хангамжийн ажлын зураг төсөл зөвшилцөж хотын мэдээллийн санд оруулсан.



Тус барилгажилтын төслийг үндэслэн Эрчим хүчний яамны Н01/2025 тоот дулаан хангамжийн техникийн нөхцөлд Сэлбэ дулааны станцаас 19.23Гкал/цаг, төлөвлөж буй Дамбадаржаа дулааны станцаас 21.56 Гкал/цаг, шинээр төлөвлөж буй 63МВт-ийн эх үүсвэрээс 38.11 Гкал/цаг-ийн ачааллыг хангахаар техникийн нөхцөл гарсан.



ХИХУГ-ийн техникийн нөхцлийн хуралд комиссын гишүүнээр оролцсон бөгөөд Ажилчдын түр байрны барилгад 2025 оны 10 дугаар сарын 15-ны байдлаар 4 ширхэг дулааны техникийн нөхцөл гарсан.

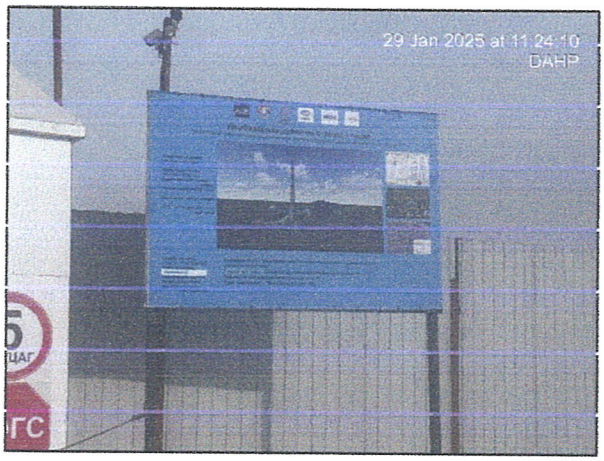
2025 оны 10 дугаар сарын 07-ны өдрийн 01/1165 дугаартай албан бичгээр Нийслэлийн 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнийн төсөлд тусгасан.

2.4.3. Дарь-Эх, Монель, Тахилт олон нийтийн төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн дэд бүтэц, дулаан хангамжийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөх, ажлын даалгавар боловсруулах, газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх.

Дарь-Эх, Монель, Тахилт олон нийтийн төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн ажлын даалгаварт дулаан хангамжийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдэлд санал зөвлөмж хүргүүлж ажилласан.

2.8. Дамбадаржаа, Дэнжийн мянга, Толгойт, Шархад, Яармаг дэд төвүүдийн инженерийн болон нийгмийн дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтыг дуусгана.

2.8.1. Дамбадаржаа 63МВт-ын дулааны станцын ажлын зураг төсөл зөвшилцөж, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах.



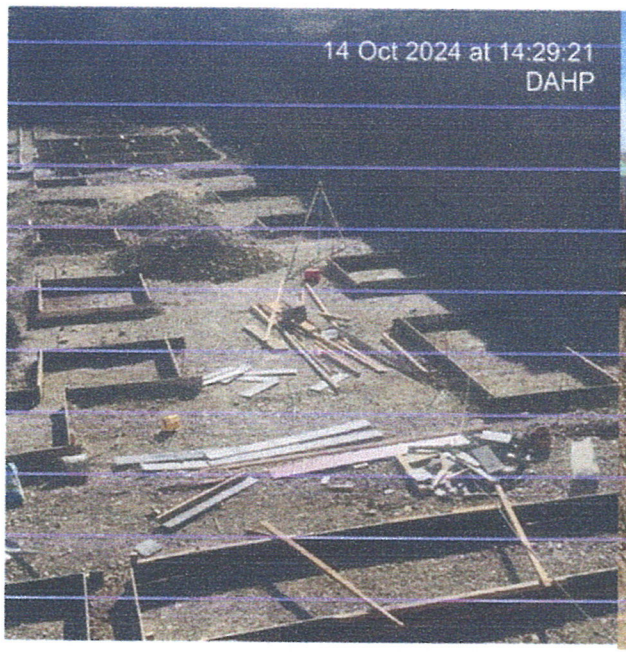
Чингэлтэй дүүргийн 19 дүгээр хороо Дамбадаржаа дэд төвийн гадна инженерийн шугам сүлжээ, 63МВт-ын дулааны станцын ажлын зураг төсөл зөвшилцсөн. Гадна инженерийн шугам сүлжээ, дулааны станцын барилга угсралтын ажил хийгдэж байна. Гэр хороолыг хөгжүүлэх, хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр төслийн нэгжээс 2023 оны 3 дугаар сарын 27-ний өдөр тендер шалгаруулалт зохион байгуулсан.

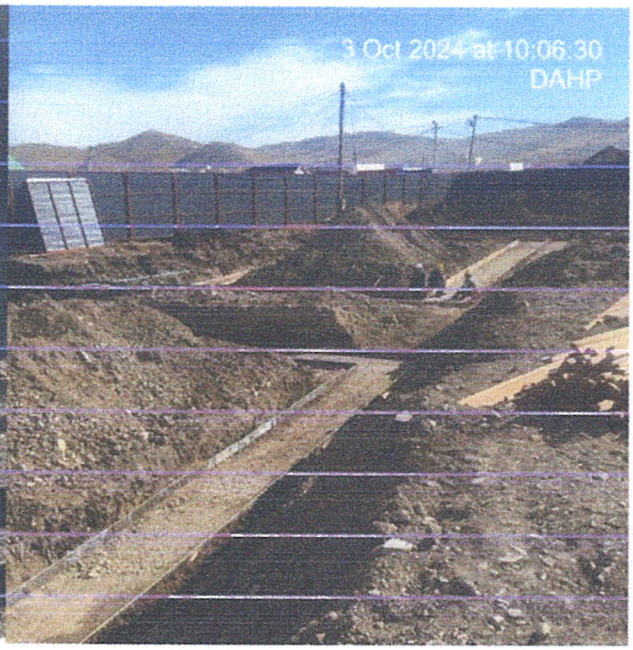


Ажлын зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн сан ebarilga.ub.gov.mn системд оруулсан. Ажил эхлэх зөвшөөрөл олгогдсон бөгөөд дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний захиалагчийн хяналтыг Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газар хариуцан гүйцэтгэж байна.

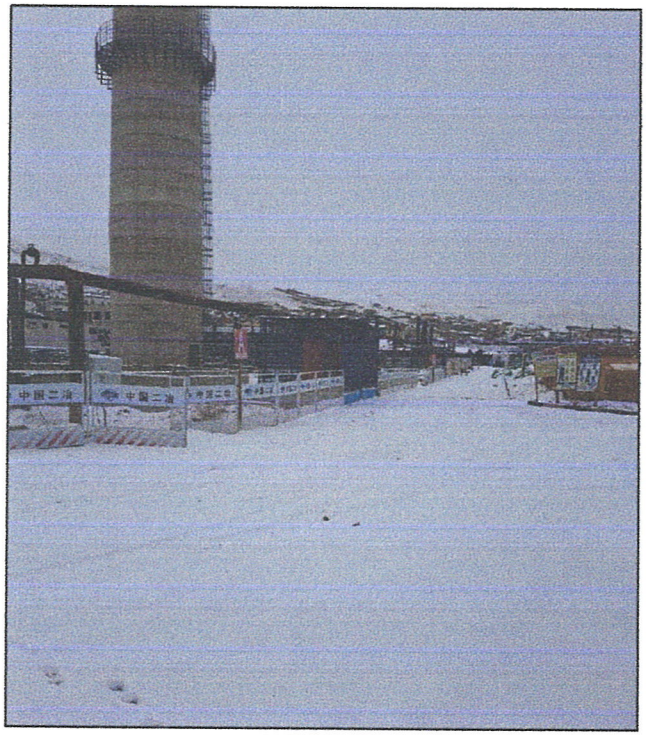
Монгол улсын хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөөний төсөлд 62,100,0 сая төгрөгийн санхүүжилт шийдвэрлүүлэхээр саналыг маягтын дагуу боловсруулан 2024 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдрийн 01-01/192 дугаартай албан бичгээр ажлын жагсаалтаар саналыг хүргүүлсэн.

Дулааны шугамын угсралтын ажил 100 хувьтай, дэд төвийн барилга угсралтын ажил 7 хувьтай хийгдэж байгаа бөгөөд зуухны сонголтын талаар хэлэлцэгдэж байна.





Дамбадаржаа дэд төвийн өөрчлөлтийн 140метр гадна дулааны шугам ажлын зураг зөвшилцөж хотын ebarilga.ub.gov.mn мэдээллийн санд оруулсан.



2025 оны 12 дугаар сарын 15-ны өдрийн байдлаар дэд төвийн барилга угсралтын ажил 45 хувьтай хийгдэж байна.

2.8.2. Яармаг хотын шинэ төвд 93МВт-ийн дэвшилтэт технологи бүхий дулааны эх үүсвэрийн ажлын даалгавар боловсруулах, ТЭЗҮ, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх.

Эрчим хүчний сайд, Нийслэлийн Засаг даргын хамтарсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ны өдрийн А/55, А/124 дугаартай тушаал захирамжаар Эрчим хүчний яамны Бодлого, төлөвлөлтийн газрын дарга, Нийслэлийн Засаг даргын Эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч даргаар ахалуулсан ажлын хэсэг байгуулагдсан ажлын хэсгийн хүрээнд 2025-2028 онд хэрэгжүүлэх орон сууцны





ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

НИЙСЛЭЛИЙН ГАЗАР ЗОХИОН
БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБАНД

Нийслэлийн 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний төсөлд тусгах саналыг хүргүүлж байна.

Хавсралт 8 хуудастай.

Хот байгуулалт хотын стандартын газар удирдлага
Дэргэн албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
Ганбаяр БАЯРСАЙХАН
2025.10.07 09:14

төслүүдийн хүрээнд 93ВМт-ын Яармаг дулааны станцын тусгасан ба шаардлагатай хөрөнгө тусган ээлжит ажлын хэсгийн хуралд хэлэлцүүлсэн. Тус эх үүсвэрийн байршил нь 2040 хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдсан.

Нийслэлийн 2025 оны төсвийн төсөлд тусгах төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний саналд тусгасан.

2025 оны 10 дугаар сарын 07-ны өдрийн 01/1165 дугаартай албан бичгээр Нийслэлийн 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний төсөлд тусгасан.

Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийнг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний саналд тусгасан.

2025 оны 10 дугаар сарын 07-ны өдрийн 01/1165 дугаартай албан бичгээр Нийслэлийн 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний төсөлд тусгасан.

Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний саналд тусгасан.

Инженерийн дэд бүтэц

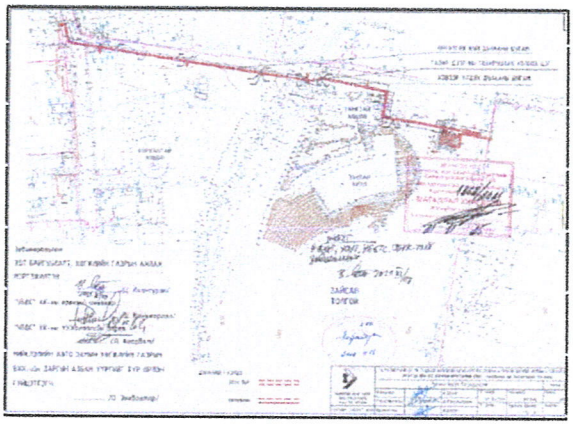
2.13. Дулаан хангамжийн гол болон орон сууцны хорооллын төвлөрсөн шугам сүлжээ, насос станцыг өргөтгөн шинэчилж, шинээр барьж хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ.

2.13.1. Дулааны шугамын өөрчлөлт, шинэчлэлтийн ажлын газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, шугамыг хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх. /2Ф700/2Ф600/350 мм-ийн голчтой 1.452км шугамын барилга угсралтын ажил хийгдэнэ/.

Монгол улсын хөгжлийн 2025 оны төсвийн тодотголд 7,982,7 сая төгрөгийн санхүүжилт шийдвэрлүүлэх саналыг боловсруулан 2025 оны 2 дугаар сарын 20 ны өдрийн 01/203 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.

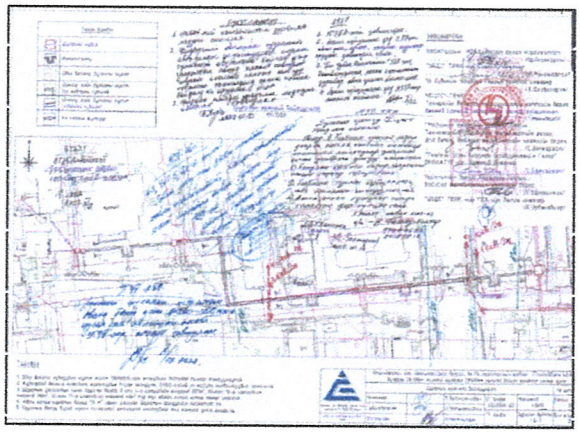
Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийнг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний саналд тусгасан.

2025 оны 10 дугаар сарын 07-ны өдрийн 01/1165 дугаартай албан бичгээр Нийслэлийн 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнийн төсөлд тусгасан.



Үүнд:

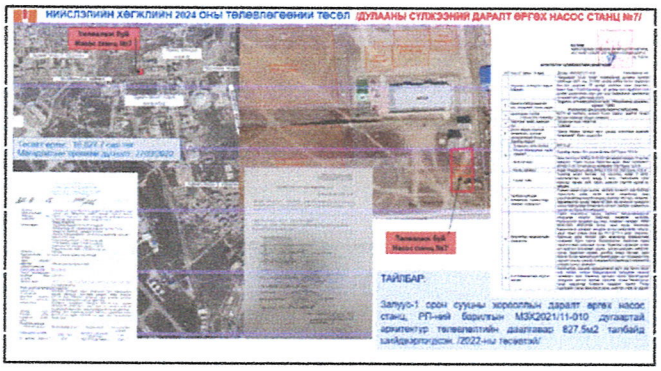
- ***1а*** *магистраль, ДХ110-17 цэгээс Зайсангийн ДДТ (одоо бүй) хүртэлх 2Ф300мм-ийн голчтой шугамыг 2Ф350мм болгож 0.380 хос.км өргөтгөх ажил.*



- ***9ж-11и*** *магистралийн холбоос ДХ-9107-р цэгээс ДХ-11181-р цэгийн хооронд 2ф300мм голчтой 0.350 хос.км шугамыг 2ф400мм голчтой болгон өргөтгөн шинэчлэх дулааны шугамын ажил. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийнг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний саналд тусгасан.*

2.13.2. Дулааны сүлжээний даралт өргөх насос станц №7-ыг өргөтгөн шинэчлэлтийн ажлын газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.

Монгол улсын хөгжлийн 2025 оны төсвийн тодотголд



-16,855.6 сая төгрөгийн санхүүжилт шийдвэрлүүлэх саналыг боловсруулан 2025 оны 2 дугаар сарын 20-ны өдрийн 01/203 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.

2025 оны байдлаар Улсын төсөвт 5.9 тэрбум.төг тавигдсан. Тус ажил нь 2022 оны төсөвтэй бөгөөд Барилга хот, байгуулалтын сайдын 2024 оны 44 дүгээр тушаалын хавсралтаар батлагдсан Барилга багууламжийн үнийн индекс к-1.85 коэффициентийг ашиглан Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн арга хэмжээний төлөвлөгөөнд 1,981,0 тэрбум.төгрөгийн санхүүжилт шийдвэрлүүлэхээр санал боловсруулан ажилласан. Хотын мэдээллийн санд байршуулсан.



Насос станц №7 барилга угсралтын ажил 2025 оны 11 дугаар сарын 15-ны байдлаар 30 хувьтай хийгдэж байна.

Зорилт 2.14. Сэлбэ болон Дамбадаржаа дэд төвийн бүтээн байгуулалтын хүрээнд хийн түлшний 93МВт хүчин чадал бүхий дулааны станцыг төвлөрсөн сүлжээтэй хосолмол ажиллагаатай нөхцөлөөр ашиглалтад оруулж, орон сууцны 7 дугаар хороолол болон Дэнжийн мянга дэд төвийн дулаан хангамжийг шийдвэрлэнэ.

2.14.1. Дэнжийн мянга дэд төвийн 93МВт-ийн хийн түлшний дулааны эх үүсвэрийн ажлын зураг төслийг зөвшилцөх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.

Дэнжийн мянга дэд төвийн 93МВт-ийн хийн түлшний дулааны эх үүсвэрийн ажлын зураг төслийг зөвилцсөн бөгөөд хотын мэдээллийн санд оруулсан. Онцгой байдлын ерөнхий газартай зөвшилцөх шатанд явж байна.

Монгол улсын хөгжлийн 2026 оны төлөвлөгөөнийн саналд тусгасан бөгөөд 2026 онд суурь түвшин 50 хувьтай байхаар төлөвлөгөөнд оруулсан.

Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийнг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний саналд тусгасан.



Эрчим хүчний сайд, Нийслэлийн Засаг даргын хамтарсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ны өдрийн А/55, А/124 дугаартай тушаал захирамжаар Эрчим хүчний яамны Бодлого, төлөвлөлтийн газрын дарга, Нийслэлийн Засаг даргын Эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч даргаар ахалуулсан ажлын хэсэг байгуулагдсан ажлын хэсгийн хүрээнд 2025-2028 онд хэрэгжүүлэх орон сууцны төслүүдийн хүрээнд тусгасан ба шаардлагатай хөрөнгө тусган ээлжит ажлын хэсгийн хуралд

хэлэлцүүлсэн. 2025 оны 03 дугаар сарын 21-нд НГЗБА-нд нийт нөлөөлөлд өртсөн өртсөн 84 нэгж талбараар чөлөөлөгдөөгүй 11 нэгж талбарыг шийдвэрлүүлэхээр хүргүүлсэн. Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын алба хариуцан гүйцэтгэж байна.

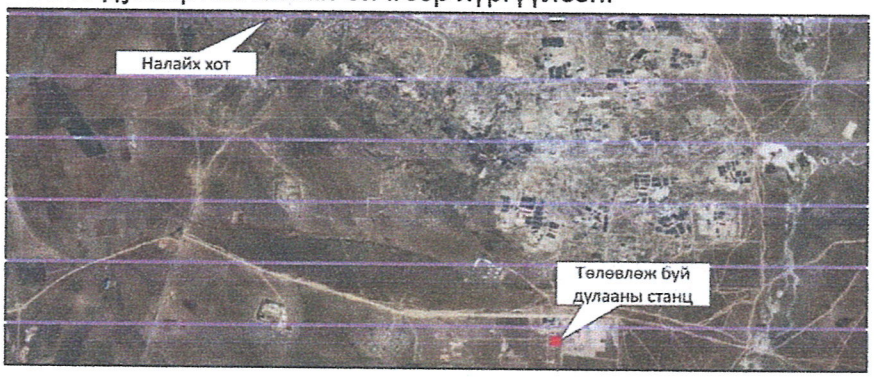


2025 оны 10 дугаар сарын 03-ны өдөр Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц ХХК-ийн Дэнжийн мянга дулааны станцын хүрээнд хүрал зохион байгуулсан бөгөөд тус хуралд танилцуулга бэлтгэж ажилласан.

2.16. Налайх дүүргийн дулааны станцын шинэ эх үүсвэрийг барьж, дулааны хүчин чадлыг 216 МВт-аар нэмэгдүүлэх төсөлд дэмжлэг үзүүлнэ.

2.16.1. Налайх дүүргийн дулааны станцын шинэ эх үүсвэрийг барьж дулааны хүчин чадлыг 116МВт-аар нэмэгдүүлэх ажлын хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах

Монгол улсын хөгжлийн 2025 оны төсвийн тодотголд 113,300,0 сая төгрөгийн санхүүжилт шийдвэрлүүлэх саналыг боловсруулан 2025 оны 2 дугаар сарын 20 ны өдрийн 01/203 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.



Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийнг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний саналд тусгасан.

ЗОРИЛГО 3. ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:

3.1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:

3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах

Иргэд, аж ахуй нэгжид Барилгын тухай, Газрын тухай, Хот байгуулалтын тухай хууль, бусад холбогдох хууль, норм, стандарт, дүрэм, журмын шаардлага, мэдэгдэх хуудас хүргүүлэн Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрддөг стандартыг хангуулж, өдөр тутмын ажилдаа мөрдлөг болгон ажилласан.

Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийнг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний төсөлд дулаан хангамжийн хэсгийг тусгасан.

3.1.2. Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартын сайжруулалтыг хийх

Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартын мөрдөн ажиллаж байна.

3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж “Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх

Нийслэлийн Чингэлтэй, Сүхбаатар дүүргийн нутаг дэвсгэрт хэрэгжиж байгаа Сэлбэ дэд төвийн 158 га барилгажилтын төсөлд Сэлбэ дулааны станцын хойд талд 1.8 га талбайд шинээр 63МВт-ийн дулааны эх үүсвэр төлөвлөж ажлын зургийн даалгавар боловсруулсан.

Сонгинохайрхан дүүргийн 32 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт үнсэн сангийн талбайн зориулалтаар эзэмшүүлэх газарт хамаарах инженерийн дэд бүтцийн шугам сүлжээ, төлөвлөлтийн талаар тодоруулга гаргаж 2025 оны 04 дүгээр сарын 28-ны өдрийн 01/428 дугаартай албан бичгээр НГЗБА-д хүргүүлэн ажилласан.

3.2. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:

3.2.10. Хот байгуулалтын баримт бичгийн дулаан хангамжийн зургийн даалгавар боловсруулах

Хот байгуулалтын баримт бичгийн дулаан хангамжийн 6 ширхэг зургийн даалгавар боловсруулсан. Үүнд:

- ✓ "Агро-Сити" дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний боловсруулах дулаан хангамжийн ажлын даалгавар
- ✓ Чингэлтэй дүүргийн 18 дугаар хороо Сэлбэ дэд төвд баригдах дулааны эх үүсвэрийн техник, эдийн засгийн үндэслэл, ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар
- ✓ "Шаргаморьт" дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний боловсруулах дулаан хангамжийн ажлын даалгавар
- ✓ Баянгол дүүргийн 27 дугаар хороо, ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай 1,2,3,4,5,6,7,8,9 дүгээр орон сууцны барилгыг буулган дахин барилгажуулах төслийн дулаан хуваарилах төв, гадна шугамын өөрчлөлтийн ажлын зураг төслийг боловсруулах даалгавар
- ✓ Чингэлтэй дүүргийн 10 дугаар хороо Чингэлтэй дүүргийн нэгдсэн эмнэлэгийн джлааны эрчим хүч сайжруулах, 5 МВт-ын хийн джлааны станцын техник эдийн засгийн үндэслэл боловсруулах ажлын даалгавар
- ✓ Баянзүрх дүүрийг 19 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр орчмын Гэр хорооллын 13.8 га талбайн барилгажилтын төслийн ажлын даалгаврын дулаан хангамжийн хэсэгт

3.7. Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хүрээнд:

3.7.1. Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон төсөл хөтөлбөр, зээл тусламжаар хэрэгжүүлэх дулаан хангамжийн шугам сүлжээний ажлын зураг төслийг хянах, зөвшилцөх, хэрэгжилтэд хяналт тавих

Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон төсөл хөтөлбөр, зээл тусламжаар хэрэгжүүлэх дулаан хангамжийн шугам сүлжээний 10 дугаар сарын 15-ны байдлаар 34 ширхэг ажлын зураг зөвшилцөж, хот байгуулалтын мэдээллийн сан ebarilga системд гадна дулаан хангамжийн шугам сүлжээний ажлын мэдээллийг тусган ажиллаж байна. Тэг тэнхлэгийн акт олгох хүрээнд зөвшилцөн дулааны хангамжийн шугамыг ebarilga системд оруулж ажилласан.

3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:

3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд нэгжийн чиг үүргийн хүрээнд итгэмжлэлээр оролцох

Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд нэгжийн чиг үүргийн хүрээнд тайлант хугацаанд итгэмжлэлээр оролцоогүй.

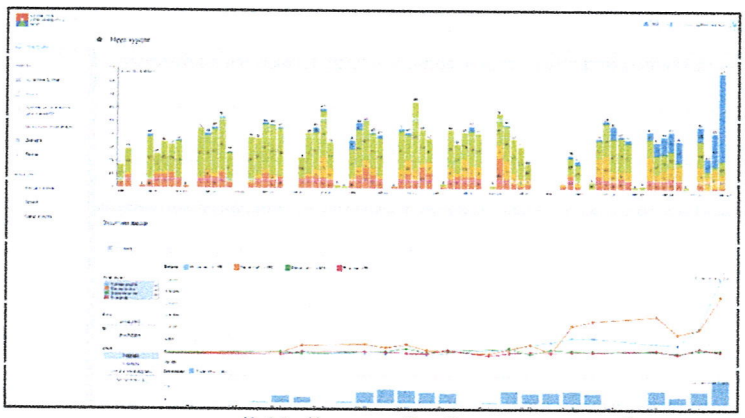
3.10.3. Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнах

Бодлогын баримт бичиг:

- "150 мянган айл-орон сууц" үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний 2022 оны биелэлтийг Барилга, хот байгуулалтын яаманд 2023 оны 01/1/145 дугаартай албан бичгээр,
- Монгол Улсын Хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөөний биелэлтийг сар бүр гаргасан.
- Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 2024 оны биелэлтийг сар бүр болон 1.2.3 дугаар улирлын байдлаар тайлагнасан.
- "Нийслэлийг 2024-2028 онд хөгжүүлэх 4-н жилийн үндсэн чиглэл" дунд хугацааны төлөвлөлтийн баримт бичгийн 2024-2028 оны хэрэгжилт болон хяналт шинжилгээ, үнэлгээний шалгуур үзүүлэлтийг гаргаж мэдээлсэн.
- Нийслэлийн Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд санал хүргүүлсэн.

- Нийслэлийн хөгжлийн 2025 оны хагас жилийн төлөвлөгөөний 1 дүгээр улирлын хэрэгжилтийн биелэлтийг хүргүүлсэн.
- Хууль тогтоомж, тогтоол, шийдвэрийн 2025 оны хэрэгжилтэд биелэлт гаргаж Захиргаа, удирдлагын хэлтэст хүргүүлсэн.
- Засгийн газрын зарим чиг үүргийг 2025 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээ хот байгуулалт, стандартын газрын хэрэгжүүлэх арга хэмжээнд дулаан хангамжийн чиглэлээр биелэлтийг хүргүүлсэн.

3.10.4. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх



Нийслэлийн Үйлчилгээний нэгдсэн төв болон Яармаг дахь Нийслэлийн Төр, захиргааны шинэ байрны нэг цэгээр хандсан нийт 466 иргэн, хуулийн этгээдэд Газраас үзүүлж байгаа нийт 5 төрлийн 5 үйлчилгээний хүсэлтийг eBarilga.mn цахим системээр бүртгэж, холбогдох хууль, журмын дагуу түргэн шуурхай, ил тод, нээлттэй хүргэж, зөвлөгөө, мэдээллийг өгч, ажлын зураг төслийг зөвшилцөж ажиллав.

Арга хэмжээ 3.10.5. Засгийн газрын гишүүнтэй Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч 2025 онд хамтран ажиллах гэрээнд туссан арга хэмжээний хэрэгжилтийг хангаж, гэрээнд заасан хугацаанд тайлагнах.

Эрчим хүчний сайд, Нийслэлийн Засаг даргын хамтарсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ны өдрийн А/55, А/124 дугаартай тушаал захирамжаар Эрчим хүчний яамны Бодлого, төлөвлөлтийн газрын дарга, Нийслэлийн Засаг даргын Эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч даргаар ахлуулсан ажлын хэсэг байгуулагдсан. Тус дулаан хангамжийн дэд ажлын хэсгийн хүрээнд Хот байгуулалт, хотын стандартын газар нь нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар, бусад төслийн нэгжүүдтэй хамтран 2035 он хүртэл хэрэгжих төсөл хөтөлбөрт танилцуулга, шаардлагатай дулааны хэрэглээг тооцон боловсруулж дэд ажлын хэсэгт хүргүүлсэн ажиллаж байна.

3.10.6. Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулан хэрэгжилтийг хангуулах

Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний төсөлд дулаан хангамжийн хүрээнд 23 байршилд одоо байгаа эх үүсвэрийн өргөтгөл, шинэ эх үүсвэр, дулааны шугам сүлжээ өргөтгөн хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төслийн хөрөнгө оруулалт, хүчин чадал, үр дүнг нарийвчлан гаргаж хотын хөгжлийн индекстэй уялдуулсан.

3.10.14. Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2025 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулах

Улс, Нийслэлийн төсөв, орон нутгийн хөгжлийн сан, төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, явц, үр дүнгийн дулаан хангамжийн шугам сүлжээний хэрэгжилтийн мэдээг маягтын дагуу боловсруулан цаг тухай бүрт Захиргаа удирдлагын хэлтэст хүргүүлэн ажилласан.

Нийслэлийн 2025 оны төсвийн тодотголд тусгах төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний саналыг боловсруулан Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын хөрөнгө оруулалтын хэлтэст 01/203 албан бичгээр хүргүүлсэн.

3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах.

Хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн дагуу ХАСХОМ-ээ 2 дугаар сарын 15-ны дотор мэдүүлсэн.

3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх

Авилгалтай тэмцэх газраас 2025 оны 01 дүгээр сарын 09-ний өдөр зохион байгуулсан хувийн ашиг сонирхлын мэдүүлэг болон хөрөнгө, орлогын мэдүүлгийн маягт бөглөх шинэчлэлтийн талаарх сургалтад хамрагдсан.

3.10.25. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах

Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлигийн хүрээнд хэрэгжүүлэх "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний бүрээнд Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр, Айцын аманд 2025 оны 05 дугаар сарын 16-ны өдөр тарьж, суулгасан модны арчилгаа, нөхөн тарилтын ажлыг хийж гүйцэтгэв.

3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, егр системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах

Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/1049 дүгээр захирамжаар баталсан "Иргэдээс Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллага, албан тушаалтанд гаргасан өргөдөл, гомдлыг шийдвэрлэх журам"-ыг дагаж мөрдөн ажиллаж байна.

- Нийт ирсэн өргөдөл, гомдлын тоо - 2
- Нийт явсан өргөдөл гомдлын тоо - 2
- Шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа –10 хоног

Шийдвэрлэлтийн хувь - 100%

Хэлтсийн албан хаагчдад цахим (eDoc) хэлбэрээр албан бичиг боловсруулахад гаргадаг алдаа, зөрчлийг гаргахгүй байх талаар арга зүйн зөвлөгөөг дагаж ажилласан, ирсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж, зөрчлийг бууруулан ажиллаж байна.

- Нийт ирсэн бичгийн тоо - 33
- Нийт явсан бичгийн тоо - 33
- Шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа – 4.48 хоног

Шийдвэрлэлтийн хувь – 100%

ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:

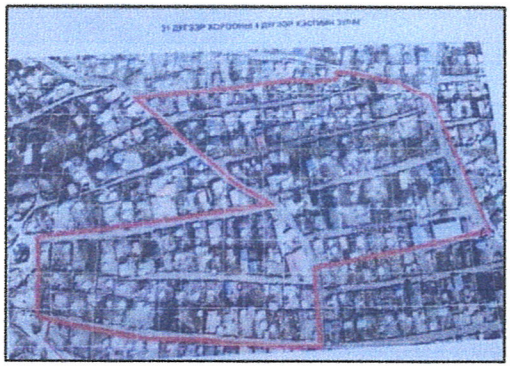
4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.

4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, дулаан хангамжийн мэдээллийг ил тод байдлыг хангах

eBarilga.ub.gov.mn нэгдсэн систем нэвтэрснээр дараах ажлуудыг хийж гүйцэтгэв. Үүнд: Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагын гадна дулааны шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл зөвшилцөхөөр 466 хүсэлт ирүүлсэн 263 хүсэлтийг ebarilga цахим мэдээллийн санд байршуулан ажлын зураг төслийг зөвшилцсөн бөгөөд 195 хүсэлтийг буцаасан.

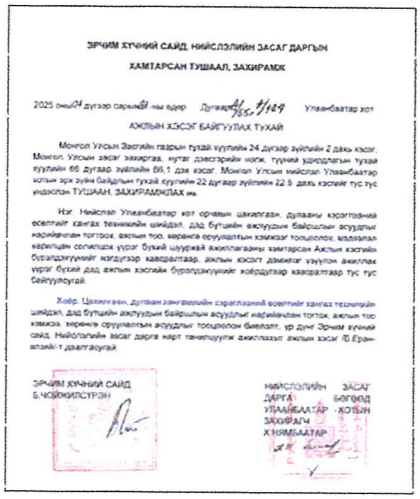
Нэмэлт үүрэг даалгавар

Нийслэлийн Засаг даргын "Агаар бохирдуулагч эх үүсвэрийн судалгаа гаргах, хяналт шалгах зохион байгуулах тухай" 2025 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдрийн А/33 дугаар захирамжийн хүрээнд:



Нийслэлийн Засаг даргын "Агаар бохирдуулагч эх үүсвэрийн судалгаа гаргах, хяналт шалгах зохион байгуулах тухай" 2025 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдрийн А/33 дугаар захирамжийн хүрээнд гэр хорооллын айл өрх, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад пийшин зуухны галлагааны аюулгүй байдал, угаарын хий мэдрэгч төхөөрөмжийн хэвийн ажиллагаа, агаар бохирдуулагч гуравдагч эх үүсвэр түлж байгаа эсэх, түүхий нүүрс ашиглах тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгж байгууллагуудад хяналт шалгалт зохион байгуулан, судалгаа гаргах, зөвлөгөө зөвлөмж хүргэх ажлыг 2025 оны 01 дүгээр сарын 18, 19-ны өдрүүдэд зохион байгуулж Баянзүрх дүүргийн 31 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр Монел-4, Монел-11, Монел-12, Уулын

10, 12 дүгээр хэсгийн айл өрхөөр судалгаанд явсан. Судалгаанд Хэсгийн ахлагч Жаргал, нийслэлийн Онцгой байдлын албан хаагч, хэсгийн цагдаа нарын хамт оролцсон ба нийт 240 айл өрхөөс судалгаа авч ажилласан.



ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ САЙД, НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ХАМТАРСАН ТУШААЛ, ЗАХИРАМЖ

2025 оны 02 дугаар сарын 31 -ны өдөр Дугаар А/55, А/124 Улаанбаатар хот

АЖЛЫН ХЭСЭГ БАЙГУУЛАХ ТУХАЙ

Монгол Улсын Засгийн газрын тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 2 дахь хэсэг, Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 66 дугаар зүйлийн 66.1 дэх хэсэг, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 22 дугаар зүйлийн 22.5 дахь хэсгийг тус тус үндэслэн ТУШААЛ, ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

Нэг. Нийслэл Улаанбаатар хот орчмын цэвэлгээ, дулааны хэрэглээний өсөлтийг хангах техникийн шийдэл, дэд бүтцийн ажлуудын байршлыг асуудлыг нарийвчлан тогтоох ажлын төр, мэрилга өрүүлэлтын комиссыг томилсонг, мэдээлэл нарийлын солилцох үүрэг бүхий шуурхай ажилгааны хэмтарсан Ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнийг хэлдүүлэг хавсралтаар, ажлын хэсэгт дэмжлэг үзүүлэх ажиллах үүрэг бүхий дэд ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнийг хойдуулах хавсралтаар тус тус байгуулсугай.

Хоёр. Цахилгаан, дулаан хангамжийн сүлжээний өрөнхий хангах техникийн шийдэл, дэд бүтцийн ажлуудын байршлын асуудлыг нарийвчлан тогтох, ажлын төр хамжлэ, мэрилгэ өрүүлэлтын асуудлыг тооцоолон биелэлт, үр дүнг Эрчим хүчний сайд, Нийслэлийн засаг даргад нэрт танилцуулж ажиллахыг ажлын хэсэг /Б.Ерөнхийлэгч/ даалгасугай.

ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ САЙД
Б.ЧОЙНХИЛСҮРЭН

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН ЗАХИРАГЧ Х.НЯМБААТАР

Эрчим хүчний сайд, Нийслэлийн засаг даргын 2025 оны 02 дүгээр сарын 31-ны өдрийн А/55, А/124 дугаартай хамтарсан тушаалын хүрээнд:

Эрчим хүчний сайд, Нийслэлийн засаг даргын 2025 оны 02 дүгээр сарын 31-ны өдрийн А/55, А/124 дугаартай хамтарсан тушаал, захирамжийн ажлын хэсгийн дулааны дэд ажлын хэсгийн нарийн бичгийн даргын бүрэлдэхүүнд ажиллаж байна.

Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдрийн А/652 тоот захирамжийн хүрээнд:

“Хог шатааж эрчим хүч үйлдвэрлэх 35 МВт-ын уахилгаан станц”-ын байршилд хээрийн судалгаа хийж хэсэгчилсэн өрөнхий төлөвлөгөө, газар зохион байгуулалттай уялдуулан станцын байршилд санал өгч, танилцуулга бэлтгэж ажилласан.



Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 12 дугаар хороонд төлөвлөж буй Морин даваанд очих Хог хаягдлын шатаах үйлдэр байгуулах байршлын хэр нь Одоо байгаа Биокомбинатын дулааны цахилгаан станцаас 318 метрийн зайтай байгаа бөгөөд Био-Сонгино орчмын шинэ суурьшлын бусийн хүрээнд төлөвлөж дулааны 50Гкал/цагийн эх үүсвэрээс хог шатаах үйлдэрийн хилээс 2.4км метрийн зайтайгаар төлөвлөгдсөн байна. Хог шатаах үйлдэрийн хилд төлөвлөж буй байршил нь газрын хэрсний одоо байгаа түвшин 1260-1290 метр, Био-Сонгино орчмын шинэ суурьшлын бусийн төлөвлөж буй дулааны эх үүсвэрийн газрын хэрсний одоо байгаа түвшин 1233 метр өндрийн зөрүү 27-57м байгаа тул ТЭЗҮ-гээр төлөвлөж буй дулааны эх үүсвэрийн байршлыг тодруулах шаардлагатай. Одоо байгаа 24-р зуух нь 1.4Гкалцагийн хэрэглээтэй бөгөөд газрын хэрсний одоо байгаа түвшин 1239 метр өндрийн зөрүү 21-51м байгаа тул мөн ТЭЗҮ-гээр төлөвлөж буй дулааны эх үүсвэрийн байршлыг тодруулах шаардлагатай.

350Гкал/цаг-ийн Амгалан дулааны станцын ТЭЗҮ-ний даалгавар боловсруулах хүрээнд:

Амгалан дулааны станцын зүүн талд 10га талбарт баригдахаар шинээр төлөвлөж буй 350 Гкал/цаг-ийн хүчин чадалтай дулааны станцын ТЭЗҮ-ний даалгавар боловсруулах ажлын дэд хэсэгт орж ажиллаж байгаа бөгөөд ЭХЯ болон Амгалан ДС-дээр болсон хуралд оролцож газар дээр нь хээрийн судалгаа хийж ажилласан. Тус эх үүсвэрийн хүрээнд хийгдэх Амгалан дулааны станцаас Их тойргийн 6д магистраль хүртэл шинээр татах 2ф800, 2ф700, 2ф600мм-ийн голчтой 5.65 хос.км дулааны шугамын трассыг НЗХГ, НГЗБА-нд хүргүүлэн ажилласан. Тус трассын дагуу төлөвлөж буй Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн хүрээнд хийгдэж буй дулааны ачааллын мэдээллийг хүргүүлсэн.

2025 оны 08 дугаар сарын 25-ны өдрийн А/48 дугаартай газрын даргын тушаалын хүрээнд:



2025 оны 04 дүгээр сарын 01-ээс 05 дугаар сарын 01 хүртэл 1 сарын хугацаанд 33 ширхэг явсан албан бичгийн Монгол бичгийн нөхөн бүрдүүлэлтийг хийж албан бланк дээр гарган мэргэжилтэн болон нэгжийн даргаар гарын үсэг зуруулан архивд хүлээлгэн өгсөн.

Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

- ✓ “Барилгын эрчим хүчний үр ашиг” сэдэвт Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын алба болон Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын ажилтнуудад зориулсан 30 цагийн сургалтанд хамрагдсан.
- ✓ Төрийн албан хаагчийг чадавхижуулах 7:4:10 Пүрэв гаригийн сургалтанд тогтмол хамрагдсан.
- ✓ “Хэрэглээнд суурилсан зах зээлд нийцсэн дулааны төлбөрийн тогтолцоог нэвтрүүлэх нь” сэдэвт 8 цагийн зөвлөгөөн, хэлэлцүүлэгт 2025 оны 06 дугаар сарын 19-ний өдөр оролцсон.
- ✓ Улаанбаатар хотын орон сууцны эрчим хүчний үр ашгийг дээшлүүлэх” төслийн хүрээнд ХБХСГазрын ажилтнуудад зориулсан “Барилгын эрчим хүчний хэмнэлтийн үр ашиг” 24 цагийн сургалтанд хамрагдсан.

ТАНИЛЦСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА (Ц.ЛХАМСҮРЭН)

ТАЙЛАН БИЧСЭН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДУЛААН ХАНГАМЖ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН (Д.МӨНГӨНЦЭЦЭГ)

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын
8 дугаар хавсралт

ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ЭДИЙН ЗАСАГЧ Д.ӨЛЗИЙЖАРГАЛЫН 2025 ОНЫ АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС (ГҮЙЦЭТГЭХ АЛБАН ТУШААЛТАН)

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар

Нэгжийн нэр: Хот байгуулалтын инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
ЗОРИЛГО 1. ТӨСӨЛ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ХҮРЭЭНД					
Зорилт 1.5. Туул усан цогцолбор” төслийг хэрэгжүүлэн үерийн эрсдэлээс урьдчилан сэргийлж, гадаргын 125’000 м3/хоног хүчин чадалтай эх үүсвэр барих бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. *(ЗГҮАХ- 1.1.4.7, НЗДҮАХ-7)*					
1.	Арга хэмжээ 1.5.1. ”Туул усан цогцолбор төсөл"-ийн ТЭЗҮ-нд шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	47.88	10	57.9	
ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД					
УЛААНБААТАР "20 МИНУТЫН ХОТ"					
Зорилт 2.2. Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”, “Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө”-г боловсруулж батлуулна. (*ЗГҮАХ - 1.1.1.1, НХТЖҮЧ- 9.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.1.2)*					
2.	Арга хэмжээ 2.2.1 “Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-ний дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээнд шаардлагатай хөрөнгө оруулалтын тооцоог нягтлах, санал хүргүүлэх, зөвшилцөх, хэрэгжилтийг хангах ажлыг зохион байгуулахад хамтарч ажиллах.	47.88	10	57.9	
Зорилт 5. Улаанбаатар хотын дэд төвүүдийн төслийн нийгмийн барилга, инженерийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажлыг 75 хувьд хүргэнэ. (АХ- 9.3.2, НХТЖҮЧ 9.2.2, НЗДУБХЗҮАХ 6.1.2)					
3.	Арга хэмжээ 2.2.2. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөнд тусгагдсан дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээнд шаардлагатай хөрөнгө оруулалтын тооцоог хянан	47.88	10	57.9	

	зөвшилцөх, санал хүргүүлэх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэрийг шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.				
Зорилт 5. Улаанбаатар хотын дэд төвүүдийн төслийн нийгмийн барилга, инженерийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажлыг 75 хувьд хүргэнэ. (АХ- 9.3.2, НХТЖҮЧ 9.2.2, НЗДУБХЗҮАХ 6.1.2)					
4.	Арга хэмжээ 2.3.2 Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээнд шаардлагатай хөрөнгийг хянан зөвшилцөх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэрийг шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлж ажиллах(14 хот)	53.94	10	63.9	
5.	Арга хэмжээ 2.3.3 Агросити дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээнд шаардлагатай хөрөнгийг хянан зөвшилцөх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэрийг шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлж ажиллах				Үнэлэх боломжгүй
6.	Арга хэмжээ 2.3.4. Шаргаморьт дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийг хөрөнгийг хянан зөвшилцөх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэрийг шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлж ажиллах.				Үнэлэх боломжгүй
ОЛОН ТӨВТ ХОТ					
Зорилт 2.4. Хот, суурин газрыг дахин төлөвлөн хөгжүүлж, төвлөрлийг сааруулах замаар иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулна.Нийслэл Улаанбаатар хотод шинээр байгуулах орон нутгийн зэрэглэлтэй Хан-уул, Яармаг, Буянт-Ухаа, Сонгинохайрхан, Толгойт, Баянхошуу, Өнөр, Баянгол, Чингэлтэй, Сэлбэ, Сүхбаатар, Дарь-Эх, Баянзүрх, Амгалан хотуудын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу 42 хорооллыг хөгжүүлэх ажлыг эхлүүлж, “Нэг төвт хотоос олон төвт хот”-ын тогтолцоог бүрдүүлнэ. *(НЗДҮАХ-ийн – 1.2.1)*					
7.	Арга хэмжээ 2.4.1 Сэлбэ дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтийн төслийн дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоог хянан зөвшилцөх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэрийг шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлж ажиллах	48.88	10	57.9	
8.	Арга хэмжээ 2.4.2 Толгойт, Сэлбэ дэд төв орчмын II ээлж, Дамбадаржаа дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн дэд бүтэц,	47.88	10	57.9	

	инженерийн шугам сүлжээний хөрөнгийг хянан зөвшилцөх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэрийг шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлж ажиллах.				
9.	Арга хэмжээ 2.4.3. Дарь-Эх, Монель, Тахилт олон нийтийн төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоог хянан зөвшилцөх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэрийг шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх. Хот байгуулалтын баримт бичгийн эдийн засгийн тооцоонд санал хүргүүлж ажиллах.	47.88	10	57.9	
Зорилт 2.8. Дамбадаржаа, Дэнжийн мянга, Толгойт, Шархад, Яармаг дэд төвүүдийн инженерийн болон нийгмийн дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтыг дуусгана. *(ЗГУАХ -1.1.3.1, НЗДУАХ-ийн – 1.2.5)*					
10.	Арга хэмжээ 2.8.2. Яармаг хотын шинэ төвд 93МВт-ийн дэвшилтэт технологи бүхий дулааны эх үүсвэрт шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэрийг шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	53.94	10	63.9	
Зорилт 2.12. Улаанбаатар дэд станцын хүчин чадлыг 2х200 МВА болгон тоноглон шинэчлэх, Парк, Дамбадаржаа, Баянхошуу, Их наран дэд станц, 110 кв-ын цахилгаан дамжуулах агаарын шугамуудыг барьж дамжуулах сүлжээний хүчин чадлыг нэмэгдүүлнэ. (*НЗДУАХ-ийн – 1.3.2)*					
11.	Арга хэмжээ 2.12.1 Дамбадаржаа, Баянхошуу, Их наран, 110/35/10кВ-ын 2*40МВА чадалтай дэд станц, 110кВ-ын ЦДАШ-ын шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	53.94	10	63.9	
Зорилт 2.13. Дулаан хангамжийн гол болон орон сууцны хорооллын төвлөрсөн шугам сүлжээ, насос станцыг өргөтгөн шинэчилж, шинээр барьж хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ. *(ЗГУАХ-1.1.2.1, НЗДУАХ-ийн – 1.3.5)*					
12.	Арга хэмжээ 2.13.1. Дулааны шугамын өөрчлөлт, шинэчлэлтийн ажлын шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх. /2Ф700/2Ф600/350 мм-ийн голчтой 1.452км шугамын барилга угсралтын ажил хийгдэнэ/.	53.94	10	63.9	

13.	Арга хэмжээ 2.13.2. Дулааны сүлжээний даралт өргөх насос станц №7-ыг өргөтгөн шинэчлэлтийн ажлын шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	60	10	70	
Зорилт 2.14. Сэлбэ болон Дамбадаржаа дэд төвийн бүтээн байгуулалтын хүрээнд хийн түлшний 93МВт хүчин чадал бүхий дулааны станцыг төвлөрсөн сүлжээтэй хосолмол ажиллагаатай					

нөхцөлөөр ашиглалтад оруулж, орон сууцны 7 дугаар хороолол болон Дэнжийн мянга дэд төвийн дулаан хангамжийг шийдвэрлэнэ. *(ЗГУАХ-1.1.2.1, НЗДУАХ-ийн – 1.3.6)*					
14.	Арга хэмжээ 2.14.1. Дэнжийн мянга дэд төвийн 93МВт-ийн хийн түлшний дулааны эх үүсвэрийн шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	53.94	10	63.9	
Зорилт 2.16 Налайх дүүргийн дулааны станцын шинэ эх үүсвэрийг барьж, дулааны хүчин чадлыг 216 МВт-аар нэмэгдүүлэх төсөлд дэмжлэг үзүүлнэ. *(ЗГУАХ-1.1.2.10, НЗДУАХ-ийн – 1.3.8)*					
15.	Арга хэмжээ 2.16.1. Налайх дүүргийн дулааны станцын шинэ эх үүсвэрийг барьж дулааны хүчин чадлыг 116МВт-аар нэмэгдүүлэх ажлын хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах.	53.94	10	63.9	
Зорилт 2.19. Шинээр болон өргөтгөн шинэчлэх 257 км авто зам, замын байгууламжийг ус зайлуулах сүлжээтэй барьж байгуулан усанд автдаг байршлуудын тоог бууруулна. *(НЗДУАХ-ийн – 1.3.11):*					
16.	Арга хэмжээ 2.19.1. Шинээр баригдах авто зам, замын байгууламжийг ус зайлуулах нэгдсэн сүлжээний шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэрийг шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	53.94	10	63.9	
Зорилт 2.22. Ус хангамжийн шугам сүлжээг нэмэгдүүлэх, шинээр 4, төвлөрөл их 6 байршлын усан сан өргөтгөх, зөөврийн ус түгээх барилгуудыг төвлөрсөн сүлжээнд холбон ухаалаг төхөөрөмж суурилуулах замаар хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ.*(НХТЖҮЧ-9.16.1, НЗДУАХ-ийн – 1.3.15)*					
17.	Арга хэмжээ 2.22.1 Ус хангамжийн шугам сүлжээг нэмэгдүүлэх, шинээр 4, төвлөрөл их 6 байршлын усан сан өргөтгөх, зөөврийн ус түгээх барилгуудыг төвлөрсөн сүлжээнд холбох шаардлагатай хөрөнгийн саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	60	10	70	
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					
Зорилт 3.1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд					
18.	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах	53.94	10	63.9	
19.	Арга хэмжээ 3.1.2. Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартын сайжруулалтыг хийх	60	10	70	
20.	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж “Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх	53.94	10	63.9	
Зорилт 3.7. Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хүрээнд					
21.	Арга хэмжээ 3.7.1. Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2024 онд нийслэлд	60	10	70	

	хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулж ажиллана.				
22.	Арга хэмжээ 3.10.3. Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнах	60	10	70	
23.	Арга хэмжээ 3.10.4. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх	60	10	70	
24.	Арга хэмжээ 3.10.5. Засгийн газрын гишүүнтэй Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч 2025 онд хамтран ажиллах гэрээнд туссан арга хэмжээний хэрэгжилтийг хангаж, гэрээнд заасан хугацаанд тайлагнах.	60	10	70	
25.	Арга хэмжээ 3.10.14. Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2025 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулах	60	10	70	
26.	Арга хэмжээ 3.10.17 Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах	60	10	70	
27.	Арга хэмжээ 3.10.18 Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	60	10	70	
28.	Арга хэмжээ 3.10.25. “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах	60	10	70	
29.	Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, егр системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах.	60	10	70	
ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД					
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.					

30.	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах.	60	10	70	
Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт					
1.	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1** Газрын даргын 2025 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдрийн А/20 дугаар тушаал	60	10	70	
2.	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 2** Нийслэлийн Засаг даргын А/33 дугаар захирамж	60	10	70	
3.	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 3** Хэлтсийн даргын өгсөн үүрэг даалгавар	60	10	70	
4.	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 4** 2025 оны 08 дугаар сарын 25-ны өдрийн А/48 дугаартай газрын даргын тушаал	60	10	70	
Дундаж оноо:				**66.0**	

4. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	100	15	13
Дундаж оноо			**13**	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1		
1.	Хандлага, ёс зүй	7.00	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	6.67	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	6.50	
4.	Хариуцлагатай байдал	7.00	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	8.00	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	6	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	6	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	6	
Дундаж оноо		**6.7**	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	7.56
2.	Багаар ажиллах	6.86
3.	Харилцаа	6.72
Дундаж оноо		**7.05**

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт *(Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)*	66.0
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	*13.0*
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ *(Нэгжийн даргын үнэлгээ)*	*6.7*
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ *(Хамт олны үнэлгээ)*	*7.05*
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт *(Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)*	*(оноо)*
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо *(Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)*) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		**92.05**

Үнэлгээ өгсөн: ***Нэгжийн дарга***

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН
(Ц.ЛХАМСҮРЭН)
ХЭЛТСИЙН ДАРГА.....
(албан тушаал) *(гарын үсэг)* *(албан хаагчийн нэр)*

2025.12.05

Үнэлгээтэй танилцаж, зөвшөөрсөн: ***Төрийн жинхэнэ албан хаагч:***

ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН
ЭДИЙН ЗАСАГЧ
..... (Д.ӨЛЗИЙЖАРГАЛ)
(албан тушаал) *(гарын үсэг)* *(албан хаагчийн нэр)*

2025.12.05

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:
ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА .....
(Д.ДАШЦЭЦЭГ)
(албан тушаал) *(гарын үсэг)* *(албан хаагчийн нэр)*
2025.12.15 *(огноо)*

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:
ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН АХЛАХ
МЭРГЭЖИЛТЭН .....
(Т.БУЯНЖАРГАЛ)
(албан тушаал) *(гарын үсэг)* *(албан хаагчийн нэр)*
2025.12.15 *(огноо)*

Үнэлгээг баталгаажуулсан: ***Төсвийн шууд захирагч***

ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ
.....
(Г.БАЯРСАЙХАН)
(албан тушаал) *(гарын үсэг)* *(албан хаагчийн нэр)*
2025.12.15 *(огноо)*

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын
6 дугаар хавсралт

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗРЫН ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ЭДИЙН ЗАСАГЧ Д.ӨЛЗИЙЖАРГАЛЫН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин /биелэлт/	Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт-ийн Хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗОРИЛГО 1. ТӨСӨЛ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ХҮРЭЭНД							
Зорилт 1.5. Туул усан цогцолбор” төслийг хэрэгжүүлэн үерийн эрсдэлээс урьдчилан сэргийлж, гадаргын 125’000 м3/хоног хүчин чадалтай эх үүсвэр барих бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. *(ЗГҮАХ- 1.1.4.7, НЗДҮАХ-7)*							
1	**Арга хэмжээ 1.5.1.** "Туул усан цогцолбор төсөл"-ийн ТЭЗҮ-нд шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	Урьдчилсан ТЭЗҮ боловсруулалт хийсэн	10	“Туул усан цогцолбор” төслийн ТЭЗҮ-нд шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх ажлын хүрээнд НЗДҮА 2024-2028 хөтөлбөрт төр, хувийн хэвшлийн санхүүжилтээр нийт 2,245,811.6 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалт төсөвлөснөөс 2025 онд ТЭЗҮ, ажлын зураг боловсруулахад 48,052.3 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалтын саналыг НЗДТГ-т 01/012 дугаар албан бичгээр явуулсан. Нийслэлийн 2025 оны төсвийн саналд нийт 112,064.7 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалт, үүнээс 2025 онд ТЭЗҮ боловсруулахад 9,000.0 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалт тусгуулахаар НЗДТГ-ын Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын хөрөнгө оруулалтын хэлтэст 01/486 тоот албан бичгээр хүргүүлсэн байна.	01-12	100
ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							
УЛААНБААТАР "20 МИНУТЫН ХОТ"							
Зорилт 2.2. Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”, “Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө”-г боловсруулж батлуулна. (*ЗГҮАХ -1.1.1.1, НХТЖҮЧ- 9.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.1.2)*							

2	**Арга хэмжээ 2.2.1** “Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-ний дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээнд шаардлагатай хөрөнгө оруулалтын тооцоог нягтлах, санал хүргүүлэх, зөвшилцөх, хэрэгжилтийг хангах ажлыг зохион байгуулахад хамтарч ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50	100	Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний Инженерийн шугам сүлжээний салбарын бодлого хариуцсан Эрчим хүчний яам, Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам, Аж үйлдвэр, эрдэс баялагийн яам, Байгаль орчин уур амьсгалын өөрчлөлтийн яам, Харилцаа холбооны зохицуулах хороо, Усны бодлогын газар, УБДС ТӨХК, УБЦТС ТӨХК, УСУГ, ГУББГ ОНААТҮГ зэрэг шугам сүлжээний хангагч 24 байгууллагуудыг оролцуулан 3-н өдрийн хэлэлцүүлэг зохион байгуулах бэлтгэл ажлыг ханган, хурлын тэмдэглэлийг хөтөлж, саналуудыг нэгтгэн Хот төлөвлөлт судалгааны институт ОНӨААТҮГ-д хүргүүлэн ажилласан.	01-12	100
Зорилт 5. Улаанбаатар хотын дэд төвүүдийн төслийн нийгмийн барилга, инженерийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажлыг 75 хувьд хүргэнэ. (АХ- 9.3.2, НХТЖҮЧ 9.2.2, НЗДУБХЗҮАХ 6.1.2)							
3	**Арга хэмжээ 2.2.2** Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөнд тусгагдсан дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээнд шаардлагатай хөрөнгө оруулалтын тооцоог хянан зөвшилцөх, санал хүргүүлэх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэрийг шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Инженерийн дэд бүтцийн шугам сүлжээ тус бүрийн хөрөнгө оруулалтын тооцооны задаргааг хүрээлэнгээс авч жишиг үнийг үндэслэн тооцооллол хийсэн эсэхийг нягталж, санал хүргүүлж ажилласан. Эцсийн тайлангийн хөрөнгө оруулалтын томсгосон тооцоонд Инженер хангамжийн нийт төсөв 41,589.0 тэрбум төгрөг байгаа нь хий хангамж, хог хаягдлын хөрөнгө оруулалтын тооцоо ороогүй дүн байсныг саналд тусган нэмж оруулснаар инженер хангамжийн нийт төсөв 46,576.0 тэрбум төгрөг болж нэмэгдсэн. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөнд тусгагдсан дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээнд шаардлагатай Зураг төслийн 22 төсөл арга хэмжээний төсөвт өртөг 115,298.2 сая төгрөг, барилга угсралтын 24 төсөл, арга хэмжээний 455,710.9 сая төгрөг, нийт 46 төсөл арга хэмжээний 571,009.1 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалтын тооцоог хянаж Нийслэлийн 2025 оны төсөвт тусгуулахаар саналыг ЗУХ-т хүргүүлсэн. Үүнээс 2025 онд санхүүжихээр зураг төслийн төсөл, арга хэмжээ дээр 12,233.5 сая төгрөг, барилга угсралт дээр 218,998.8 сая төгрөг, нийт 231,232.3 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалтын санхүүжилтыг хийхээр санал хүргүүлсэн.	01-12	100

Зорилт 2.3. “Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-ний дагуух хот байгуулалтын бусад баримт бичиг, салбаруудын мастер төлөвлөгөөг боловсруулан хэрэгжүүлэх ажлыг үе шаттай зохион байгуулна. *(ЗГУАХ -1.1.1.1, НЗДУАХ-ийн – 1.2.3)*							
4	**Арга хэмжээ 2.3.2** Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээнд шаардлагатай хөрөнгийг хянан зөвшилцөх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэрийг шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлж ажиллах(14 хот)	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Нийслэлийн Засаг даргын захирамжийн А/548 дугаар захирамжийн хүрээнд 14 хотын инженерийн шугам сүлжээний хүртээмжийн одоогийн байдлын судалгааг гарган, шугам сүлжээний хүртээмжийн үнэлгээ хийж, танилцуулга бэлтгэн ажлын хэсгийн хуралдаанд танилцуулж, ХТСХ-д хүргүүлсэн. 42 нэгж хороолол, VII дугаар нэгж хорооллын инженерийн шугам сүлжээний одоогийн байдлын үнэлгээний нэгтгэл хийж, танилцуулга (ppt) бэлтгэсэн. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний шугам сүлжээний шаардлагатай хөрөнгийг хянан, зөвшилцөх ажлын хүрээнд НЗДУАХ 2024-2028 инженерийн дэд бүтцийн төсөл арга хэмжээг задалж, 4 жилээр санхүүжих хөрөнгө оруулалтын хэмжээ, хэрэгжилтийн хувийг тавьж өгсөн. Нийслэлийн 2025 оны төсвийн тодотголд 2 удаа санал явуулсан ба зураг төслийн 19 төсөл, арга хэмжээ дээр 18,059.9 сая төгрөг, барилга угсралтын 37 арга хэмжээ дээр 489,073.8 сая төгрөг, нийт 507,132.8 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалтын санхүүжилтыг хийхээр санал хүргүүлсэн. Үүнээс 2025 онд санхүүжихээр зураг төслийн төсөл, арга хэмжээ дээр 13,559.9 сая төгрөг, барилга угсралт дээр 326,684.9 сая төгрөг, нийт 340,244.8 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалтын санхүүжилтыг хийхээр санал хүргүүлсэн.	01-12	100
5	**Арга хэмжээ 2.3.3** Агросити дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээнд шаардлагатай хөрөнгийг хянан зөвшилцөх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэрийг шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	20	100	“Агро сити” дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын даалгаврт санал өгч ажилласан.	01-12	Үнэлэх боломжгүй

	байгууллагад хүргүүлж ажиллах						
6	**Арга хэмжээ 2.3.4** Шаргаморьт дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийг хөрөнгийг хянан зөвшилцөх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэрийг шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	20	100	"Шаргаморьт" дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын даалгаврт санал өгч ажилласан.	01-12	Үнэлэх боломжгүй
ОЛОН ТӨВТ ХОТ							
Зорилт 2.4. Хот, суурин газрыг дахин төлөвлөн хөгжүүлж, төвлөрлийг сааруулах замаар иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулна.Нийслэл Улаанбаатар хотод шинээр байгуулах орон нутгийн зэрэглэлтэй Хан-уул, Яармаг, Буянт-Ухаа, Сонгинохайрхан, Толгойт, Баянхошуу, Өнөр, Баянгол, Чингэлтэй, Сэлбэ, Сүхбаатар, Дарь-Эх, Баянзүрх, Амгалан хотуудын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу 42 хорооллыг хөгжүүлэх ажлыг эхлүүлж, "Нэг төвт хотоос олон төвт хот"-ын тогтолцоог бүрдүүлнэ. *(НЗДУАХ-ийн – 1.2.1)*						
7	**Арга хэмжээ 2.4.1**. Сэлбэ дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтийн төслийн дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоог хянан зөвшилцөх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэрийг шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлж ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт хувь	50	50	Сэлбэ дэд төв орчмын 158 га талбайд гэр хорооллыг орон сууцжуулах ажлыг гүйцэтгэж байгаа ББСМО ХХК-аас Сэлбэ дэд төвийн гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг төслийг боловсруулан ирүүлсэн. Тус ажлын зураг төслийг инженерийн дэд бүтцийн чиглэл бүрээр хөрөнгө оруулалтын үнийн задаргааг хянаж, санал өгч, хөрөнгө оруулалтын үнийг зөвшилцөж ажилласан. Нийслэлийн 2025 оны төсвийн тодотголд барилга угсралтын төсөл арга хэмжээнд Сэлбэ дэд төвийн дулааны станцын барилга угсралтын ажил 76,340.5 сая төгрөг, Сэлбэ дэд төвийн ундны усны шугам сүлжээний өргөтгөл, усан сан, насос станц. усан сан 1х1500 м3/хон, насос станц, шугам сүлжээ ф300 мм-ийн шугам сүлжээ барих ажлын зураг, барилга угсралтын ажил 8,004.6 сая төгрөг, Сэлбэ дэд төвийн технологийн усны шугам сүлжээний ажил, усан сан 1х500 м3/хон, насос станц, шугам сүлжээ ф300 мм ийн 336 км шугам сүлжээ барих ажлын зураг, барилга угсралт 8,887.1	01-12	100

					сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалтийн саналыг тусгуулахаар явуулсан.		
8	**Арга хэмжээ 2.4.2** Толгойт, Сэлбэ дэд төв орчмын II ээлж, Дамбадаржаа дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний хөрөнгийг хянан зөвшилцөх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэрийг шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	2.4	7.0	Нийслэлийн 2025 оны төсвийн төсөвт тусгуулахаар дараах саналуудыг явуулсан байна: ➢ Улаанбаатар хот, СБД 17 хороо Долоон буудал, Дамбадаржаа орчимд баригдах 2 хэлхээ 110 кВ-ын ЦДАШ, 110/35/10 кВ-ын 2*40кВА чадал бүхий дэд станцын барилга угсралтын ажилд 8,955.8 сая төгрөг ➢ Сэлбэ дэд төвийн хүрээнд төлөвлөж буй 2*40МВА чадалтай 110/35/10кВ-ын дэд станцын зураг төсөвт 240.0 сая төгрөг Нийслэлийн 2025 оны төсвийн тодотголд тусгуулахаар: ➢ Сэлбэ дэд төвийн дулааны станцын барилга угсралтын ажилд 76,340.5 төгрөг ➢ Чингэлтэй дүүргийн 18 дугаар хороо, Сэлбэ дэд төвийн 158 га барилгажилтын төслийн хүрээнд баригдах дэвшилтэт технологи бүхий 63МВт-ын шинэ эх үүсвэр байгуулах ТЭЗҮ, ажлын зураг, геологи хайгуул, геодизийн дүгнэлт боловсруулахад 708.0 сая төгрөг ➢ Дамбадаржаа миний захаас бэлх зах хүртэл 4 яндантай худаг сувагчлалын байгууламж барих, Дамбадаржаагийн зам авто замын гэрэлтүүлгийн баганаар татагдсан кабелийг худаг сувагчлалд шилжүүлэх ажлын зураг төсөвт 25.0 сая төгрөг ➢ Сэлбэ дэд төвийн ундны усны шугам сүлжээний өргөтгөл, усан сан, насос станц, усан сан 1х1500 м3/хон, насос станц, шугам сүлжээ ф300 мм ийн шугам сүлжээ барих ажлын зураг, барилга угсралтын ажилд 8,004.6 сая төгрөг ➢ Сэлбэ дэд төвийн технологийн усны шугам сүлжээний ажил усан сан 1х500 м3/хон, насос станц, шугам сүлжээ ф300 мм ийн 336 км шугам сүлжээ барих ажлын зураг, барилга угсралтын ажилд 8,887.1 сая төгрөг-ийн саналыг хүргүүлсэн.	01-12	100

9	**Арга хэмжээ 2.4.3** Дарь-Эх, Монель, Тахилт олон нийтийн төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоог хянан зөвшилцөх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэрийг шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх. хот байгуулалтын баримт бичгийн эдийн засгийн тооцоонд санал хүргүүлж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	50	Дарь-Эх, Монель, Тахилт олон нийтийн төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлт, хөрөнгө оруулалтын тооцоо тайлант хугацаанд ирээгүй. Нийслэлийн 2025 оны төсвийн тодотголд тусгуулахаар: • Дарь эх Үерийн хамгаалалтын суваг (Тэгш өнцөгт. хучилттай) 4.8 км/ барьж байгуулахад 5,047.0 сая төгрөг • Тахилтын үерийн хамгаалалтын суваг /8.4 км/ барьж байгуулахад 23,930.0 сая төгрөгийн төсөвт өртгийг Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн арга хэмжээний төлөвлөгөөнд тусгуулахаар явуулсан.	01-12	100
Зорилт 2.8. Дамбадаржаа, Дэнжийн мянга, Толгойт, Шархад, Яармаг дэд төвүүдийн инженерийн болон нийгмийн дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтыг дуусгана. *(ЗГҮАХ -1.1.3.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.2.5)*							
10	**Арга хэмжээ 2.8.2** Яармаг хотын шинэ төвд 93МВт-ийн дэвшилтэт технологи бүхий дулааны эх үүсвэрт шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэрийг шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	50	Эрчим хүчний сайд, Нийслэлийн Засаг даргын хамтарсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ны өдрийн А/55, А/124 дугаартай тушаал захирамжаар байгуулагдсан ажлын хэсгийн хүрээнд 2025-2028 онд хэрэгжүүлэх орон сууцны төслүүдийн хүрээнд 93ВМт-ын Яармаг дулааны станцыг тусгасан ба шаардлагатай хөрөнгө тусган ээлжит ажлын хэсгийн хуралд хэлэлцүүлсэн. Яармаг хотын шинэ төвд 93мВт-ын дэвшилтэт технологи бүхий дулааны эх үүсвэр барьж ашиглалтад оруулснаар Нисэх, яармаг орчмын 15640 айл өрх төвлөрсөн дулаан хангамжийн сүлжээнд холбогдох боломж бүрдэнэ. Төр хувийн хэвшлээр санхүүжих нийт 79,350,00 төгрөгийн хөрөнгө оруулалт хийгдэхээс 2025 онд ТЭЗҮ, барилга угсралтын ажил хийгдэх 742.80 сая төгрөгийг Нийслэлийн 2025 оны төсөв, төсвийн тодотгол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрт тусгуулахаар саналыг илгээсэн.	01-12	100
Инженерийн дэд бүтэц							

Зорилт 2.12. Улаанбаатар дэд станцын хүчин чадлыг 2х200 МВА болгон тоноглон шинэчлэх, Парк, Дамбадаржаа, Баянхошуу, Их наран дэд станц, 110 кв-ын цахилгаан дамжуулах агаарын шугамуудыг барьж дамжуулах сүлжээний хүчин чадлыг нэмэгдүүлнэ. (*НЗДҮАХ-ийн – 1.3.2)*							
11	**Арга хэмжээ 2.12.1** Дамбадаржаа, Баянхошуу, Их наран, 110/35/10кВ-ын 2*40МВА чадалтай дэд станц, 110кВ-ын ЦДАШ-ын шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	20	50	Улаанбаатар дэд станцын хүчин чадлыг 2х200 МВА болгон тоноглон шинэчлэх, Парк, Дамбадаржаа, Баянхошуу, Их наран дэд станц, 110 кв-ын цахилгаан дамжуулах агаарын шугамуудыг барьж дамжуулах сүлжээний хүчин чадлыг нэмэгдүүлэх зорилготой дараах арга хэмжээнүүдэд: • Дамбадаржаа 110/35/10кВ-ын 2*40МВА чадалтай дэд станц, 110кВ-ын ЦДАШ барихад нийт 17,900.0 сая төгрөгийг нийслэлийн төсөвт санал хүргүүлснээс 5,900.0 сая төгрөг батлагдсан. • Ихнаран орчимд баригдах 2 хэлхээ 110 кВ-ын ЦДАШ, 110/35/10 кВ-ын 2*40кВА чадал бүхий дэд станцын барилга угсралтын ажилд нийт 27,809.4 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалт шаардлагатай байгаагаас Нийслэлийн 2025 оны төсөв, төслийн тодотголд 13,904.7 сая төгрөг тусгуулахаар санал явуулсан • Баянхошуу орчимд баригдах 2 хэлхээ 110 кВ-ын ЦДАШ, 110/35/10 кВ-ын 2*40кВА чадал бүхий дэд станцын барилга угсралтын ажилд нийт 15,708.7 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалт шаардлагатай байгаагаас Нийслэлийн 2025 оны төсөв, төслийн тодотголд 7,854.4 сая төгрөг тусгуулахаар НЗДТГ-т 01/486 тоот албан бичгээр санал явуулсан. Дээрх 2 дэд станцын ажлуудад төсвийн шинэчлэл хийлгэхээр 01/482 албан бичгээр Нийслэлийн төсвийн тодотголд санал хүргүүлсэн.	01-12	100
Зорилт 2.13. Дулаан хангамжийн гол болон орон сууцны хорооллын төвлөрсөн шугам сүлжээ, насос станцыг өргөтгөн шинэчилж, шинээр барьж хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ. *(ЗГҮАХ-1.1.2.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.5)*							
12	**Арга хэмжээ 2.13.1** Дулааны шугамын өөрчлөлт, шинэчлэлтийн ажлын шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	20	50	2025 оны байдлаар 1.452 км дулааны шугамын өөрчлөлт, шинэчлэлтийн ажилд Улсын төсөвт 0.722км, 2ф600-2ф700мм-ийн голчтой дулааны шугамын 2,537.65 сая.төгрөг тавигдсан. 2025 оны төсвийн тодотголд төсөв шинэчлүүлэх саналыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 01/482 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.	01-12	100

	байгууллагад хүргүүлэх. /2Ф700/2Ф600/350 мм-ийн голчтой 1.452км шугамын барилга угсралтын ажил хийгдэнэ/.				Дулааны шугамын өөрчлөлт, шинэчлэлтийн ажлын шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэхээр ➢ 15а магистраль. ДЦС-4 ХК-иас Яармагийн гэр хороолол хүртэлхи 2Ф700/2Ф600 мм-ийн голчтой дулааны шугамын өөрчлөлт. /2ф700/600мм голчтой шугамыг хөрсний усны түвшингээс дээшлүүлж өргөх ажил/-ыг 2,537.66 сая төгрөгийн төсөвт өртөгтэйгөөр Нийслэлийн 2025 оны төсөвт 1,241.0 сая төгрөг тусгуулахаар 01/486 албан бичгээр, НЗДҮАХ 2024-2028 угсралтын ажлын 25%-ийг гүйцэтгэхээр 634,4 сая төгрөг тусгуулахаар 01/012 тоот албан бичгээр ➢ ХУД. 11-р хороо, 1а магистралийн ДХ-110-17-р цэгээс Зайсангийн ДДТөв хүртэлх 2ф300мм голчтой шугамыг 2ф350мм-ийн голчтой болгож өргөтгөх 380 хос.метр шугамын өргөтгөл шинэчлэлтийн ажилд нийт 1,008.70 сая төгрөгийн нийт хөрөнгийн хэмжээтэйгээр Нийслэлийн 2025 оны төсөвт 504.4 сая төгрөг тусгуулахаар 01/486 тоот албан бичгээр, НЗДҮАХ 2024-2028-т угсралтын ажлын угсралтын ажлын 25%-ийг гүйцэтгэхээр 252,2 сая төгрөг тусгуулахаар 01/012 тоот албан бичгээр, ➢ Дулааны сүлжээний даралт өргөх насос станц №7-ыг өргөтгөн шинэчлэх ажил /2022-оны төсөвтэй /-д нийт 16,827.71 сая төгрөгийн нийт хөрөнгийн хэмжээтэйгээр Нийслэлийн 2025 оны төсөвт 8,427.8 сая төгрөг тусгаалахаар, НЗДҮАХ 2024-2028 угсралтын ажлын 25%-ийг гүйцэтгэхээр 4,206.9 сая төгрөг тусгуулахаар, ➢ 9ж-11и магистралийн холбоос, ДХ-9107-р цэгээс ДХ-11181-р цэгийн хооронд 2ф300мм голчтой 350 хос.метр шугамыг 2ф400мм голчтой болгон өргөтгөн шинэчлэх ажилд нийт 2,482.4 сая төгрөгийн нийт төсөвт өртөгөөс Нийслэлийн 2025 оны төсөвт 1,241.2 сая төгрөгийг тусгаалахаар, НЗДҮАХ 2024-2028 угсралтын ажлын 25%-ийг гүйцэтгэхээр 620.6 сая төгрөг тусгуулахаар саналуудыг НЗДТГ-ын Хөрөнгө оруулалтын		

					хэлтэст 01/482, 01/012 тоот албан бичгүүдээр хүргүүлсэн.		
13	**Арга хэмжээ 2.13.2** Дулааны сүлжээний даралт өргөх насос станц №7-ыг өргөтгөн шинэчлэлтийн ажлын шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	3	6	Дулааны сүлжээний даралт өргөх насос станц №7-ыг өргөтгөн шинэчлэх ажил /2022-оны төсөвтэй / нийт 16,827.71 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалтын төсөвтэй ба Монгол улсын хөгжлийн 2025 оны төсвийн тодотголд 8,427.8 сая төгрөгийн санхүүжилт шийдвэрлүүлэх саналыг боловсруулан 2025 оны 2 дугаар сарын 20-ны өдрийн 01/203 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. НЗДҮАХ 2024-2028 арга хэмжээний төлөвлөгөөний төсөлд шугам угсралтын ажлын 25%-ийг гүйцэтгэхээр 4,206.9 сая төгрөг тусгуулахаар 01/012 албан бичгээр санал илгээсэн. Тус ажил нь 2022 оны төсөвтэй бөгөөд Барилга хот, байгуулалтын сайдын 2024 оны 44 дүгээр тушаалын хавсралтаар батлагдсан Барилга байгууламжийн үнийн индекс к-1.85 коэффицентийг ашиглан Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн арга хэмжээний төлөвлөгөөнд 4,897.0 сая.төгрөгийн санхүүжилт шийдвэрлүүлэхээр санал боловсруулан ажилласан. 2025 оны байдлаар Улсын төсөвт 5.9 тэрбум.төг тавигдсан. 2022 оны зураг төсвийн магадлалтай тул Төсвийн тухай хуулийн 291.2.2, Барилгын тухай хуулийн 4.1.30-д заасны дагуу 2025 оны төсвийн тодотголд төсөв шинэчлэн тусгуулах саналыг боловсруулан Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 01/482 дугаартай албан бичгээр хүргүүлээд байна.	01-12	100
Зорилт 2.14. Сэлбэ болон Дамбадаржаа дэд төвийн бүтээн байгуулалтын хүрээнд хийн түлшний 93МВт хүчин чадал бүхий дулааны станцыг төвлөрсөн сүлжээтэй хосолмол ажиллагаатай нөхцөлөөр ашиглалтад оруулж, орон сууцны 7 дугаар хороолол болон Дэнжийн мянга дэд төвийн дулаан хангамжийг шийдвэрлэнэ. *(ЗГҮАХ-1.1.2.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.6)*							
14	**Арга хэмжээ 2.14.1** Дэнжийн мянга дэд төвийн 93МВт-ийн хийн түлшний дулааны эх үүсвэрийн шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Оргил ачааллын үед дулаан хангамжийн ачааллыг хөнгөлөх, 2025-2028 онд хэрэгжүүлэх орон сууцны төслүүдэд шаардлагатай дулааныг хангахаар 93ВМт-ын Дэнжийн мянга дулааны станц төлөвлөгдсөн. Дэнжийн мянга дэд төв, Орон сууцны YII хороолол орчмын 8200 айл өрх төвлөрсөн дулаан хангамжийн сүлжээнд холбох ач холбогдолтой Дэнжийн мянга дэд	01-12	100

	шатны байгууллагад хүргүүлэх				төвийн 93МВт-ийн хийн түлшний дулааны эх үүсвэр барьж ашиглалтад оруулахад нийт 79,000.0 сая төгрөгийн санхүүжилт шаардлагатайгаас Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн арга хэмжээний төлөвлөгөөнд барилга угсралтын ажлын 25%-ийг гүйцэтгэхээр 19,750.0 сая төгрөг тусгуулахаар НЗДТГ-т 01/012 тоот албан бичгээр санал явуулсан. Нийслэлийн төсвийн тодотголд нийт хөрөнгө оруулалтийн төсөвт өртөг 104,000.0 сая төгрөг / болж тархмалын төслийн нэгжээс төсөв нэмэгдэж ирсэн/ шаардлагатайгаас 2025 онд 52,000.0 сая төгрөг тусгуулахаар санал хүргүүлсэн.		
Зорилт 2.16. Налайх дүүргийн дулааны станцын шинэ эх үүсвэрийг барьж, дулааны хүчин чадлыг 216 МВт-аар нэмэгдүүлэх төсөлд дэмжлэг үзүүлнэ. *(ЗГУАХ-1.1.2.10, НЗДУАХ-ийн – 1.3.8)*							
15	**Арга хэмжээ 2.16.1** Налайх дүүргийн дулааны станцын шинэ эх үүсвэрийг барьж дулааны хүчин чадлыг 116МВт-аар нэмэгдүүлэх ажлын хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	4,5	11,8	Дулааны эх үүсвэрийн хүчин чадал 100% нэмэгдүүлэх, 23900 айл өрх төвлөрсөн дулаан хангамжийн сүлжээнд холбогдох боломж бүрдэх ач холбогдолтой Налайх дүүргийн дулааны станцын шинэ эх үүсвэрийг барьж дулааны хүчин чадлыг 116 МВт-аар нэмэгдүүлэх төсөлд нийт 113,300.0 сая төгрөгийн санхүүжилт шаардлагатайгаас НЗДУАХ 2024-2028 арга хэмжээний төлөвлөгөөний төсөлд барилга угсралтын ажлын 25%-ийг гүйцэтгэхээр 28,325.0 сая төгрөг тусгуулахаар НЗДТГ-ын Хөрөнгө оруулалтын хэлтэст 01/012 тоот албан бичгээр санал явуулсан. Нийслэлийн төсвийн тодотголд 2025 онд 56,640.0 сая төгрөг тусгуулахаар НЗДТГ-т 01/203 тоот албан бичгээр санал хүргүүлсэн.	01-12	100
Зорилт 2.19. Шинээр болон өргөтгөн шинэчлэх 257 км авто зам, замын байгууламжийг ус зайлуулах сүлжээтэй барьж байгуулан усанд автдаг байршлуудын тоог бууруулна. *(НЗДУАХ-ийн – 1.3.11)*							
16	**Арга хэмжээ 2.19.1** Шинээр баригдах авто зам, замын байгууламжийг ус зайлуулах нэгдсэн сүлжээний шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэрийг шийдвэрлүүлэх саналыг	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	3,9	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын Хөрөнгө оруулалтын хэлтэст 2025 оны төсвийн төсөлд тусгуулан шийдвэрлүүлэхээр төвийн 6 дүүргийн замын ус зайлуулах шугам сүлжээ хийх саналыг боловсруулан 01/486 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтын удирдлагын цахим системд Хан-уул дүүргийн 24-р хорооны нэгдсэн	01-12	100

	холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.				эмнэлэг орчмын борооны ус зайлуулах 2.4 км шугам сүлжээний ажлын барилга угсралтын хөрөнгийг тусгуулахаар оруулсан. Шинээр болон өргөтгөн шинэчлэх нийт 7 байршилд 257 км авто зам, замын байгууламжийг ус зайлуулах сүлжээтэй барьж байгуулахад нийт 268,346.73 сая төгрөгийн санхүүжилт шаардлагатай байгаагаас 2025 оны барилга угсралтын ажлын 25%-ийг гүйцэтгэхээр 67,086.7 сая төгрөг НЗДҮАХ 2024-2028 арга хэмжээний төлөвлөгөөний төсөлд тусгуулахаар НЗДТГ-ын Санхүү хөрөнгө оруулалтын хэлтэст 01/012 тоот албан бичгээр санал хүргүүлсэн.		
Зорилт 2.22. Ус хангамжийн шугам сүлжээг нэмэгдүүлэх, шинээр 4, төвлөрөл их 6 байршлын усан сан өргөтгөх, зөөврийн ус түгээх барилгуудыг төвлөрсөн сүлжээнд холбон ухаалаг төхөөрөмж суурилуулах замаар хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ. *(НХТЖҮЧ-9.16.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.15)*							
17	**Арга хэмжээ 2.22.1** Ус хангамжийн шугам сүлжээг нэмэгдүүлэх, шинээр 4, төвлөрөл их 6 байршлын усан сан өргөтгөх, зөөврийн ус түгээх барилгуудыг төвлөрсөн сүлжээнд холбох шаардлагатай хөрөнгийн саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	0,3	1,6	Ус хангамжийн шугам сүлжээг нэмэгдүүлэн төвлөрсөн ус хангамжийн сүлжээг өргөтгөн шинэчилэхэд нийт 268,346.73 сая төгрөгийн санхүүжилт шаардлагатай байгаагаас Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн арга хэмжээний төлөвлөгөөнд 2025 онд 34,495. 5 сая төгрөг тусгуулахаар НЗДТГ-ын Хөрөнгө оруулалтын хэлтэст 01/012 тоот албан бичгээр санал хүргүүлсэн.	01-12	100
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
Зорилт 3.1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:							
18	**Арга хэмжээ 3.1.1** Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	2.2	Иргэд, аж ахуй нэгжид Барилгын тухай, Газрын тухай, Хот байгуулалтын тухай хууль, бусад холбогдох хууль, норм, стандарт, дүрэм, журмын шаардлага, мэдэгдэх хуудас хүргүүлэн Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрддөг стандартыг хангуулж, өдөр тутмын ажилдаа мөрдлөг болгон ажилласан.	01-12	100

					Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний төсөлд Улс, Нийслэл, гадаадын зээл тусламж болон бусад эх үүсвэрийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжих дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төсөл арга хэмжээнүүдийн 4 жилээр хөрөнгө оруулалтийг задалж, шалгуур үзүүлэлт, тархалтийн хурд, асуудал, хүрэх үр дүнг тодорхойлсон.		
19	**Арга хэмжээ 3.1.2** Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартын сайжруулалтыг хийх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартын чанарын стандарт газарт нэвтэрсэнтэй холбогдон Хэлтсийн чиг үүргийн хүрээнд ISO стандартыг мөрдлөг болгон өдөр тутмын үйл ажиллагаанд хэрэгжүүлэн ажиллаж байна.	01-12	100
20	**Арга хэмжээ 3.1.4** Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж “Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	“Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд санаачлан хийх ажлын жагсаалтад санал өгч ажилласан байна. Газрын болон нэгжийн дүрмээр хүлээсэн чиг үүргийн хүрээнд шинээр боловсруулах шаардлагатай стандартын төслийн автобусны буудлыг хүнсний ТҮЦ ажиллуулдаггүй, кофены болон хүнсний автомат машин ажиллуулдаг стандарттайгаар төлөвлөх, Улсын зэрэглэлтэй хот, дагуул хот, тосгон сумдын гэсэн ангилалаар нь суурьшлын бүсэд баригдах амины орон сууц, хашаа, тохижилтын хувьд нэг хэв маяг, өнгө фасадны нэгдсэн стандартад санал өгч ажилласан. - Хотын стандартын баримт бичиг боловсруулах ажлын даалгаврын төсөлд Чиглэлийн тээврийн хэрэгслийн зорчих хэсэгт тавигдах ерөнхий шаардлага, Замын хөдөлгөөний дундаж хурдны хяналтын камерын системд тавигдах ерөнхий стандарт, Хот суурин газрын зам тээврийн ослын үед нисгэгчгүй нисэх төхөөрөмж /дрон/ ашиглах ерөнхий шаардлагад санал өгч ажилласан -Нийслэлийн Байгаль орчны газраас ирсэн 07/968 албан бичгийн “Хамтын ажиллагааны санамж бичиг”-ийн хүрээнд батлагдах Улаанбаатар хотын 2025-2030	01-12	100

					он хүртэл хамтран ажиллах төлөвлөгөөний төсөлд санал өгсөн. Барилгын тухай хуулийн үзэл баримтлалын барилгын материал, бүтээгдэхүүн, тавигдах шаардлага, мэдээллийн нэгдсэн сан, ил тод байдал бүлгүүдэд санал өгсөн		
Зорилт 3.7. Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хүрээнд:							
21	**Арга хэмжээ 3.7.1** Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон төсөл хөтөлбөр, зээл тусламжаар хэрэгжүүлэх инженерийн шугам сүлжээ, авто зам, замын байгууламжийн ажлын зураг төслийн дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээнд шаардлагатай хөрөнгө оруулалтын тооцоог нягтлах, санал хүргүүлэх, зөвшилцөх, хэрэгжилтийг хангах ажлыг зохион байгуулахад хамтарч ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	50	Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон төсөл хөтөлбөр, зээл тусламжаар хэрэгжүүлэх инженерийн шугам сүлжээ, авто зам, замын байгууламжийн хөрөнгө оруулалтийн магадлалыг нягталж төсвийн хөрөнгө оруулалтын удирдлагын цахим систем PIMIS-д мэдээллийг бүрэн оруулсан. Цахим системд оруулах боломжгүй 2022 оноос өмнөх зураг төсвийн магадлалтай 19 төсөл арга хэмжээнд Барилга, Хот байгуулалтын сайдын 2020 оны 108 дугаар тушаалын хавсралтаар батлагдсан Зураг төслийн ажлын жишиг үнэ (БД 81-16-20)-ийг үндэслэн тооцоололыг хийж, төсвийн шинэчлэл хийхэд шаардлагатай 58.6 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалтын санхүүжилтийг Нийслэлийн 2025 оны төсвийн тодотголд тусгуулахаар НЗДТГ-т 01/482 тоот албан бичгээр хүргүүлсэн. НЗДҮА 2024-2028 хөтөлбөрт төсөл арга хэмжээнүүдийг задалж, 4 жилээр хөрөнгө оруулалтыг гаргаж НЗДТГ-т 01/012 тоот албан бичгээр хүргүүлсэн.	01-12	100
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:							
22	**Арга хэмжээ 3.10.3** Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50	50	Нийслэлийн засаг дарга бөгөөд улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний төсөлд инженерийн шугам сүлжээний хөрөнгө оруулалтад шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэрийг шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлж ажилласан. 2026 оны Улсын төсөвт шинээр хэрэгжүүлэх инженерийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажлын саналыг явуулсан. Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 52 дугаар тогтоолоор баталсан “Алсын хараа-2050” Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого,	01-12	100

					Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 407 дугаар тогтоолоор баталсан “Парисын хэлэлцээрийг хэрэгжүүлэх Үндэсний хэмжээнд тодорхойлсон хувь нэмрийн зорилт”, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024- 2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн хүрээнд уур амьсгалын өөрчлөлтийг сааруулах, дасан зохицох арга хэмжээг тодорхойлох, төлөвлөх, ногоон хөгжлийн бодлогыг дэмжих, чадавхыг бэхжүүлэх, ногоон хөрөнгө оруулалтын төслүүдийг хамтран хэрэгжүүлэх зорилгоор Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал, Даян дэлхийн ногоон хөгжлийн институт олон улсын байгууллага харилцан “Хамтын ажиллагааны санамж бичиг”-ийн хүрээнд батлагдах Улаанбаатар хотын 2025-2030 он хүртэл хамтран ажиллах төлөвлөгөөний төсөлд тусгах саналыг “Хамтын ажиллагааны санамж бичиг”-ийн хүрээнд батлагдах Улаанбаатар хотын 2025-2030 он хүртэл хамтран ажиллах төлөвлөгөөний төсөлд санал өгсөн.		
23	**Арга хэмжээ 3.10.4** Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх	Олон нийтэд мэдээлсэн тоо	50	60	eBarilga.ub.gov.mn нэгдсэн системийн мэдээлэл болон ХБХСГ-ын цахим хуудасны үйл ажиллагааны мэдээллийг тухай бүр иргэдэд тайлбар мэдээлэл өгөн ажиллаж байна.	01-12	100
24	**Арга хэмжээ 3.10.5** Засгийн газрын гишүүнтэй Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч 2025 онд хамтран ажиллах гэрээнд туссан арга хэмжээний хэрэгжилтийг хангаж, гэрээнд заасан хугацаанд тайлагнах.	Гэрээний хэрэгжилтийн хувь	50	50	Зогсоол нэгдсэн хөтөлбөрийн хүрээнд боловсруулагдсан зогсоолын байгууламжийн техник, эдийн засгийн үндэслэл, ажлын зураг төсөл боловсруулахад шаардлагатай хөрөнгө оруулалтыг тооцож, 5,632.0 сая төгрөгийн санхүүжилтыг Нийслэлийн 2025 оны төсвийн тодотголд тусгуулахаар 2025 оны 05 дугаар сарын 07-ны 01/349 тоот албан бичгийг НЗДТГ-ын Хөрөнгө оруулалтыг хэлтэст явуулсан. “COP-17 Олон Улсын хурлын нэгдсэн цогцолбор”-ын инженерийн дэд бүтцийн хөрөнгө оруулалтын урьдчилсан тооцоолол, нэгтгэл	01-12	100

					дээр ажилласан. Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны “Өндөржүүлсэн бэлэн байдлын зэрэгт шилжүүлсэнтэй холбогдуулан авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээний тухай” А/1541 дүгээр захирамж, Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны “Агаар бохирдуулагч эх үүсвэрийн судалгаа гаргах, хяналт шалгалт зохион байгуулах тухай” А/33 дугаар захирамжийн дагуу 2025 оны 01 дүгээр сарын 18, 19-ний өдрүүдэд Баянзүрх дүүргийн 31 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт, зуухны галалгаа, угаарын хийн мэдрэгчийн хэвийн байдал зэрэгт хяналт шалгалтын ажлыг 250 айлын байршилд хийж, гүйцэтгэсэн.		
25	**Арга хэмжээ 3.10.14** Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2025 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	20	20	Инженерийн шугам сүлжээний хөрөнгө оруулалтын төсвийг Төсвийн тухай хууль, Төрийн хэмнэлтийн тухай хууль, Монгол Улсын Засгийн газрын 2023 оны 278 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжүүлэх төсөл арга хэмжээг төлөвлөх, санхүүжүүлэх, хянах, тайлагнах журам”-ын шаардлагуудыг хангуулан Улс, нийслэлийн хөгжлийн урт, дунд, богино хугацааны бодлогын баримт бичгүүдэд тусгагдсан төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоог нэгтгэн Улс, нийслэлийн төсөв, төсвийн тодотголд 01/486, 01/203 тоот албан бичгээр санал илгээсэн. Нийслэлийн 2025 оны төсвийн төсөлд инженерийн шугам сүлжээ, авто зам, замын байгууламжийн ажлын зураг төслийн 22 ажилд нийт 115,298.2 сая төгрөг, барилга угсралтын 24 ажилд 455,710.9 сая төгрөг, нийт 571,009.1 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалтыг тусгуулахаар санал явуулсан. Нийслэлийн 2025 оны төсвийн тодотголд 2 удаа санал явуулсан ба зураг төслийн 21 төсөл, арга хэмжээ дээр 18,059.9 сая төгрөг, барилга угсралтын 37 арга хэмжээ дээр 505,928.6 сая төгрөг, нийт 523,988.5 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалтын санхүүжилтыг хийхээр санал хүргүүлсэн. Нийслэлийн засаг даргын тамгын газрын санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын хөрөнгө оруулалтын хэлтэст 2025 оны төсвийн тодотголд тусгуулах хөрөнгө оруулалтын саналыг албан бичгээр хүргүүлсэн.	01-12	100

26	**Арга хэмжээ 3.10.17** Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	10	50	Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна.	01-12	100
27	**Арга хэмжээ 3.10.18** Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	10	50	Авилгалтай тэмцэх газраас 2025 оны 01 дүгээр сарын 09-ний өдөр зохион байгуулсан хувийн ашиг сонирхлын мэдүүлэг болон хөрөнгө, орлогын мэдүүлгийн маягт бөглөх шинэчлэлтийн талаарх сургалтад хамрагдсан.	01-12	100
28	**Арга хэмжээ 3.10.25** “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	10	30	Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлигийн хүрээнд хэрэгжүүлэх “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөн, “Ногоон хот-Иргэний оролцоо” хавар, намрын мод тарих аянд Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт 2025 оны 05 сарын 16-ны өдөр оролцсон.	01-12	100
29	**Арга хэмжээ 3.10.29** Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ерр системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	10	50	Цахим (eDoc) хэлбэрээр албан бичиг боловсруулахад гаргадаг алдаа, зөрчлийг гаргахгүй байх талаар анхааран, зөрчил гаргахгүй ажиллаж байна. Тайлант хугацаанд 8 албан бичиг ирж, хуулийн хугацаанд шийдвэрлэж ажилласан. Албан бичгээр 6 хариу хүргүүлсэн байна. НЗДТГ-ын Хөрөнгө оруулалтын хэлтэст Төсвийн тодотголд тусгуулан хөрөнгө шийдвэрлүүлэх тухай 2 албан бичгийг илгээсэн байна. НЗД-ын 2025 оны 07 дугаар сарын 03-ны өдрийн өвөлжилтийн бэлтгэл хаигах А/934 дүгээр захирамжийн биелэлт 2025, 2026-2027 онуудад Улс, нийслэл гадаадын зээл тусламж болон бусад эх үүсвэрийн хөрөнгө оруулалтаар баригдах авто зам, инженерийн шугам сүлжээний ажлын жагсаалт гаргаж УБЗАА-д албан бичиг илгээсэн.	01-12	100

					БСШТ НТҮГ-д хотын мэдээллийн санд баяжигдсан хотын хөгжлийн индексийг тооцох үзүүлэлтэд хамаарах дараах статистик тоо, мэдээллийг албан бичгээр хзргүүлсэн.		
ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.							
30	**Арга хэмжээ 4.1.1** Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	10	50	Газраас үзүүлэх үйлчилгээг https://e-mongolia.mn/, https://www.ebarilga.ub.gov.mn/ цахимд шилжүүлэх ажлыг иргэн, хуулийн этгээдэд тогтмол сурталчлан ажиллаж байна. .	01-12	100

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1** Газрын даргын 2025 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдрийн А/20 дугаар тушаал	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	0	100	Газрын даргын 2025 оны 03 дугаар сарын 25-ны гдрийн А/20 дугаар тушаалаар “Архивийн баримтад тооллого хийх ажлын хэсэгт орж 04 дүгээр сарын 01-нээс 05 дугаар сарын 01 хүртэл 1 сарын хугацаанд 2006-2024 он хүртэлх түр хадгалагдах баримт, 2021, 2022 оны хувийн хэргийн баримтыг тоолсон..	01-12	100
2	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 2** Нийслэлийн Засаг даргын А/33 дугаар захирамж	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	0	100	Нийслэлийн Засаг даргын “Агаар бохирдуулагч эх үүсвэрийн судалгаа гаргах, хяналт шалгах зохион байгуулах тухай” 2025 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдрийн А/33 дугаар захирамжийн хүрээнд гэр хорооллын айл өрх, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад пийшин зуухны галлагааны аюулгүй байдал, угаарын хий мэдрэгч төхөөрөмжийн хэвийн ажиллагаа, агаар бохирдуулагч гуравдагч эх үүсвэр түлж байгаа эсэх, түүхий нүүрс ашиглах тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгж байгууллагуудад хяналт шалгалт зохион байгуулан, судалгаа гаргах, зөвлөгөө зөвлөмж хүргэх ажлыг 2025 оны 01 дүгээр сарын 18, 19-ны өдрүүдэд зохион байгуулж Баянзүрх дүүргийн 31 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр Монел-4, Монел-11, Монел-12, Уулын	01-12	100

					10, 12 дүгээр хэсгийн айл өрхөөр судалгаанд явсан. Судалгаанд Хэсгийн ахлагч Жаргал, нийслэлийн Онцгой байдлын албан хаагч, хэсгийн цагдаа нарын хамт оролцсон ба нийт 240 айл өрхөөс судалгаа авч ажилласан.		
	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 3 Хэлтсийн даргын өгсөн үүрэг даалгавар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	0	100	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгуудын төсөв, холбогдох материал 26 боть, ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны 37 ажлын зураг архивлаж Нийслэлийн орон сууцны бодлогын газарт акт үйлдэн хүлээлгэж өгсөн.2013-2025 онуудад Улс Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжих инженерийн шугам сүлжээний төсөл, арга хэмжээний жагсаалтыг шугам тус бүрээр гаргасан. Хог хаягдлын үйлдвэрийн гадны орнуудын жишээ танилцуулгыг орчуулсан. Нийслэлийг 2026-2030 онд хөгжүүлэх 5 жилийн үндсэн чиглэлийг боловсруулах ажилд инженерийн дэд бүтцийн шугам сүлжээний ажлуудыг нэгтгэж бэлтгэсэн	01-12	100
	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 4 2025 оны 08 дугаар сарын 25-ны өдрийн А/48 дугаартай газрын даргын тушаал	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	0	100	Төрийн байгууллагын архив, албан хэрэг хөтлөлт, ажлын зохион байгуулах, улсын үзлэгт бэлтгэх ажлын хэсэгт ажиллаж 2025 оны 11 сарын 03-14 хугацаанд 2021-2024 оны архив, хувийн хэргийг дугаарлаж, бүртгэлжүүлсэн.	06-12	100

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин	Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэлийн хувь
1	2	3	4	5	6	7
	Арга хэмжээ 1. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	Сургалтад хамрагдах цаг /дунджаар 65 цагаас багагүй байх/	0	30	➢ Дэлхийн банкны хөнгөлөлтэй зээлээр НЗДТГ-аас хэрэгжүүлж буй УБ хотын тогтвортой авто зам, тээвэр төслийн хүрээнд төрийн албан хаагчийн чадавхыг сайжруулах зориулсан танилцуулгад оролцов ➢ Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газар болон Хүннү хотын Захирагчийн ажлын алба хамтран зохион байгуулсан Хүннү хотын төлөвлөлтийн талаарх сургалт	100

					➢ “Стресс менежмент” сургалтанд хамрагдсан ➢ Төрийн албан хаагчийг чадавхижуулах пүрэв гаригийн Төрийн албаны зөвлөлийн “7:4:10” сургалтад тогтмол хамрагдсан. ➢ Байгууллагаас зохион байгуулсан мэдээллийн цагт тогтмол хамрагдсан байна. ➢ Гадаадад томилолтоор ажилласан албан хаагчдын мэдээллийн цагт тогтмол хамрагдсан ➢ НЗДТГ, Мянганы сорилын сангаас зохион байгуулсан Монгол Улс, аймаг, нийслэл хотыг хөгжүүлэх 5 жилийн үндсэн чиглэл боловсруулах сургалт 5 цаг	

Төлөвлөгөө тайлагнасан:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ЭДИЙН ЗАСАГЧ ..... /Д.ӨЛЗИЙЖАРГАЛ/

(албан тушаал) *(гарын үсэг)* *(нэр)*

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ЭДИЙН ЗАСАГЧ Д.ӨЛЗИЙЖАРГАЛЫН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ТАЙЛАН

2025 оны 12 дугаар сарын 05-ны өдөр

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ЭДИЙН ЗАСАГЧ Д.ӨЛЗИЙЖАРГАЛЫН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН ТАЙЛАН

Дэд бүтцийн төлөвлөлтийн эдийн засагч Д.Өлзийжаргал миний бие тайлант хугацаандаа байгууллагын хэвийн үйл ажиллагааг ханган ажиллах үүднээс Төрийн албаны тухай болон бусад хууль тогтоомжийг хэрэгжүүлэн, Нийслэлийн Засаг даргын үйл ажиллагааны хөтөлбөр болон, газар, хэлтсийн жилийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан өөрийн ажлын чиг үүрэгтэй холбогдох зааалт, эрх зүйн баримт бичгүүдийн хүрээнд мөн Газрын болон хэлтсийн даргын өгсөн үүрэг даалгавар, ажлын байрны тодорхойлолтыг удирдлага болгон хэрэгжилтийг хангах чиг үүргийг хэрэгжүүлэн дараах ажлуудыг хийж гүйцэтгэлээ.

Зорилго 1. Төсөл арга хэмжээний хүрээнд

Арга хэмжээ 1.5.1 *"Туул усан цогцолбор төсөл"-ийн ТЭЗҮ-нд шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх*

"Туул усан цогцолбор" төслийг хэрэгжүүлэн үерийн эрсдэлээс урьдчилан сэргийлж, гадаргын 125'000 м3/хоног хүчин чадалтай эх үүсвэр барих бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлснээр Туул гол дагууд үерийн эрсдлийг бууруулах, ус хангамжийн эх үүсвэрт гадаргын ус ашиглах, усны эх үүсвэрийн нөөцийг нэмэгдэж, Туул голын урсац тохируулга хийгдэнэ. "Туул усан цогцолбор" төслийн ТЭЗҮ-нд шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх ажлын хүрээнд НЗДҮА 2024-2028 хөтөлбөрт төр, хувийн хэвшлийн санхүүжилтээр нийт 2,245,811.6 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалт төсөвлөснөөс 2025 онд ТЭЗҮ, ажлын зураг боловсруулахад 48,052.3 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалтын саналыг НЗДТГ-т 01/012 дугаар албан бичгээр явуулсан. Нийслэлийн 2025 оны төсвийн саналд нийт 112,064.7 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалт, үүнээс 2025 онд ТЭЗҮ боловсруулахад 9,000.0 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалт тусгуулахаар НЗДТГ-ын Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын хөрөнгө оруулалтын хэлтэст 01/486 тоот албан бичгээр хүргүүлсэн байна.

Арга хэмжээ 2.2.1 *"Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээнд шаардлагатай хөрөнгө оруулалтын тооцоог нягтлах, санал хүргүүлэх, зөвшилцөх, хэрэгжилтийг хангах ажлыг зохион байгуулахад хамтарч ажиллах.*

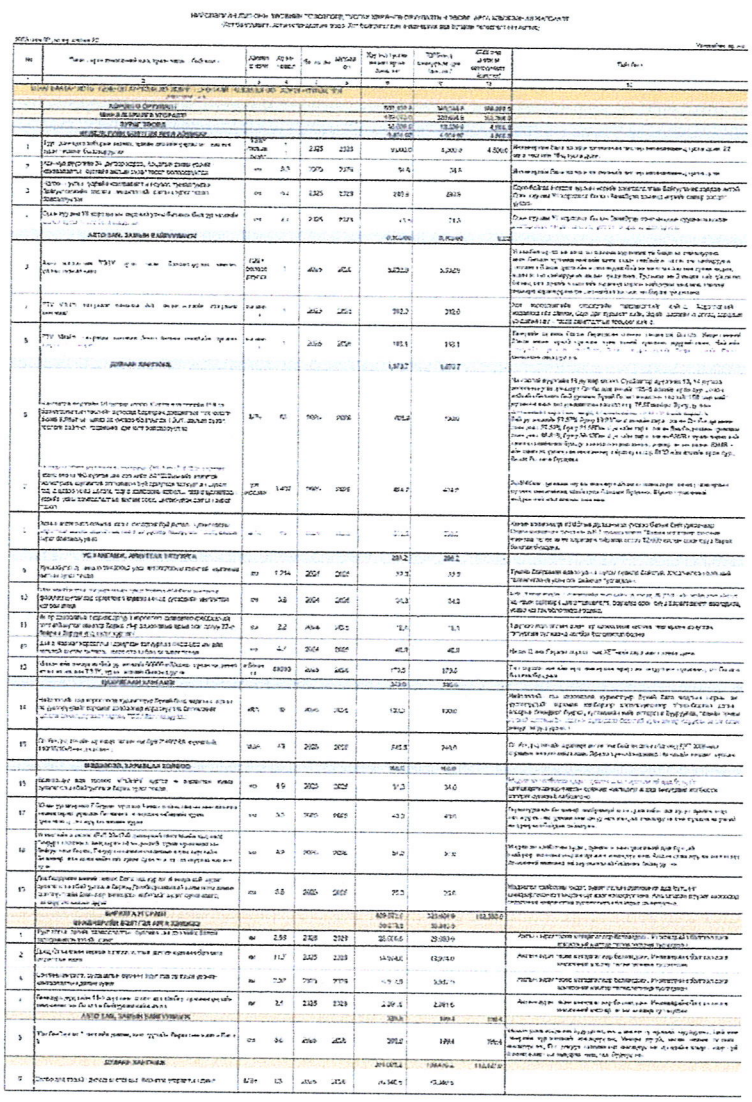




"Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө" хот байгуулалтын баримт бичгийг хэлэлцэх эсэх асуудал 2025 оны 01 дүгээр сарын 24-ний өдрийн Монгол Улсын хурлын нэгдсэн чуулганаар хэлэлцүүлэгдэн дэмжигдсэн. Ерөнхий төлөвлөгөө батлагдсаны дараа дагалдан гарах зураг төсөл, баримт бичгийг боловсруулах, хэрэгжүүлэх ажлын бэлтгэл ханган ажиллаж байна. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний Инженерийн шугам сүлжээний салбарын бодлого хариуцсан Эрчим хүчний яам, Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам, Аж үйлдвэр, эрдэс баялагийн яам, Байгаль орчин уур амьсгалын өөрчлөлтийн яам, Харилцаа холбооны зохицуулах хороо, Усны бодлогын газар, УБДС ТӨХК, УБЦТС ТӨХК, УСУГ, ГУББГ ОНААТҮГ зэрэг шугам сүлжээний хангагч 24 байгууллагуудыг оролцуулан 3-н өдрийн хэлэлцүүлэг зохион

байгуулах бэлтгэл ажлыг ханган, хурлын тэмдэглэлийг хөтөлж, саналуудыг нэгтгэн Хот төлөвлөлт судалгааны институт ОНӨААТҮГ-д хүргүүлэн ажилласан.

Арга хэмжээ 2.2.2. *Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөнд тусгагдсан дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээнд шаардлагатай хөрөнгө оруулалтын тооцоог хянан зөвшилцөх, санал хүргүүлэх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэрийг шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.*



Инженерийн дэд бүтцийн шугам сүлжээ тус бүрийн хөрөнгө оруулалтын тооцооны задаргааг хүрээлэнгээс авч жишиг үнийг үндэслэн тооцоолол хийсэн эсэхийг нягталж, санал хүргүүлж ажилласан. Эцсийн тайлангийн хөрөнгө оруулалтын томсгосон тооцоонд Инженер хангамжийн нийт төсөв 41,589.0 тэрбум төгрөг байгаа нь хий хангамж, хог хаягдлын хөрөнгө оруулалтын тооцоо орооогүй дүн байсныг саналд тусган нэмж оруулснаар инженер хангамжийн нийт төсөв 46,576.0 тэрбум төгрөг болж нэмэгдсэн Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөнд тусгагдсан дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээнд шаардлагатай Зураг төслийн 22 төсөл арга хэмжээний төсөвт өртөг 115,298.2 сая төгрөг, барилга угсралтын 24 төсөл, арга хэмжээний 455,710.9 сая төгрөг, нийт 46 төсөл арга хэмжээний 571,009.1 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалтын тооцоог хянаж Нийслэлийн 2025 оны төсөвт тусгуулахаар саналыг ЗУХ-т хүргүүлсэн.

Үүнээс 2025 онд санхүүжихээр зураг төслийн төсөл, арга хэмжээ дээр 12,233.5 сая төгрөг, барилга угсралт дээр 218,998.8 сая төгрөг, нийт 231,232.3 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалтын санхүүжилтыг хийхээр санал хүргүүлсэн.

Арга хэмжээ 2.3.2 *Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээнд шаардлагатай хөрөнгийг хянан зөвшилцөх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэрийг шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлж ажиллах (14 хот)*

Нийслэлийн Засаг даргын захирамжийн А/548 дугаар захирамжийн хүрээнд 14 хотын инженерийн шугам сүлжээний хүртээмжийн одоогийн байдлын судалгааг гарган, шугам сүлжээний хүртээмжийн үнэлгээ хийж, танилцуулга бэлтгэн ажлын хэсгийн хуралдаанд танилцуулж, ХТСХ-д хүргүүлсэн. 42 нэгж хороолол, VII дугаар нэгж хорооллын инженерийн шугам сүлжээний одоогийн байдлын үнэлгээний нэгтгэл хийж, танилцуулга (ppt) бэлтгэсэн.

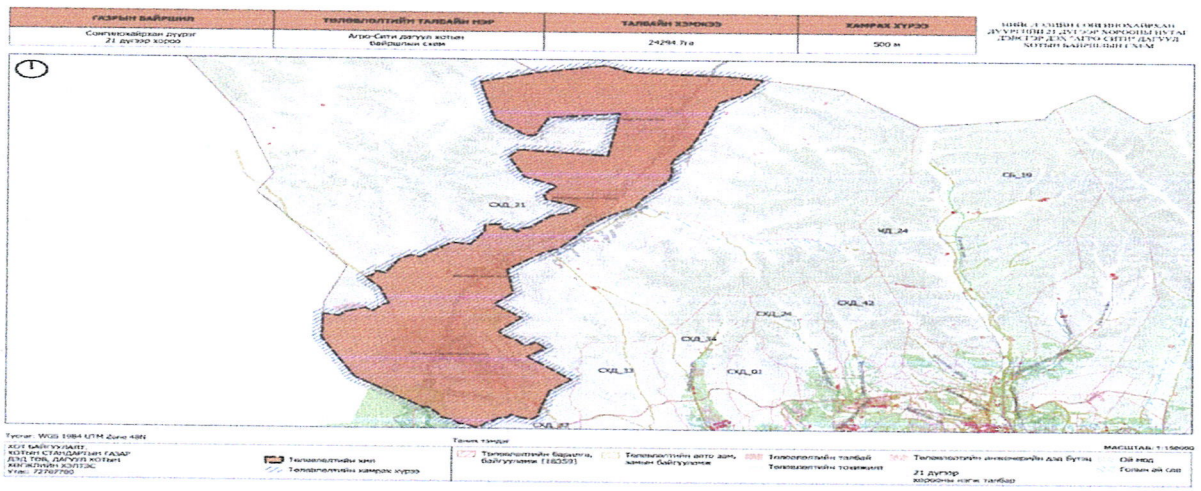
№	Хот, суурины нэгж дэсгэрэн бүс	Сарсалгийн сууц хүлээлт		Үнэлгээ /5 Бүрэн, 4 сайн, 3 дунд, 2 доогуур, 1 маш доогуур/						
		Нийт өрх/тоо/	Хүн ам	A	B	C	D	E	F	Дундаж үнэлгээ
1	Сонгинохайрхан-1	20,700	6,329	2	2	2	2	3	3	2.00
2	Сонгинохайрхан-2	2,195	676	2	2	2	2	3	3	2.00
3	Сонгинохайрхан-3	2,633	745	3	1	3	3	4	3	2.83
4	Толгойт-1	14,389	4,201	2	2	2	2	3	3	2.33
5	Толгойт-2	19,729	5,705	2	3	2	2	4	3	2.67
6	Толгойт-3	86,762	18,295	2	1	2	1	3	3	2.00
7	Толгойт-4	23,835	6,724	2	4	3	3	5	4	3.50
8	Баянхошуу-1	19,871	5,340	2	2	2	1	3	3	2.00
9	Баянхошуу-2	65,594	9,480	2	3	3	2	4	3	2.83
10	Баянхошуу-3	30,711	8,258	2	3	2	2	4	3	2.67
11	Өнөр-1	122,498	30,869	3	4	3	4	5	4	4.00
12	Харчаа-1	5,378	1,372	2	4	4	4	4	3	3.50
13	Харчаа-2	47,073	13,750	3	3	4	4	5	3	3.83
14	Харчаа-3	13,213	3,693	2	3	3	3	4	4	3.00
15	Бүрэн-Эхээ-1	6,611	1,655	2	1	1	1	3	3	1.83
16	Бүрэн-Эхээ-2	42,560	12,018	2	3	4	4	4	4	3.50
17	Сэлбэ-1	28,165	7,938	2	4	2	2	4	3	2.67
18	Сэлбэ-2	20,653	5,862	2	3	2	1	3	3	2.50
19	Сэлбэ-3	14,368	4,201	2	3	2	1	3	3	2.50
20	Сэлбэ-4	14,769	4,145	2	3	1	1	3	3	2.00
21	Сэлбэ-5	11,592	3,314	2	3	2	1	3	3	2.00
22	Чингэлтэй-1	32,188	9,943	3	3	2	4	5	3	3.33
23	Чингэлтэй-2	15,377	3,248	2	2	1	2	3	3	2.00
24	Чингэлтэй-3	6,372	1,750	3	3	2	2	3	3	2.67
25	Баянгол-1	144,370	38,227	3	5	4	4	5	4	4.17
26	Баянгол-2	65,980	18,075	3	3	2	2	3	3	2.83
27	Хан-Уул-1	22,660	14,975	2	5	3	3	4	4	3.50
28	Хан-Уул-2	130,641	38,254	2	5	4	4	4	4	3.83
29	Сүхбаатар-1	111,174	30,439	3	5	5	5	5	4	4.50
30	Дэл-Эх-1	51,481	14,922	2	5	3	3	5	4	3.67
31	Дэл-Эх-2	34,374	10,164	2	3	2	2	5	4	3.00
32	Дэл-Эх-3	15,577	7,068	2	1	1	1	4	3	2.00
33	Дэл-Эх-4	14,970	7,068	2	1	1	1	4	3	2.00
34	Дэл-Эх-5	15,984	7,851	2	3	2	2	5	3	2.83
35	Дэл-Эх-6	69,256	19,559	2	5	2	2	5	4	3.33
36	Баянхаан-1	42,479	12,410	2	5	3	4	4	4	3.83
37	Баянхаан-2	86,490	24,027	2	4	3	4	4	4	3.50
38	Баянхаан-3	31,400	8,809	3	2	3	4	4	4	3.33
39	Ангаан-1	5,563	1,662	2	3	2	1	3	3	2.17
40	Ангаан-2	13,704	4,333	3	3	2	2	3	3	2.67
41	Ангаан-3	31,454	8,836	2	3	2	1	4	3	2.83
42	Ангаан-4	6,801	2,326	2	4	2	2	4	3	2.50
	Дундаж үнэлгээ	1,408,512	421,626	2.0	2.8	2.3	2.3	4.1	3.4	2.80



Хот суурины дэсгэрэг газарт хот байгууламж ихэ бүрэн үнэлгээ хийх арга чилсан зааавар УББ 30-201-09 -ийг үндэслэн боловсруулав.

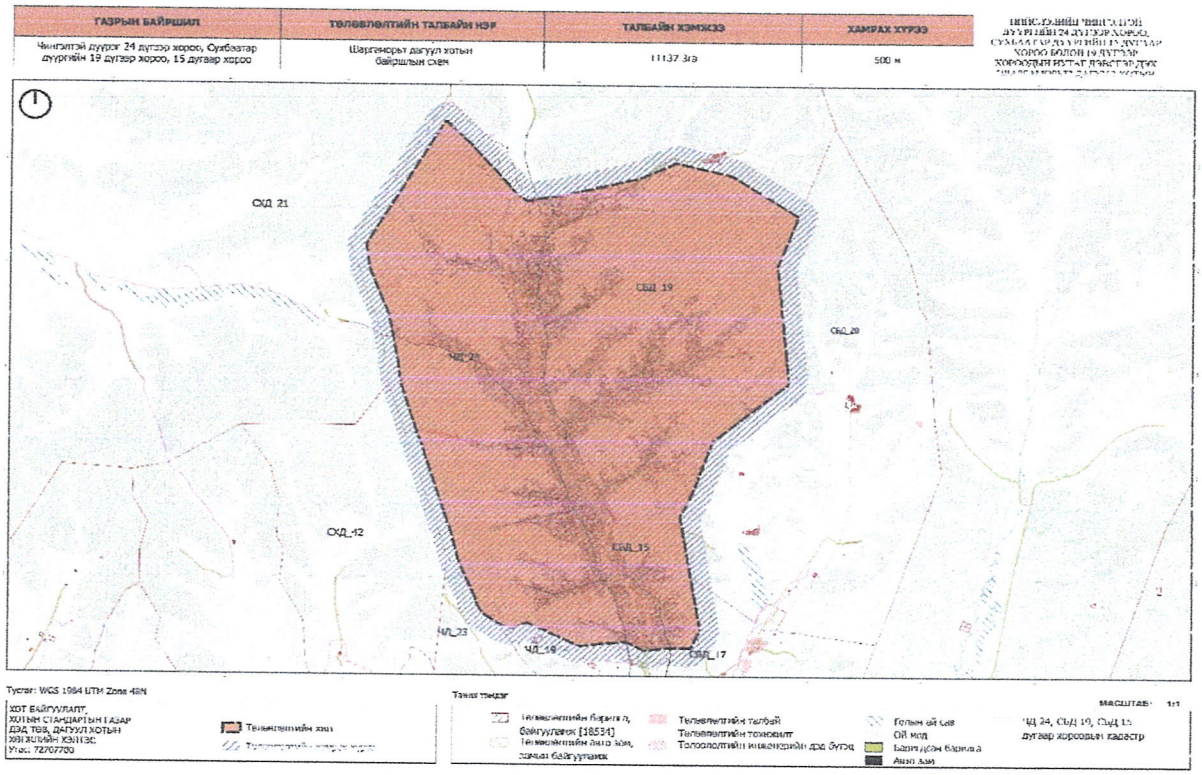
Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний шугам сүлжээний шаардлагатай хөрөнгийг хянан, зөвшилцөх ажлын хүрээнд НЗДУАХ 2024-2028 инженерийн дэд бүтцийн төсөл арга хэмжээг задалж, 4 жилээр санхүүжих хөрөнгө оруулалтын хэмжээ, хэрэгжилтийн хувийг тавьж өгсөн. Нийслэлийн 2025 оны төсвийн тодотголд 2 удаа санал явуулсан ба зураг төслийн 19 төсөл, арга хэмжээ дээр 18,059.9 сая төгрөг, барилга угсралтын 37 арга хэмжээ дээр 489,073.8 сая төгрөг, нийт 507,132.8 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалтын санхүүжилтыг хийхээр санал хүргүүлсэн. Үүнээс 2025 онд санхүүжихээр зураг төслийн төсөл, арга хэмжээ дээр 13,559.9 сая төгрөг, барилга угсралт дээр 326,684.9 сая төгрөг, нийт 340,244.8 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалтын санхүүжилтыг хийхээр санал хүргүүлсэн.

Арга хэмжээ 2.3.3 *Агросити дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээнд шаардлагатай хөрөнгийг хянан зөвшилцөх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэрийг шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлж ажиллах* “Агро сити” дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын даалгаврт санал өгч ажилласан.



Арга хэмжээ 2.3.4 *Шаргаморьт дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийг хөрөнгийг хянан зөвшилцөх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэрийг шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлж ажиллах.*

"Шаргаморьт" дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын даалгаврт санал өгч ажилласан.



Арга хэмжээ 2.4.1. *Сэлбэ дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтийн төслийн дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоог хянан зөвшилцөх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэрийг шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлж ажиллах*

Сэлбэ дэд төв орчмын 158 га талбайд гэр хорооллыг орон сууцжуулах ажлыг гүйцэтгэж байгаа ББСМО ХХК-аас Сэлбэ дэд төвийн гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг төслийг боловсруулан ирүүлсэн. Тус ажлын зураг төслийг инженерийн дэд бүтцийн чиглэл бүрээр хөрөнгө оруулалтын үнийн задаргааг хянаж, санал өгч, хөрөнгө оруулалтын үнийг зөвшилцөж ажилласан. Нийслэлийн 2025 оны төсвийн тодотголд барилга угсралтын төсөл арга хэмжээнд Сэлбэ дэд төвийн дулааны станцын барилга угсралтын ажил 76,340.5 сая төгрөг, Сэлбэ дэд төвийн үндны усны шугам сүлжээний өргөтгөл, усан сан, насос станц. усан сан 1х1500 м3/хон, насос станц, шугам



сүлжээ ф300 мм-ийн шугам сүлжээ барих ажлын зураг, барилга угсралтын ажил 8,004.6 сая төгрөг, Сэлбэ дэд төвийн технологийн усны шугам сүлжээний ажил, усан сан 1х500 м3/хон, насос станц, шугам сүлжээ ф300 мм ийн 336 км шугам сүлжээ барих ажлын зураг, барилга угсралт 8,887.1 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалтийн саналыг тусгуулахаар явуулсан.

Арга хэмжээ 2.4.2 *Толгойт, Сэлбэ дэд төв орчмын II ээлж, Дамбадаржаа дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний хөрөнгийг хянан зөвшилцөх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэрийг шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлж ажиллах.*

Нийслэлийн 2025 оны төсвийн төсөвт тусгуулахаар дараах саналуудыг явуулсан байна:

- Улаанбаатар хот, СБД 17 хороо Долоон буудал, Дамбадаржаа орчимд баригдах 2 хэлхээ 110 кВ-ын ЦДАШ, 110/35/10 кВ-ын 2*40кВА чадал бүхий дэд станцын барилга угсралтын ажилд 8,955.8 сая төгрөг
- Сэлбэ дэд төвийн хүрээнд төлөвлөж буй 2*40МВА чадалтай 110/35/10кВ-ын дэд станцын зураг төсөвт 240.0 сая төгрөг

Нийслэлийн 2025 оны төсвийн тодотголд тусгуулахаар:

- Сэлбэ дэд төвийн дулааны станцын барилга угсралтын ажилд 76,340.5 төгрөг
- Чингэлтэй дүүргийн 18 дугаар хороо, Сэлбэ дэд төвийн 158 га барилгажилтын төслийн хүрээнд баригдах дэвшилтэт технологи бүхий 63МВт-ын шинэ эх үүсвэр байгуулах ТЭЗҮ, ажлын зураг, геологи хайгуул, геодизийн дүгнэлт боловсруулахад 708.0 сая төгрөг
- Дамбадаржаа миний захаас бэлх зах хүртэл 4 яндантай худаг сувагчлалын байгууламж барих, Дамбадаржаагийн зам авто замын гэрэлтүүлгийн баганаар татагдсан кабелийг худаг сувагчлалд шилжүүлэх ажлын зураг төсөвт 25.0 сая төгрөг
- Сэлбэ дэд төвийн ундны усны шугам сүлжээний өргөтгөл, усан сан, насос станц, усан сан 1х1500 м3/хон, насос станц, шугам сүлжээ ф300 мм ийн шугам сүлжээ барих ажлын зураг, барилга угсралтын ажилд 8,004.6 сая төгрөг



Сэлбэ дэд төвийн технологийн усны шугам сүлжээний ажил усан сан 1х500 м3/хон, насос станц, шугам сүлжээ ф300 мм ийн 336 км шугам сүлжээ барих ажлын зураг, барилга угсралтын ажилд 8,887.1 сая төгрөг-ийн саналыг хүргүүлсэн.

Арга хэмжээ 2.4.3 *Дарь-Эх, Монель, Тахилт олон нийтийн төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоог хянан зөвшилцөх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэрийг шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх. хот байгуулалтын баримт бичгийн эдийн засгийн тооцоонд санал хүргүүлж ажиллах.*

Дарь-Эх, Монель, Тахилт олон нийтийн төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлт, хөрөнгө оруулалтын тооцоо тайлант хугацаанд ирээгүй. Нийслэлийн 2025 оны төсвийн тодотголд тусгуулахаар:

- Дарь эх Үерийн хамгаалалтын суваг (Тэгш өнцөгт. хучилттай) 4.8 км/ барьж байгуулахад 5,047.0 сая төгрөгийн төсөвт өртөгийг явуулсан. Тахилтын үерийн хамгаалалтын суваг /8.4 км/ барьж байгуулахад 23,930.0 сая төгрөгийн төсөвт өртгийг Нийслэлийн 2025 оны төсвийн тодотголд тусгуулахаар явуулсан.
- Тахилтын үерийн хамгаалалтын суваг /8.4 км/ барьж байгуулахад 23,930.0 сая төгрөгийн төсөвт өртгийг Нийслэлийн 2025 оны төсвийн тодотголд тусгуулах саналыг боловсруулан нийслэлийн Засаг даргын тамгын газарт хүргүүлсэн.

Арга хэмжээ 2.8.2 *Яармаг хотын шинэ төвд 93МВт-ийн дэвшилтэт технологи бүхий дулааны эх үүсвэрт шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэрийг шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.*

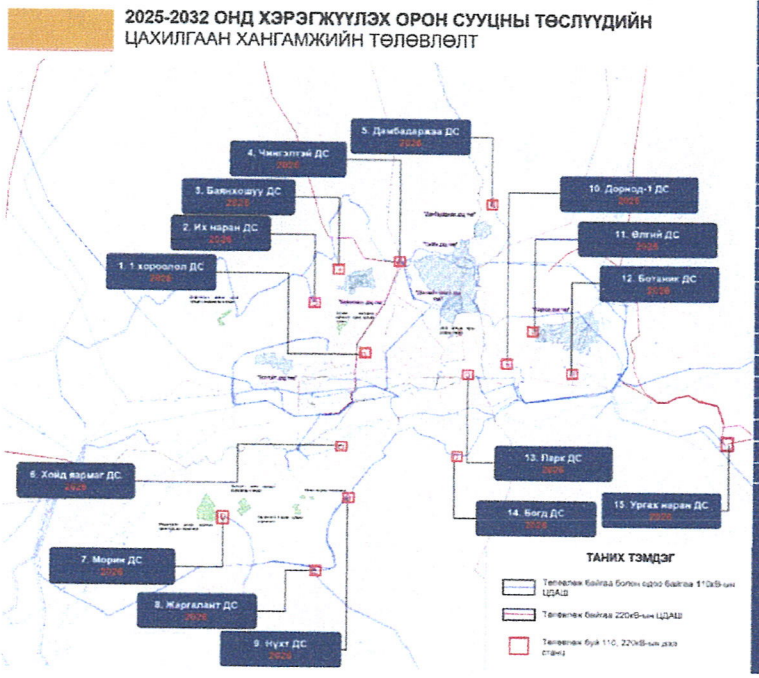
Эрчим хүчний сайд, Нийслэлийн Засаг даргын хамтарсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ны өдрийн А/55, А/124 дугаартай тушаал захирамжаар байгуулагдсан ажлын хэсгийн хүрээнд 2025-2028 онд хэрэгжүүлэх орон сууцны төслүүдийн хүрээнд 93ВМт-ын Яармаг дулааны станцыг тусгасан ба шаардлагатай хөрөнгө тусган ээлжит ажлын хэсгийн хуралд хэлэлцүүлсэн. Яармаг хотын шинэ төвд 93мВт-ын дэвшилтэт технологи бүхий дулааны эх үүсвэр барьж ашиглалтад оруулснаар Нисэх, яармаг орчмын 15640 айл өрх төвлөрсөн дулаан хангамжийн сүлжээнд холбогдох боломж бүрдэнэ. Төр хувийн хэвшлээр санхүүжих нийт 79,350,00 төгрөгийн хөрөнгө оруулалт хийгдэхээс 2025 онд ТЭЗҮ, барилга угсралтын ажил хийгдэх 742.80 сая төгрөгийг Нийслэлийн 2025 оны төсөв, төсвийн тодотгол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрт тусгуулахаар саналыг илгээсэн.

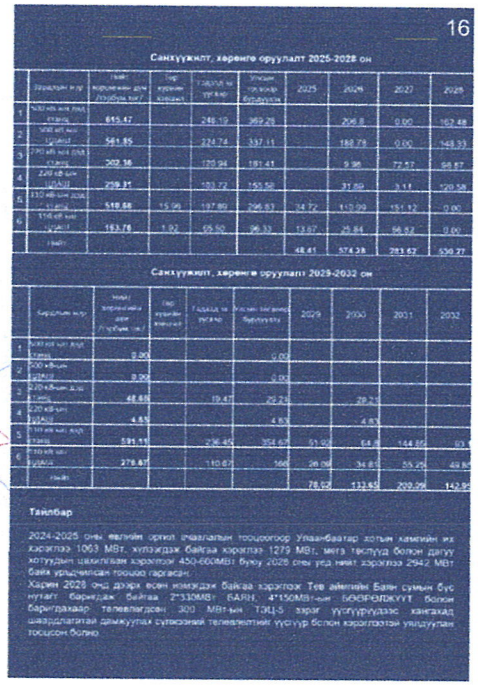
Арга хэмжээ 2.12.1 *Дамбадаржаа, Баянхошуу, Их наран, 110/35/10кВ-ын 2*40МВА чадалтай дэд станц, 110кВ-ын ЦДАШ-ын шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.*

Улаанбаатар дэд станцын хүчин чадлыг 2х200 МВА болгон тоноглон шинэчлэх, Парк, Дамбадаржаа, Баянхошуу, Их наран дэд станц, 110 кв-ын цахилгаан дамжуулах агаарын шугамуудыг барьж дамжуулах сүлжээний хүчин чадлыг нэмэгдүүлэх зорилготой дараах арга хэмжээнүүдэд:

- Дамбадаржаа 110/35/10кВ-ын 2*40МВА чадалтай дэд станц, 110кВ-ын ЦДАШ барихад нийт 17,900.0 сая төгрөгийг нийслэлийн төсөвт санал хүргүүлснээс 5,900.0 сая төгрөг батлагдсан.
- Ихнаран орчимд баригдах 2 хэлхээ 110 кВ-ын ЦДАШ, 110/35/10 кВ-ын 2*40кВА чадал бүхий дэд станцын барилга угсралтын ажилд нийт 27,809.4 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалт шаардлагатай байгаагаас Нийслэлийн 2025 оны төсөв, төслийн тодотголд 13,904.7 сая төгрөг тусгуулахаар санал явуулсан

- Баянхошуу орчимд баригдах 2 хэлхээ 110 кВ-ын ЦДАШ, 110/35/10 кВ-ын 2*40кВА чадал бүхий дэд станцын барилга угсралтын ажилд нийт 15,708.7 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалт шаардлагатай байгаагаас Нийслэлийн 2025 оны төсөв, төслийн тодотголд 7,854.4 сая төгрөг тусгуулахаар НЗДТГ-т 01/486 тоот албан бичгээр санал явуулсан. Дээрх 2 дэд станцын ажлуудад төсвийн шинэчлэл хийлгэхээр 01/482 албан бичгээр Нийслэлийн төсвийн тодотголд санал хүргүүлсэн.




16

Санхүүжилт, хөрөнгө оруулалт 2025-2028 он

Д/д	Төрлийн нэр	Нийт хөрөнгө оруулалт (сая төгрөгөөр)	Өмнө нь төгссөн	Үлдэгдэл төсөвт санхүүжилт	2025	2026	2027	2028
1	110/35/10 кВ-ын 2*40 МВА дэд станц	655.47		246.19	369.28		206.8	0.00	162.48
2	110/35/10 кВ-ын 2*25 МВА дэд станц	561.85		224.74	337.11		180.79	0.00	148.33
3	110/35/10 кВ-ын 2*16 МВА дэд станц	302.16		120.94	181.41		9.96	77.57	93.87
4	220 кВ-ын кабель	259.31		103.72	155.59		31.59	3.11	120.58
5	110 кВ-ын дэд станц	518.68	15.96	197.80	296.83	34.72	110.99	151.12	0.00
6	110 кВ-ын кабель	163.76	1.92	65.50	96.33	13.67	25.84	56.82	0.00
	Нийт					48.41	574.38	283.62	530.27

Санхүүжилт, хөрөнгө оруулалт 2029-2032 он

Д/д	Төрлийн нэр	Нийт хөрөнгө оруулалт (сая төгрөгөөр)	Өмнө нь төгссөн	Үлдэгдэл төсөвт санхүүжилт	Үлдэгдэл төсөвт санхүүжилт бүрэлдэхүүн	2029	2030	2031	2032
1	110/35/10 кВ-ын 2*40 МВА дэд станц	0.00			0.00				
2	110/35/10 кВ-ын 2*25 МВА дэд станц	0.00			0.00				
3	220 кВ-ын кабель	48.65		19.47	29.19		29.19		
4	110 кВ-ын дэд станц	4.83			4.83		4.83		
5	110 кВ-ын кабель	591.11		236.45	354.67	51.00	64.8	144.85	93.9
6	Нийт	279.67		110.67	169	26.09	34.8	55.25	49.86
						78.92	133.63	200.09	143.86

Тайлбар

2024-2025 оны өвлийн оргил ачаалалын тооцоогоор Улаанбаатар хотын хэмжээнд их хэрэглээ 1063 МВт, хэвээрээ байгаа хэрэглээ 1279 МВт, мөгз төслүүд болон дагуу хотуудын цахилгаан хэрэглээ 450-600МВт буюу 2028 оны үед нийт хэрэглээ 2942 МВт байна урьчилсан тооцоо гарсан.

Харин 2028 онд дээрх всэн нэмэгдэж байна хэрэглээ Тев аймгийн Баян сумын бүс нутагт баригдаж байгаа 2*330МВт БАЯН, 4*150МВт-ын БӨӨРӨЛЖҮҮТ болон баригдахаар төлөвлөгдсөн 300 МВт-ын ТЭЦ-5 зэрэг үүсгүүрүүдээс нэмэгдэх шаардлагатай дамжуулах сүлжээний төлөвлөлтийг үүсгүүр болон хэрэглээтэй уялдуулан тооцсон болно

Арга хэмжээ 2.13.1 *Дулааны шугамын өөрчлөлт, шинэчлэлтийн ажлын шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх. /2Ф700/2Ф600/350 мм-ийн голчтой 1.452 км шугамын барилга угсралтын ажил хийгдэнэ/.*

2025 оны байдлаар 1.452 км дулааны шугамын өөрчлөлт, шинэчлэлтийн ажилд Улсын төсөвт 0.722км, 2ф600-2ф700мм-ийн голчтой дулааны шугамын 2,537.65 сая.төгрөг тавигдсан. 2025 оны төсвийн тодотголд төсөв шинэчлүүлэх саналыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 01/482 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.Дулааны шугамын өөрчлөлт, шинэчлэлтийн ажлын шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэхээр

- 15а магистраль. ДЦС-4 ХК-иас Яармагийн гэр хороолол хүртэлхи 2Ф700/2Ф600 мм-ийн голчтой дулааны шугамын өөрчлөлт. /2ф700/600мм голчтой шугамыг хөрсний усны түвшингээс дээшлүүлж ергөх ажил/-ыг 2,537.66 сая төгрөгийн төсөвт өртөгтэйгөөр Нийслэлийн 2025 оны төсөвт 1,241.0 сая төгрөг тусгуулахаар 01/486 албан бичгээр, НЗДҮАХ 2024-2028 угсралтын ажлын 25%-ийг гүйцэтгэхээр 634,4 сая төгрөг тусгуулахаар 01/012 тоот албан бичгээр
- ХУД. 11-р хороо, 1а магистралийн ДХ-110-17-р цэгээс Зайсангийн ДДТөв хүртэлх 2ф300мм голчтой шугамыг 2ф350мм-ийн голчтой болгож өргөтгөх 380 хос.метр шугамын өргөтгөл шинэчлэлтийн ажилд нийт 1,008.70 сая төгрөгийн нийт хөрөнгийн хэмжээтэйгээр Нийслэлийн 2025 оны төсөвт 504.4 сая төгрөг тусгуулахаар 01/486 тоот албан бичгээр, НЗДҮАХ 2024-2028-т угсралтын ажлын угсралтын ажлын 25%-ийг гүйцэтгэхээр 252,2 сая төгрөг тусгуулахаар 01/012 тоот албан бичгээр,
- Дулааны сүлжээний даралт өргөх насос станц №7-ыг өргөтгөн шинэчлэх ажил /2022-оны төсөвтэй /-д нийт 16,827.71 сая төгрөгийн нийт хөрөнгийн хэмжээтэйгээр Нийслэлийн 2025 оны төсөвт 8,427.8 сая төгрөг тусгаалахаар, НЗДҮАХ 2024-2028 угсралтын ажлын 25%-ийг гүйцэтгэхээр 4,206.9 сая төгрөг тусгуулахаар,

- 9ж-11и магистралийн холбоос, ДХ-9107-р цэгээс ДХ-11181-р цэгийн хооронд 2ф300мм голчтой 350 хос.метр шугамыг 2ф400мм голчтой болгон өргөтгөн шинэчлэх ажилд нийт 2,482.4 сая төгрөгийн нийт төсөвт өртөгөөс Нийслэлийн 2025 оны төсөвт 1,241.2 сая төгрөгийг тусгаалахаар, НЗДҮАХ 2024-2028 угсралтын ажлын 25%-ийг гүйцэтгэхээр 620.6 сая төгрөг тусгуулахаар саналуудыг НЗДТГ-ын Хөрөнгө оруулалтын хэлтэст 01/482, 01/012 тоот албан бичгүүдээр хүргүүлсэн.



	Төслийн нэр	Хүчин чадал Гөрх	2025	2026	2027	2028
1	Сэлбэ	10000	4000	6000		
2	Ханын материал	3000		1800	900	300
		712			712	
3	Баянхошуу дэд төв	2800	462	780	779	779
		1800		956	793	156
4	Шархад дэд төв (Цайз орчим)	2200	338	820	620	622
5	Баянголын ам	3807		1800	2007	
6	Солонго 1,2	5002	1287		3715	
7	Ногоон нуур	1008	1008			
	НИЙТ	30329	7095	11956	9526	1857

Арга хэмжээ 2.13.2 *Дулааны сүлжээний даралт өргөх насос станц №7-ыг өргөтгөн шинэчлэлтийн ажлын шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.*

Дулааны сүлжээний даралт өргөх насос станц №7-ыг өргөтгөн шинэчлэх ажил /2022-оны төсөвтэй / нийт 16,827.71 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалтын төсөвтэй ба Монгол улсын хөгжлийн 2025 оны төсвийн тодотголд 8,427.8 сая төгрөгийн санхүүжилт шийдвэрлүүлэх саналыг боловсруулан 2025 оны 2 дугаар сарын 20-ны өдрийн 01/203 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. НЗДҮАХ 2024-2028 арга хэмжээний төлөвлөгөөний төсөлд шугам угсралтын ажлын 25%-ийг гүйцэтгэхээр 4,206.9 сая төгрөг тусгуулахаар 01/012 албан бичгээр санал илгээсэн.

Тус ажил нь 2022 оны төсөвтэй бөгөөд Барилга хот, байгуулалтын сайдын 2024 оны 44 дүгээр тушаалын хавсралтаар батлагдсан Барилга байгууламжийн үнийн индекс к-1.85 коэффицентийг ашиглан Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн арга хэмжээний төлөвлөгөөнд 4,897.0 сая.төгрөгийн санхүүжилт шийдвэрлүүлэхээр санал боловсруулан ажилласан.

2025 оны байдлаар Улсын төсөвт 5.9 тэрбум.төг тавигдсан. 2022 оны зураг төсвийн магадлалтай тул Төсвийн тухай хуулийн 291.2.2, Барилгын тухай хуулийн 4.1.30-д заасны дагуу 2025 оны төсвийн тодотголд төсөв шинэчлэн тусгуулах саналыг боловсруулан Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 01/482 дугаартай албан бичгээр хүргүүлээд байна.



Арга хэмжээ 2.14.1 *Дэнжийн мянга дэд төвийн 93МВт-ийн хийн турбиний дулааны эх үүсвэрийн шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.*

Оргил ачааллын үед дулаан хангамжийн ачааллыг хөнгөлөх, 2025-2028 онд хэрэгжүүлэх орон сууцны төслүүдэд шаардлагатай дулааныг хангахаар 93МВт-ын Дэнжийн мянга дулааны станц төлөвлөгдсөн. Дэнжийн мянга дэд төв, Орон сууцны YII хороолол орчмын 8200 айл өрх төвлөрсөн дулаан хангамжийн сүлжээнд холбох ач холбогдолтой Дэнжийн мянга дэд төвийн 93МВт-ийн хийн турбиний дулааны эх үүсвэр барьж ашиглалтад оруулахад нийт 79,000.0 сая төгрөгийн санхүүжилт шаардлагатайгаас Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн арга хэмжээний төлөвлөгөөнд ~~барилга угсралтын ажлын 25%-ийг гүйцэтгэхээр~~ 19,750.0 сая төгрөг тусгуулахаар НЗДТГ-т 01/012 тоот албан бичгээр санал явуулсан. Нийслэлийн төсвийн тодотголд нийт хөрөнгө оруулалтийн төсөвт өртөг 104,000.0 сая төгрөг / болж тархмалын төслийн нэгжээс төсөв нэмэгдэж ирсэн/ шаардлагатайгаас 2025 онд 52,000.0 сая төгрөг тусгуулахаар санал хүргүүлсэн.

Арга хэмжээ 2.16.1 *Налайх дүүргийн дулааны станцын шинэ эх үүсвэрийг барьж дулааны хүчин чадлыг 116МВт-аар нэмэгдүүлэх ажлын хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах*

Дулааны эх үүсвэрийн хүчин чадал 100% нэмэгдүүлэх, 23900 айл өрх төвлөрсөн дулаан хангамжийн сүлжээнд холбогдох боломж бүрдэх ач холбогдолтой Налайх дүүргийн дулааны станцын шинэ эх үүсвэрийг барьж дулааны хүчин чадлыг 116 МВт-аар нэмэгдүүлэх төсөлд нийт 113,300.0 сая төгрөгийн санхүүжилт шаардлагатайгаас НЗДҮАХ 2024-2028 арга хэмжээний төлөвлөгөөний төсөлд барилга угсралтын ажлын 25%-ийг гүйцэтгэхээр ~~28,325.0 сая төгрөг тусгуулахаар НЗДТГ-ын Хөрөнгө оруулалтын хэлтэст~~ 01/012 тоот албан бичгээр санал явуулсан. Нийслэлийн төсвийн тодотголд 2025 онд 56,640.0 сая төгрөг тусгуулахаар НЗДТГ-т 01/203 тоот албан бичгээр санал хүргүүлсэн.

Арга хэмжээ 2.19.1 *Шинээр баригдах авто зам, замын байгууламжийг ус зайлуулах нэгдсэн сүлжээний шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэрийг шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.*

Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын Хөрөнгө оруулалтын хэлтэст 2025 оны төсвийн төсөлд тусгуулан шийдвэрлүүлэхээр төвийн 6 дүүргийн замын ус зайлуулах шугам сүлжээ хийх саналыг боловсруулан 01/486 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтын удирдлагын цахим системд Хан-уул дүүргийн 24-р хорооны нэгдсэн эмнэлэг орчмын борооны ус зайлуулах 2.4 км шугам сүлжээний ажлын барилга угсралтын хөрөнгийг тусгуулахаар оруулсан. Шинээр болон өргөтгөн шинэчлэх нийт 7 байршилд 257 км авто зам, замын байгууламжийг

зайлуулах сүлжээтэй барьж байгуулахад нийт 268,346.73 сая төгрөгийн санхүүжилт шаардлагатай байгаагаас 2025 оны барилга угсралтын ажлын 25%-ийг гүйцэтгэхээр 67,086.7 сая төгрөг НЗДҮАХ 2024-2028 арга хэмжээний төлөвлөгөөний төсөлд тусгуулахаар НЗДТГ-ын Санхүү хөрөнгө оруулалтын хэлтэст 01/012 тоот албан бичгээр санал хүргүүлсэн.

Арга хэмжээ 2.22.1 *Ус хангамжийн шугам сүлжээг нэмэгдүүлэх, шинээр 4, төвлөрөл их 6 байршлын усан сан өргөтгөх, зөөврийн ус түгээх барилгуудыг төвлөрсөн сүлжээнд холбох шаардлагатай хөрөнгийн саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.*

Ус хангамжийн шугам сүлжээг нэмэгдүүлэн төвлөрсөн ус хангамжийн сүлжээг өргөтгөн шинэчилэхэд нийт 268,346.73 сая төгрөгийн санхүүжилт шаардлагатай байгаагаас Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн арга хэмжээний төлөвлөгөөнд 2025 онд 34,495. 5 сая төгрөг тусгуулахаар НЗДТГ-ын Хөрөнгө оруулалтын хэлтэст 01/012 тоот албан бичгээр санал хүргүүлсэн.

Арга хэмжээ 3.1.1 *Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах*

Иргэд, аж ахуй нэгжид Барилгын тухай, Газрын тухай, Хот байгуулалтын тухай хууль, бусад холбогдох хууль, норм, стандарт, дүрэм, журмын шаардлага, мэдэгдэх хуудас хүргүүлэн Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрддөг стандартыг хангуулж, өдөр тутмын ажилдаа мөрдлөг болгон ажилласан.
Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний төсөлд Улс, Нийслэл, гадаадын зээл тусламж болон бусад эх үүсвэрийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжих дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төсөл арга хэмжээнүүдийн 4 жилээр хөрөнгө оруулалтийг задалж, шалгуур үзүүлэлт, тархалтийн хурд, асуудал, хүрэх үр дүнг тодорхойлсон.

Арга хэмжээ 3.1.2 *Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартын сайжруулалтыг хийх*

Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартын чанарын стандарт газарт нэвтэрсэнтэй холбогдон Хэлтсийн чиг үүргийн хүрээнд ISO стандартыг мөрдлөг болгон өдөр тутмын үйл ажиллагаанд хэрэгжүүлэн ажиллаж байна.

Арга хэмжээ 3.1.4 *Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх*

- "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд санаачлан хийх ажлын жагсаалтад санал өгч ажилласан байна. Газрын болон нэгжийн дүрмээр хүлээсэн чиг үүргийн хүрээнд шинээр боловсруулах шаардлагатай стандартын төслийн автобусны буудлыг хүнсний ТҮЦ ажиллуулдаггүй, кофены болон хүнсний автомат машин ажиллуулдаг стандарттайгаар төлөвлөх, Улсын зэрэглэлтэй хот, дагуул хот, тосгон сумдын гэсэн ангилалаар нь суурьшлын бүсэд баригдах амины орон сууц, хашаа, тохижилтын хувьд нэг хэв маяг, өнгө фасадны нэгдсэн стандартад санал өгч ажилласан.
- Хотын стандартын баримт бичиг боловсруулах ажлын даалгаврын төсөлд Чиглэлийн тээврийн хэрэгслийн зорчих хэсэгт тавигдах ерөнхий шаардлага, Замын хөдөлгөөний дундаж хурдны хяналтын камерын системд тавигдах ерөнхий стандарт, Хот суурин газрын зам тээврийн ослын үед нисгэгчгүй нисэх төхөөрөмж /дрон/ ашиглах ерөнхий шаардлагад санал өгч ажилласан
- Нийслэлийн Байгаль орчны газраас ирсэн 07/968 албан бичгийн "Хамтын ажиллагааны санамж бичиг"-ийн хүрээнд батлагдах Улаанбаатар хотын 2025-2030 он хүртэл хамтран ажиллах төлөвлөгөөний төсөлд санал өгсөн.

Арга хэмжээ 3.7.1 *Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон төсөл хөтөлбөр, зээл тусламжаар хэрэгжүүлэх инженерийн шугам сүлжээ, авто зам, замын байгууламжийн ажлын зураг төслийн дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээнд шаардлагатай хөрөнгө оруулалтын тооцоог нягтлах, санал хүргүүлэх, зөвшилцөх, хэрэгжилтийг хангах ажлыг зохион байгуулахад хамтарч ажиллах*

Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон төсөл хөтөлбөр, зээл тусламжаар хэрэгжүүлэх инженерийн шугам сүлжээ, авто зам, замын байгууламжийн хөрөнгө оруулалтийн магадлалыг нягталж төсвийн хөрөнгө оруулалтын удирдлагын цахим систем PIMIS-д мэдээллийг бүрэн оруулсан. Цахим системд оруулах боломжгүй 2022 оноос өмнөх зураг төсвийн магадлалтай 19 төсөл арга хэмжээнд Барилга, Хот байгуулалтын сайдын 2020 оны 108 дугаар тушаалын хавсралтаар батлагдсан Зураг төслийн ажлын жишиг үнэ (БД 81-16-20)-ийг үндэслэн тооцоололыг хийж, төсвийн шинэчлэл хийхэд шаардлагатай 58.6 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалтын санхүүжилтийг Нийслэлийн 2025 оны төсвийн тодотголд тусгуулахаар НЗДТГ-т 01/482 тоот албан бичгээр хүргүүлсэн. НЗДҮА 2024-2028 хөтөлбөрт төсөл арга хэмжээнүүдийг задалж, 4 жилээр хөрөнгө оруулалтыг гаргаж НЗДТГ-т 01/012 тоот албан бичгээр хүргүүлсэн.

БАТЛАГДСАН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТТЭЙ ТӨСӨЛ АРГА ХЭМЖЭЭНД ТӨСВИЙН ШИНЭЧЛЭЛТ ХИЙХ ШААРДЛАГАТАЙ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ТООЦОО

№	Аймаг, нийслэл	Сумдүүрэг	Багхороо	Төсөл арга хэмжээний нэр, хүчин чадал, байршил	Төсвийн өрөнхийлөн захирагч	зураг төсвийн үнэ	Төсөв шинэчлэлтийн үнэ (сая.төг)	Магадлал (сая.төг)	НӨАТ	нийт /сая.төг/
							6-10%	6-8%	10%	
НИЙТ ДҮН (Төсвийн шинэчлэлт)							49.3	3.95	5.33	58.6
ИНЖЕНЕРИЙН БЭЛТГЭЛ АРГА ХЭМЖЭЭ							12.1	1.0	1.3	14.4
1	УБ	ХУД	14	Доод Өлзийтийн үерийн хамгаалалтын 11.7 км далан суагийн барилга угсралтын ажил	БХБЯ, НЗДТГ	118.3	5.0	0.4	0.5	5.9
2	УБ	ХУД	12	Сонгины амралт, суурьшлын бусийн Түүл гол орчмын үерийн хамгаалалтын далан суваг	БХБЯ, НЗДТГ	59.0	3.5	0.3	0.4	4.2
3	УБ	БЗД	11	Баянзүрх дүүргийн 11-р хорооны спорт цогцолбор орчмын үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн ажил /БЗД, 11-р хороо/	БХБЯ, НЗДТГ	60.0	3.6	0.3	0.4	4.3
Дулаан хангамж							4.14	0.33	0.45	4.92
1	УБ	ХУД	11	ХУД, 11-р хороо, 1а магистралийн ДХ-110-17-р цэгээс Зейсангийн ДДТев хүртэлх 2ф300мм голчтой шугамыг 2ф350мм-ийн голчтой болгож өргөтгөх 380 хос.метр шугамын өргөтгөл шинэчлэлтийн ажил	ЭХЯ, НЗДТГ	26.3	1.6	0.1	0.2	1.9
2	УБ	ХУД	16	Дулааны сүлжээний дэрэлт өргөх насос станц №7-ыг өргөтгөн шинэчлэх ажил /2022-оны төсөвтэй /	БХБЯ, НЗДТГ	18.5	1.1	0.1	0.1	1.3
3	УБ	СХД	19	9ж-11н магистралийн холбоос, ДХ-9107-р цэгээс ДХ-11181-р цэгийн хооронд 2ф300мм голчтой 350 хос.метр шугамыг 2ф400мм голчтой болгон өргөтгөн шинэчлэх ажил	ЭХЯ, НЗДТГ	24.2	1.5	0.1	0.2	1.7
Цахилгаан хангамж							13.7	1.1	1.5	16.3

Арга хэмжээ 3.10.3 *Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнах*

Нийслэлийн засаг дарга бөгөөд улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний төсөлд инженерийн шугам сүлжээний хөрөнгө оруулалтад шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэрийг шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлж ажилласан. 2026 оны Улсын төсөвт шинээр хэрэгжүүлэх инженерийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажлын саналыг явуулсан. Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 52 дугаар тогтоолоор баталсан "Алсын хараа-2050" Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого, Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 407 дугаар тогтоолоор баталсан "Парисын хэлэлцээрийг хэрэгжүүлэх Үндэсний хэмжээнд тодорхойлсон хувь нэмрийн зорилт", Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024- 2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн хүрээнд уур амьсгалын өөрчлөлтийг сааруулах, дасан зохицох арга хэмжээг тодорхойлох, төлөвлөх, ногоон хөгжлийн бодлогыг дэмжих, чадавхыг бэхжүүлэх, ногоон хөрөнгө оруулалтын төслүүдийг хамтран хэрэгжүүлэх зорилгоор Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал, Даян дэлхийн ногоон хөгжлийн институт олон улсын байгууллага харилцан "Хамтын ажиллагааны санамж бичиг"-ийн хүрээнд батлагдах Улаанбаатар хотын 2025-2030 он хүртэл хамтран ажиллах төлөвлөгөөний төсөлд тусгах саналыг "Хамтын ажиллагааны санамж бичиг"-ийн хүрээнд батлагдах Улаанбаатар хотын 2025-2030 он хүртэл хамтран ажиллах төлөвлөгөөний төсөлд санал өгсөн.

Арга хэмжээ 3.10.4 *Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх*

eBarilga.ub.gov.mn нэгдсэн системийн мэдээлэл болон ХБХСГ-ын цахим хуудасны үйл ажиллагааны мэдээллийг тухай бүр иргэдэд тайлбар мэдээлэл өгөн ажиллаж байна.



***Арга хэмжээ 3.10.5** Засгийн газрын гишүүнтэй Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч 2025 онд хамтран ажиллах гэрээнд туссан арга хэмжээний хэрэгжилтийг хангаж, гэрээнд заасан хугацаанд тайлагнах.*

Зогсоол нэгдсэн хөтөлбөрийн хүрээнд боловсруулагдсан зогсоолын байгууламжийн техник, эдийн засгийн үндэслэл, ажлын зураг төсөл боловсруулахад шаардлагатай хөрөнгө оруулалтыг тооцож, 5,632.0 сая төгрөгийн санхүүжилтыг Нийслэлийн 2025 оны төсвийн тодотголд тусгуулахаар 2025 оны 05 дугаар сарын 07-ны 01/349 тоот албан бичгийг НЗДТГ-ын Хөрөнгө оруулалтыг хэлтэст явуулсан.

Зогсоолын байгууламжийн барилга угсралтын бүтээн байгуулалтын өртөг

/Жишиг үнээр тооцсон/

д/д	Барилгын зориулалт	Нийт байгууламжийн тоо /ширхэг/	Барилгын хэмжээ м2	Давхрын өндөр	Жишиг үнэ 1м2	Үнийн индекс	[illegible]	Хөрөнгө оруулалтын өртөг /сая.төг/	
								Нэгж	Нийт
1	Дупаан зогсоол	1	1500	2	629,000	1.91	1.1	1.32	3,964.6
2	Зогсоолын барилга	40							158,583.5

Зогсоолын байгууламжийн ТЭЗҮ, ажлын зураг төсөл шаардлагатай санхүүжилт

/Жишиг үнээр тооцсон/

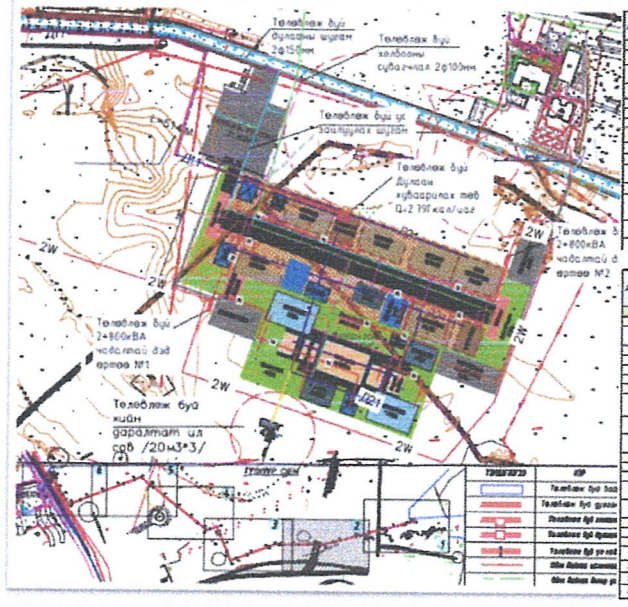
д/д	Барилгын зориулалт	Нийт байгууламжийн тоо /ширхэг/	Барилгын хэмжээ м2	Хөрөнгө оруулалтын өртөг /сая.төг/	
				Нэгж	Нийт
1	Дупаан зогсоол	1	1500		198.2
2	Зогсоолын барилга /3%/	40			4,757.50
	ДҮН /ТЭЗҮ/				951.50
	Ажлын зураг төсөл				3,806.00
	НИЙТ /ТЭЗҮ+Ажлын зураг төсөл /				4,757.50
3	НӨАТ 10%				475.8
4	Экспертизийн зардал 6%				285.5
5	Норм нормативийн зардал 0.4%				19.0
6	Захиалагчийн хяналтын зардал 2%				95.2
	БҮГД ДҮН				5,632.9

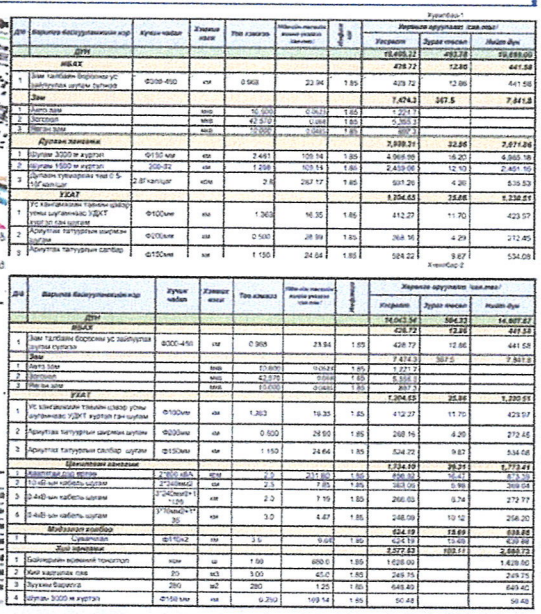
Тайлбар:
Телевлек буй зогсоолын байгууламжийн ТЭЗҮ, ажлын зураг төсөл боловсруулахад шаардлагатай хөрөнгө оруулалтын тооцоог БХБСайдын 2016 оны 203 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилга байгууламжийн нэгж хүчин чадлын жишиг үнэлгээ" , Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2021 оны 93 дугаар тушаалаар батлагдсан Үнийн индекс, Зураг төслийн ажлын жишиг үнэ БД 81-16-20 дүрмийг үндэслэн тооцсон.

Тус төслийн хүрээнд эхний зэлжинд 40 байршилд зогсоолын байгууламж телевлесен бөгөөд 1 зогсоолын байгууламжийг 3000м2 талбайтай байхаар тооцсон. 1 зогсоолын байгууламжийн ТЭЗҮ, ажлын зураг төсөл боловсруулахад 140.8 сая.төгрөг, нийт 40 зогсоолын байгууламжийн ТЭЗҮ, ажлын зураг төсөл боловсруулахад 5.5 тэрбум төгрөг шаардлагатай урьдчилсан хөрөнгө оруулалтын тооцоо боловсруулагдсан.

"СОР-17 Олон Улсын хурлын нэгдсэн цогцолбор"-ын инженерийн дэд бүтцийн хөрөнгө оруулалтын урьдчилсан тооцоолол, нэгтгэл дээр ажилласан.

СОР-17 – ДЭД БҮТЦИЙН төлөвлөлтийн шийдэл, хөрөнгө оруулалтын тооцоо







Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны “Өндөржүүлсэн бэлэн байдлын зэрэгт шилжүүлсэнтэй холбогдуулан авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээний тухай” А/1541 дүгээр захирамж, Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны “Агаар бохирдуулагч эх үүсвэрийн судалгаа гаргах, хяналт шалгалт зохион байгуулах тухай” А/33 дугаар захирамжийн дагуу 2025 оны 01 дүгээр сарын 18, 19-ний өдрүүдэд Баянзүрх дүүргийн 31 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт, зуухны галалгаа, угаарын хийн мэдрэгчийн хэвийн байдал зэрэгт хяналт шалгалтын ажлыг 250 айлын байршилд хийж, гүйцэтгэсэн.



Арга хэмжээ 3.10.14 *Улс, нийслэлийн төсөв, орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2025 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулах*

Инженерийн шугам сүлжээний хөрөнгө оруулалтын төсвийг Төсвийн тухай хууль, Төрийн хэмнэлтийн тухай хууль, Монгол Улсын Засгийн газрын 2023 оны 278 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжүүлэх төсөл арга хэмжээг төлөвлөх, санхүүжүүлэх, хянах, тайлагнах журам”-ын шаардлагуудыг хангуулан Улс, нийслэлийн хөгжлийн урт, дунд, богино хугацааны бодлогын баримт бичгүүдэд тусгагдсан төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоог нэгтгэн Улс, нийслэлийн төсөв, төсвийн тодотголд 01/486, 01/203 тоот албан бичгээр санал илгээсэн. Нийслэлийн 2025 оны төсвийн төсөлд инженерийн шугам сүлжээ, авто зам, замын байгууламжийн ажлын зураг төслийн 22 ажилд нийт 115,298.2 сая төгрөг, барилга угсралтын 24 ажилд 455,710.9 сая төгрөг, нийт 571,009.1 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалтыг тусгуулахаар санал явуулсан. Нийслэлийн 2025 оны төсвийн тодотголд 2 удаа санал явуулсан ба зураг төслийн 21 төсөл, арга хэмжээ дээр 18,059.9 сая төгрөг, барилга угсралтын 37 арга хэмжээ дээр 505,928.6 сая төгрөг, нийт 523,988.5 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалтын санхүүжилтыг хийхээр санал хүргүүлсэн. Нийслэлийн засаг даргын тамгын газрын санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын

хөрөнгө оруулалтын хэлтэст 2025 оны төсвийн тодотголд тусгуулах хөрөнгө оруулалтын саналыг албан бичгээр хүргүүлсэн.



Арга хэмжээ 3.10.25 *"Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах*

Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлигийн хүрээнд хэрэгжүүлэх "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөн, "Ногоон хот-Иргэний оролцоо" хавар, намрын мод тарих аянд Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт 2025 оны 05 сарын 16-ны өдөр оролцсон.

Арга хэмжээ 3.10.29 Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ерг системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах

Цахим (eDoc) хэлбэрээр албан бичиг боловсруулахад гаргадаг алдаа, зөрчлийг гаргахгүй байх талаар анхааран, зөрчил гаргахгүй ажиллаж байна.

Тайлант хугацаанд 9 албан бичиг ирж, хуулийн хугацаанд шийдвэрлэж ажилласан. Албан бичгээр 8 хариу хүргүүлсэн байна. НЗДТГ-ын Хөрөнгө оруулалтын хэлтэст Төсвийн тодотголд тусгуулан хөрөнгө шийдвэрлүүлэх тухай 2 албан бичгийг илгээсэн байна. НЗД-ын 2025 оны 07 дугаар сарын 03-ны өдрийн өвөлжилтийн бэлтгэл хангах А/934 дүгээр захирамжийн биелэлт 2025, 2026-2027 онуудад Улс, нийслэл гадаадын зээл тусламж болон бусад эх үүсвэрийн хөрөнгө оруулалтаар баригдах авто зам, инженерийн шугам сүлжээний ажлын жагсаалт гаргаж УБЗАА-д албан бичиг илгээсэн. БСШТ НТҮГ-д хотын мэдээллийн санд баяжигдсан хотын хөгжлийн индексийг тооцох үзүүлэлтэд хамаарах дараах статистик тоо, мэдээллийг албан бичгээр хзргүүлсэн.

Арга хэмжээ 4.1.1 Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах

Газраас үзүүлэх үйлчилгээг https://e-mongolia.mn/, https://www.ebarilga.ub.gov.mn/ цахимд шилжүүлэх ажлыг иргэн, хуулийн этгээдэд тогтмол сурталчлан ажиллаж байна

НЭМЭЛТ ҮҮРЭГ ДААЛГАВАР (АРГА ХЭМЖЭЭ)-ЫН БИЕЛЭЛТ

- Хотын стандартын баримт бичиг боловсруулах ажлын даалгаврын төсөлд Чиглэлийн тээврийн хэрэгслийн зорчих хэсэгт тавигдах ерөнхий шаардлага, Замын хөдөлгөөний дундаж хурдны хяналтын камерын системд тавигдах ерөнхий стандарт, Хот суурин газрын зам тээврийн ослын үед нисгэгчгүй нисэх төхөөрөмж /дрон/ ашиглах ерөнхий шаардлагад санал өгч ажилласан
- "Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө" хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах ажлын тайлангийн инженерийн дэд бүтцийн хөрөнгө оруулалтын тооцоололд санал өгсөн
- Газрын болон нэгжийн дүрмээр хүлээсэн чиг үүргийн хүрээнд шинээр боловсруулах шаардлагатай стандартын төслийн Автобусны буудлыг хүнсний ТҮЦ ажиллуулдаггүй, кофены болон хүнсний автомат машин ажиллуулдаг стандарттайгаар төлөвлөх, Улсын зэрэглэлтэй хот, дагуул хот, тосгон сумдын гэсэн ангилалаар нь суурьшлын бүсэд баригдах амины орон сууц, хашаа, тохижилтын хувьд нэг хэв маяг, өнгө пасадны нэгдсэн стандартад санал өгё ажилласан
- Барилгын тухай хуулийн үзэл баримтлалын барилгын материал, бүтээгдэхүүн, тавигдах шаардлага, мэдээллийн нэгдсэн сан, ил тод байдал бүлгүүдэд санал өгсөн
- Шинээр санаачлан хийх ажлын жагсаалтад саналд тус тус санал өгч ажилласан байна.
- Газрын даргын 2025 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдрийн А/20 дугаар тушаалаар "Архивийн баримтад тооллого хийх ажлын хэсэгт орж 04 дүгээр сарын 01-нээс 05 дугаар сарын 01 хүртэл 1 сарын хугацаанд 2006-2024 он хүртэлх түр хадгалагдах баримт, 2021, 2022 оны хувийн хэргийн баримтыг тоолсон.
- Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны "Өндөржүүлсэн бэлэн байдлын зэрэгт шилжүүлсэнтэй холбогдуулан авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээний тухай" А/1541 дүгээр захирамж, Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны "Агаар бохирдуулагч эх үүсвэрийн судалгаа гаргах, хяналт шалгалт зохион байгуулах тухай" А/33 дугаар захирамжийн дагуу 2025 оны 01 дүгээр сарын 18, 19-ний өдрүүдэд Баянзүрх дүүргийн 31 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт, зуухны галалгаа, угаарын хийн мэдрэгчийн хэвийн байдал зэрэгт хяналт шалгалтын ажлыг 250 айлын байршилд хийж, гүйцэтгэсэн.
- Авто зогсоолын 90 байршлын инженерийн шугам сүлжээ, байршлын зураг бэлдэхэд оролцож ажилласан. Эхний ээлжинд 40 байршилд зогсоолын байгууламж ТЭЗҮ, ажлын зураг төсөл боловсруулахад шаардлагатай хөрөнгө оруулалтын тооцоог хийсэн
- "СОР-17 ОЛОН УЛСЫН ХУРЛЫН НЭГДСЭН ЦОГЦОЛБОР"-ын инженерийн дэд бүтцийн хөрөнгө оруулалтын урьдчилсан тооцоолол, нэгтгэл дээр ажилласан
- 42 нэгж хороолол, 7-р хорооллын инженерийн шугам сүлжээний одоогийн байдлын үнэлгээний нэгтгэл хийж, танилцуулга ppt бэлтгэсэн
- Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны ажлын зураг, холбогдог материалуудыг архивласан 26 боть
- 2013-2025 онуудад Улс Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжих инженерийн шугам сүлжээний төсөл, арга хэжээний жагсаалтыг шугам тус бүрээр гаргасан
- НЗД-ын 2025 оны 07 дугаар сарын 03-ны өдрийн өвөлжилтийн бэлтгэл хангах А/934 дүгээр захирамжийн биелэлт 2025, 2026-2027 онуудад Улс, нийслэл гадаадын зээл тусламж болон бусад эх үүсвэрийн хөрөнгө оруулалтаар баригдах авто зам, инженерийн шугам сүлжээний ажлын жагсаалт гаргаж УБЗАА-д албан бичиг илгээсэн.
- Хог хаягдлын үйлдвэрийн гадны орнуудын жишээ танилцуулгыг орчуулсан
- Нийслэлийг 2026-2030 онд хөгжүүлэх 5 жилийн үндсэн чиглэлийг боловсруулах ажилд инженерийн дэд бүтцийн шугам сүлжээний ажлуудыг нэгтгэж бэлтгэсэн

- 2025 оны 08 дугаар сарын 25-ны өдрийн А/48 дугаартай газрын даргын тушаалаар Төрийн байгууллагын архив, албан хэрэг хөтлөлт, ажлын зохион байгуулах, улсын үзлэгт бэлтгэх ажлын хэсэгт ажиллаж 2025 оны 11 сарын 03-14 хугацаанд 2021-2024 оны архив, хувийн хэргийг дугаарлаж, бүртгэлжүүлсэн.

ХОЁР. МЭДЛЭГ, УР ЧАДВАРАА ДЭЭШЛҮҮЛЭХ ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ БИЕЛЭЛТ

***Арга хэмжээ 1.** Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.*

- Дэлхийн банкны хөнгөлөлтэй зээлээр НЗДТГ-аас хэрэгжүүлж буй УБ хотын тогтвортой авто зам, тээвэр төслийн хүрээнд төрийн албан хаагчийн чадавхыг сайжруулах зориулсан танилцуулгад оролцов
- Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газар болон Хүннү хотын Захирагчийн ажлын алба хамтран зохион байгуулсан Хүннү хотын төлөвлөлтийн талаарх сургалтад хамрагдсан.
- "Стресс менежмент" сургалтанд хамрагдсан
- Төрийн албан хаагчийг чадавхижуулах пүрэв гаригийн Төрийн албаны зөвлөлийн "7:4:10" сургалтад тогтмол хамрагдсан.
- Байгууллагаас зохион байгуулсан мэдээллийн цагт тогтмол хамрагдсан байна.
- НЗДТГ, Мянганы сорилын сангаас зохион байгуулсан Монгол Улс, аймаг, нийслэл хотыг хөгжүүлэх 5 жилийн үндсэн чиглэл боловсруулах сургалт 5 цаг
- Гадны улс орнуудад сургалтад суусан албан хаагчдын бэлтгэсэн мэдээллийн цагуудад хамрагдсан

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ЭДИЙН ЗАСАГЧ .....Д.....Т.....Д.Өлзийжаргал/

(Албан тушаал) *(Нэр, гарын үсэг)*

2025.12.05.....
(Огноо)

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын
8 дугаар хавсралт

МЭДЭЭЛЭЛ, ХАРИЛЦАА ХОЛБОО ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Э.ЛХАГВАДОРЖИЙН
2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН,
МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар

Нэгжийн нэр: Хот байгуулалтын инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 2.2. Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө", "Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө"-г боловсруулж батлуулна.					
1	**Арга хэмжээ 2.2.1**. Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний мэдээлэл, харилцаа холбооны төлөвлөлтийн шийдэлд санал зөвлөмж хүргүүлэх, зөвшилцөх, төлөвлөлтийн шийдлийг холбогдох байгууллагуудад танилцуулж хэлэлцүүлэх ажлыг зохион байгуулах Улсын Их Хуралд өргөн барих бэлтгэл ажлыг ханган ажиллах.	55	10	65	
2	**Арга хэмжээ 2.2.2.** Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөний мэдээлэл, харилцаа холбооны төлөвлөлтийг ХТСИ-тэй зөвшилцөн хяналт тавьж ажиллах, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	55	10	65	
Зорилт 2.3. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуух хот байгуулалтын бусад баримт бичиг, салбаруудын мастер төлөвлөгөөг боловсруулан хэрэгжүүлэх ажлыг уе шаттай зохион байгуулна.					
3	**Арга хэмжээ 2.3.2.** Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, мэдээлэл харилцаа холбооны шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдэлд санал, зөвлөмж хүргүүлэх, зөвшилцөх хяналт тавьж ажиллах. (14 хот)	55	10	65	

4	**Арга хэмжээ 2.3.3.** Агросити дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, мэдээлэл, харилцаа холбооны төлөвлөлтийн шийдэлд санал, зөвлөмж хүргүүлэх, зөвшилцөх, хяналт тавьж ажиллах.	55	10	65	
5.	**Арга хэмжээ 2.3.4.** Шаргаморьт дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, мэдээлэл, харилцаа холбооны шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдэлд санал, зөвлөмж хүргүүлэх, зөвшилцөх, хяналт тавьж ажиллах.	55	10	65	
Зорилт 2.4. Хот, суурин газрыг дахин төлөвлөн хөгжүүлж, төвлөрлийг сааруулах замаар иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулна.					
6.	**Арга хэмжээ 2.4.1.** Сэлбэ дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтийн төслийн дэд бүтэц, мэдээлэл, харилцаа холбооны шугам сүлжээний ажлын даалгавар боловсруулах, төлөвлөлтийн шийдэлд санал, зөвлөмж хүргүүлэх, төлөвлөлтийн шийдэл, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	55	10	65	
7.	**Арга хэмжээ 2.4.2.** Толгойт, Сэлбэ дэд төв орчмын II ээлж, Дамбадаржаа дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн дэд бүтэц, мэдээлэл, харилцаа холбооны шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөх, ажлын даалгавар боловсруулах, газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх.	55	10	65	
8.	**Арга хэмжээ 2.4.3.** Дарь-Эх, Монель, Тахилт олон нийтийн төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн дэд бүтэц, мэдээлэл, харилцаа холбооны шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөх, ажлын даалгавар боловсруулах, газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх.	55	10	65	
Зорилт 2.25. Мэдээлэл холбооны нэгдсэн төвийг шинэ суурьшлын бүс, дэд төвүүдэд байгуулж, төрийн үйлчилгээг цахимжуулах суурь дэд бүтцийг бүрдүүлнэ.					
9.	Арга хэмжээ 2.25.1. Мэдээлэл холбооны нэгдсэн төвийн барилгын ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах /7 байршил/	55	10	65	
Зорилт 2.26. Мэдээлэл холбооны худаг, сувагчлалын байгууламжийг өргөтгөн шинэчлэх, алслагдсан суурьшлын бүсүүдийг холбосон худаг, сувагчлалын байгууламжийг барьж хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ.					
10.	**Арга хэмжээ 2.26.1.** Мэдээлэл холбооны худаг сувагчлалын өргөтгөл	55	10	65	

	шинэчлэлтийн ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах /2 байршил/.				
11.	**Арга хэмжээ 2.26.2.** Мэдээлэл холбооны худаг сувагчлалын байгууламжийг өргөтгөн шинэчлэх ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, хотын мэдээллийн санд тусгах.	55	10	65	
Зорилт 2.27. Гол гудамж дагууд технологийн бус суурилуулсан шилэн кабелийг худаг сувагчлалын байгууламжид шилжүүлэх ажлыг төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн хүрээнд хэрэгжүүлнэ.					
12.	**Арга хэмжээ 2.27.1.** Мэдээлэл холбооны худаг сувагчлалын байгууламжийг өргөтгөн шинэчлэх ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах	55	10	65	
Зорилт 3.1. *Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:*					
13.	**Арга хэмжээ 3.1.1.** Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах.	55	10	65	
14.	**Арга хэмжээ 3.1.2.** Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартын сайжруулалтыг хийх.	55	10	65	
15.	**Арга хэмжээ 3.1.4.** Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж “Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх.	55	10	65	
Зорилт 3.2. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:					
16.	**Арга хэмжээ 3.2.10.** Хот байгуулалтын баримт бичгийн мэдээлэл, харилцаа холбооны ажлын даалгавар боловсруулах.	55	10	65	
Зорилт 3.7*. Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хүрээнд:*					
17.	**Арга хэмжээ 3.7.1.** Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон төсөл хөтөлбөр, зээл тусламжаар хэрэгжүүлэх мэдээлэл, харилцаа холбооны шугам сүлжээний ажлын зураг төслийг хянах, зөвшилцөх, хэрэгжилтэд хяналт тавих.	55	10	65	
Зорилт 3.10. *Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:*					
18.	**Арга хэмжээ 3.10.2**. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд нэгжийн чиг үүргийн хүрээнд итгэмжлэлээр оролцох.	55	10	65	
19.	**Арга хэмжээ 3.10.3.** Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын	55	10	65	

	хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнах.				
20.	**Арга хэмжээ 3.10.4.** Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх.	55	10	65	
21.	**Арга хэмжээ 3.10.5.** Засгийн газрын гишүүнтэй Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч 2025 онд хамтран ажиллах гэрээнд туссан арга хэмжээний хэрэгжилтийг хангаж, гэрээнд заасан хугацаанд тайлагнах.	55	10	65	
22.	**Арга хэмжээ 3.10.6.** Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулан хэрэгжилтийг хангуулах	55	10	65	
23.	**Арга хэмжээ 3.10.14.** Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2025 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулах.	55	10	65	
24.	**Арга хэмжээ 3.10.17.** Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах.	55	10	65	
25.	**Арга хэмжээ 3.10.18.** Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх.	55	10	65	
26.	**Арга хэмжээ 3.10.25.** “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах.	55	10	65	
27.	**Арга хэмжээ 3.10.29.** Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ерг системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах.	55	10	65	
28.	**Арга хэмжээ 3.10.30.** Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг	55	10	65	

	холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх.				
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.					
29.	**Арга хэмжээ 4.1.1.** Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээлэл харилцаа холбооны мэдээллийг ил тод байдлыг хангах.	55	10	65	
Нэмэлт үүрэг даалгаврын биелэлт					
1.	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1** Нийслэлийн Засаг даргын "Агаар бохирдуулагч эх үүсвэрийн судалгаа гаргах, хяналт шалгах зохион байгуулах тухай" 2025 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдрийн А/33 дугаар захирамжийн хүрээнд	55	10	65	
2.	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 2** Нийслэлийн Засаг даргын "Орчны аюулгүй байдлыг хангах арга хэмжээ зохион байгуулах тухай" болон "Эзэнгүй нохой, муурыг түр байрлуулан асрамжлах газрын ашиглалтын зардлыг шийдвэрлэх тухай" захирамжуудын хүрээнд	55	10	65	
3.	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 3** Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдрийн А/652 тоот захирамжийн хүрээнд	55	10	65	
4.	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 4** Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдрийн А/1402 тоот захирамжийн хүрээнд	55	10	65	
5.	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 5** Монгол Улсын Засгийн газрын 2025 оны 03 дугаар сарын 19-ний өдрийн 133 дугаар Тогтоолын дагуу Нийслэлийн дулааны эрчим хүчний чадлын дутмагшил, агаар орчны бохирдлыг бууруулах зорилгоор "Тархмал дулааны эрчим хүчний эх үүсвэрийг бий болгох ажлын хүрээнд сайжруулсан шахмал түлшнээс шатдаг хийн түлшинд шилжүүлэх ажлын хүрээнд	55	10	65	
6.	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 6** Засгийн газрын 2018 оны "Түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглох тухай" 62 дугаар тогтоол, 2020 оны "Тогтоолд өөрчлөлт оруулах тухай" 189 дүгээр тогтоол	55	10	65	
7.	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 7** Нийслэлийн Ерөнхий Архитекторын 2025 оны 10 дугаар сарын 24-ний өдрийн А/12 дугаар тушаал ХУД дүүргийн 8 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр, Наадамчдын замын урд, Өлзийтийн зам зүүн, Нүхтийн замын баруун талын хэсгийн гудамж замын сүлжээний төлөвлөлтийг Монгол Улсын Их хуралд өргөн мэдүүлсэн "Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх	55	10	65	

	хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө" болон холбогдох баримт бичигт үндэслэн сайжруулалт хийж, Хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах				
Дундаж оноо:				65	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	**Арга хэмжээ 1.** Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	100	15	
Дундаж оноо			15	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	7	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	7	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	7	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	7	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	7	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	7	
Дундаж оноо		7	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	7.5
2.	Багаар ажиллах	7.5
3.	Харилцаа	7.5
Дундаж оноо		7.5

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт *(Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)*	*(70 хүртэлх оноо)* 65
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	*(15 хүртэлх оноо)* 15
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ *(Нэгжийн даргын үнэлгээ)*	*(7 хүртэлх оноо)*

		7
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ *(Хамт олны үнэлгээ)*	*(8 хүртэлх оноо)* 7.5
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт *(Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)*	*(..... оноо)*
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо *(Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)*) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		**94.50**

Үнэлгээ өгсөн: ***Нэгжийн дарга***

ХБИДБТХ-ийн ДАРГА ..... /Ц.ЛХАМСҮРЭН/
(албан тушаал) *(гарын үсэг)* *(албан хаагчийн нэр)*

2025.12.05 *(огноо)*

Үнэлгээтэй танилцаж, зөвшөөрсөн: ***Төрийн жинхэнэ албан хаагч:***

МЭДЭЭЛЭЛ, ХАРИЛЦАА ХОЛБОО ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН ..... /Э.ЛХАГВАДОРЖ/
(албан тушаал) *(гарын үсэг)* *(албан хаагчийн нэр)*

2025.12.05 *(огноо)*

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА ..... (Д.ДАШЦЭЦЭГ)
(албан тушаал) *(гарын үсэг)* *(албан хаагчийн нэр)*

2025.12.05 *(огноо)*

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН ..... (Т.БУЯНЖАРГАЛ)
(албан тушаал) *(гарын үсэг)* *(албан хаагчийн нэр)*

2025.12.15 *(огноо)*

Үнэлгээг баталгаажуулсан: ***Төсвийн шууд захирагч***

ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ ..... (Г.БАЯРСАЙХАН)
(албан тушаал) *(гарын үсэг)* *(албан хаагчийн нэр)*

2025.12.15 *(огноо)*

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын
6 дугаар хавсралт

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН МЭДЭЭЛЭЛ, ХАРИЛЦАА ХОЛБОО ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Э.ЛХАГВАДОРЖИЙН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:							
УЛААНБААТАР "20 МИНУТЫН ХОТ"							
Зорилт 2.2. Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө", "Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө"-г боловсруулж батлуулна. (*ЗГУАХ -1.1.1.1, НХТЖҮЧ- 9.1, НЗДУАХ-ийн – 1.1.2)*							
1.	Арга хэмжээ 2.2.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний мэдээлэл, харилцаа холбооны төлөвлөлтийн шийдэлд санал зөвлөмж хүргүүлэх, зөвшилцөх, төлөвлөлтийн шийдлийг холбогдох байгууллагуудад танилцуулж хэлэлцүүлэх ажлыг зохион байгуулах Улсын Их Хуралд өргөн барих бэлтгэл ажлыг ханган ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний шийдэл боловсруулсан	100	Нийслэлийн Засаг даргын 2023/11/17-ны өдрийн А/1307 дугаар захирамжаар "Дэхан консалтент" ХХК-тай 2024/05/24-ний өдөр НХААГ/20240103147 дугаартай гэрээ байгуулан гүйцэтгэсэн Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний зөвлөх үйлчилгээний ажлын хүрээнд ирүүлсэн тайлангийн мэдээлэл, харилцаа холбооны шугам сүлжээний зөвлөх үйлчилгээний эхний, дундын эцсийн тайланд тусгуулах санал, зөвлөмжийг боловсруулан ажлын хэсэгт хүргүүлсэн.	01-12	100
2.	Арга хэмжээ 2.2.2. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн шийдлийг Цахим хөгжил инновац харилцаа холбооны яам, Харилцаа	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	төлөвлөгөөний мэдээлэл, харилцаа холбооны төлөвлөлтийг ХТСИ-тэй зөвшилцөн хяналт тавьж ажиллах, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.				холбооны зохицуулах хороо, Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Монголын цахилгаан холбоо ХК, Монгол шуудан ХК, Хот төлөвлөлт судалгааны институт ОНӨААТҮГ-уудтай хамтран хурал зохион байгуулсан бөгөөд тус ажлын хүрээнд зохион байгуулсан дээрх хуралд оролцсон газруудаас ирсэн мэдээлэл, харилцаа холбооны хурлын тэмдэглэлд өгсөн үүрэгг даалгаврын Хот төлөвлөлт судалгааны институт ОНӨААТҮГ-д хүргүүлэн ажилласан.		
Зорилт 2.3. “Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-ний дагуух хот байгуулалтын бусад баримт бичиг, салбаруудын мастер төлөвлөгөөг боловсруулан хэрэгжүүлэх ажлыг үе шаттай зохион байгуулна. *(ЗГҮАХ -1.1.1.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.2.3)*							
3.	Арга хэмжээ 2.3.2. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, мэдээлэл харилцаа холбооны шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдэлд санал, зөвлөмж хүргүүлэх, зөвшилцөх хяналт тавьж ажиллах. (14 хот)	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	30	Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний мэдээлэл харилцаа холбооны сүлжээний одоогийн байдалд үнэлгээ хийж ажилласан. 14 хотын хүрээнд одоо байгаа шугам сүлжээний хүртээмжийн судалгааг гарган ажлын хэсгийн худалдаанд танилцуулж ХТСХ д хүргүүлсэн. 14 хотын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний ажлын зургийн даалгаварт санал өгч ажилласан. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөнд тусгагдсан мэдээлэл харилцаа холбооны шугам сүлжээний шаардлагатай төсөл арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоонд санал өгч ажилласан.	01-12	100
4.	Арга хэмжээ 2.3.3. Агросити дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, мэдээлэл, харилцаа холбооны төлөвлөлтийн шийдэлд санал, зөвлөмж хүргүүлэх, зөвшилцөх, хяналт тавьж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	10	30	“Агро сити” дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын даалгаврын мэдээлэл, харилцаа холбооны хэсэгт санал өгч ажилласан. Зөвлөх үйлчилгээний компани Гови трэвил ХХК-ийн боловсруулан ирүүлсэн эхлэлийн тайланд санал, зөвлөмж хүргүүлэн ажилласан.	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
5.	Арга хэмжээ 2.3.4. Шаргаморьт дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, мэдээлэл, харилцаа холбооны шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдэлд санал, зөвлөмж хүргүүлэх, зөвшилцөх, хяналт тавьж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	10	30	Шаргаморьт дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, мэдээлэл, харилцаа холбооны шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдэлд тайлант хугацаанд ирээгүй.	01-12	100
ОЛОН ТӨВТ ХОТ							
Зорилт 2.4. Хот, суурин газрыг дахин төлөвлөн хөгжүүлж, төвлөрлийг сааруулах замаар иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулна. Нийслэл Улаанбаатар хотод шинээр байгуулах орон нутгийн зэрэглэлтэй Хан-уул, Яармаг, Буянт-Ухаа, Сонгинохайрхан, Толгойт, Баянхошуу, Өнөр, Баянгол, Чингэлтэй, Сэлбэ, Сүхбаатар, Дарь-Эх, Баянзүрх, Амгалан хотуудын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу 42 хорооллыг хөгжүүлэх ажлыг эхлүүлж, “Нэг төвт хотоос олон төвт хот”-ын тогтолцоог бүрдүүлнэ. *(НЗДҮАХ-ийн – 1.2.1)*							
6.	Арга хэмжээ 2.4.1. Сэлбэ дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтийн төслийн дэд бүтэц, мэдээлэл, харилцаа холбооны шугам сүлжээний ажлын даалгавар боловсруулах, төлөвлөлтийн шийдэлд санал, зөвлөмж хүргүүлэх, төлөвлөлтийн шийдэл, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	ТЭЗҮ, барилгажилтын төсөл	50	НИТХ-ын 2023 оны 61 дүгээр тогтоолын хүрээнд Сэлбэ дэд төвийн 158 га талбайд барилгажилтын төсөл, гадна инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдэл, эхний ээлжийн 4434 айлын орон сууц, үйлчилгээний барилгын ажлын зураг төслийг одоо байгаа Сэлбэ мэдээлэл холбооны нэгдсэн төв сүлжээнээс тэжээгдэхээр зөвшилцсөн. Тус барилгажилтын төслийг үндэслэн Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК-ний D-2025/76 тоот техникийн нөхцөл шийдвэрлүүлсэн. Сэлбэ дэд төвийн 1,2 дугаар ээлжийн гадна холбооны ажлын зураг төслийг ББСМО ХХК боловсруулсан ажлын зургийг хянаж 2025 оны 03 сарын 13 өдөр зөвшилцсөн. Сэлбэ дэд төвийн 3,4 дугаар ээлжийн гадна холбооны ажлын зураг төслийг ББСМО ХХК боловсруулсан ажлын зургийг хянаж 2025 оны 10 сарын 28 өдөр зөвшилцсөн. Тус төслийн үйл ажиллагааг Сэлбэ 20 минутын хот ХХК хариуцан гүйцэтгэж байна.	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
7.	Арга хэмжээ 2.4.2. Толгойт, Сэлбэ дэд төв орчмын II ээлж, Дамбадаржаа дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн дэд бүтэц, мэдээлэл, харилцаа холбооны шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөх, ажлын даалгавар боловсруулах, газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	НИТХ-ын 2024 оны 107-р тогтоол	50	2025 оны 01 дугаар сарын 22-ны өдөр Толгойт дэд төвийн PCDP-14/2024 шифртэй гадна холбооны ажлын зураг төсөл зөвшилцөж зөвшилцөж хотын мэдээллийн санд бүртгэж оруулсан. 2025 оны 03 дугаар сарын 13-ны өдөр “Сэлбэ дэд төв” Барилгажилтын төслийн мэдээлэл харилцаа холбооны 1. 2 багц ББ-01/2025 шифртэй гадна холбооны ажлын зураг төсөл зөвшилцөж 4+0, 2+0 эгнээтэй 14500 метр худаг сувагчлал болон 48 корийн 9000 метр шилэн кабелийг хотын мэдээллийн санд оруулсан. 2025 оны 05 сарын 28 өдөр УБХГХХХОДХТ, Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Арбэл-Алтай ХХК, ББСМО ХХК-той хамтарсан уулзалт хийж Сэлбэ дэд төвийг Дамбадаржаа дэд төвтэй холбох ажлыг зураг төслийг уялдуулан боловсруулах ажлын хүрээнд төлөвлөлтийн шийдэлд санал солилцож зөвлөмж хүргүүлэн ажлн уялдаг ханган ажилласан.	01-12	100
8.	Арга хэмжээ 2.4.3. Дарь-Эх, Монель, Тахилт олон нийтийн төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн дэд бүтэц, мэдээлэл, харилцаа холбооны шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөх, ажлын даалгавар боловсруулах, газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	ТЭЗҮ, барилгажилтын төсөл	-	Дарь-Эх, Монель, Тахилт олон нийтийн төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн дэд бүтэц, мэдээлэл харилцаа холбооны шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдэлд тайлант хугацаанд ирээгүй.	01-12	100
Инженерийн дэд бүтэц							
Зорилт 2.25. Мэдээлэл холбооны нэгдсэн төвийг шинэ суурьшлын бүс, дэд төвүүдэд байгуулж, төрийн үйлчилгээг цахимжуулах суурь дэд бүтцийг бүрдүүлнэ.(НЗДҮАХ-ийн – 1.3.22)							

1	2	3	4	5	6	7	8
9.	Арга хэмжээ 2.25.1. Мэдээлэл холбооны нэгдсэн төвийн барилгын ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах /7 байршил/	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	ХЕТ батлагдсан, ажлын даалгавар олгосон	50	Мэдээллийн үйлчилгээний хүртээмжийг нэмэгдүүлэх зорилгоор Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороонд Мэдээлэл холбооны нэгдсэн төвийн барилга барих ажил төлөвлөгдсөн. Энэхүү төв нь 21х16 м хэмжээтэй, 2 давхар бүтэцтэй байх бөгөөд 2021 онд боловсруулагдсан зураг төсвийг үндэслэн нийт 3,354.63 сая төгрөгийн төсөв магадлалаар батлагдсан. Төсвийн тухай 29[1].2.2. барилга байгууламжийн хувьд Барилгын тухай хуулийн 4.1.30-д заасан зураг төсөл болон сүүлийн хоёр жилийн хугацаанд хийгдсэн магадлалаар баталгаажсан төсөвтэй байх гэсэн заалтыг хангахгүй болсон тул 2025 оны төсвийн тодотголд төсөв шинэчлэн тусгуулах саналыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 01/482 дугаартай албан бичгээр хүргүүлээд байна.	01-12	100
Зорилт 2.26. Мэдээлэл холбооны худаг, сувагчлалын байгууламжийг өргөтгөн шинэчлэх, алслагдсан суурьшлын бүсүүдийг холбосон худаг, сувагчлалын байгууламжийг барьж хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ. (НХТЖҮЧ-9.13.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.23)							
10.	Арга хэмжээ 2.26.1. Мэдээлэл холбооны худаг сувагчлалын өргөтгөл шинэчлэлтийн ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах /2 байршил/.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	ХЕТ батлагдсан, ажлын даалгавар олгосон	10	Хан-Уул дүүргийн 4,8,10 дугаар хороо, Яармаг, Шинэяармаг, Буянт-Ухаа хороололд шинээр барих /4-8 яндантай L=11,795км/ худаг сувагчлал, шилэн кабель 2022 онд боловсруулагдсан зураг төсвийг үндэслэн нийт 3,354.63 сая төгрөгийн төсөв магадлалаар батлагдсан. Төсвийн тухай 29[1].2.2. барилга байгууламжийн хувьд Барилгын тухай хуулийн 4.1.30-д заасан зураг төсөл болон сүүлийн хоёр жилийн хугацаанд хийгдсэн магадлалаар баталгаажсан төсөвтэй байх гэсэн заалтыг хангахгүй болсон тул 2025 оны төсвийн тодотголд төсөв шинэчлэн тусгуулах саналыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 01/482 дугаартай албан бичгээр хүргүүлээд байна.	01-12	100
11.	Арга хэмжээ 2.26.2. Мэдээлэл холбооны худаг сувагчлалын байгууламжийг өргөтгөн шинэчлэх ажлын зураг	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-		Хот байгуулалтын баримт бичгийн мэдээлэл, харилцаа холбооны 4 байршилд ажлын даалгавар боловсруулан захиалагч байгууллагуудад хүргүүлсэн.	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	төсөл зөвшилцөх, хотын мэдээллийн санд тусгах.				Тэг тэнхлэгийн акт олгох ажлын хүрээнд харилцаа холбооны шугамыг зөвшилцөн мэдээллийг ebarilga системд оруулж ажилласан.		
Зорилт 2.27. Гол гудамж дагууд технологийн бус суурилуулсан шилэн кабелийг худаг сувагчлалын байгууламжид шилжүүлэх ажлыг төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн хүрээнд хэрэгжүүлнэ. (НЗДҮАХ-ийн – 1.3.24)							
12.	Арга хэмжээ 2.27.1. Мэдээлэл холбооны худаг сувагчлалын байгууламжийг өргөтгөн шинэчлэх ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	1	Чингэлтэйн өргөн чөлөө 32-ын уулзвараас 7 буудал хүртэлх авто зам дагуу гэрэлтүүлгийн баганаар технологийн бус татагдсан шилэн болон физик кабелиудыг худаг сувагчлалд шилжүүлэх 3.2 км урт ажлын зураг төсөл боловсруулахад шаардлагатай 49.0 сая төгрөгийг шийдвэрлүүлэхээр Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 01/203 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.	01-12	100
ЗОРИЛГО 3. ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
Зорилт 3.1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:							
13.	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Иргэд, аж ахуй нэгжид Барилгын тухай, Газрын тухай, Хот байгуулалтын тухай хууль, бусад холбогдох хууль, норм, стандарт, дүрэм, журмын шаардлага, мэдэгдэх хуудас хүргүүлэн Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрддөг стандартыг хангуулж, өдөр тутмын ажилдаа мөрдлөг болгон ажилласан.	01-12	100
14.	Арга хэмжээ 3.1.2. Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартын сайжруулалтыг хийх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартын мөрдөн ажиллаж байна.	01-12	100
15.	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж “Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж “Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд Энхтайваны өргөн чөлөө, Чингисийн өргөн чөлөө, Их тойруу, Бага тойруу гудамж зам өргөтгөл шинэчлэлтийн ажлын зураг төслийн хянаж зөвшилцсөн.	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
Зорилт 3.2. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:							
16.	Арга хэмжээ 3.2.10. Хот байгуулалтын баримт бичгийн мэдээлэл, харилцаа холбооны ажлын даалгавар боловсруулах.				Хот байгуулалтын баримт бичгийн мэдээлэл, харилцаа холбооны 4 байршилд ажлын даалгавар боловсруулан захиалагч байгууллагуудад хүргүүлэн ажилласан. Үүнд: - “Агро-Сити” дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний боловсруулах мэдээлэл, харилцаа холбооны ажлын даалгавар - “Шаргаморьт” дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний боловсруулах мэдээлэл харилцаа холбооны ажлын даалгавар - Эмээлт эко аж үйлдвэрлэлийн гадна холбооны ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар - СОР 17 олон улсын нэгдсэн цогцолбор түр барилгын гадна холбооны ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар	01-12	100
Зорилт 3.7. Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хүрээнд:							
17.	Арга хэмжээ 3.7.1. Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон төсөл хөтөлбөр, зээл тусламжаар хэрэгжүүлэх мэдээлэл, харилцаа холбооны шугам сүлжээний ажлын зураг төслийг хянах, зөвшилцөх, хэрэгжилтэд хяналт тавих.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон төсөл хөтөлбөр, зээл тусламжаар хэрэгжүүлэх мэдээлэл харилцаа холбооны шугам сүлжээний 12-р сарын 03-ны байдлаар 91 байршилд зураг зөвшилцөж, хот байгуулалтын мэдээллийн сан ebarilga системд мэдээлэл холбооны шугам сүлжээний ажлын мэдээллийг тусган ажиллаж байна. Тэг тэнхлэгийн акт олгох хүрээнд зөвшилцөн мэдээлэл, харилцаа холбооны шугамыг ebarilga системд оруулж ажилласан.	01-12	100
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:							

1	2	3	4	5	6	7	8
18.	Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд нэгжийн чиг үүргийн хүрээнд итгэмжлэлээр оролцох.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд нэгжийн чиг үүргийн хүрээнд тайлант хугацаанд итгэмжлэлээр оролцоогүй.	01-12	100
19.	Арга хэмжээ 3.10.3. Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	- Монгол Улсын Хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөөний биелэлтийг сар бүр гаргасан. - Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 2025 оны биелэлтийг сар бүр болон 1.2 дугаар улирлын байдлаар тайлагнасан. - “Нийслэлийг 2024-2028 онд хөгжүүлэх 4-н жилийн үндсэн чиглэл” дунд хугацааны төлөвлөлтийн баримт бичгийн 2024-2028 оны хэрэгжилт болон хяналт шинжилгээ, үнэлгээний шалгуур үзүүлэлтийг гаргаж мэдээлсэн. - Нийслэлийн Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд санал хүргүүлсэн.	01-12	100
20.	Арга хэмжээ 3.10.4. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх.	Олон нийтэд мэдээлсэн тоо	-	20	Нийслэлийн Үйлчилгээний нэгдсэн төв болон Яармаг дахь Нийслэлийн Төр, захиргааны шинэ байрны нэг цэгээр тайлант хугацаанд хандсан нийт 230 иргэн, хуулийн этгээдэд чиг үүргийн дагуу 1 төрлийн 1 үйлчилгээний хүсэлтийг eBarilga.mn цахим системээр бүртгэж, холбогдох хууль, журмын дагуу түргэн шуурхай, ил тод, нээлттэй хүргэж, зөвлөгөө, мэдээллийг өгч ажилласан.	01-12	100
21.	Арга хэмжээ 3.10.5. Засгийн газрын гишүүнтэй Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч 2025 онд хамтран ажиллах гэрээнд туссан	Гэрээний хэрэгжилтийн хувь	-	50	Санамж бичгийн хүрээнд тайлан мэдээг тухай бүр гаргаж Захиргаа Удирдлагын хэлтэст хүргүүлсэн.	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	арга хэмжээний хэрэгжилтийг хангаж, гэрээнд заасан хугацаанд тайлагнах.						
22.	Арга хэмжээ 3.10.6. Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулан хэрэгжилтийг хангуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний төсөлд мэдээлэл холбооны нэгдсэн төв 7 байршилд одоо байгаа худаг сувагчлалын байгууламжийн өргөтгөл хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төслийн хөрөнгө оруулалт, хүчин чадал, үр дүнг нарийвчлан гаргаж хотын хөгжлийн индекстэй уялдуулан ажилласан.	01-12	100
23.	Арга хэмжээ 3.10.14. Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2025 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Улс, Нийслэлийн төсөв, орон нутгийн хөгжлийн сан, төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, явц, үр дүнгийн мэдээлэл харилцаа холбооны шугам сүлжээний хэрэгжилтийн мэдээг маягтын дагуу боловсруулан цаг тухай бүрт Захиргаа удирдлагын хэлтэст хүргүүлэн ажилласан. Нийслэлийн 2025 оны төсвийн тодотголд тусгах төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний саналыг боловсруулан Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын хөрөнгө оруулалтын хэлтэст 01/203 албан бичгээр хүргүүлсэн.	01-12	100
24.	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн дагуу ХАСХОМ-ээ 2 дугаар сарын 15-ны дотор мэдүүлсэн.	01-12	100
25.	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Авилгалтай тэмцэх газраас 2025 оны 01 дүгээр сарын 09-ний өдөр зохион байгуулсан хувийн ашиг сонирхлын мэдүүлэг болон хөрөнгө,	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх				орлогын мэдүүлгийн маягт бөглөх шинэчлэлтийн талаарх сургалтад хамрагдсан.		
26.	Арга хэмжээ 3.10.25. “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлигийн хүрээнд хэрэгжүүлэх “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний бүрээнд Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр, Айцын аманд 2025 оны 05 дугаар сарын 16-ны өдөр тарьж, суулгасан модны арчилгаа, нөхөн тарилтын ажлыг хийж гүйцэтгэв.	01-12	100
27.	Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ерг системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/1049 дүгээр захирамжаар баталсан “Иргэдээс Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллага, албан тушаалтанд гаргасан өргөдөл, гомдлыг шийдвэрлэх журам”-ыг дагаж мөрдөн ажиллаж байна. Тайлант хугацаанд Өргөдөл, гомдол 7 ирсэн, шийдвэрлэсэн өргөдөл 7, шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа 5,7 хоног байна Хэлтсийн албан хаагчдад цахим (eDoc) хэлбэрээр албан бичиг боловсруулахад гаргадаг алдаа, зөрчлийг гаргахгүй байх талаар арга зүйн зөвлөгөөг дагаж ажилласан, ирсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж, зөрчлийг бууруулан ажиллаж байна. - Нийт ирсэн бичгийн тоо - 26 - Нийт явсан бичгийн тоо - 15 - Шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа – 4.6 хоног Шийдвэрлэлтийн хувь – 100%	01-12	100
28.	Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөхөд шаардлагатай материал бүрдүүлж өгсөн.	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:							
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.							
29.	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээлэл, харилцаа холбооны мэдээллийг ил тод байдлыг хангах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Нийслэлийн Үйлчилгээний нэгдсэн төв болон Яармаг дахь Нийслэлийн Төр, захиргааны шинэ байрны нэг цэгээр тайлант хугацаанд хандсан нийт 230 иргэн, хуулийн этгээдэд чиг үүргийн дагуу 1 төрлийн 1 үйлчилгээний хүсэлтийг eBarilga.mn цахим системээр бүртгэж, холбогдох хууль, журмын дагуу түргэн шуурхай, ил тод, нээлттэй хүргэж, зөвлөгөө, мэдээллийг өгч ажилласан.	01-12	100

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1** Нийслэлийн Засаг даргын “Агаар бохирдуулагч эх үүсвэрийн судалгаа гаргах, хяналт шалгах зохион байгуулах тухай” 2025 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдрийн А/33 дугаар захирамжийн хүрээнд	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Нийслэлийн Засаг даргын “Агаар бохирдуулагч эх үүсвэрийн судалгаа гаргах, хяналт шалгах зохион байгуулах тухай” 2025 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдрийн А/33 дугаар захирамжийн хүрээнд гэр хорооллын айл өрх, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад пийшин зуухны галлагааны аюулгүй байдал, угаарын хий мэдрэгч төхөөрөмжийн хэвийн ажиллагаа, агаар бохирдуулагч гуравдагч эх үүсвэр түлж байгаа эсэх, түүхий нүүрс ашиглах тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгж байгууллагуудад хяналт шалгалт зохион байгуулан, судалгаа гаргах, зөвлөгөө зөвлөмж хүргэх ажлыг 2025 оны 01 дүгээр сарын 18, 19-ны өдрүүдэд зохион байгуулж Баянзүрх дүүргийн 31 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр Монел-4, Монел-11, Монел-12, Уулын 10, 12 дүгээр хэсгийн айл өрхөөр судалгаанд явсан. Судалгаанд Хэсгийн ахлагч Жаргал, нийслэлийн Онцгой байдлын албан хаагч, хэсгийн цагдаа нарын хамт оролцсон ба нийт 240 айл өрхөөс судалгаа авч ажилласан.	01-02	100

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 2** Нийслэлийн Засаг даргын "Орчны аюулгүй байдлыг хангах арга хэмжээ зохион байгуулах тухай" болон "Эзэнгүй нохой, муурыг түр байрлуулан асрамжлах газрын ашиглалтын зардлыг шийдвэрлэх тухай" захирамжуудын хүрээнд	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 04 дүгээр сарын 14-ний өдрийн шуурхай зөвлөгөөнөөр үүрэг болгосны дагуу нийслэлийн нутаг дэвсгэрт байх эзэнгүй муур, нохой барих, тоог бууруулах арга хэмжээг 2025 оны 4 дугаар сарын 24-25 өдрүүдэд зохион байгуулсан. Үүний хүрээнд Хот байгуулалт, хотын стандартын албан хаагчид Хан-Уул дүүргийн 4 дүгээр хороонд хуваарилагдан ажилласан.	04-05	100
3.	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 3** Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдрийн А/652 тоот захирамжийн хүрээнд	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	"Тусгай замын автобус" BRT төслийн зээлийн үнэлгээний судалгааны тооцоог хянаж, бусад төсөл хөтөлбөрүүд, хот байгуулалтын үйл ажиллагаатай хэрхэн уялдан хэрэгжихэд үнэлэлт, дүгнэлт өгч, шугам сүлжээний хангагч байгуулгуудаас санал хөрөнгө оруулалтын төсвийн тооцоог гаргах ажлыг зохион байгуулж ажилласан.	05-06	100
4.	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 4** Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдрийн А/1402 тоот захирамжийн хүрээнд	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	"Аюулгүй, гамшигт тэсвэртэй хотыг бий болгох нь" санаачилгыг Монгол Улсад хэрэгжүүлэх хүрээнд Нэгдсэн Үндэстний Байгууллагын гамшгийн эрсдэлийг бууруулах газраас гаргасан "Хотуудын гамшгийг тэсвэрлэх чадахыг онооны аргаар үнэлэх" аргачлалын дагуу нийслэлийн гамшгийг тэсвэрлэх чадахын үнэлгээг хийж, эрсдэлийг тодорхойлж, зөвлөмж боловсруулан эрсдэлийг бууруулах ажлын хэсэгт томилогдон 2025 оны 10 дугаар сарын 16, 17-ны өдрүүдэд Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын байранд ажилласан.	10-12	100
5.	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 5** Монгол Улсын Засгийн газрын 2025 оны 03 дугаар сарын 19-ний өдрийн 133 дугаар Тогтоолын дагуу Нийслэлийн дулааны эрчим хүчний чадлын дутмагшил,	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 24 дүгээр хороонд баригдах шингэрүүлсэн байгалийн хий хүлээн авах, хадгалах, дахин хийн төлөвт хувиргах байгууламж, хий дамжуулах, түгээх сүлжээний техник эдийн засгийн үндэслэл, ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгаварыг хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 54	10-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	агаар орчны бохирдлыг бууруулах зорилгоор “Тархмал дулааны эрчим хүчний эх үүсвэрийг бий болгох ажлын хүрээнд сайжруулсан шахмал түлшнээс шатдаг хийн түлшинд шилжүүлэх ажлын хүрээнд				дүгээр хэлэлцүүлж МЗХ 2025-54-001 дугаартай даалгавар батлуулан Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц ХХК хүлээлгэн өгсөн. Дарь-Эх орчмын айл өрх, аж ахуйн нэгжүүдийг хатуу түлшнээс байгалийн хийн түлшинд шилжүүлэх, Дэнжийн 1000 93 МВт Дулааны хийн станцад байгалын шингэрүүлсэн хийгээр хангах.		
6.	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 6** Засгийн газрын 2018 оны “Түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглох тухай” 62 дугаар тогтоол, 2020 оны “Тогтоолд өөрчлөлт оруулах тухай” 189 дүгээр тогтоол	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн дэд бүтцийн удирдах газар ОНӨААТҮГ-аас ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу 26,31,107,49,72 дугаар халаалтын зуухнуудын дэвшилтэт технологиор шинэчлэх ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар боловсруулан Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцүүлэх мэргэжлийн зөвлөлийн 57 дугаар хэлэлцүүлж МЗХ 2025-57-002,003,004, МЗХ 2025-60-001,002 дугаартай даалгаварууд батлуулан Ану сервис ХХК-д хүлээлгэн өгсөн.	10-12	100
7.	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 7** Нийслэлийн Ерөнхий Архитекторын 2025 оны 10 дугаар сарын 24-ний өдрийн А/12 дугаар тушаал ХУД дүүргийн 8 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр, Наадамчдын замын урд, Өлзийтийн зам зүүн, Нүхтийн замын баруун талын хэсгийн гудамж замын сүлжээний төлөвлөлтийг Монгол Улсын Их хуралд өргөн мэдүүлсэн “Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө” болон	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	ХУД дүүргийн 8 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр, Наадамчдын замын урд, Өлзийтийн зам зүүн, Нүхтийн замын баруун талын хэсгийн гудамж замын сүлжээний батлагдсан авто замын трассыг судлан ажлын хэсгийн 1 дүгээр хурлын шийдвэрээр 1 болон 2 дугаар зэрэглэлийн авто зам болгон ангилж 1 зэрэглэлийн авто замын төлөвлөлтийн трасс дээр сайжруулалт хийж Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлж Авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлтийн даалгавар батлагдсан. 2 дугаар зэрэглэлийн авто замын төлөвлөлтийн трассд өртөж байгаа нэгж талбаруудыг Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албанаас гарган оновчтой төлөвлөлтийн сайжруулалт хийж Хот байгуулалтын асуудал хэлэлцүүлэх хурлаар оруулж Авто зам, замын байгууламжийн даалгавар батлуулхаар ажиллаж байна.	10-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	холбогдох баримт бичигт үндэслэн сайжруулалт хийж, Хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах						

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Арга хэмжээ 1. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	Сургалтад хамрагдах цаг /дунджаар 65 цагаас багагүй байх/	70 цаг	70 цаг	- Төрийн худалдан авах ажилгааны А3 сургалтанд хамрагдаж шалгалт өгсөн. - Төрийн албан хаагчийг чадавхижуулах Пүрэв гаригийн сургалтанд тогтмол хамрагдсан.	01-12	100

Төлөвлөгөө тайлагнасан:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН
ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН МЭДЭЭЛЭЛ, ХАРИЛЦАА ХОЛБОО ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН ..... /Э.ЛХАГВАДОРЖ/

(албан тушаал) *(гарын үсэг)* *(нэр)*

2025.12.05
(огноо)

Халаалтын 72 дугаар зуух

БАТЛАВ
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР
Ч.ТӨГСДЭЛГЭР

ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН 15 ДУГААР ХОРООНД БАЙРЛАХ 72 ДУГААР ХАЛААЛТЫН ЗУУХЫГ ДЭВШИЛТЭТ ТЕХНОЛОГИОР ШИНЭЧЛЭХ АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2025 оны 12-р сарын 02 Дугаар МЗХ 2025/60-001 Улаанбаатар хот

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	- Монгол Улсын Их хурлын 2013 оны 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичиг; - Засгийн газрын 2018 оны "Түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглох тухай" 62 дугаар тогтоол, 2020 оны "Тогтоолд өөрчлөлт оруулах тухай" 189 дүгээр тогтоол; - Монгол Улсын Шадар сайдын 2020 оны "Усан халаалтын болон уурын зуухыг дэвшилтэт технологид шилжүүлэх тухай" 123 дугаар тушаал; - Нийслэлийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2018 оны "Нийслэлийн агаарын бохирдлыг бууруулах мастер төлөвлөгөө батлах тухай" 17/10 дугаар тогтоол; - Нийслэлийн Засаг даргын 2019 оны "Нам даралтын халаалтын зууханд түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглох тухай" А/1377 дугаар захирамж; - Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 10 дугаар сарын 21-ны өдрийн А/1228 дугаар захирамж; - Улаанбаатар хотын ерөнхий менежерийн 2021 оны 03 дугаар сарын 30-ны өдрийн "Хийн халаалтад шилжүүлэх тухай" А/63 дугаар тушаал; - Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 72 дугаар сургуулийн 2025 оны 11 дугаар сарын 13-ны өдрийн 68 дугаартай албан бичиг; - 2025 оны 11 дугаар сарын 25-ны өдрийн Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн 60 дугаар хурлын шийдвэр;
2.	Зураг төсөл боловсруулах үе шат хугацаа	**I үе шаттай** - Халаалтын зуухыг дэвшилтэт технологиор шинэчлэх ижбүрэн ажлын зураг төсөл боловсруулах **Хугацаа** Гэрээнд заасан хугацаанд
3.	Байршил, газар эзэлбэрийн одоогийн байдал	- Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 72 дугаар сургуулийн эзэлбэр газарт байрлах халаалтын зуух.
4.	Ажлын зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	**Монгол Улсын хуулиуд:** - Газрын тухай болон Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль; - Хот байгуулалтын тухай хууль; - Барилгын тухай Монгол Улсын хууль;

ТАЛБАЙН СХЕМ ЗУРАГ
(Дугаар: 2025/60-001 Ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгаврын хавсралт)

Байршил	Эзэмшигч	Зориулалт
Чингэлтэй дүүргийн 15-р хороо	Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газар ОНӨААТҮГ	Хийн хангамж



Масштаб 1:500 Тусгах: EPSG 32648 (Ажлын зураг гаргах боловсруулах даалгаврын хамт хүчинтэй.)

ТАНИХ ТЭМДЭГ

10м³ хийн далд сав

Одоо байгаа халаалтын зуух

ТОДОРХОЙЛОЛТ

1	Төлөвлөж буй 10м³ далд сав
2	Одоо байгаа уурын зуух
3	Ерөнхий боловсролын 72 дугаар сургууль
4	Хөлбөмбөгийн тэйлбай

Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 7. Нийслэлийн Ерөнхий Архитекторын 2025 оны 10 дугаар сарын 24-ний өдрийн А/12 дугаар тушаал ХУД дүүргийн 8 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр, Наадамчдын замын урд, Өлзийтийн зам зүүн, Нүхтийн замын баруун талын хэсгийн гудамж замын сүлжээний төлөвлөлтийг Монгол Улсын Их хуралд өргөн мэдүүлсэн "Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө" болон холбогдох баримт бичигт үндэслэн сайжруулалт хийж, Хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах

ХУД дүүргийн 8 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр, Наадамчдын замын урд, Өлзийтийн зам зүүн, Нүхтийн замын баруун талын хэсгийн гудамж замын сүлжээний батлагдсан авто замын трассыг судлан ажлын хэсгийн 1 дүгээр хурлын шийдвэрээр 1 болон 2 дугаар зэрэглэлийн авто зам болгон ангилж 1 зэрэглэлийн авто замын төлөвлөлтийн трасс дээр сайжруулалт хийж Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 59 дүгээр хурлаар хэлэлцүүлж Авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлтийн даалгавар батлагдсан. 2 дугаар зэрэглэлийн авто замын төлөвлөлтийн трассд өртөж байгаа нэгж талбаруудыг Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албанаас гарган оновчтой төлөвлөлтийн сайжруулалт хийж Хот байгуулалтын асуудал хэлэлцүүлэх хурлаар оруулж Авто зам, замын байгууламжийн даалгавар батлуулхаар ажиллаж байна.

ХЯНАСАН:
ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН
ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА (Ц.ЛХАМСҮРЭН)

ТАЙЛАН БИЧСЭН:
ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН
ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН МЭДЭЭЛЭЛ, ХАРИЛЦАА ХОЛБОО ХАРИУЦСАН
МЭРГЭЖИЛТЭН (Э.ЛХАГВАДОРЖ)

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН МЭДЭЭЛЭЛ, ХАРИЛЦАА ХОЛБОО ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Э.ЛХАГВАДОРЖИЙН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН ТАЙЛАН

2025 оны 12 дугаар сарын 05-ны өдөр

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН МЭДЭЭЛЭЛ, ХАРИЛЦАА ХОЛБОО ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Э.ЛХАГВАДОРЖИЙН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ТАЙЛАН

2025 оны 12 дугаар сарын 05-ны өдөр *Улаанбаатар хот*

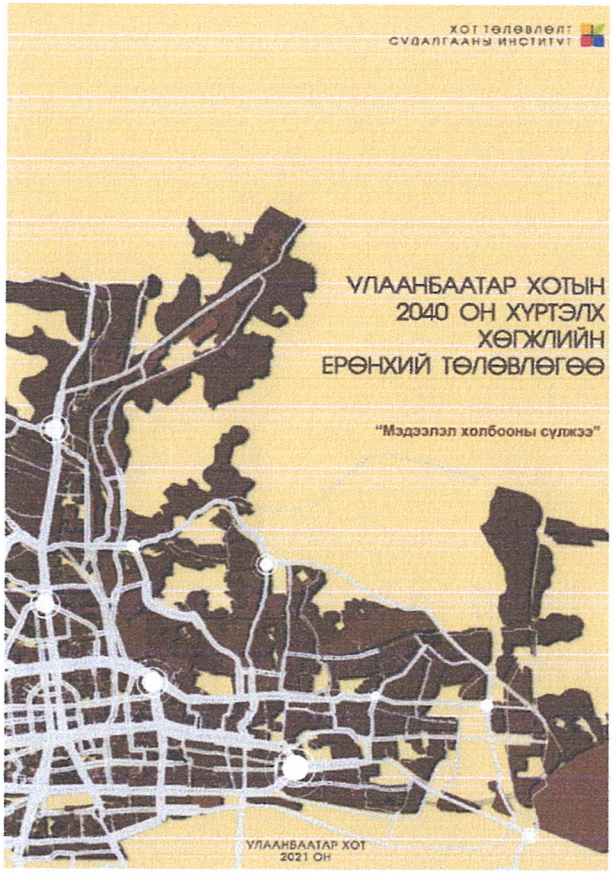
ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:

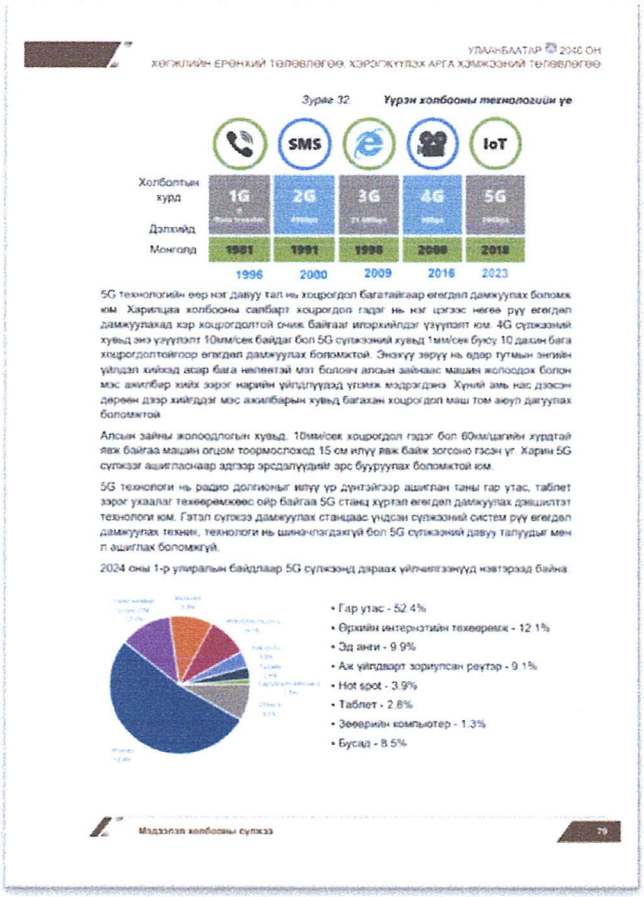
УЛААНБААТАР "20 МИНУТЫН ХОТ"

Зорилт 2.2. Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө", "Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө"-г боловсруулж батлуулна.

2.2.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний мэдээлэл харилцаа холбооны төлөвлөлтийн шийдэлд санал зөвлөмж хүргүүлэх, зөвшилцөх, төлөвлөлтийн шийдлийг холбогдох байгууллагуудад танилцуулж хэлэлцүүлэх ажлыг зохион байгуулах Улсын Их Хуралд өргөн барих бэлтгэл ажлыг ханган ажиллах.

Нийслэлийн Засаг даргын 2023/11/17-ны өдрийн А/1307 дугаар захирамжаар "Дэхан консалтент" ХХК-тай 2024/05/24-ний өдөр НХААГ/20240103147 дугаартай гэрээ байгуулан гүйцэтгэсэн Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний зөвлөх үйлчилгээний ажлын хүрээнд ирүүлсэн тайлангийн мэдээлэл, харилцаа холбооны шугам сүлжээний зөвлөх үйлчилгээний эхний, дундын эцсийн тайланд тусгуулах санал, зөвлөмжийг боловсруулан ажлын хэсэгт хүргүүлсэн.

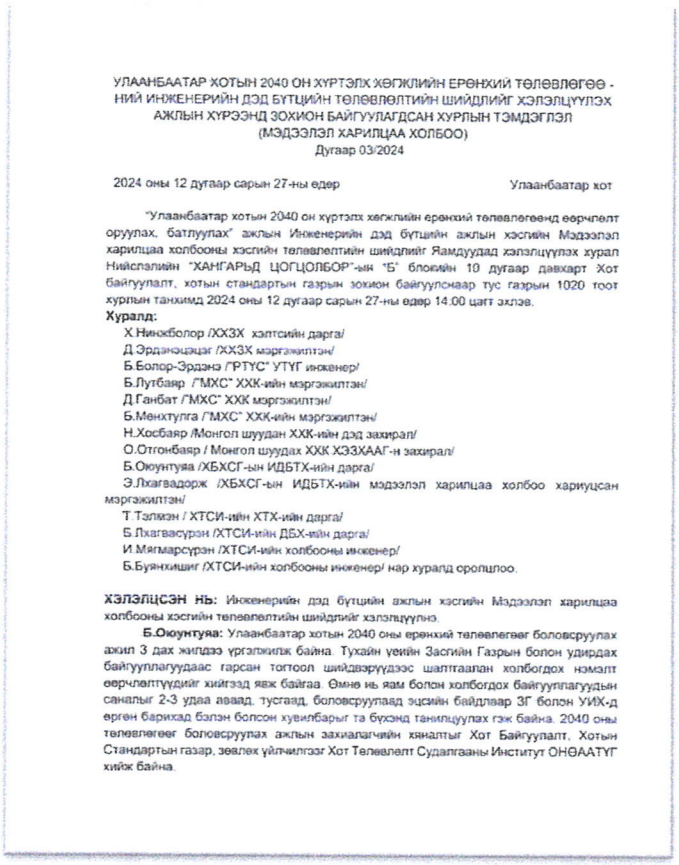




2.2.2. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөний мэдээлэл, харилцаа холбооны төлөвлөлтийг ХТСИ-тэй зөвшилцөн хяналт

тавьж ажиллах, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.

Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө -ний инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн шийдлийг Цахим хөгжил, инновац, харилцаа холбооны яам, Харилцаа холбооны зохицуулах хороо, Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Монголын цахилгаан холбоо ХК, Монгол шуудан ХК, Радио телевизийн үндэсний сүлжээ УТҮГ, Хот төлөвлөлт судалгааны институт ОНӨААТҮГ-уудтай хамтран хурал зохион байгуулсан бөгөөд тус ажлын хүрээнд зохион байгуулсан дээрх хуралд оролцсон газруудаас ирсэн мэдээлэл, харилцаа холбооны хурлын тэмдэглэлд өгсөн үүрэг даалгаврын Хот төлөвлөлт судалгааны институт ОНӨААТҮГ-д хүргүүлэн ажиллсан.



УЛААНБААТАР ХОТЫН 2040 ОН ХҮРТЭЛХ ХӨГЖЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ - НИЙ ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ШИЙДЛИЙГ ХЭЛЭЛЦҮҮЛЭХ АЖЛЫН ХҮРЭЭНД ЗОХИОН БАЙГУУЛАГДСАН ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛ
(МЭДЭЭЛЭЛ ХАРИЛЦАА ХОЛБОО)
Дугаар 03/2024

2024 оны 12 дугаар сарын 27-ны өдөр Улаанбаатар хот

"Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд өөрчлөлт оруулах, батлуулах" ажлын Инженерийн дэд бүтцийн ажлын хэсгийн Мэдээлэл харилцаа холбооны хэсгийн төлөвлөлтийн шийдлийг Яамдуудад хэлэлцүүлэх хурал Нийслэлийн "ХАНГАРЬД ЦОГЦОЛБОР"-ын "Б" блокийн 10 дугаар давхарт Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын зохион байгуулснаар тус газрын 1020 тоот хурлын танхимд 2024 оны 12 дугаар сарын 27-ны өдөр 14:00 цагт эхлэв.

Хуралд:

Х.Нинжболор /ХХЗХ хэлтсийн дарга/
Д.Эрдэнэцэцэг /ХХЗХ мэргэжилтэн/
Б.Болор-Эрдэнэ /"РТҮС" УТҮГ инженер/
Б.Лутбаяр /"МХС" ХХК-ийн мэргэжилтэн/
Д.Ганбат /"МХС" ХХК мэргэжилтэн/
Б.Менхтулга /"МХС" ХХК-ийн мэргэжилтэн/
Н.Хосбаяр /Монгол шуудан ХХК-ийн дэд захирал/
О.Отгонбаяр / Монгол шуудан ХХК ХЭЗХААГ-н захирал/
Б.Оюунтуяа /ХБХСГ-ын ИДБТХ-ийн дарга/
Э.Лхагвадорж /ХБХСГ-ын ИДБТХ-ийн мэдээлэл харилцаа холбоо хариуцсан мэргэжилтэн/
Т.Тэлмэн / ХТСИ-ийн ХТХ-ийн дарга/
Б.Лхагвасүрэн /ХТСИ-ийн ДБХ-ийн дарга/
И.Мягмарсүрэн /ХТСИ-ийн холбооны инженер/
Б.Буянхишиг /ХТСИ-ийн холбооны инженер/ нар хуралд оролцлоо.

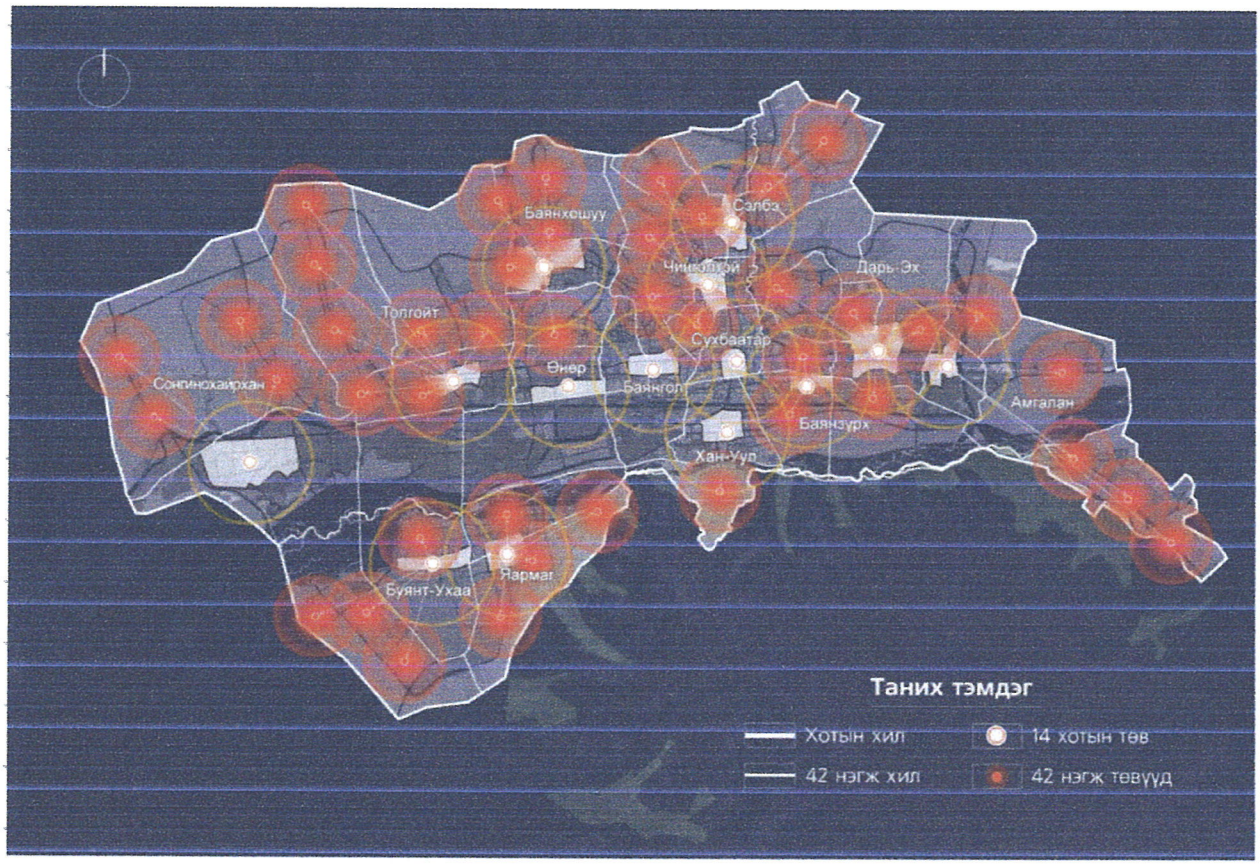
ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ: Инженерийн дэд бүтцийн ажлын хэсгийн Мэдээлэл харилцаа холбооны хэсгийн төлөвлөлтийн шийдлийг хэлэлцүүлнэ.

Б.Оюунтуяа: Улаанбаатар хотын 2040 оны ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулах ажил 3 дах жилдээ үргэлжилж байна. Тухайн үеийн Засгийн Газрын болон удирдах байгууллагуудаас гаргасан тогтоол шийдвэрүүдээс шалтгаалан холбогдох нөхцөлт өөрчлөлтүүдийг хийгээд явж байгаа. Өнөө нь яам болон холбогдох байгууллагуудын саналыг 2-3 удаа аваад, тусгаад, боловсруулаад эцсийн байдлаар ЗГ болон УИХ-д ерөн барихад бэлэн болсон хувилбарыг та бүхэнд танилцуулах гэж байна. 2040 оны төлөвлөгөөг боловсруулах ажлын захиалагчийн хяналтыг Хот Байгуулалт, Хотын Стандартын газар, зөвлөх үйлчилгээг Хот Төлөвлөлт Судалгааны Институт ОНӨААТҮГ хийж байна.

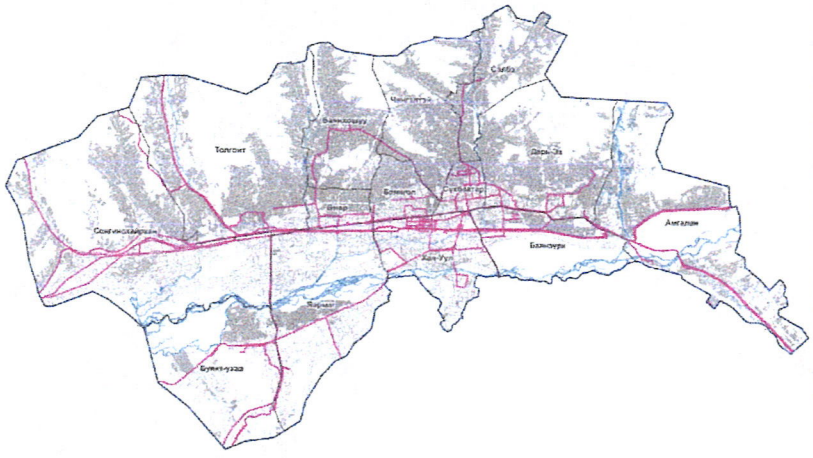


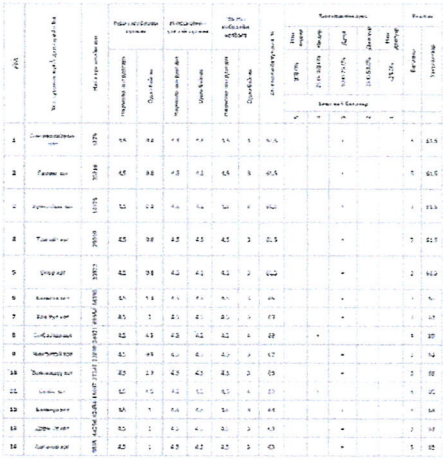
2.3.2. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, мэдээлэл, харилцаа холбооны шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдэлд санал, зөвлөмж хүргүүлэх, зөвшилцөх хяналт тавьж ажиллах. (14 хот)

Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний мэдээлэл харилцаа холбооны сүлжээний одоогийн байдалд үнэлгээ хийж ажилласан. 14 хотын хүрээнд одоо байгаа шугам сүлжээний хүртээмжийн судалгааг гарган ажлын хэсгийн худалдаанд танилцуулж ХТСХ д хүргүүлсэн. 14 хотын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний ажлын зургийн даалгаварт санал өгч ажилласан. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөнд тусгагдсан мэдээлэл харилцаа холбооны шугам сүлжээний шаардлагатай төсөл арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоонд санал өгч ажилласан.



МЭДЭЭЛЭЛ ХОЛБОО СҮЛЖЭЭНИЙ ДЭД БҮТЦИЙН ҮНЭЛГЭЭ



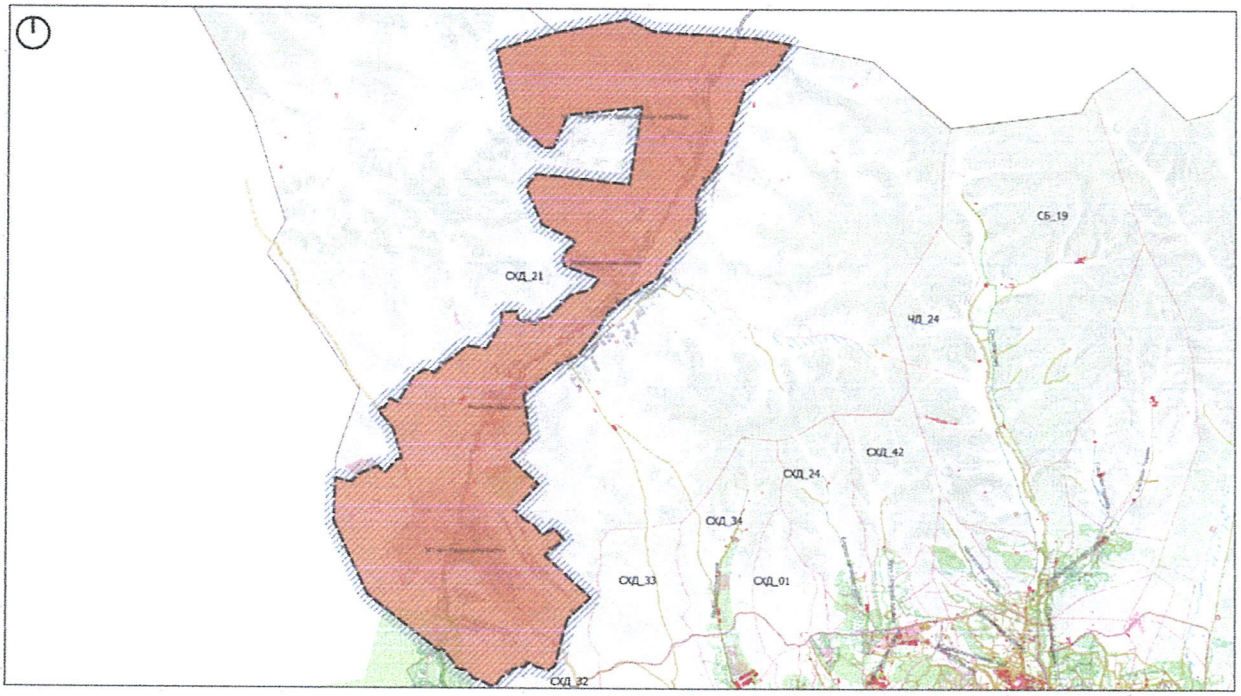


2.3.3. Агросити дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, мэдээлэл, харилцаа холбооны төлөвлөлтийн шийдэлд санал, зөвлөмж хүргүүлэх, зөвшилцөх, хяналт тавьж ажиллах.

“Агро сити” дагуул хотынн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын даалгаврын мэдээлэл харилцаа холбооны хэсэгт санал өгч ажиллсан.

ГАЗРЫН БАЙРШИЛ	ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ТАЛБАЙН НЭР	ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ	ХАМРАХ ХҮРЭЭ
Сонгинохайрхан дүүрэг 21 дүгээр хороо	Агро-Сити дагуул хотын байршлын схем	24294.7га	500 м

НИЙСЛЭЛИЙН СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 21 ДҮГЭЭР ХОРООНЫ НУТАГ ДЭВСГЭР ДЭХ "АГРО-СИТИ" ДАГУУЛ ХОТЫН БАЙРШЛЫН СХЕМ



Тусгаг: WGS 1984 UTM Zone 48N

Таних тэмдэг

МАСШТАБ: 1:150000

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР ДЭД ТӨВ, ДАГУУЛ ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН ХЭЛТЭС
Утас: 72707700

Төлөвлөлтийн хил
Төлөвлөлтийн хамрах хүрээ

Төлөвлөлтийн барилга, байгууламж [18359]
Төлөвлөлтийн авто зам, замын байгууламж
Төлөвлөлтийн талбай
Төлөвлөлтийн тохижилт
Төлөвлөлтийн инженерийн дэд бүтэц
21 дүгээр хорооны нэгж талбар
Ой мод
Голын ай сав

БАТЛАВ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЭДИЙН ЗАСАГ, ДЭД БҮТЦИЙН АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН НЭГДҮГЭЭР ОРЛОГЧ

Т.ДАВААДАЛАЙ

"АГРО-СИТИ" ДАГУУЛ ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2025 оны ...дугаар сарын ... Дугаар:2025/... Улаанбаатар хот

1.	Зорилго	Монгол Улсын Их Хурлын 2024 оны 06 дугаар сарын 05-ны өдрийн "Хот байгуулах тухай" 72 дугаар тогтоолоор нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн нутаг дэвсгэрт "Агросити" дагуул хотыг байгуулахаар шийдвэрлэсэнтэй холбогдуулан Агросити дагуул хотыг газар тариалан, хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэл хөгжсөн нийслэлийн дагуул хот болгон хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулах шаардлага үүсэж байна. Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 6 дугаар сарын 22-ны өдрийн 220 дугаар тогтоолоор Сонгинохайрхан дүүргийн 21 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт Агросити дагуул хотын 9000.0 га талбайд хүлэмжийн аж ахуйн чиглэлээр нарийн ногоо, мөөг, далайн гаралтай бүтээгдэхүүн голлон тариалах, хүнсний үйлдвэрлэлийг хөгжүүлэх, нийслэл Улаанбаатар хотын эдийн засгийг тэрэлжүүлэх, дотоод үйлдвэрлэлийн хэмжээг нэмэгдүүлэх, бизнесийн таатай орчин бүхий Эдийн засгийн түгээй бүсийг байгуулсан бөгөөд Эдийн засгийн түгээй бүсийг хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөг Агросити дагуул хотын ерөнхий төлөвлөгөөтэй харилцан уялдаатай хөгжүүлэх төлөвлөлтийн баримт бичиг боловсруулах.
2.	Үндэслэл	Хууль эрх зүйн үндэслэл: - Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль; - Монгол Улсын Нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хууль; - Хот байгуулалтын тухай хууль; - Хөгжлийн бодлого, төлөвлөлт түүний удирдлагын тухай хууль; - Нийслэл Улаанбаатар хотын эмзэг хөдлөгөөний түгжрэлийг бууруулах, гэр хорооллыг орон сууцжуулах тухай хууль. - Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль; - Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хууль; - Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль;

1

Мэдээлэл холбоо, дохиолол:

- МХС ХХК худаг сувагчлалын байгууламжаас алслагдсан хэсэгт ажаарын баганат шугамаар дамжуулах суljээг төлөвлөнө. Ажаарын баганат шугамын хоорондын зай 60 м-ээс хэтрэхгүй байна.
- Төлөвлөлтийн бүсэд барилга байгууламж бүрийг худаг сувагчлалын байгууламжаар холбож цагираг суljээ үүсгэхээр төлөвлөнө. Байршлаас хамаарч 2-4 эгнээ яндантай сувагчлал хийхээр төлөвлөх.
- Төлөвлөлтийн бүсийн барилга байгууламж дотор техникийн өрөө төлөвлөнө. Өрөөнд суурин холбооны дэд станц /MSAN/ болон интернэтийн төгсгөлийн төхөөрөмж байршуулж түүнээс цааш хэрэглэгчид түгээнэ.
- Төлөвлөлтийн бүсэд үүрэн холбооны утасгүй суljээ төлөвлөх.

18

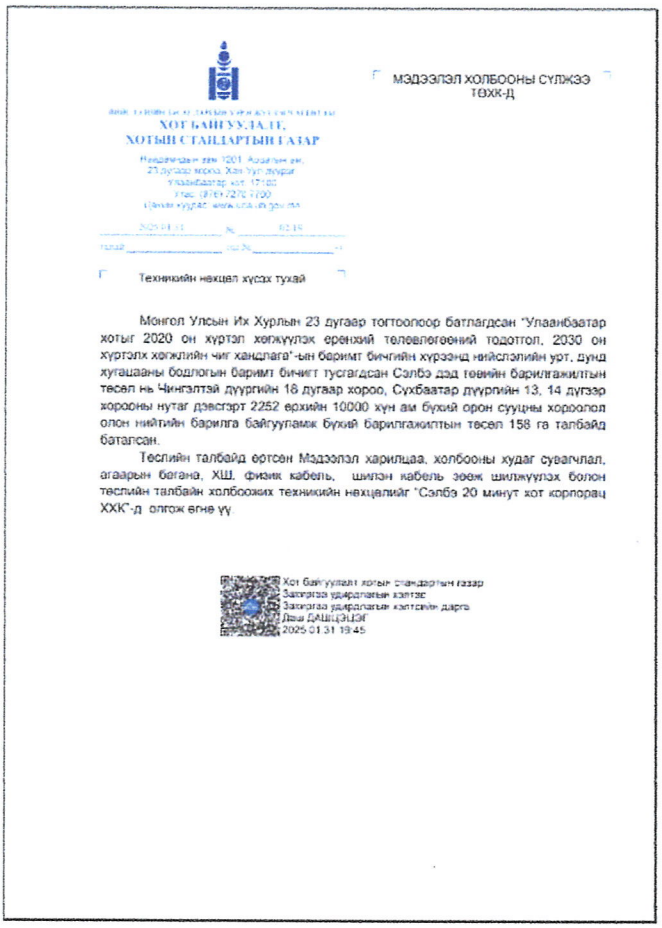
Зөвлөх үйлчилгээний компани Гови трэвил ХХК-ийн боловсруулан ирүүлсэн эхлэлийн тайланд санал, зөвлөмж хүргүүлэн ажилласан.

2.3.4. Шаргаморьт дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, мэдээлэл, харилцаа холбооны шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдэлд санал, зөвлөмж хүргүүлэх, зөвшилцөх, хяналт тавьж ажиллах.

Шаргаморьт дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, мэдээлэл, харилцаа холбооны шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдэлд тайлант хугацаанд ирээгүй.

2.4.1. Сэлбэ дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтийн төслийн дэд бүтэц, мэдээлэл, харилцаа холбооны шугам сүлжээний ажлын даалгавар боловсруулах, төлөвлөлтийн шийдэлд санал, зөвлөмж хүргүүлэх, төлөвлөлтийн шийдэл, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.

Сэлбэ дэд төвийн 158 га барилгажилтын төслийн хүрээнд төлөвлөгдсөн мэдээлэл, харилцаа холбооны хэрэглээнд шаардагатай техникийн нөхцөлийн хүсэлт 2025 оны 01 дугаар сарын 31-ний өдөр 02/10 дугаартай албан бичгээр Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК-д хүргүүлж ажилласан.



ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

МЭДЭЭЛЭЛ ХОЛБООНЫ СҮЛЖЭЭ ТӨХК-Д

Техникийн нөхцөл хүсэх тухай

Монгол Улсын Их Хурлын 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлага"-ын баримт бичгийн хүрээнд нийслэлийн урт, дунд хугацааны бодлогын баримт бичигт тусгагдсан Сэлбэ дэд төвийн барилгажилтын төсөл нь Чингэлтэй дүүргийн 18 дугаар хороо, Сүхбаатар дүүргийн 13, 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт 2252 ерхийн 10000 хүн ам бүхий орон сууцны хороолол олон нийтийн барилга байгууламж бүхий барилгажилтын төсөл 158 га талбайд баталсан.

Төслийн талбайд өртсөн Мэдээлэл харилцаа, холбооны худаг сувагчлал, агаарын багана, ХШ, физик кабель, шилэн кабель зөөж шилжүүлэх болон төслийн талбайн холбоожих техникийн нөхцөлийг "Сэлбэ 20 минут хот корпорац ХХК"-д олгож өгнө үү.

Хот байгуулалт хотын стандартын газар
Захиргаа удирдлагын хэлтэс
Захиргаа удирдлагын хэлтэсийн дарга
Дэш ДАШЦЭЦЭГ
2025.01.31 19:45

2025 оны 02 дугаар сарын 24-ны өдөр Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК-ны C-U2025/75, D-U2025/76 дугаартай холбоожих болон зөөж шилжүүлэх техникийн нөхцөлүүд батлагдаж ББСМО ХХК-д хүргүүлсэн.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирлын
2022 оны 08 сарын 24-ний өдрийн А/92 тоот
тушаалын 2 дугаар хавсралт Маалт-14

БАТЛАВ
МЭДЭЭЛЭЛ ХОЛБООНЫ СҮЛЖЭЭ
ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

Б.МӨНХБАТ

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ
Дугаар D-U2025/76

Улаанбаатар хот **2025 оны ..... сарын ..... өдөр**

Захиалагч байгууллага: СЭЛБЭ ХОРИН МИНУТ ХОТ КОРПОРАЦ ХХК
Хэрэглэгчийн нэр: Э.ОДОНТУЯА
Харилцах утас: 72707700
Байршил: ЧД-ийн 18 дугаар хороо, СБД-ийн 13,14 дугаар хороны нутаг дэвсгэрт
Зориулалт: Сэлбэ дэд төвийн 2252 өрхийн орон сууцны хороолол, олон нийтийн барилга байгууламж бүхий барилгажилтын тесел
Холбооны хэрэгцээ: СУВАГЧЛАЛ ХИЙХ

1. **Техникийн онцгой нөхцөл:** Харилцаа холбооны зохицуулах хороонооc олгогдсон харилцаа холбооны үндсэн сүлжээ байгуулах эрхийнхээ дагуу техникийн нөхцөлийг зөвхөн Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК олгоно. Техникийн нөхцөлгүйгээр холбооны худаг сувагчлал байгуулах, кабель татах, цилиндрлах тохиолдолд ут барилга объектыг техникийн комисс болон улсын комиссоор хүлээн авахгүй болно.

2. **Техникийн үндсэн нөхцөл:**
   2.1 КШТ-35, ХШ ХШ 701, ХШ 702, ХШ 703, ХШ 704 хүрээний P-C 35-1, S-D 02-10 худгуудаас телевлеж буй хороолын гол сувагчлалыг PVC ф110 мм-ийн диаметртэй 4+0 эгнээ, барилга тус бүр гүн-2+0 эгнээ сувагчлалын хоолойг суурилуулах ба шинээр хийх сувагчлалыг 0.8-1.2 метрийн гүнд суурилуулна.
   2.2 Сувагчлал хоорондх худаг суурилуулах зай хэмжээг 120 метрээс хэтрэхгүй байхаар тооцох ба эргэлт болон барилгын оролтод зайлшгүй стандартын худаг суурилуулна.
   2.3 **Телевлеж буй барилгууд нь нэгдсэн зоорьтой, кабелийн тавиураар холбогдох тохиолдолд кабелийн тавиурыг нийтийн эзэмшлийн талбайгаар гаарын төвшнөөс дээш 3 метрээс хэтрүүлэхгүй өндөрт суурилуулна.**
   2.4 Шинээр суурилуулах сувагчлал нь авто зам болон бусад инженерийн шугам сүлжээтэй хөндлөн огтлолцсон тохиолдолд хамгаалалтын ган хоолойд сувагчлалыг сүвлэх хамгаална.
   2.5 Шилэн кабель татах асуудлыг Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК, бусад үйлчилгээ эрхлэгч оператор компанидтай тохиролцож шийдвэрлэнэ.
   2.6 Дохиолол, домофон систем, телефон холбоо, кабелийн телевиз, интернэт, хяналтын систем, шинэ үйлчилгээний тоног төхөөрөмжүүдийг байршуулах техникийн ерөөг зайлшгүй телевлеж шаардлагатай.
3. **Зураг төсөлд зайлшгүй тусгах шаардлагатай технологийн онцгой нөхцөлүүд:**
   3.1 Шинээр хийгдэх кабель, шугамын угсралтын ажлын зураг төсөлийг зохиохдоо Монгол улсын стандарт **MNS 6305:2012** Холбооны кабель шугамын ажлын зураг төсөл, **MNS 4906:2022** Мэдээлэл, холбооны сүлжээний гадна холбооны зургийн тэмдэглэгээ, **MNS 6532:2022** Мэдээлэл, холбооны дотоод сүлжээ дохиолол, хяналтын системийн техөөрөмжийн тэмдэглэгээ, ерөнхий шаардлагууд болон "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, мэдэдлэл хийх дүрэм"-ийн 5-р зүйлд заасны дагуу гүйцэтгэнэ.
   3.2 **Телевлеж буй барилгын ерөнхий телевлегөөнд тусгагдсан авто зам, авто зогсоолын талбайд одоо байгаа худаг сувагчлалын байгууламж хөндлөн болон дагуу таарсан тохиолдолд хүчитгэж хамгаалахаар тусгаж өгнө.**

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирлын
2022 оны 08 сарын 24-ний өдрийн А/92 тоот
тушаалын 2 дугаар хавсралт Маалт-12

БАТЛАВ
МЭДЭЭЛЭЛ ХОЛБООНЫ СҮЛЖЭЭ
ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

Б.МӨНХБАТ

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ
Дугаар C-U2024/75

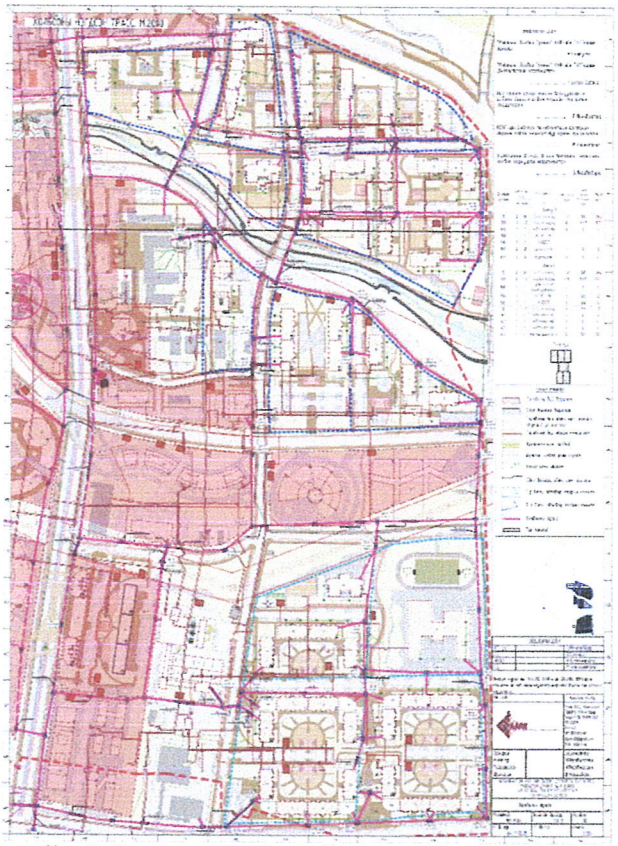
Улаанбаатар хот **2025 оны ..... сарын ..... өдөр**

Захиалагч байгууллага: СЭЛБЭ ХОРИН МИНУТ ХОТ КОРПОРАЦ ХХК
Хэрэглэгчийн нэр: Э.ОДОНТУЯА
Харилцах утас: 72707700
Байршил: ЧД-ийн 18 дугаар хороо, СБД-ийн 13,14 дугаар хороны нутаг дэвсгэрт
Зориулалт: Сэлбэ дэд төвийн 2252 өрхийн орон сууцны хороолол, олон нийтийн барилга байгууламж бүхий барилгажилтын тесел
Холбооны хэрэгцээ: ХУДАГ СУВАГЧЛАЛ, АГААРЫН БАГАНА, КАБЕЛЬ ШУГАМЫН БАЙГУУЛАМЖИЙГ ШИЛЖҮҮЛЭХ, ШИНЭЭР СУУРИЛУУЛАХ

1. **Техникийн онцгой нөхцөл:** Харилцаа холбооны зохицуулах хороонооc олгогдсон харилцаа холбооны үндсэн сүлжээ байгуулах эрхийнхээ дагуу техникийн нөхцөлийг зөвхөн Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК олгоно. Техникийн нөхцөлгүйгээр холбооны худаг сувагчлал байгуулах, кабель татах, цилиндрлах тохиолдолд ут барилга объектыг техникийн комисс болон улсын комиссоор хүлээн авахгүй болно.

2. **Техникийн үндсэн нөхцөл:** КШТ 35, ХШ 701, ХШ 702, ХШ 703, ХШ 704-н хүрээний
   2.1 **Авто замын зүүн талд**
   - P-C 01-35 худгаас P-C 01-36 худаг хоорондын /4+0/ эгнээ сувагчлал,
   - P-C 01-36 худгаас P-C 01-36-1 худаг хоорондын /2+0/ эгнээ сувагчлал,
   - P-C 01-36-1 худгаас P-C 01-36-2 худаг хоорондын /2+0/ эгнээ сувагчлал,
   - P-C 01-36-1 худгаас P-C 01-36-2 худаг хоорондын /2+0/ эгнээ сувагчлал,
   - P-C 01-36 худгаас P-C 01-37 худаг хоорондын /4+0/ эгнээ сувагчлал,
   - P-C 01-37 худгаас P-C 01-38 худаг хоорондын /4+0/ эгнээ сувагчлал,
   - P-C 01-38 худгаас S-D 02-6 худаг хоорондын /4+0/ эгнээ сувагчлал,
   - S-D 02-6 худгаас S-D 02-7 худаг хоорондын /6/ эгнээ сувагчлал,
   - S-D 02-6 худгаас S-D 02-6-1 худаг хоорондын /1+0/ эгнээ сувагчлал,
   - S-D 02-6-1 худгаас S-D 02-6-2 худаг хоорондын /1+0/ эгнээ сувагчлал,
   - S-D 02-6 худгаас S-D 02-5 худаг хоорондын /6/ эгнээ сувагчлал,
   - S-D 02-5 худгаас S-D 02-4 худаг хоорондын /6/ эгнээ сувагчлал,
   - S-D 02-4 худгаас S-D 02-3 худаг хоорондын /6/ эгнээ сувагчлал,
   - S-D 02-4 худгаас S-D 02-4-1 худаг хоорондын /4+0/ эгнээ сувагчлал,
   - S-D 02-3 худгаас S-D 02-2 худаг хоорондын /6/ эгнээ сувагчлал,
   - S-D 02-4-1 худгаас S-D 02-3 худаг хоорондын /4+0/ эгнээ сувагчлал,
   - S-D 02-2 худгаас S-D 02-1 худаг хоорондын /6/ эгнээ сувагчлал,
   - S-D 02-1 худгаас ХШ 702 худаг хоорондын /3/ эгнээ сувагчлал, болон ХШ-702, MSAN 702,
   - S-D 02-1 худгаас S-D 04-13 худаг хоорондын /6/ эгнээ сувагчлал,
   - S-D 02-1 худгаас C-1-170 агаарын багана хоорондын /0+1/ эгнээ сувагчлал,
   - S-D 02-1 худгаас Жасмин төвийн барилга хүртэлх 0+1 эгнээ сувагчлал,
   - C-1-130-агаарын баганаас-Ахмадын хөжлийн төвийн барилга хүртэлх кабель,
   - C-1-170 агаарын баганаас C-1-201 агаарын хоорондын 32 ширхэг багана,
   - 1-02-1 агаарын баганаас 2-01-2 багана хоорондын 3 ширхэг багана,
   - 2-01-2 агаарын баганаас P-B 2-1-6 худаг хоорондын /1+0/ эгнээ сувагчлал,

2025 оны 03 дугаар сарын 17-ны өдөр "Сэлбэ дэд төв" Барилгажилтын төслийн гадна холбооны /1,2 багц/ ББ-40/2024 шифртэй ажлын зургыг зөвшилцөж хотын мэдээллийн санд бүртгэн оруулсан.

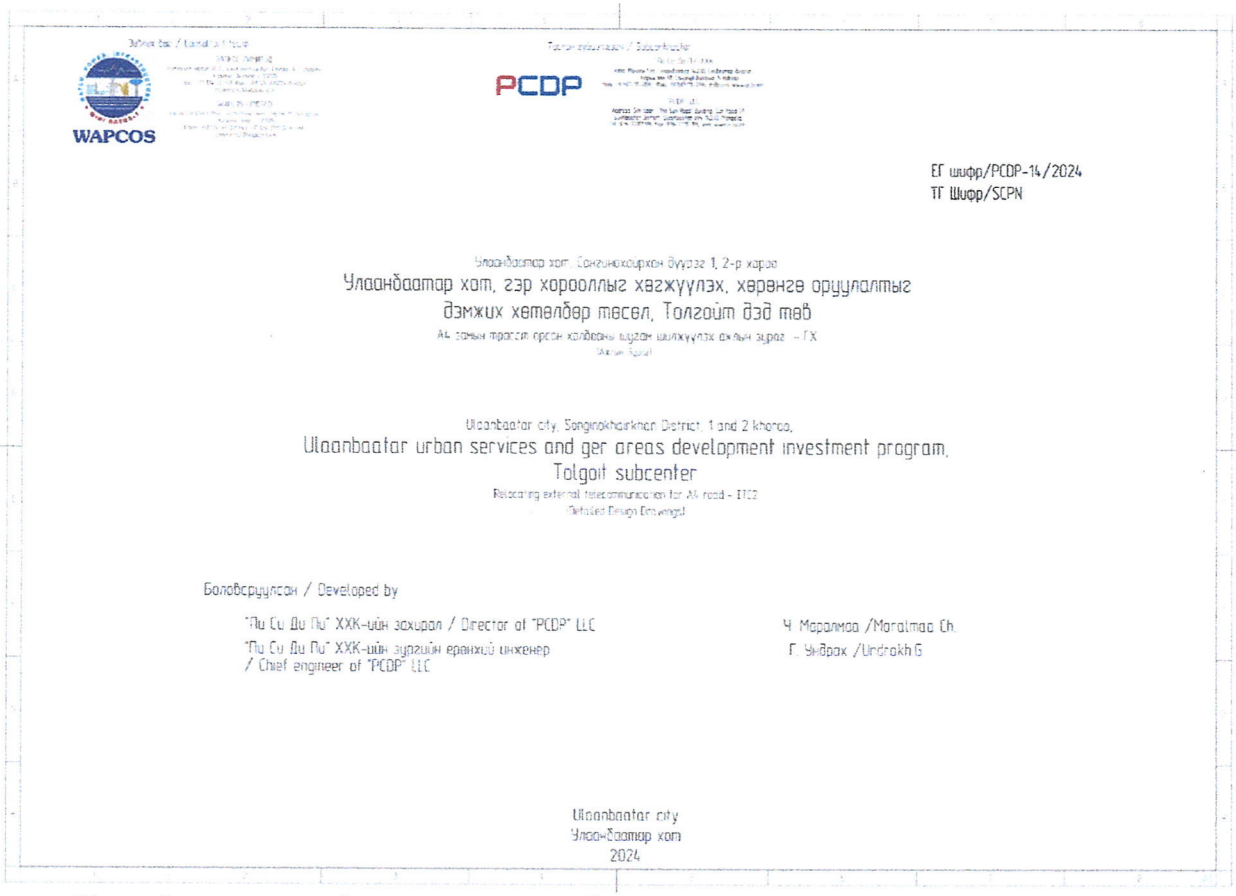


Сэлбэ дэд төвийн 3,4 дугаар ээлжийн гадна холбооны ажлын зураг төслийг ББСМО ХХК боловсруулсан ажлын зургийг хянаж 2025 оны 10 сарын 28 өдөр зөвшилцсө

Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийнг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний саналд тусгасан.

2.4.2. Толгойт, Сэлбэ дэд төв орчмын II ээлж, Дамбадаржаа дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн дэд бүтэц, мэдээлэл харилцаа холбооны шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөх, ажлын даалгавар боловсруулах, газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх.

2025 оны 01 дугаар сарын 22-ны өдөр Толгойт дэд төвийн PCDP-14/2024 шифртэй гадна холбооны ажлын зураг төсөл зөвшилцөж зөвшилцөж хотын мэдээллийн санд бүртгэж оруулсан.



Толгойт дэд төвийн мэдээлэл холбооны нэгдсэн төвийн барилгын зураг төсөл магадлал хийгдэж зураг төсөл баталгаажсан.

2.4.3. Дарь-Эх, Монель, Тахилт олон нийтийн төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн дэд бүтэц, мэдээлэл, харилцаа холбоо шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөх, ажлын даалгавар боловсруулах, газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх.

Дарь-Эх, Монель, Тахилт олон нийтийн төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн дэд бүтэц, мэдээлэл харилцаа холбооны шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдэлд тайлант хугацаанд ирээгүй.

2.25.1. Мэдээлэл холбооны нэгдсэн төвийн барилгын ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах /7 байршил/

Мэдээллийн үйлчилгээний хүртээмжийг нэмэгдүүлэх зорилгоор Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороонд Мэдээлэл холбооны нэгдсэн төвийн барилга барих ажил төлөвлөгдсөн. Энэхүү төв нь 21х16 м хэмжээтэй, 2 давхар бүтэцтэй байх бөгөөд 2021 онд боловсруулагдсан зураг төсвийг үндэслэн нийт 3,354.63 сая төгрөгийн төсөв магадлалаар батлагдсан. Төсвийн тухай 291.2.2. барилга байгууламжийн хувьд Барилгын тухай хуулийн

4.1.30-д заасан зураг төсөл болон сүүлийн хоёр жилийн хугацаанд хийгдсэн магадлалаар баталгаажсан төсөвтэй байх гэсэн заалтыг хангахгүй болсон тул 2025 оны төсвийн тодотголд төсөв шинэчлэн тусгуулах саналыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 01/482 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.

2.26.1. Мэдээлэл холбооны худаг сувагчлалын өргөтгөл шинэчлэлтийн ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах /2 байршил/

Хан-Уул дүүргийн 4,8,10 дугаар хороо, Яармаг, Шинэяармаг, Буянт-Ухаа хороололд шинээр барих /4-8 яндантай L=11,795км/ худаг сувагчлал, шилэн кабель 2022 онд боловсруулагдсан зураг төсвийг үндэслэн нийт 3,354.63 сая төгрөгийн төсөв магадлалаар батлагдсан. Төсвийн тухай 291.2.2. барилга байгууламжийн хувьд Барилгын тухай хуулийн 4.1.30-д заасан зураг төсөл болон сүүлийн хоёр жилийн хугацаанд хийгдсэн магадлалаар баталгаажсан төсөвтэй байх гэсэн заалтыг хангахгүй болсон тул 2025 оны төсвийн тодотголд төсөв шинэчлэн тусгуулах саналыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 01/482 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.

2.26.2. Мэдээлэл холбооны худаг сувагчлалын байгууламжийг өргөтгөн шинэчлэх ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, хотын мэдээллийн санд тусгах.

Хот байгуулалтын баримт бичгийн мэдээлэл, харилцаа холбооны 4 байршилд ажлын даалгавар боловсруулан захиалагч байгууллагуудад хүргүүлсэн.

Тэг тэнхлэгийн акт олгох ажлын хүрээнд харилцаа холбооны шугамыг зөвшилцөн мэдээллийг ebarilga системд оруулж ажилласан.

2.27.1. Мэдээлэл холбооны худаг сувагчлалын байгууламжийг өргөтгөн шинэчлэх ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах.

Чингэлтэйн өргөн чөлөө 32-ын уулзвараас 7 буудал хүртэлх авто зам дагуу гэрэлтүүлгийн баганаар технологийн бус татагдсан шилэн болон физик кабелиудыг худаг сувагчлалд шилжүүлэх 3.2 км урт ажлын зураг төсөл боловсруулахад шаардлагатай 49.0 сая төгрөгийг шийдвэрлүүлэхээр Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 01/203 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.

ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:

Зорилт 3.1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:

3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөнд мэдээлэл, харилцаа холбооны барилга байгууламж, шугам сүлжээнд санал хүргүүлж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах.

Иргэд, аж ахуй нэгжид Барилгын тухай, Газрын тухай, Хот байгуулалтын тухай хууль, бусад холбогдох хууль, норм, стандарт, дүрэм, журмын шаардлага, мэдэгдэх хуудас хүргүүлэн Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрддөг стандартыг хангуулж, өдөр тутмын ажилдаа мөрдлөг болгон ажилласан.

3.1.2. Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартын сайжруулалтыг хийх.

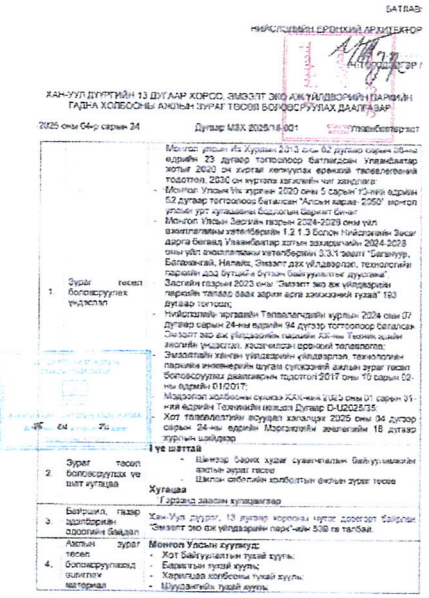
Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартын мөрдөн ажиллаж байна.

Зорилт 3.2. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:

3.2.10. Хот байгуулалтын баримт бичгийн мэдээлэл, харилцаа холбооны ажлын даалгавар боловсруулах

Хот байгуулалтын баримт бичгийн мэдээлэл, харилцаа холбооны 4 байршилд ажлын даалгавар боловсруулан захиалагч байгууллагуудад хүргүүлэн ажилласан. Үүнд:

- “Агро-Сити” дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний боловсруулах мэдээлэл, харилцаа холбооны ажлын даалгавар
- “Шаргаморьт” дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний боловсруулах мэдээлэл харилцаа холбооны ажлын даалгавар
- Эмээлт эко аж үйлдвэрлэлийн гадна холбооны ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар

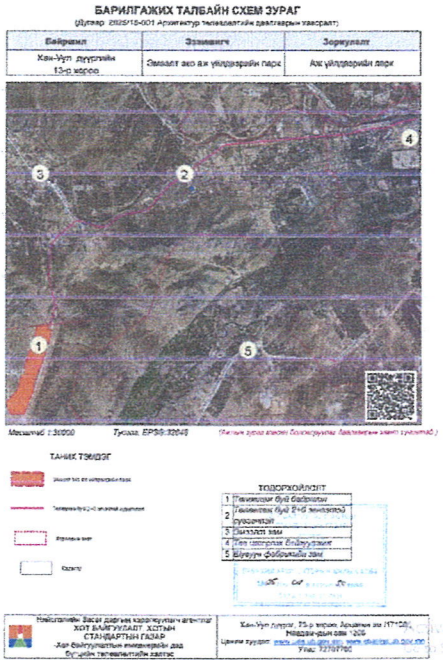


БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР
/ /

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 13 ДУГААР ХОРОО, ЭМЭЭЛТ ЭКО АЖ ҮЙЛДВӨРИЙН ГАРНИЙ ГАДНА ХОЛБООНЫ АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2025 оны 04-р сарын 24 Дугаар МЗХ 2025/16-001 Улаанбаатар хот

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Монгол улсын Их Хурлын 2013 оны 02 дугаар сарын 08-ны өдрийн 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан Улаанбаатар хотын 2020 он хүртэл хөгжүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлага; - Монгол Улсын Их хурлын 2020 оны 5 сарын 13-ны өдрийн 82 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Алсын хараа-2050” монгол улсын урт хугацааны бодлогын баримт бичиг; - Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 3.3.1 дэхь заалт “Багануур, Багахангай, Налайх, Эмээлт дэх үйлдвэрлэл, технологийн паркийн дэд бүтцийг бүрэн бий болгуулж ажиллуулах ажлыг Засгийн газрын 2023 оны “Эмээлт эко аж үйлдвэрлэл паркийн талбай хаах зорчих зорчих хэсгийн нэмэлт” 193 дугаар тогтоол; - Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 2024 оны 07 дугаар сарын 24-нөө өдрийн 94 дүгээр тогтоолоор батлагдсан Эмээлт эко аж үйлдвэрлэлийн паркийн Хан-Уул дүүргийн хэсэгт Техник эдийн засгийн үндэслэл, хөрөнгийлсэн ерөнхий төлөвлөгөө; - Эмээлтийн хангал үйлдвэрийн үйлдвэрлэл, технологийн паркийн инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгаврын тодотгол 2017 оны 10 дугаар 02-ны өдрийн 01/2017; - Модрогол холбооны сүлжээ ХХК-ийн 2025 оны 01 сарын 31-ний өдрийн Техникийн нөхцөл Дугаар D-U2025/15; - Хот төлөвлөлтийн асуудал хариуцах 2025 оны 04 дүгээр сарын 24-ны өдрийн Мэргэжлийн зөвлөлийн 18 дугаар хурлын шийдвэр
2.	Зураг төсөл боловсруулах үе шат хугацаа	I үе шаттай - Шинээр барих хүрээ сувагчилсан байгууламжийн ажлын зураг төсөв - Шилэн кабелийн холбоотын ажлын зураг төсөв Хугацаа Гэрээнд заасан хугацаагаар
3.	Байршил, газар эзэмшигчийн одоогийн байдал	Хан-Уул дүүрэг, 13 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах “Эмээлт эко аж үйлдвэрийн парк”-ын 538 га талбай.
4.	Авсан зураг төсөл боловсруулахад шаардлагатай материал	Монгол Улсын хуулиуд: - Хот байгуулалтын тухай хууль; - Барилгын тухай хууль; - Харилцаа холбооны тухай хууль; - Шуудангийн тухай хууль.



БАРИЛГАЖИХ ТАЛБАЙН СХЕМ ЗУРАГ

(Дугаар: 2025/16-001 Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын хавсралт)

Байршил	Эзэмшигч	Зорилгоо
Хан-Уул дүүргийн 13-р хороо	Эмээлт эко аж үйлдвэрийн парк	Аж үйлдвэрийн дэрс

Масштаб 1:30000 Төсөөлөл: EPSG:32648 (Энэхүү зураг нь зөвхөн боловсруулах даалгаврын хэсэг туршилтын.)

ТАНИХ ТЭМДЭГ

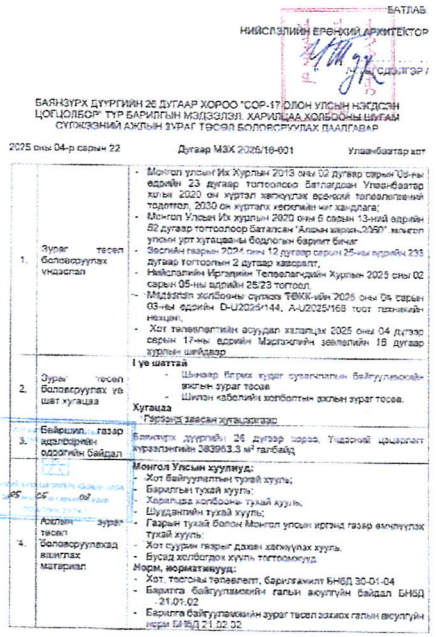
ТОДОРХОЙЛОЛТ

1 Техникийн бүс бадамлан
2 Техникийн бүс 2+6 замтайгаар нүүрлэсэн
3 Цэнгэлэг хэм
4 Үйл ажиллагаа Ерөнхийлөгч
5 Шүүгээ Файлийн хэм

Нийслэлийн Засаг даргын Хэрэгжүүлэх агентлаг
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР
Хот байгуулалтын инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэс

Хан-Уул дүүрэг, 75-р хороо, Архангай зам /17120/, Нөөдэн-дэлгэр 1208
Цахим хуудас: www.ub.gov.mn, www.ekastan.ub.gov.mn
Утас: 72707700

- СОР 17 олон улсын нэгдсэн цогцолбор түр барилгын гадна холбооны ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар

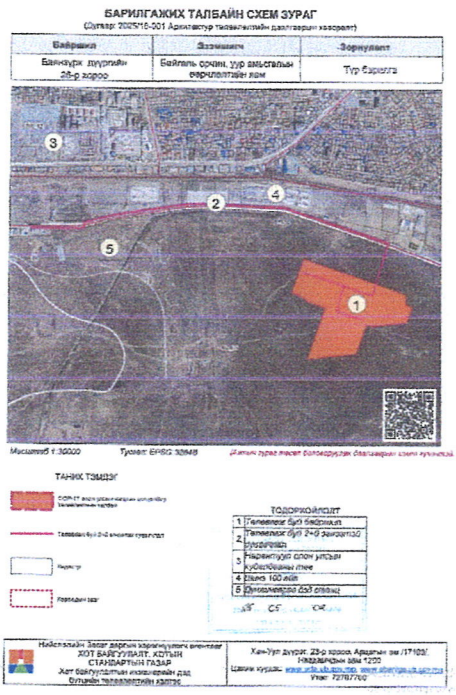


БАТЛАВ
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР
/ /

БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 26 ДУГААР ХОРОО “СОР-17 ОЛОН УЛСЫН НЭГДСЭН ЦОГЦОЛБОР” ТҮР БАРИЛГЫН МЭДЭЭЛЭЛ, ХАРИЛЦАА ХОЛБООНЫ ШУГАМ СҮРЖЭЭНИЙ АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2025 оны 04-р сарын 22 Дугаар МЗХ 2025/16-001 Улаанбаатар хот

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	- Монгол улсын Их Хурлын 2013 оны 02 дугаар сарын 08-ны өдрийн 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан Улаанбаатар хотын 2020 он хүртэл хөгжүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлага; - Монгол Улсын Их хурлын 2020 оны 5 сарын 13-ны өдрийн 82 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Алсын хараа-2050” монгол улсын урт хугацааны бодлогын баримт бичиг; - Засгийн газрын 2024-2028 оны 12 дугаар сарын 25-ны өдрийн 233 дугаар тогтоолын 2 дугаар хавсралт; - Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 02 сарын 05-ны өдрийн 26/23 тогтоол; - Модрогол холбооны сүлжээ ТӨХК-ийн 2025 оны 04 сарын 03-ны өдрийн D-U2025/144, A-U2025/168 тоот техникийн нөхцөл; - Хот төлөвлөлтийн асуудал хариуцах 2025 оны 04 дүгээр сарын 17-ны өдрийн Мэргэжлийн зөвлөлийн 18 дугаар хурлын шийдвэр
2.	Зураг төсөл Боловсруулах үе шат хугацаа	I үе шаттай - Шинээр барих хүрээ сувагчилсан байгууламжийн ажлын зураг төсөв - Шилэн кабелийн холбоотын ажлын зураг төсөв. Хугацаа Гэрээнд заасан хугацаагаар
3.	Байршил, газар эзэмшигчийн одоогийн байдал	Баянзүрх дүүргийн 26 дугаар хороо, Үндэсний цацрагт нуралтанийн 383963.3 м² талбайд
4.	Авсан зураг төсөл боловсруулахад шаардлагатай материал	Монгол Улсын хуулиуд: - Хот байгуулалтын тухай хууль; - Барилгын тухай хууль; - Харилцаа холбооны тухай хууль; - Шуудангийн тухай хууль; - Газрын тухай болон Монгол улсын иргэнд газар эзэмшүүлэх тухай хууль; - Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх хууль. - Бусад холбогдох хууль тогтоомжууд Норм, нормативууд: - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт БНЬД 30-01-04 - Барилга байгуулалтийн гадны ажлуудын байдал БНЬД 21.01.02 - Барилгад байгуулагчийн зураг төсөл зохиох гадны ажлуудын норм БНЬД 21.02.02



БАРИЛГАЖИХ ТАЛБАЙН СХЕМ ЗУРАГ

(Дугаар: 2025/16-001 Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын хавсралт)

Байршил	Эзэмшигч	Зорилгоо
Баянзүрх дүүргийн 26-р хороо	Байгаль орчин, уур амьсгалын өөрчлөлтийн яам	Түр барилга

Масштаб 1:30000 Төсөөлөл: EPSG:32648 (Энэхүү зураг нь зөвхөн боловсруулах даалгаврын хэсэг туршилтын.)

ТАНИХ ТЭМДЭГ

ТОДОРХОЙЛОЛТ

1 Төлөвлөх бүс бадамлан
2 Төлөвлөх бүс 2+6 замтайгаар нүүрлэсэн
3 Нарийвчлуулах олон улсын хүүхдэсэнгэ гнее
4 Ойлго 100 айл
5 Дэлгэцэнгэр дэд өөрчлөх

Нийслэлийн Засаг даргын Хэрэгжүүлэх агентлаг
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН СТАНДАРТЫН ГАЗАР
Хот байгуулалтын инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэс

Хан-Уул дүүрэг, 23-р хороо, Архангай зам /17102/, Нөөдэнгэр зам 1220
Цахим хуудас: www.ub.gov.mn, www.ekastan.ub.gov.mn
Утас: 72707700

3.7. Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хүрээнд:

3.7.1. Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон төсөл хөтөлбөр, зээл тусламжаар хэрэгжүүлэх мэдээлэл, харилцаа холбооны шугам сүлжээний ажлын зураг төслийг хянах, зөвшилцөх, хэрэгжилтэд хяналт тавих

Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон төсөл хөтөлбөр, зээл тусламжаар хэрэгжүүлэх мэдээлэл харилцаа холбооны шугам сүлжээний 12-р сарын 03-ны байдлаар 91 байршилд зураг зөвшилцөж, хот байгуулалтын мэдээллийн сан ebarilga системд мэдээлэл холбооны шугам сүлжээний ажлын мэдээллийг тусган ажиллаж байна. Тэг тэнхлэгийн акт олгох хүрээнд зөвшилцөн мэдээлэл, харилцаа холбооны шугамыг ebarilga системд оруулж ажилласан.

3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:

3.10.3. Арга хэмжээ 3.10.3. Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнах.

- Монгол Улсын Хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөөний биелэлтийг сар бүр гаргасан.
- Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 2025 оны биелэлтийг сар бүр болон 1.2 дугаар улирлын байдлаар тайлагнасан.
- “Нийслэлийг 2024-2028 онд хөгжүүлэх 4-н жилийн үндсэн чиглэл” дунд хугацааны төлөвлөлтийн баримт бичгийн 2024-2028 оны хэрэгжилт болон хяналт шинжилгээ, үнэлгээний шалгуур үзүүлэлтийг гаргаж мэдээлсэн.
- Нийслэлийн Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд санал хүргүүлсэн.

3.10.4. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх

Нийслэлийн Үйлчилгээний нэгдсэн төв болон Яармаг дахь Нийслэлийн Төр, захиргааны шинэ байрны нэг цэгээр тайлант хугацаанд хандсан нийт 230 иргэн, хуулийн этгээдэд чиг үүргийн дагуу 1 төрлийн 1 үйлчилгээний хүсэлтийг eBarilga.mn цахим системээр бүртгэж, холбогдох хууль, журмын дагуу түргэн шуурхай, ил тод, нээлттэй хүргэж, зөвлөгөө, мэдээллийг өгч ажилласан.

Хот байгуулалтын мэдээллийн сан ebarilga системд мэдээлэл харилцаа холбооны шугам сүлжээний 230 ажлын зураг төслийн трассын мэдээллийг тусган ажиллаж байна. Тэг тэнхлэгийн акт олгох хүрээнд зөвшилцөн мэдээлэл харилцаа холбооны шугамыг ebarilga системд оруулж ажилласан.



3.10.5. Засгийн газрын гишүүнтэй Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч 2025 онд хамтран ажиллах гэрээнд туссан арга хэмжээний хэрэгжилтийг хангаж, гэрээнд заасан хугацаанд тайлагнах

Санамж бичгийн хүрээнд тайлан мэдээг тухай бүр гаргаж Захиргаа Удирдлагын хэлтэст хүргүүлсэн.

3.10.6. Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулан хэрэгжилтийг хангуулах

Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний төсөлд мэдээлэл холбооны нэгдсэн төв 7 байршилд одоо байгаа худаг сувагчлалын байгууламжийн өргөтгөл хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төслийн хөрөнгө оруулалт, хүчин чадал, үр дүнг нарийвчлан гаргаж хотын хөгжлийн индекстэй уялдуулан ажилласан.

3.10.14. Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2025 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулах

Улс, Нийслэлийн төсөв, орон нутгийн хөгжлийн сан, төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, явц, үр дүнгийн мэдээлэл харилцаа холбооны шугам сүлжээний хэрэгжилтийн мэдээг маягтын дагуу боловсруулан цаг тухай бүрт Захиргаа удирдлагын хэлтэст хүргүүлэн ажилласан.
Нийслэлийн 2025 оны төсвийн тодотголд тусгах төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний саналыг боловсруулан Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын хөрөнгө оруулалтын хэлтэст 01/203 албан бичгээр хүргүүлсэн.

3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах

Хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн дагуу ХАСХОМ-ээ 2 дугаар сарын 15-ны дотор мэдүүлсэн.

3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх

Авилгалтай тэмцэх газраас 2025 оны 01 дүгээр сарын 09-ний өдөр зохион байгуулсан хувийн ашиг сонирхлын мэдүүлэг болон хөрөнгө, орлогын мэдүүлгийн маягт бөглөх шинэчлэлтийн талаарх сургалтад хамрагдсан

3.10.25. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах

Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлигийн хүрээнд хэрэгжүүлэх "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний бүрээнд Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр, Айцын аманд 2025 оны 05 дугаар сарын 16-ны өдөр тарьж, суулгасан модны арчилгаа, нөхөн тарилтын ажлыг хийж гүйцэтгэв.

3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ерг системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах

Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/1049 дүгээр захирамжаар баталсан “Иргэдээс Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллага, албан тушаалтанд гаргасан өргөдөл, гомдлыг шийдвэрлэх журам”-ыг дагаж мөрдөн ажиллаж байна. Тайлант хугацаанд Өргөдөл, гомдол 7 ирсэн, шийдвэрлэсэн өргөдөл 7, шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа 5,7 хоног байна

Хэлтсийн албан хаагчдад цахим (eDoc) хэлбэрээр албан бичиг боловсруулахад гаргадаг алдаа, зөрчлийг гаргахгүй байх талаар арга зүйн зөвлөгөөг дагаж ажилласан, ирсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж, зөрчлийг бууруулан ажиллаж байна.

- Нийт ирсэн бичгийн тоо - 26
- Нийт явсан бичгийн тоо - 15
- Шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа – 4.6 хоног

Шийдвэрлэлтийн хувь – 100%

3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх

Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөхөд шаардлагатай материал бүрдүүлж өгсөн.

ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД

Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.

4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах

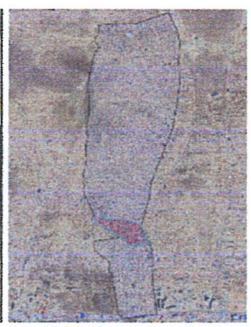
Нийслэлийн Үйлчилгээний нэгдсэн төв болон Яармаг дахь Нийслэлийн Төр, захиргааны шинэ байрны нэг цэгээр тайлант хугацаанд хандсан нийт 230 иргэн, хуулийн этгээдэд чиг үүргийн дагуу 1 төрлийн 1 үйлчилгээний хүсэлтийг eBarilga.mn цахим системээр бүртгэж, холбогдох хууль, журмын дагуу түргэн шуурхай, ил тод, нээлттэй хүргэж, зөвлөгөө, мэдээллийг өгч ажилласан.

НЭМЭЛТ ҮҮРЭГ ДААЛГАВАР:

Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1. Нийслэлийн Засаг даргын “Агаар бохирдуулагч эх үүсвэрийн судалгаа гаргах, хяналт шалгах зохион байгуулах тухай” 2025 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдрийн А/33 дугаар захирамжийн хүрээнд

- Нийслэлийн Засаг даргын “Агаар бохирдуулагч эх үүсвэрийн судалгаа гаргах, хяналт шалгах зохион байгуулах тухай” 2025 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдрийн А/33 дугаар захирамжийн хүрээнд гэр хорооллын айл өрх, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад пийшин зуухны галлагааны аюулгүй байдал, угаарын хий мэдрэгч төхөөрөмжийн хэвийн ажиллагаа, агаар бохирдуулагч гуравдагч эх үүсвэр түлж байгаа эсэх, түүхий нүүрс ашиглах тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгж байгууллагуудад хяналт шалгалт зохион байгуулан,





судалгаа гаргах, зөвлөгөө зөвлөмж хүргэх ажлыг 2025 оны 01 дүгээр сарын 18, 19-ны өдрүүдэд зохион байгуулж Баянзүрх дүүргийн 31 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр Монел-4, Монел-11, Монел-12, Уулын 10, 12 дүгээр хэсгийн айл өрхөөр судалгаанд явсан. Судалгаанд Хэсгийн ахлагч Жаргал, нийслэлийн Онцгой байдлын албан хаагч, хэсгийн цагдаа нарын хамт оролцсон ба нийт 240 айл өрхөөс судалгаа авч ажилласан.

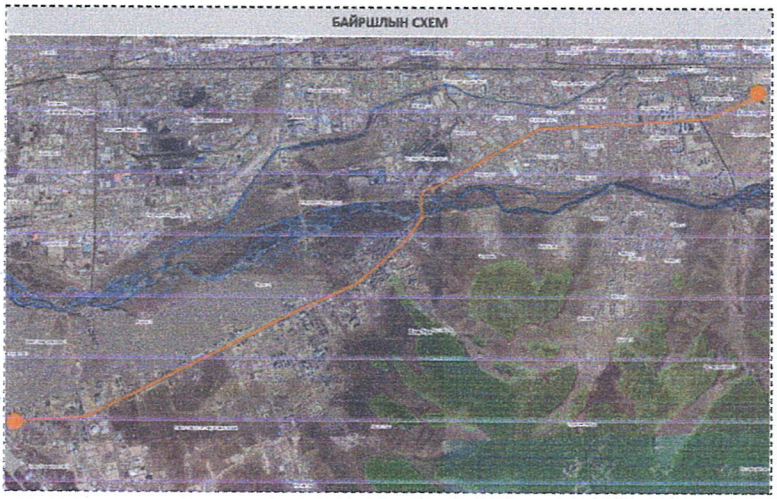
Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 2. Нийслэлийн Засаг даргын "Орчны аюулгүй байдлыг хангах арга хэмжээ зохион байгуулах тухай" болон "Эзэнгүй нохой, муурыг түр байрлуулан асрамжлах газрын ашиглалтын зардлыг шийдвэрлэх тухай" захирамжуудын хүрээнд

Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 04 дүгээр сарын 14-ний өдрийн шуурхай зөвлөгөөнөөр үүрэг болгосны дагуу нийслэлийн нутаг дэвсгэрт байх эзэнгүй муур, нохой барих, тоог бууруулах арга хэмжээг 2025 оны 4 дугаар сарын 24-25 өдрүүдэд зохион байгуулсан. Үүний хүрээнд Хот байгуулалт, хотын стандартын албан хаагчид Хан-Уул дүүргийн 4 дүгээр хороонд хуваарилагдан ажилласан.

Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 3. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдрийн А/652 тоот захирамжийн хүрээнд

"Тусгай замын автобус" BRT төслийн зээлийн үнэлгээний судалгааны тооцоог хянаж, бусад төсөл хөтөлбөрүүд, хот байгуулалтын үйл ажиллагаатай хэрхэн уялдан хэрэгжихэд үнэлэлт, дүгнэлт өгч, шугам сүлжээний хангагч байгуулгуудаас санал хөрөнгө оруулалтын төсвийн тооцоог гаргах ажлыг зохион байгуулж ажилласан.

БАЙРШЛЫН СХЕМ



	ШУГАМЫН СҮЛЖЭЭНИЙ ХҮЧИН ЧАДАЛ	УРТ /КМ/	ТОО ШИРХЭГ
ИБАХ	300-400 мм	11.27	3 коллектор
ДУЛААН ХАНГАМЖ	2ф150,200,250,300, 350,400,500,800мм	0.177	21
УС ХАНГАМЖ	Ф150,200,300, 400,500мм	0.152	19
АРИУТГАХ ТАТУУРГА	Ф300,400, 600мм	1.22	34
ЦАХИЛГААН ХАНГАМЖ	0.4-110кВ-ын ЦДКШ, ЦДАШ	1.614	94
ХАРИЛЦАА ХОЛБОО	(100мм)4+0, 2+0, 1+0	0.51	46

ШИЙДВЭРЛЭХ АСУУДАЛ:

ДУЛААН ХАНГАМЖ: ~~2ф800/500/400/350/300/250/200/150мм~~ **ийн голчтой 0.177 км дулааны шугам төлөвлөж буй тусгай замын нийтийн тээвэрийн трасст (BRT) өртсөн дулааны шугам сүлжээний суваг, сувгийн хучилтыг хүчитгэхээр төлөвлөлтийн шийдэл боловсруулах.**

д/д	Шугамын төрөл	Шугамын нэр	Хүчин чадал	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Тесевт ертег (мсн.тг)	Тайлбар
1	Дулаан хангамж	УБДС магистраль шугам	2ф400/500мм	км	0.441	7,213.1	2.4х3.0м(h) хэмжээтэй 441у/м нэвтрэх сувагт 5ж,7г,6д магистраль 2ф400/500мм голчтой шугам угсрах-Зорчих хэсэг, зогсоолд ертсен шугам сүлжээг зөвж шилжүүлэх, нэвтрэх сувагт угсрахаар төлөвлөлтийн шийдэл боловсруулсан. Зам талбайн нөхөн сэргээлтийн зардал тесевт ертегт тусгагдаагүй.
2		ОСНААУГ-ын эзэмшлийн шугам	2ф80/200/300 мм	км	0.196	2,747.5	2.4х3.0м(h) хэмжээтэй 196 у/м нэвтрэх сувагт ОСНААУГ-ын эзэмшлийн 2ф300/200/80мм голчтой дулааны шугам угсрах-Зорчих хэсэг, зогсоолд ертсен шугам сүлжээг зөвж шилжүүлэх, нэвтрэх сувагт угсрахаар төлөвлөлтийн шийдэл боловсруулсан. Зам талбайн нөхөн сэргээлтийн зардал тесевт ертегт тусгагдаагүй.
3	Ус хангамж, ариутгах татуурга	Ус хангамж	2ф200/400мм	км	2.606	2.560.6	Зорчих хэсэг, зогсоолд ертсен шугам сүлжээг зөвж шилжүүлэх, нэвтрэх сувагт угсрахаар төлөвлөлтийн шийдэл боловсруулсан. Дулааны шугамын төлөвлөлттэй уялдуулан нэвтрэх сувагт төлөвлөсөн. Зам талбайн нөхөн сэргээлтийн зардал тесевт ертегт тусгагдаагүй.
4		Ариутгах татуурга	2ф300/500мм	км	0.874	0.813	Зорчих хэсэг, зогсоолд ертсен шугам сүлжээг зөвж шилжүүлэхээр төлөвлөлтийн шийдэл боловсруулсан. Зам талбайн нөхөн сэргээлтийн зардал тесевт ертегт тусгагдаагүй.
5	Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ	Борооны усны шугам	2ф200/1000мм	км	18.58	13,660.4	462 у/м газар лотки шинээр угсрах, замын борооны ус зайлуулах төмөр бетон, хуванцар ф200/1000мм голтой 18.6км хоолойг зөвж шилжүүлэх шинээр угсрахаар төлөвлөлтийн шийдэл боловсруулсан. Зам талбайн нөхөн сэргээлтийн зардал тесевт ертегт тусгагдаагүй.
6	Мэдээлэл холбооны сүлжээ	Мэдээлэл холбооны сүлжээ	4+0,12+0, ф110мм	км	2.66	7,397.7	Зорчих хэсэг, зогсоолд ертсен шугам сүлжээг зөвж шилжүүлэхээр төлөвлөлтийн шийдэл боловсруулсан.Зам талбайн нөхөн сэргээлтийн зардал тесевт ертегт тусгагдаагүй.
7	Цахилгаан хангамж	ЦДКШ	10кВ-ын ЦДКШ	км	7.75	2,833.45	Зорчих хэсэг, зогсоолд ертсен шугам сүлжээг зөвж шилжүүлэхээр төлөвлөлтийн шийдэл боловсруулсан.Зам талбайн нөхөн сэргээлтийн зардал тесевт ертегт тусгагдаагүй.
	ДҮН				33.11	36,413.6	

Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдрийн А/1402 тоот захирамжийн хүрээнд

“Аюулгүй, гамшигт тэсвэртэй хотыг бий болгох нь” санаачилгыг Монгол Улсад хэрэгжүүлэх хүрээнд Нэгдсэн Үндэстний Байгууллагын гамшгийн эрсдэлийг бууруулах газраас гаргасан “Хотуудын гамшгийг тэсвэрлэх чадахыг онооны аргаар үнэлэх” аргачлалын дагуу нийслэлийн гамшгийг тэсвэрлэх чадахын үнэлгээг хийж, эрсдэлийг тодорхойлж, зөвлөмж боловсруулан эрсдэлийг бууруулах ажлын хэсэгт томилогдон 2025 оны 10 дугаар сарын 16, 17-ны өдрүүдэд Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын байранд ажилласан.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗАХИРАМЖ

2025 оны 10 сарын 03 өдөр Дугаар А/1402 Улаанбаатар хот

Гамшгийг тэсвэрлэх чадавхыг үнэлэх ажлын хэсэг байгуулах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 66 дугаар зүйлийн 66.1 дэх хэсэг, Төсвийн тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.5.5 дахь заалт, 41 дүгээр зүйлийн 41.2.2 дахь заалт, Гамшгаас хамгаалах тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.1, 7.6 дахь хэсэг, 32 дугаар зүйлийн 32.1.1 дэх заалт, Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны “Гамшгийн эрсдэлийн үнэлгээ хийх журам” 190 дүгээр тогтоолын 3.2.2 дахь заалт, Сангийн сайдын 2021 оны 81 дүгээр тушаалаар батлагдсан “Засаг даргын нөөц хөрөнгийн зориулалт, зарцуулалтын нийтлэг журам”-ын 2.1.5, 4.1 дэх заалт, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 25/113 дугаар тогтоолыг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

1.“Аюулгүй, гамшигт тэсвэртэй хотыг бий болгох нь” санаачилгыг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд урьдчилан сэргийлэх, эрсдэлийг бууруулах зорилгоор нөхцөл байдлын мэдээг цуглуулах, болзошгүй эрсдэлийг тодорхойлж, зөвлөмж гаргах Ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнийг 1 дүгээр, удирдамжийг 2 дугаар, гамшгийг тэсвэрлэх чадавхыг онооны аргаар үнэлгээ хийх ажлын хөтөлберийг 3 дугаар, шаардагдах зардлын тооцоог 4 дүгээр хавсралтаар тус тус батлагдугай.

2.Нэгдсэн Үндэстний байгууллагын Гамшгийн эрсдэлийг бууруулах газраас гаргасан “Хотуудын гамшгийг тэсвэрлэх чадавхыг онооны аргаар үнэлэх” аргачлалын дагуу 2025 оны 10 дугаар сарын 14, 15-ны өдрүүдэд зохион байгуулж ажиллахыг Ажлын хэсэг (П.Хадбаатар)-т даалгасугай.

3.Гамшгийг тэсвэрлэх чадавхыг онооны аргаар үнэлэхэд шаардлагатай 817,000 (найман зуун арван долоон мянга) төгрөгийн зардлыг Нийслэлийн Засаг даргын нөөц хөрөнгөөс гаргахыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар (Д.Амгалан)-т, төсвийн сар, улирлын хуваарийн дагуу санхүүжүүлэхийг тус газрын Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газар (Л.Эрдэнэбадрах)-т, холбогдох хууль, журмын дагуу зохион байгуулан хуваарилж, тайлагнаж ажиллахыг Нийслэлийн Онцгой байдлын газар (Г.Галбадрах)-т тус тус даалгасугай.

4.Захирамжийн хэрэгжилтэд хяналт тавьж, нэгдсэн удирдлагаар хангаж ажиллахыг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалайд даалгасугай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН ЗАХИРАГЧ Х.НЯМБААТАР

1725026303

Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 10 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/1402 дугаар захирамжийн 2 дугаар хавсралт

ГАМШГИЙГ ТЭСВЭРЛЭХ ЧАДАВХЫГ ОНООНЫ АРГААР ҮНЭЛЭХ АЖЛЫН УДИРДАМЖ

Нэг.Зорилго

1.1.“Аюулгүй, гамшигт тэсвэртэй хотыг бий болгох нь” санаачилгыг Монгол Улсад хэрэгжүүлэх хүрээнд Нэгдсэн Үндэстний Байгууллагын гамшгийн эрсдэлийг бууруулах газраас гаргасан “Хотуудын гамшгийг тэсвэрлэх чадавхыг онооны аргаар үнэлэх” аргачлалын дагуу нийслэлийн гамшгийг тэсвэрлэх чадавхын үнэлгээг хийж, эрсдэлийг тодорхойлж, зөвлөмж боловсруулан эрсдэлийг бууруулахад оршино.

Хоёр.Үйл ажиллагаа

2.1.Гамшгийн эрсдэлийн ерөнхий үнэлгээ хийх ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнийг байгуулж, гамшгийн нөхцөл байдлын мэдээг цуглуулах;

2.2.Ажлын хэсэг гамшгийн эрсдэлийн ерөнхий үнэлгээг боловсруулах, эрсдэлийг тодорхойлох, зөвлөмж гаргах;

2.3.Ажлын хэсгийн гишүүд үнэлгээний аргачлалын дагуу холбогдох судалгаа, танилцуулга бэлдэж ирэх;

2.4.Дүүргийн ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүний үйл ажиллагаанд нэгдсэн удирдлага, зохион байгуулалт, хяналт тавих.

Гурав.Үнэлгээний зохион байгуулалт

3.1.Танхим, цахим хэлбэрээр зохион байгуулагдана. Нийслэлийн Онцгой байдлын газраас арга зүйгээр хангаж, цахимаар холбогдож, нийслэл, дүүргийн үнэлгээний ажлын хэсэг танхимын хэлбэрээр ажиллана.

3.2.Нийслэлийн хэмжээнд оролцогчид тус санаачилгын хөрөнгөтөөр үе шат бүхий “Аюулгүй, гамшигт тэсвэртэй хот 2030” болон “Хотуудын гамшгийг тэсвэрлэх чадавхыг онооны аргаар үнэлэх” аргачлалын тухай мэдээлэл олгох нэгдсэн сургалтад хамрагдана.

3.3.Оролцогчид 9 дүүрэг тус бүрээр бүлэгт хуваагдан “Хотуудын гамшгийг тэсвэрлэх чадавхыг онооны аргаар үнэлэх” аргачлалын дагуу 10 үндсэн чиглэлийн хүрээнд үнэлгээ хийнэ.

3.4.Үндсэн 10 чиглэлийн дагуу үнэлгээг хийж гүйцэтгэсний дараа оролцогчид үр дүнг танилцуулан хэлэлцүүлж, тайлан боловсруулна.

Дөрөв.Хугацаа

4.1.Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын сургалтын танхимд 2025 оны 10 дугаар сарын 14, 15-ны өдрүүдэд болно.

Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 5. Монгол Улсын Засгийн газрын 2025 оны 03 дугаар сарын 19-ний өдрийн 133 дугаар Тогтоолын дагуу Нийслэлийн дулааны эрчим хүчний чадлын дутмагшил, агаар орчны бохирдлыг бууруулах зорилгоор “Тархмал дулааны эрчим хүчний эх үүсвэрийг бий болгох ажлын хүрээнд сайжруулсан шахмал түлшнээс шатдаг хийн түлшинд шилжүүлэх ажлын хүрээнд

Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 24 дүгээр хороонд баригдах шингэрүүлсэн байгалийн хий хүлээн авах, хадгалах, дахин хийн төлөвт хувиргах байгууламж, хий дамжуулах, түгээх сүлжээний техник эдийн засгийн үндэслэл, ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгаварыг хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 54 дүгээр хэлэлцүүлж МЗХ 2025-54-001 дугаартай даалгавар батлуулан Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц ХХК хүлээлгэн өгсөн. Дарь-Эх орчмын айл өрх, аж ахуйн нэгжүүдийг хатуу түлшнээс байгалийн хийн түлшинд шилжүүлэх, Дэнжийн 1000 93 МВт Дулааны хийн станцад байгалын шингэрүүлсэн хийгээр хангах.

БАТЛАВ
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР
ЧТӨГСДЭЛГЭР

УЛААНБААТАР ХОТ БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 24-Р ХОРООНД БАРИГДАХ ШИНГЭРҮҮЛСЭН БАЙГАЛИЙН ХИЙ ХҮЛЭЭН АВАХ, ХАДГАЛАХ, ДАХИН ХИЙН ТӨЛӨВТ ХУВИРГАХ БАЙГУУЛАМЖ, ХИЙ ДАМЖУУЛАХ, ТҮГЭЭХ СУЛЖЭЭНИЙ ТЕХНИК ЭДИЙН ЗАСГИЙН ҮНДЭСЛЭЛ, АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

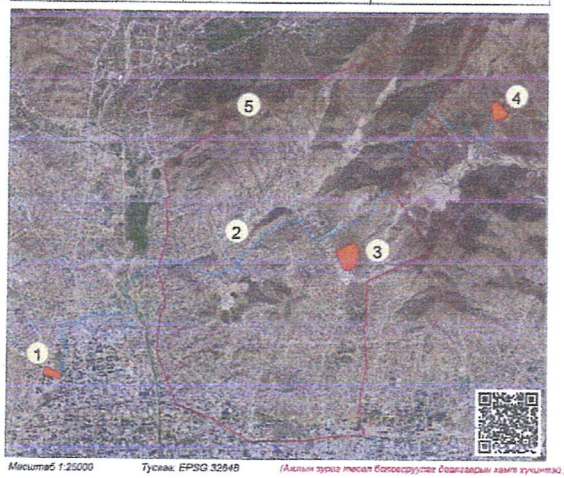
2025 оны 11-р сарын 18 Дугаар МЗХ 2025/54-001 Улаанбаатар хот

1.	ТЭЗҮ, зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	- Монгол Улсын Их хурлын 2020 оны 5 сарын 13-ний өдрийн 52 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Алсын хараа- 2050" монгол улсын урт хугацааны бодлогын баримт бичиг; - Монгол улсын Их Хурлын 2013 оны 02 дугаар сарын 08-ны өдрийн 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлага; - Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 63 дугаар тогтоолоор хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний Дарь-Эх нэгж хороолол - Монгол Улсын Засгийн Газрын 2025 оны 3 сарын 19 өдрийн "Агаарын бохирдлыг бууруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай" 133 дугаар тогтоол, Нийслэлийн агаарын чанарыг сайжруулах бүсийн айл өрхийн халаалтыг цахилгаан болон бүх төрлийн хийн түлшинд шилжүүлэх; гэр, амины орон сууцны дулаалгыг дэмжих, хатуу түлшний хэрэглээнд хяналт тавих; - Байгаль орчин, уур амьсгалын өөрчлөлтийн сайд (А/651) болон Нийслэлийн Засаг дарга, Улаанбаатар хотын Захирагч (А/963)-ийн 2025 оны 07-р сарын 22-ны өдрийн хамтарсан "Агаарын чанарыг сайжруулах бүс"-ийг шинэчлэн тогтоох, тухайн бүсэд мөрдөх журмыг шинэчлэн батлагдсан эрх зүйн акт; - Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 07 дугаар сарын 09-ны өдрийн А/974 дугаар захирамж; - Хот байгуулалтын асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 54 дугаар хурлын шийдвэр;
2.	Байршил	Баянзүрх дүүргийн 24 дүгээр хороо Цагаан даваа орчны байрлах шингэрүүлсэн байгалийн хийн байгууламжийн 50000м2 газар
3.	Зориулалт, хүчин чадал	Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн Дарь-Эх орчмын айл өрх, аж ахуйн нэгжүүдийг хатуу түлшнээс байгалийн хийн түлшинд шилжүүлэх, агаарын бохирдлыг бууруулах. - Шингэрүүлсэн байгалийн хий хадгалах савны нийт багтаамж 1500-2000 м³, - Шугам хоолойг эхний шатанд 10000 м³/цаг хий дамжуулах хүчин чадал шаардлагатай, ирээдүйд 30000 м³/цаг хий дамжуулах хүчин чадлын боломжтой байхаар төлөвлөх;
4.	Технологийн үндэсн шаардлага	- ШиБХ хадгалах криоген резервуар сав, хуршуулагч систем, компрессор насос, бамбарын байгууламж зэрэг үндсэн тоног төхөөрөмжүүд нь олон улсын стандартын шаардлага хангасан байх. - Шугамын трасс, налуу ба салбаруудыг стандартын дагуу онооцтой төлөвлөж, хаалт-арматурыг ашиглалт/засварт

БАРИЛГАЖИХ ТАЛБАЙН СХЕМ ЗУРАГ

(Дугаар: 2025/54-001-Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын хавсралт)

Байршил	Эзэмшигч	Зориулалт
Баянзүрх дүүргийн 21,24-р хороо	Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын алба	Хийн хангамж



Масштаб 1:25000 Түсвэр: EPSG:32648 (Ажлын зураг төсөл боловсруулах бүсэлгэврын хамрах хүрээнд.)

ТАНИХ ТЭМДЭГ

Төлөвлөх бүй барилгажих талбай

Хийн түлшинд шилжих 7000 айл өрхийн төлөвлөлтийн хил

Төлөвлөх бүй хий дамжуулах гол шугам трасс

ТОДОРХОЙЛОЛТ

1	Төлөвлөх бүй ӨЗМВт хийн дулаан станц
2	Төлөвлөх бүй хий дамжуулах гол шугам
3	Төлөвлөх бүй хий дамжуулах түгээх станц
4	Төлөвлөх бүй хий хадгалах, дахин хийн төлөвт хувиргах байгууламж
5	Хийн түлшинд шилжих 7000 айл өрхийн төлөвлөлтийн хил

Нийслэлийн Засаг даргын хэрэгжүүлэгч агентлаг
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР
Хот байгуулалтын инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэс

Хан-Уул дүүрэг, 23-р хороо, Арцатын зам 17100/, Нэгдэмдэнгийн зам 1200
Цахим хуудас: www.ubfa.ub.gov.mn, www.eberiga.ub.gov.mn
Утас: 72707700

Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 6. Засгийн газрын 2018 оны "Түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглох тухай" 62 дугаар тогтоол, 2020 оны "Тогтоолд өөрчлөлт оруулах тухай" 189 дүгээр тогтоол

Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн дэд бүтцийн удирдах газар ОНӨААТҮГ-аас ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу 26,31,107,49,72 дугаар халаалтын зуухнуудын дэвшилтэт технологиор шинэчлэх ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар боловсруулан Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцүүлэх мэргэжлийн зөвлөлийн 57 дугаар хэлэлцүүлж МЗХ 2025-57-002,003,004, МЗХ 2025-60-001,002 дугаартай даалгаварууд батлуулан Ану сервис ХХК-д хүлээлгэн өгсөн.

"ХЭСЭГЧИЛСЭН ИНЖЕНЕРИЙН ХАНГАМЖИЙН УДИРДАХ ГАЗАР" ОНӨААТҮГ

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАРТ

Хүсэлт гаргах тухай

"Ану сервис" ХХК нь 2004 оны 09 дүгээр сарын 18-ны өдрийн "Халаалтын зуухны ашиглалт, эзэмшүүлэлтэн газар НӨҮГ-ын харьяа халаалтын зарим зуухыг хэрэгцэ оруулалтын зарчмаар менежментийн гэрээгээр ажиллуулах гэрээ"-ээр нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 9 дүгээр хороонд байрлах 107 дугаар халаалтын зуухны үйл ажиллагааг хариуцан ажиллаж.

Монгол улсын Ерөнхий сайд, Засгийн газрын 2017 оны 86 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Агаар, орчны бохирдлыг бууруулах Үндэсний хөтөлбөр", Засгийн газрын "Түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглох тухай" 62 дугаар тогтоолыг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд тус компани нь өөрийн хариуцаж байгаа усан халаалтын зуухнуудыг хийн зуухаар солих технологи шинэчлэгийн ажлыг хийж байна.

Иймд тус технологи шинэчлэлтийн ажилд ажлын даалгавар гаргаж өгч туслалцаа үзүүлнэ үү.

Хэсэгчилсэн Инженерийн Хангамжийн Удирдах Газар
Хүлээлгэж
Газрын дарга
Цэвээн Ганбаатар
2025.11.07 16:22

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАРТ

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 72 ДУГААР СУРГУУЛЬ

Хүсэлт гаргах нь

Улаанбаатар хотын Чингэлтэй дүүргийн 15 дугаар хороонд байрлах 72 дугаар сургуулийн халаалтын зуухны үйл ажиллагааг хариуцан ажилладаг Ану Сервис ХХК нь Монгол Улсын Агаарын тухай хууль, Засгийн газрын 2017 оны 98 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглох" тухай 62 дугаар тогтоолыг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд өөрийн үйл ажиллагаа явуулж байгаа усан халаалтын зуухнуудыг хийн зуухаар солих технологи шинэчлэлийн ажлыг хийж байна.

Иймд тус технологийн шинэчлэлтийн ажилд ажлын даалгавар гарган өгч туслалцаа үзүүлнэ үү.

Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 72 дугаар сургууль
Удирдлага
Захирлын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
Пүрэвсүрэн Өлзийхишиг
2025.11.12 16:53

Халаалтын 26 дугаар зуух

БАТЛАВ
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР
Ч.ТӨГСДЭЛГЭР

ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН 13 ДУГААР ХОРООНД БАЙРЛАХ 26 ДУГААР ХАЛААЛТЫН ЗУУХЫГ ДЭВШИЛТЭТ ТЕХНОЛОГИОР ШИНЭЧЛЭХ АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2025 оны 12-р сарын 02 Дугаар МЗХ 2025/57-002 Улаанбаатар хот

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	- Монгол Улсын Их хурлын 2013 оны 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичиг; - Засгийн газрын 2018 оны "Түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглох тухай" 62 дугаар тогтоол, 2020 оны "Тогтоолд өөрчлөлт оруулах тухай" 189 дүгээр тогтоол; - Монгол Улсын Шадар сайдын 2020 оны "Усан халаалтын болон уурын зуухыг дэвшилтэт технологид шилжүүлэх тухай" 123 дугаар тушаал; - Нийслэлийн Иргэдийн төлөөлөгдийн хурлын 2018 оны "Нийслэлийн агаарын бохирдлыг бууруулах мастер төлөвлөгөө батлах тухай" 17/10 дугаар тогтоол; - Нийслэлийн Засаг даргын 2019 оны "Нам даралтын халаалтын зууханд түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглох тухай" А/1377 дугаар захирамж; - Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 10 дугаар сарын 21-ны өдрийн А/1228 дугаар захирамж; - Улаанбаатар хотын ерөнхий менежерийн 2021 оны 03 дугаар сарын 30-ны өдрийн "Хийн халаалтад шилжүүлэх тухай" А/63 дугаар тушаал; - Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газар ОНӨААТҮГ 2025 оны 11 дугаар сарын 06-ны өдрийн 317 дугаартай албан бичиг; - 2025 оны 11 дугаар сарын 11-ний өдрийн Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн 57 дугаар хурлын шийдвэр;
2.	Зураг төсөл боловсруулах үе шат хугацаа	**I үе шаттай** - Халаалтын зуухыг дэвшилтэт технологиор шинэчлэх ижбүрэн ажлын зураг төсөл боловсруулах **Хугацаа** Гэрээнд заасан хугацаанд
3.	Байршил, газар эзэлбэрийн одоогийн байдал	- Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газар ОНӨААТҮГ эзэлбэр газарт байрлах халаалтын зуух.
4.	Ажлын зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	**Монгол Улсын хуулинуд:** - Газрын тухай болон Монгол улсын иргэнд газар эмчлүүлэх тухай хууль; - Хот байгуулалтын тухай хууль; - Барилгын тухай Монгол Улсын хууль;

ТАЛБАЙН СХЕМ ЗУРАГ
(Дугаар: 2025/57-002 Ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгаврын хавсралт)

Байршил	Эзэмшигч	Зориулалт
Чингэлтэй дүүргийн 13-р хороо	Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газар ОНӨААТҮГ	Хийн халаалт



Масштаб 1:500 Түсвэр: EPSG:32648 (Ажлын зураг гаргах боловсруулах даалгаврын хавсралт хүчинтэй.)

ТАНИХ ТЭМДЭГ

10м³ хийн далд сав

17-р сургууль

Одоо байгаа халаалтын зуух

ТОДОРХОЙЛОЛТ

1	Төлөвлөж буй 10м³ далд сав
2	Одоо байгаа уурын зуух
3	Ерөнхий боловсролын 17 дугаар сургууль
4	Хэлбэмбагийн талбай
5	56 дугаар цэцэрлэг

Халаалтын 31 дугаар зуух

БАТЛАВ
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР
Ч.ТӨГСДЭЛГЭР

СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 2 ДУГААР ХОРООНД БАЙРЛАХ 31 ДҮГЭЭР ХАЛААЛТЫН ЗУУХЫГ ДЭВШИЛТЭТ ТЕХНОЛОГИОР ШИНЭЧЛЭХ АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2025 оны 12-р сарын 02 Дугаар МЗХ 2025/57-003 Улаанбаатар хот

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	- Монгол Улсын Их хурлын 2013 оны 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичиг; - Засгийн газрын 2018 оны "Түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглох тухай" 62 дугаар тогтоол, 2020 оны "Тогтоолд өөрчлөлт оруулах тухай" 189 дүгээр тогтоол; - Монгол Улсын Шадар сайдын 2020 оны "Усан халаалтын болон уурын зуухыг дэвшилтэт технологид шилжүүлэх тухай" 123 дугаар т ушаал; - Нийслэлийн Иргэдийн төлөөлөгдийн хурлын 2018 оны "Нийслэлийн агаарын бохирдлыг бууруулах мастер төлөвлөгөө батлах тухай" 17/10 дугаар тогтоол; - Нийслэлийн Засаг даргын 2019 оны "Нам даралтын халаалтын зууханд түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглох тухай" А/1377 дугаар захирамж; - Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 10 дугаар сарын 21-ны өдрийн А/1228 дугаар захирамж; - Улаанбаатар хотын ерөнхий менежерийн 2021 оны 03 дугаар сарын 30-ны өдрийн "Хийн халаалтад шилжүүлэх тухай" А/63 дугаар тушаал; - Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газар ОНӨААТҮГ 2025 оны 11 дугаар сарын 06-ны өдрийн 318 дугаартай албан бичиг; - 2025 оны 11 дугаар сарын 11-ний өдрийн Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн 57 дугаар хурлын шийдвэр;
2.	Зураг төсөл боловсруулах үе шат хугацаа	**I үе шаттай** - Халаалтын зуухыг дэвшилтэт технологиор шинэчлэх ижбүрэн ажлын зураг төсөл боловсруулах **Хугацаа** Гэрээнд заасан хугацаанд
3.	Байршил, газар эзэлбэрийн одоогийн байдал	- Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газар ОНӨААТҮГ эзэлбэр газарт байрлах халаалтын зуух.
4.	Ажлын зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	**Монгол Улсын хуулинуд:** - Газрын тухай болон Монгол улсын иргэнд газар эмчлүүлэх тухай хууль; - Хот байгуулалтын тухай хууль; - Барилгын тухай Монгол Улсын хууль.

ТАЛБАЙН СХЕМ ЗУРАГ
(Дугаар: 2025/57-003 Ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгаврын хавсралт)

Байршил	Эзэмшигч	Зориулалт
Сонгинохайрхан дүүргийн 2-р хороо	Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газар ОНӨААТҮГ	Хийн халаалт



Масштаб 1:500 Түсвэр: EPSG:32648 (Ажлын зураг гаргах боловсруулах даалгаврын хавсралт хүчинтэй.)

ТАНИХ ТЭМДЭГ

200кг 8ш хийн сав

42-р сургууль

Одоо байгаа халаалтын зуух

ТОДОРХОЙЛОЛТ

1	Төлөвлөж буй 200кг 8ш хийн сав
2	Одоо байгаа уурын зуух
3	Сургуулийн өргөтгөлийн барилга
4	Хэлбэмбагийн талбай
5	Ерөнхий боловсролын 42 дугаар сургууль

Халаалтын 107 дугаар зуух

БАТЛАВ
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР
Ч.ТӨГСДЭЛГЭР

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 9 ДҮГЭЭР ХОРООНД БАЙРЛАХ 107 ДУГААР ХАЛААЛТЫН ЗУУХЫГ ДЭВШИЛТЭТ ТЕХНОЛОГИОР ШИНЭЧЛЭХ АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2025 оны 12-р сарын 02 Дугаар МЗХ 2025/57-004 Улаанбаатар хот

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	- Монгол Улсын Их хурлын 2013 оны 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичиг; - Засгийн газрын 2018 оны "Түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглох тухай" 62 дугаар тогтоол, 2020 оны "Тогтоолд өөрчлөлт оруулах тухай" 189 дүгээр тогтоол; - Монгол Улсын Шадар сайдын 2020 оны "Усан халаалтын болон уурын зуухыг дэвшилтэт технологид шилжүүлэх тухай" 123 дугаар тушаал; - Нийслэлийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2018 оны "Нийслэлийн агаарын бохирдлыг бууруулах мастер төлөвлөгөө батлах тухай" 17/10 дугаар тогтоол; - Нийслэлийн Засаг даргын 2019 оны "Нам даралтын халаалтын зууханд түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглох тухай" А/1377 дугаар захирамж; - Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 10 дугаар сарын 21-ны өдрийн А/1228 дугаар захирамж; - Улаанбаатар хотын ерөнхий менежерийн 2021 оны 03 дугаар сарын 30-ны өдрийн "Хийн халаалтад шилжүүлэх тухай" А/63 дугаар тушаал; - Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газар ОНӨААТҮГ 2025 оны 11 дугаар сарын 06-ны өдрийн 316 дугаартай албан бичиг; - 2025 оны 11 дугаар сарын 11-ний өдрийн Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн 57 дугаар хурлын шийдвэр;
2.	Зураг төсөл боловсруулах үе шат хугацаа	**I үе шаттай** - Халаалтын зуухыг дэвшилтэт технологиор шинэчлэх иж бүрэн ажлын зураг төсөл боловсруулах **Хугацаа** Гэрээнд заасан хугацаанд
3.	Байршил, газар эдэлбэрийн одоогийн байдал	- Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газар ОНӨААТҮГ эдэлбэр газарт байрлах халаалтын зуух.
4.	Ажлын зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	**Монгол Улсын хуулиуд:** - Газрын тухай болон Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль; - Хот байгуулалтын тухай хууль; - Барилгын тухай Монгол Улсын хууль;

ТАЛБАЙН СХЕМ ЗУРАГ
(Дугаар 2025/57-004 Ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгаврын хавсралт)

Байршил	Эзэмшигч	Зорилалт
Хан-Уул дүүргийн 9-р хороо	Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газар ОНӨААТҮГ	Хийн хангамж



Масштаб 1:500 Тусгаа: EPSG:32648 (Ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгаврын хамт хүчинтэй.)

ТАНИХ ТЭМДЭГ

200кг бш хийн сав

Одоо байгаа халаалтын зуух

ТОДОРХОЙЛОЛТ

1	Төлөвлөж буй 200кг бш хийн сав
2	Одоо байгаа уурын зуух

Халаалтын 49 дугаар зуух

БАТЛАВ
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР
Ч.ТӨГСДЭЛГЭР

ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН 13 ДУГААР ХОРООНД БАЙРЛАХ 49 ДҮГЭЭР ХАЛААЛТЫН ЗУУХЫГ ДЭВШИЛТЭТ ТЕХНОЛОГИОР ШИНЭЧЛЭХ АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2025 оны 12-р сарын 02 Дугаар МЗХ 2025/60-002 Улаанбаатар хот

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	- Монгол Улсын Их хурлын 2013 оны 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичиг; - Засгийн газрын 2018 оны "Түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглох тухай" 62 дугаар тогтоол, 2020 оны "Тогтоолд өөрчлөлт оруулах тухай" 189 дүгээр тогтоол; - Монгол Улсын Шадар сайдын 2020 оны "Усан халаалтын болон уурын зуухыг дэвшилтэт технологид шилжүүлэх тухай" 123 дугаар тушаал; - Нийслэлийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2018 оны "Нийслэлийн агаарын бохирдлыг бууруулах мастер төлөвлөгөө батлах тухай" 17/10 дугаар тогтоол; - Нийслэлийн Засаг даргын 2019 оны "Нам даралтын халаалтын зууханд түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглох тухай" А/1377 дугаар захирамж; - Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 10 дугаар сарын 21-ны өдрийн А/1228 дугаар захирамж; - Улаанбаатар хотын ерөнхий менежерийн 2021 оны 03 дугаар сарын 30-ны өдрийн "Хийн халаалтад шилжүүлэх тухай" А/63 дугаар тушаал; - Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 49 дүгээр сургуулийн 2025 оны 11 дугаар сарын 12-ны өдрийн 38 дугаартай албан бичиг; - 2025 оны 11 дугаар сарын 25-ны өдрийн Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн 60 дугаар хурлын шийдвэр;
2.	Зураг төсөл боловсруулах үе шат хугацаа	**I үе шаттай** - Халаалтын зуухыг дэвшилтэт технологиор шинэчлэх иж бүрэн ажлын зураг төсөл боловсруулах **Хугацаа** Гэрээнд заасан хугацаанд
3.	Байршил, газар эдэлбэрийн одоогийн байдал	- Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 49 дүгээр сургуулийн эдэлбэр газарт байрлах халаалтын зуух.
4.	Ажлын зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	**Монгол Улсын хуулиуд:** - Газрын тухай болон Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль; - Хот байгуулалтын тухай хууль; - Барилгын тухай Монгол Улсын хууль;

ТАЛБАЙН СХЕМ ЗУРАГ
(Дугаар: 2025/60-002 Ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгаврын хавсралт)

Байршил	Эзэмшигч	Зорилалт
Чингэлтэй дүүргийн 13-р хороо	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 49 дугаар сургууль	Хийн хангамж



Масштаб 1:500 Тусгаа: EPSG:32648 (Ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгаврын хамт хүчинтэй.)

ТАНИХ ТЭМДЭГ

10м³ хийн далд сав

Одоо байгаа халаалтын зуух

ТОДОРХОЙЛОЛТ

1	Төлөвлөж буй 10м³ далд сав
2	Одоо байгаа уурын зуух
3	Ерөнхий боловсролын 49 дугаар сургууль
4	Спорт заал
5	83 дугаар цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын
8 дугаар хавсралт

ЗАМЫН ХӨДӨЛГӨӨН, ТӨЛӨВЛӨЛТ ХАРИУЦСАН ИНЖЕНЕР Э.УЯНГА-ИЙН
2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН,
МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС
(ГҮЙЦЭТГЭХ АЛБАН ТУШААЛТАН)

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар

Нэгжийн нэр: Хот байгуулалтын инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
1	2	3	4	5	6
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
ЗОРИЛГО 1. ТӨСӨЛ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ХҮРЭЭНД:					
Зорилт 1.1. Толгойтоос Амгалан хүртэл Энхтайваны өргөн чөлөө дагуу 17.7 км урт Их багтаамжийн нийтийн тээврийн хэрэгсэл “Метро" төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. *(ЗГҮАХ- 1.1.5.3, НЗДҮАХ-1)*					
1	Арга хэмжээ 1.1.1. Метро төслийн трассыг хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу санал өгч ажлын зураг төсөл зөвшилцөх	60	10	70	
ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:					
УЛААНБААТАР "20 МИНУТЫН ХОТ"					
Зорилт 1.2. Буянт-Ухаа спорт цогцолбороос 120 мянгатын уулзвар, Сүхбаатарын талбай хүртэл 13.1 км урттай болон Ард Аюушийн өргөн чөлөө, Их тойруу Намъянжүгийн гудамж, Нийслэл хүрээ өргөн чөлөө дагуу 11.9 км урттай “Тусгай замын автобус” /BRT/ төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. *(ЗГҮАХ- 1.1.5.3, НЗДҮАХ-2)*					
2	Арга хэмжээ 1.2.1. Тусгай замын автобусны трассыг хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу санал өгч ажлын зураг төсөл зөвшилцөх	60	10	70	
Зорилт 1.3. Зунжин худалдааны төвөөс Сүхбаатарын талбай хүртэл 20.4 км урт “Улаанбаатар хөнгөн галт тэрэг” төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. *(НЗДҮАХ-3)*					
3	Арга хэмжээ 1.3.1. Хөнгөн галт тэрэг төслийг хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу санал өгч ажлын зураг төсөл зөвшилцөх	60	10	70	
Зорилт 1.4. Яармагаас Хархорин хүртэл Туул гол дээгүүр 4.2 км урт “Агаарын дүүжин замын тээвэр” Төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. *(ЗГҮАХ- 1.1.5.3, НЗДҮАХ-4)*					
4	Арга хэмжээ 1.4.2. Төслийн 1-р шугам буюу "Яармаг, Арцат-Өнөр хороолол" шугамын ажилд санал өгч, зөвшилцөх	60	10	70	
Зорилт 2.2. Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”, “Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө”-г боловсруулж батлуулна. (*ЗГҮАХ - 1.1.1.1, НХТЖҮЧ- 9.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.1.2)*					
5	Арга хэмжээ 2.2.1. “Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-ний дулаан хангамжийн төлөвлөлтийн шийдэлд санал зөвлөмж	60	10	70	

1	2	3	4	5	6
	хүргүүлэх, зөвшилцөх, төлөвлөлтийн шийдлийг холбогдох байгууллагуудад танилцуулж хэлэлцүүлэх ажлыг зохион байгуулах Улсын Их Хуралд өргөн барих бэлтгэл ажлыг ханган ажиллах.				
6	Арга хэмжээ 2.2.2. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөний дулаан хангамжийн төлөвлөлтийг ХТСИ-тэй зөвшилцөн хяналт тавьж ажиллах, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	60	10	70	
Зорилт 2.3. “Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-ний дагуух хот байгуулалтын бусад баримт бичиг, салбаруудын мастер төлөвлөгөөг боловсруулан хэрэгжүүлэх ажлыг үе шаттай зохион байгуулна. *(ЗГҮАХ -1.1.1.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.2.3)*					
7	Арга хэмжээ 2.3.2. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, дулаан хангамжийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдэлд санал, зөвлөмж хүргүүлэх, зөвшилцөх хяналт тавьж ажиллах. (14 хот)	60	10	70	
8	Арга хэмжээ 2.3.3. Агросити дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, дулаан хангамжийн төлөвлөлтийн шийдэлд санал, зөвлөмж хүргүүлэх, зөвшилцөх, хяналт тавьж ажиллах.	60	10	70	
9	Арга хэмжээ 2.3.4. Шаргаморьт дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, дулаан хангамжийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдэлд санал, зөвлөмж хүргүүлэх, зөвшилцөх, хяналт тавьж ажиллах.	60	10	70	
Зорилт 1.4. Яармагаас Хархорин хүртэл Туул гол дээгүүр 4.2 км урт “Агаарын дүүжин замын тээвэр” Төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. *(ЗГҮАХ- 1.1.5.3, НЗДҮАХ-4)*					
10	1.4.2. Төслийн 1-р шугам буюу "Яармаг, Арцат-Өнөр хороолол" шугамын ажилд санал өгч, зөвшилцөх	60	10	60	
ОЛОН ТӨВТ ХОТ					
Зорилт 2.4. Хот, суурин газрыг дахин төлөвлөн хөгжүүлж, төвлөрлийг сааруулах замаар иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулна. Нийслэл Улаанбаатар хотод шинээр байгуулах орон нутгийн зэрэглэлтэй Хан-уул, Яармаг, Буянт-Ухаа, Сонгинохайрхан, Толгойт, Баянхошуу, Өнөр, Баянгол, Чингэлтэй, Сэлбэ, Сүхбаатар, Дарь-Эх, Баянзүрх, Амгалан хотуудын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу 42 хорооллыг хөгжүүлэх ажлыг эхлүүлж, “Нэг төвт хотоос олон төвт хот”-ын тогтолцоог бүрдүүлнэ. *(НЗДҮАХ-ийн – 1.2.1)*					
11	Арга хэмжээ 2.4.1. Сэлбэ дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтийн төслийн дэд бүтэц, дулаан	60	10	70	

1	2	3	4	5	6
	хангамжийн шугам сүлжээний ажлын даалгавар боловсруулах, төлөвлөлтийн шийдэлд санал, зөвлөмж хүргүүлэх, төлөвлөлтийн шийдэл, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.				
12	Арга хэмжээ 2.4.2. Толгойт, Сэлбэ дэд төв орчмын II ээлж, Дамбадаржаа дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн дэд бүтэц, дулаан хангамжийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөх, ажлын даалгавар боловсруулах, газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх.	60	10	70	
13	Арга хэмжээ 2.4.3. Дарь-Эх, Монель, Тахилт олон нийтийн төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн дэд бүтэц, дулаан хангамжийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөх, ажлын даалгавар боловсруулах, газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх.	60	10	70	
АВТО ЗАМ					
Зорилт 2.28. “Туулын авто замыг Нисэхийн хурдны авто замтай холбож, Наадамчдын авто зам дээгүүр гүүрэн байгууламж барих” төслийг хэрэгжүүлнэ. *(ЗГҮАХ-1.1.5.2, НЗДҮАХ-ийн – 1.4)*					
14	Арга хэмжээ 2.28.1. Эрчим хүчний гудамжнаас Энхтайваны өргөн чөлөө дээгүүр шинээр гүүрэн байгууламжийн ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах.	60	10	70	
15	Арга хэмжээ 2.28.2. Хан-Уул дүүрэг 4, 23-р хороо Туулын авто замыг Нүхтийн авто замтай холбох авто замын Наадамчдын гудамжны авто зам дээгүүр шинээр гүүрэн байгууламжийн ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах.	60	10	70	
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					
Зорилт 3.1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:					
16	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах.	53.94	10	63.94	
17	Арга хэмжээ 3.1.2. Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартын сайжруулалтыг хийх.	53.94	10	63.94	

1	2	3	4	5	6
18	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж “Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх.	60	10	70	
Зорилт 3.2. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:					
19	Арга хэмжээ 3.2.7. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлтийн даалгавар батлах	60	2	62	
Зорилт 3.7. Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хүрээнд:					
20	Арга хэмжээ 3.7.1. Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон төсөл хөтөлбөр, зээл тусламжаар хэрэгжүүлэх дулаан хангамжийн шугам сүлжээний ажлын зураг төслийг хянах, зөвшилцөх, хэрэгжилтэд хяналт тавих.	47.88	5	57.9	
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:					
21	Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд нэгжийн чиг үүргийн хүрээнд итгэмжлэлээр оролцох.	60	10	70	
22	Арга хэмжээ 3.10.3. Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнах.	60	10	70	
23	Арга хэмжээ 3.10.4. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх.	60	10	70	
24	Арга хэмжээ 3.10.5. Засгийн газрын гишүүнтэй Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч 2025 онд хамтран ажиллах гэрээнд туссан арга хэмжээний хэрэгжилтийг хангаж, гэрээнд заасан хугацаанд тайлагнах.	60	10	70	
25	Арга хэмжээ 3.10.14. Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2025 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулах	53.9	10	63.9	

1	2	3	4	5	6
26	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	60	10	70	
27	Арга хэмжээ 3.10.25. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах.	60	10	70	
28	Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, егр системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах.	60	10	70	
ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:					
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.					
32	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, дулаан хангамжийн мэдээллийг ил тод байдлыг хангах.	60	10	70	

1. Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

1.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1 Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/853 дугаар захирамж Зогсоол хөтөлбөрийн хүрээнд	60	10	70	
2.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 2 Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдрийн А/652 дугаар захирамжаар байгуулагдсан ажлын хэсэг	60	10	70	
3.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 3 2025 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдрийн А/20 дугаартай газрын даргын тушаал 2025 оны 08 дугаар сарын 25-ны өдрийн А/48 дугаартай газрын даргын тушаал	60	10	70	
	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 4 БОУАӨЯ, ГЗБГЗЕГ-ын хамтарсан тушаалаар батлагдсан А/181, А/193 батлагдсан ажлын хэсэг	60	10	70	
	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 5 Барилга хот байгуулалт, орон сууцжуулалтын сайдын тушаал	60	10	70	
	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 6 Нийслэлийн шуурхай штабаас өгсөн үүрэг даалгавар	60	10	70	
Дундаж оноо				64.9	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4

1.	Арга хэмжээ 1. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	100	13.5	13.5
Дундаж оноо			13.5	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7.00	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	6.33	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	6.00	
4.	Хариуцлагатай байдал	7.00	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	7.00	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	6	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	5	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	6	
Дундаж оноо		6.29	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	7.63
2.	Багаар ажиллах	7.36
3.	Харилцаа	7.53
Дундаж оноо		7.51

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт *(Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)*	*64.90*
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	*13.0*
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ *(Нэгжийн даргын үнэлгээ)*	*6.3*
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ *(Хамт олны үнэлгээ)*	*7.51*
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт *(Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)*	*(..... оноо)*
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо *(Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)*) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		92.20

Үнэлгээ өгсөн: *Нэгжийн дарга*

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН
ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА ..... (Ц.ЛХАМСҮРЭН)

(албан тушаал) *(гарын үсэг)* *(албан хаагчийн нэр)*

9024050025
2117401 СБТ24872

2025.12.05 *(огноо)*

Үнэлгээтэй танилцаж, зөвшөөрсөн:

ЗАМЫН ХӨДӨЛГӨӨН, ТӨЛӨВЛӨЛТ ХАРИУЦСАН ИНЖЕНЕР
(албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

..... *(гарын үсэг)* (Э.УЯНГА) *(албан хаагчийн нэр)*

2025.12.15 *(огноо)*

Үнэлгээг хянасан:
Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

..... *(гарын үсэг)* (Д.ДАШЦЭЦЭГ) *(албан хаагчийн нэр)*

2025.12.15 *(огноо)*

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

..... *(гарын үсэг)* (Т.БУЯНЖАРГАЛ) *(албан хаагчийн нэр)*

2025.12.15 *(огноо)*

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
(албан тушаал)

Төсвийн шууд захирагч

..... *(гарын үсэг)* (Г.БАЯРСАЙХАН) *(албан хаагчийн нэр)*

2025.12.15 *(огноо)*

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын
6 дугаар хавсралт

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ЗАМЫН ХӨДӨЛГӨӨН, ТӨЛӨВЛӨЛТ ХАРИУЦСАН ИНЖЕНЕР Э.УЯНГА-ын 2025 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээ

д/д	*Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж*	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин	Эхэлсэн Дууссан хугацаа	Биелэлт-ийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
ЗОРИЛГО 1. ТӨСӨЛ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ХҮРЭЭНД							
Зорилт 1.1. Толгойтоос Амгалан хүртэл Энхтайваны өргөн чөлөө дагуу 17.7 км урт Их багтаамжийн нийтийн тээврийн хэрэгсэл "Метро" төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. (ЗГҮАХ- 1.1.5.3, НЗДҮАХ-1)							
1.	1.1.1. Метро төслийн трассыг хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу санал өгч ажлын зураг төсөл зөвшилцөх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50	50	Метро төслийн трасс дагуу төлөвлөсөн 15 буудлын ус хангамж, ариутгах татуургын хэсгийн давхцалыг мэдээллийн сантай тулган төслийн багт тухай бүр тодруулга өгч ажилласан. УСУГ-аас ирүүлсэн нэмэлт тодруулгыг нэгтгэсэн.	100	100
	Зорилт 1.2. Буянт-Ухаа спорт цогцолбороос 120 мянгатын уулзвар, Сүхбаатарын талбай хүртэл 13.1 км урттай болон Ард Аюушийн өргөн чөлөө, Их тойруу Намъянжүгийн гудамж, Нийслэл хүрээ өргөн чөлөө дагуу 11.9 км урттай "Тусгай замын автобус" /BRT/ төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. *(ЗГҮАХ- 1.1.5.3, НЗДҮАХ-2)*						
	1.2.1. Тусгай замын автобусны трассыг хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу санал өгч ажлын зураг төсөл зөвшилцөх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	50	Нийслэлийн Засаг даргын А/652 захирамжийн хүрээнд "Нийслэл Улаанбаатар хотын тусгай замын автобус" BRT төслийн трассын дагуух инженерийн шугам сүлжээний тодруулга болон зогсоолын хэсэгт давхцаж буй зөөж шилжүүлэх инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдэл, шаардлагатай хөрөнгө оруулалтын тооцоог	100	100

	1	2	3	4	5	6	7
					боловсруулан хангагч байгууллагууд-тай зөвшилцөж танилцуулах материал бэлтгэн Нэгдсэн төслийн удирдлагын газар ОНӨТҮГ-ийн Автобусны тусгай замын төслийн нэгжид хүргүүлсэн.		
	Зорилт 1.3. Зунжин худалдааны төвөөс Сүхбаатарын талбай хүртэл 20.4 км урт “Улаанбаатар хөнгөн галт тэрэг” төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. (НЗДҮАХ-3)						
	1.3.1. Хөнгөн галт тэрэг төслийг хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу санал өгч ажлын зураг төсөл зөвшилцөх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	50	“Нийслэл Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэлийг бууруулах нэгдсэн төсөл хэрэгжүүлэх нэгж” УТҮГ-аас ирүүлсэн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар гаргуулах тухай хүсэлтийн дагуу Монгол Улсын сайд 20 минутын хот Үндэсний хорооны даргын А/10 дугаар тушаал, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/1370, А/1553 дугаар “Зуслангийн бүсийг хотын төвийн бүстэй холбох хөнгөн галт тэрэг нэвтрүүлэх төсөл”-ийн Техник эдийн засгийн үндэслэл, загвар зураг, төсөв боловсруулах, захирамжийн хэрэгжилтийг хангуулан ажилласан.	100	100
	Зорилт 1.4. Яармагаас Хархорин хүртэл Туул гол дээгүүр 4.2 км урт “Агаарын дүүжин замын тээвэр” Төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. *(ЗГҮАХ- 1.1.5.3, НЗДҮАХ-4)*						
	1.4.2. Төслийн 1-р шугам буюу "Яармаг, Арцат-Өнөр хороолол" шугамын ажилд санал өгч, зөвшилцөх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	50	2023 оны 04 сарын 17-ний өдрийн МЗХ2023/09-013 дугаартай даалгаврыг Хан-Уул дүүрэг, 23-р хороо, Яармаг талын зогсоолд өөрчлөлт оруулан 2025.02.14-ний өдрийн 2025/00-164 Авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгавар батлуулсан. Тайлант хугацаанд нэмэлт санал оруулаагүй байна.	100	100
	ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД						
	УЛААНБААТАР "20 МИНУТЫН ХОТ"						

	1	2	3	4	5	6	7
	Зорилт 2.2. Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө", "Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө"-г боловсруулж батлуулна. *(ЗГҮАХ -1.1.1.1, НХТЖҮЧ- 9.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.1.2)*						
	2.2.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-г Улсын Их Хуралд өргөн барьж, батлуулах ажлыг зохион байгуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	50	Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн шийдэлд санал өгч ажилласан байна. Тайлант хугацаанд тухайн хэсэгт нэмэлт санал оруулаагүй байна.	100	100
	2.2.2. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг ХТСИ-тэй зөвшилцөн хяналт тавьж ажиллах, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	50	Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн шийдэлд санал өгч ажилласан байна. Тайлант хугацаанд тухайн хэсэгт нэмэлт санал оруулаагүй байна.	100	100
	Зорилт 2.3. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуух хот байгуулалтын бусад баримт бичиг, салбаруудын мастер төлөвлөгөөг боловсруулан хэрэгжүүлэх ажлыг үе шаттай зохион байгуулна. (ЗГҮАХ -1.1.1.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.2.3)						
	2.3.2. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, авто замын сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөн хяналт тавьж ажиллах. (14 хот)	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	50	Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу 14 хотын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний ажлын зургийн даалгаварт санал өгсөн, шугам сүлжээний одоогийн байдалд үнэлгээ хийж ажилласан. Нийслэлийн Засаг даргын захирамжийн А/548 дугаар захирамжийн хүрээнд 14 хотын инженерийн шугам сүлжээний хүртээмжийн одоогийн байдлын судалгааг гарган, шугам сүлжээний хүртээмжийн үнэлгээг ус хангамж, ариутгах татуургын системийн хүрээнд хийж, нэгтгэсэн. 42 нэгж хороолол, VII дугаар нэгж хорооллын инженерийн шугам сүлжээний одоогийн байдлын	100	100

	1	2	3	4	5	6	7
					үнэлгээний нэгтгэл хийж, танилцуулга (ppt) бэлтгэсэн.		
	2.3.3. Агросити дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, авто зам төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөн хяналт тавьж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	50	Агро сити дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын даалгаврын инженерийн шугам сүлжээний хэсэгт санал өгч ажилласан. Зөвлөх үйлчилгээний компани Гови трэвил ХХК-ийн боловсруулан ирүүлсэн эхлэлийн тайланд санал, зөвлөмж хүргүүлэн ажилласан.	100	100
	2.3.4. Шаргаморьт дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, авто зам төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөн хяналт тавьж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	50	Шаргаморьт дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын даалгаврын инженерийн шугам сүлжээний хэсэгт санал өгч ажилласан.	100	100
	ОЛОН ТӨВТ ХОТ						
	Зорилт 2.4. Хот, суурин газрыг дахин төлөвлөн хөгжүүлж, төвлөрлийг сааруулах замаар иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулна. Нийслэл Улаанбаатар хотод шинээр байгуулах орон нутгийн зэрэглэлтэй Хан-уул, Яармаг, Буянт-Ухаа, Сонгинохайрхан, Толгойт, Баянхошуу, Өнөр, Баянгол, Чингэлтэй, Сэлбэ, Сүхбаатар, Дарь-Эх, Баянзүрх, Амгалан хотуудын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу 42 хорооллыг хөгжүүлэх ажлыг эхлүүлж, “Нэг төвт хотоос олон төвт хот”-ын тогтолцоог бүрдүүлнэ. *(НЗДУАХ-ийн – 1.2.1)*						
	2.4.1. Сэлбэ дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтийн төслийн дэд бүтэц, авто зам төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөх, ажлын даалгавар боловсруулах, газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх,	Батлагдсан баримт бичгийн тоо	5	5	Сэлбэ дэд төвийн 158 га талбайн 3,4-р ээлжийн ус хангамж, ариутгах татуургын хэсгийн ажлын зураг төслийг ББСМО ХХК-аас боловсруулан ирүүлсэн. Тус ажлын ус хангамж, ариутгах татуургын зураг төсөлд санал өгч, зөвшилцөж ажилласан. **Ус хангамж, ариутгах татуурга:** Нэгдсэн хонгилын системийн төлөвлөлт бусад шугам сүлжээтэй уялдуулан зураг төслийг хянаж, дэвсгэр зургийг нэгтгэж шалгасан **Зам:** Сэлбэ дэд төвийн барилгажилтын төсөлд гудамж замын бүтэц болон замын ангилал, зэрэглэл тогтоох болон одоогийн гудамж замын өргөтгөл	100	100

	1	2	3	4	5	6	7
					шинэчлэлтийн талаар санал зөвлөмж өгч барилгажилтын төсөлд тусгуулсан.		
	2.4.2. Толгойт, Сэлбэ дэд төв орчмын II ээлж, Дамбадаржаа дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн дэд бүтэц, авто замын төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөх, ажлын даалгавар боловсруулах, газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх,	Батлагдсан баримт бичгийн тоо	5	5	Дамбадаржаа, Толгойт дэд төвийн гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг төслийг зөвшилцөн хот байгуулалтын мэдээллийн санд оруулсан. "Сэлбэ дэд төв" барилгажилтын төслийн 158 га талбайд хийгдэх инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл зөвшилцөж, хотын мэдээллийн санд байршуулсан. **Ус хангамж, ариутгах татуурга:** Шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл 4 үе шаттай хийгдсэн. Ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээний техникийн нөхцөлийг гадна шугам сүлжээний ажилд тусад нь олгож, одоо хийгдсэн шугам сүлжээтэй уялдуулж зөвшилцсөн. Трассыг хот байгуулалтын мэдээллийн санд баяжилт хийсэн.	100	100
	2.4.3. Дарь-Эх, Монель, Тахилт олон нийтийн төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн дэд бүтэц, авто замын төлөвлөлтийн шийдлийг зөвшилцөх, ажлын даалгавар боловсруулах, газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх,	Батлагдсан баримт бичгийн тоо	3	4	Засаг даргын үйл ажиллагааны хөтөлбөрт санал тусгуулж ажилласан.	100	100
	АВТО ЗАМ						
	Зорилт 2.28. "Туулын авто замыг Нисэхийн хурдны авто замтай холбож, Наадамчдын авто зам дээгүүр гүүрэн байгууламж барих" төслийг хэрэгжүүлнэ. *(ЗГҮАХ-1.1.5.2, НЗДҮАХ-ийн – 1.4)*						
	2.28.1. Эрчим хүчний гудамжнаас Энхтайваны өргөн чөлөө дээгүүр шинээр гүүрэн байгууламжийн ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, хот	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	50	Эрчим хүчний гудамжнаас Энхтайваны өргөн чөлөө дээгүүр шинээр гүүрэн байгууламжийн ажлын зураг төслийн зургийн даалгавар боловсруулан хот	100	100

	1	2	3	4	5	6	7
	байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах.				байгуулалтын мэдээллийн санд оруулсан.		
	2.28.2. Хан-Уул дүүрэг 4, 23- хороо Туулын авто замыг Нүхтийн авто замтай холбох авто замын Наадамчдын гудамжны авто зам дээгүүр шинээр гүүрэн байгууламжийн ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	50	Туулын хурдны замын трасс сонголттой холбоотой асуудлаар Эм Си ПиС и Жи Ар ХХК-аас 2025 оны 04 дугаар сарын 11-ны 80/25 дугаартай албан хүсэлт ирүүлсэн. Ирүүлсэн замын байгуулалтын зургийг зөвшилцсөн. Батлагдсан трассын дагуу ажлын зураг төсөл, инженерийн шугам сүлжээний техникийн нөхцөлийн дагуу үе шатны ажлыг гүйцэтгэж байна.	100	100
	ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:						
	Зорилт 3.1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:						
	3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	50	Иргэд, аж ахуй нэгжид Барилгын тухай, Газрын тухай, Хот байгуулалтын тухай хууль, бусад холбогдох хууль, норм, стандарт, дүрэм, журмын шаардлага, мэдэгдэх хуудас хүргүүлэн Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрддөг стандартыг хангуулж, өдөр тутмын ажилдаа мөрдлөг болгон ажилласан. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний төсөлд санал өгч ажилласан.	100	100
	3.1.2. Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартын сайжруулалтыг хийх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	50	Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартын мөрдөн ажиллаж байна.	100	100

	1	2	3	4	5	6	7
	3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж “Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	50	Дамдинсүрэнгийн гудамжийг нарны замтай холбох авто зам замын байгууламжийн ажлын зураг төсөл, Нарантуул олон улсын худалдааны төв орчмын авто зам, замын байгууламжийн ажлын зураг төсөл, Дамдинсүрэнгийн гудамжийг нарны замтай холбох авто зам, замын байгууламж /2-р хэсэг/, Зайсангийн гүүрнээс Маршалын гүүр хүртэлх авто замын өргөтгөл шинэчлэлт /зөөж шилжүүлэх/ төслийг 01/2783, 01/2798, 01/1977 дугаартай албан бичгийн үндэслэн тус замд өртсөн одоо байгаа ус хангамж, ариутгах татуургын шугамыг хүчитгэх зөөж шилжүүлэх ажлын зураг төслийг зөвшилцөж хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгасан.	100	100
	Зорилт 3.2. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:						
	3.2.7. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлтийн даалгавар батлах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	50	Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх 2025 оны МЗХ-ын 2 удаагийн хурлын шийдвэрээр нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр санхүүжих 2 байршлын үерийн хамгаалалтын суваг, хөрсний ус зайлуулах байгууламж, зам талбайн ус зайлуулах байгууламжийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн батлуулан захиалагчид хүргүүлэн ажилласан. /ИБАХ мэргэжилтэн ээлжийн амралттай байх үед орлон хэлэлцүүлсэн/	100	100
	3.2.10. Хот байгуулалтын баримт бичгийн зургийн даалгавар боловсруулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	50	Хотын мэдээллийн санд ибарилга портал систем дээр байгаа угсралт хийгдсэн, зураг төсөлтэй мэдээллүүдийг өгөгдөлийн санд нэмж тусгуулах	100	100

	1	2	3	4	5	6	7
					өөрчлүүлэх саналыг Хотын орон зайн мэдээлэл, технологийн хэлтэст хүргүүлсэн.		
	Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:						
	3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд нэгжийн чиг үүргийн хүрээнд итгэмжлэлээр оролцох	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	50	Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд нэгжийн чиг үүргийн хүрээнд тайлант хугацаанд итгэмжлэлээр оролцоогүй.	100	100
	3.10.3. Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	50	- Монгол Улсын Хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөөний биелэлтийг сар бүр гаргасан. - Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 2024 оны биелэлтийг сар, улирлын байдлаар тайлагнасан. - Нийслэлийн Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд санал хүргүүлсэн. - Хууль тогтоомж, тогтоол, шийдвэрийн 2025 оны хэрэгжилтэд биелэлт гаргасан. - Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл"-ийн үр дүнгийн хяналт-шинжилгээ, үнэлгээний шалгуур үзүүлэлт, зорилтот түвшингийн 2025 оны IV улирлын хэрэгжилтэнд холбогдох хэсгийн хүрээнд санал хүргүүлсэн. - Нийслэлийн хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөөнд тусгагдсан арга хэмжээний жилийн эцсийн хэрэгжилтэнд холбогдох	100	100

	1	2	3	4	5	6	7
					хэсгийн хүрээнд санал хүргүүлсэн. - Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний 2025 оны хэрэгжилтийг хүргүүлсэн.		
	3.10.4. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	100	Хот байгуулалтын мэдээллийн сан ebarilga системд гадна ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээний ажлын мэдээллийг тусган ажиллаж байна. Тэг тэнхлэгийн акт олгох хүрээнд зөвшилцөн шугамыг ebarilga системд оруулж ажилласан.	100	100
	3.10.5. Засгийн газрын гишүүнтэй Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч 2025 онд хамтран ажиллах гэрээнд туссан арга хэмжээний хэрэгжилтийг хангаж, гэрээнд заасан хугацаанд тайлагнах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	50	Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч 2025 онд хамтран ажиллах гэрээний санамж бичгийг Эрчим хүчний яам, Барилга хот байгуулалт, орон сууцжуулалтын яам, Байгаль орчин уур амьсгалын өөрчлөлтийн яамтай хийсэн санамж бичгийн биелэлтийг тухай бүр гаргаж ажилласан.	100	100
	3.10.14. Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2025 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	50	Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2025 онд нийслэлд хэрэгжүүлэхээр батлагдсан 1 байршлын гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зургийн даалгавар боловсруулсан, ажлын зураг төсөл зөвшилцсөн.	100	100
	3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	50	Авлигатай тэмцэх газраас 2025 оны 09 дүгээр сарын 04-ний өдөр зохион байгуулсан сургалтад хамрагдсан.	100	100

	1	2	3	4	5	6	7
	3.10.25. “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	50	Тайлант хугацаанд мод услах ажилд оролцсон.	100	100
	3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, егр системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	50	Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/1049 дүгээр захирамжаар баталсан “Иргэдээс Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллага, албан тушаалтанд гаргасан өргөдөл, гомдлыг шийдвэрлэх журам”-ыг дагаж мөрдөн ажиллаж байна. Тайлант хугацаанд - Өргөдөл, гомдол 5 ирсэн, шийдвэрлэсэн өргөдөл 5, судалж байгаа 2, шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа 4.36 хоног байна Цахим (eDoc) хэлбэрээр албан бичиг боловсруулахад гаргадаг алдаа, зөрчлийг гаргахгүй байх талаар арга зүйн зөвлөгөөг дагаж ажилласан, ирсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж, зөрчлийг бууруулан ажиллаж байна. - Нийт ирсэн бичгийн тоо - 24 - Шийдвэрлэсэн албан бичгийн тоо -24 - Судалж байгаа- 0 - Шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа – 4.93 хоног Шийдвэрлэлтийн хувь – 100%	100	100

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1**	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	0	100	Нийслэл Улаанбаатар хотын замын түгжрэлийг бууруулах, зогсоолын хүртээмжийг нэмэгдүүлэх зорилгоор “ЗОГСООЛ НЭГДСЭН ХӨТӨЛБӨР” боловсруулах үүрэг бүхий ажлын хэсэг байгуулагдсан. Дүүргүүдээс ирүүлсэн зогсоолын	04-06	100

	Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/853 дугаар захирамж Зогсоол хөтөлбөрийн хүрээнд				нийт 120 байршлын саналын Сүхбаатар дүүргийн хэсгийг GIS систем дээр нэгтгэн хэлтсийн ахлах мэргэжилтэнд өгсөн.		
2.	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 2** 2025 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдрийн А/20 дугаартай газрын даргын тушаал 2025 оны 08 дугаар сарын 25-ны өдрийн А/48 дугаартай газрын даргын тушаал	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Архивын баримтад тооллого хийх ажлын хэсэгт орж 2015 оноос хойшхи 1400 гаруй түр, 70жил, байнгын баримтуудыг бүртгэлжүүлж ажилласан. Төрийн байгууллагын архив, албан хэрэг хөтлөлт, ажлын зохион байгуулах, улсын үзлэгт бэлтгэх ажлын хэсэгт ажиллаж 2025 оны 10 сарын 20-оос 10.31-ний хооронд архив хадгалах өрөөнд дугаарлалт бүртгэлжүүлэлт хийсэн.	01-12	100
3.	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 3** БОУАӨЯ, ГЗБГЗЕГ-ын хамтарсан тушаалаар батлагдсан А/181, А/193 батлагдсан ажлын хэсэг	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	80	Усны сан бүхий газар, усны эх үүсвэрийн онцгой болон энгийн хамгаалалтын, эрүүл ахуйн бүсийн дэглэмийг мөрдөх журамд оруулах өөрчлөлтийн ажлын хэсгийн хуралд 1 удаа оролцож санал өгч ажилласан.	01-12	100
4.	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 4** Барилга хот байгуулалт, орон сууцжуулалтын сайдын тушаал	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	80	Хаягдал усыг дахин боловсруулж ашиглахтай холбоотой эрхзүйн орчныг боловсронгуй болгох чиглэлээр санал, дүгнэлт өгөх үүрэг бүхий ажлын хэсгийн гишүүнээр ажиллаж 1 удаагийн хуралд оролцон санал өгөөд байна.	01-12	100
5.	**Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 5** Нийслэлийн шуурхай штабаас өгсөн үүрэг даалгавар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	-	- Хан-Уул дүүргийн 13 дугаар хороонд Моринги даваанд хогийн цэгийг түшиглэн Хогны паркын төлөвлөлт хийгдсэн. Тус төлөвлөлтийн ус хангамж, ариутгах татуургын төлөвлөлтийн шийдэл боловсруулсан	01-12	100

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7

1.	**Арга хэмжээ 1.** Хот байгуулалт хотын стандартын газрын даргын тушаалаар батлагдсан Мэдээллийн цаг сургалтад хамрагдах.	7 хоногийн 1 өдөр			- Байгууллагын мэдээллийн цагт идэвхтэй хамрагдсан. - Хэлтэсийн мэдээллийн цагт хамрагдаж Спонж хотын сургалтуанд хамрагдсан. - Лаг боловсруулах үйлдвэрийн ТЭЗҮ, үйлвэрийн ус урьдчлан цэвэрлэх байгууламжийн хурал сургалтанд хамрагдсан.	01-12	100

ТӨЛӨВЛӨГӨӨ БОЛОВСРУУЛСАН:

ЗАМЫН ХӨДӨЛГӨӨН, ТӨЛӨВЛӨЛТ ХАРИУЦСАН ИНЖЕНЕР
(Албан тушаал)

/ Э.УЯНГА /..... ....
(Нэр, гарын үсэг) *(Огноо)*

ХЯНАН БАТАЛГААЖУУЛСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
(Албан тушаал)

/ Ц.ЛХАМСҮРЭН /..... 2025.12.05
(Нэр, гарын үсэг) *(Огноо)*

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТЭС

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

ЗАМЫН ХӨДӨЛГӨӨН, ТӨЛӨВЛӨЛТ ХАРИУЦСАН ИНЖЕНЕР

Э.УЯНГА-ийн 2025 оны ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН ТАЙЛАН

Хот байгуулалтын инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн
Замын хөдөлгөөн, төлөвлөлт хариуцсан инженер Э.Уянга-ын
2025 оны жилийн эцсийн
АЖЛЫН ТАЙЛАН

2025 оны 12 сарын 05 өдөр Улаанбаатар хот

Хот байгуулалтын инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн Замын хөдөлгөөн, төлөвлөлт хариуцсан инженер Э.Уянга нь 2025 оны 04 дүгээр сарын 30-ний өдрөөс эхлэн ажиллаж байна.

НЭГ: ТӨСӨЛ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ХҮРЭЭНД:

➢ Нийслэл Улаанбаатар хотын агаар, орчны бохирдол, авто замын түгжрэл, иргэдийн амьдралын чанарыг дээшлүүлэх зорилтын хүрээнд хэрэгжүүлэх Мега төслүүдийг үзүүлэх нөлөөллөөр нь

- Түгжрэлийг бууруулах,
- Агаарын бохирдлыг бууруулах,
- Дэд бүтцийн холбогдолтой төсөл гэж үндсэн гурван хэсэгт хуваах, Монгол Улсын Засгийн газрын 2025 оны 01 дүгээр сарын 22-ны өдрийн хуралдаанаар Улаанбаатар хотод хэрэгжүүлэх 23 мега төслийг эрэмбэлсэн.

Мега төслүүдийг “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”, Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого, “Алсын хараа-2050”, дунд хугацааны “Шинэ сэргэлтийн бодлого” зорилтот хөтөлбөр, “Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр”-т заасан 14 Мега төсөлтэй уялдуулан хэрэгжүүлэхээр болсон.



“ТУСГАЙ ЗАМЫН АВТОБУС” /BRT/

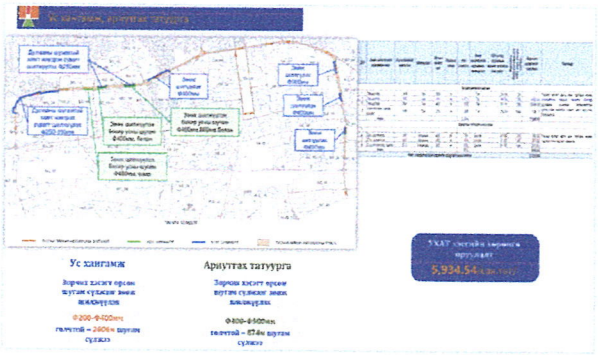
Хотын төв болон захын дүүргүүдийн хоорондын нийтийн тээврийн урсгалыг хурдан, найдвартай, хүртээмжтэй болгох замаар авто замын ачааллыг бууруулах, агаарын бохирдлыг бууруулах, иргэдийн зорчих хугацааг багасгах зорилгоор Ард Аюуш өргөн

чөлөө-Их тойруу-Намьяжугийн гудамж-Нийслэл хүрээ өргөн чөлөө чиглэлд 12.7 км урттай 19 буудалтай тусгай замын автобус төслийг хэрэгжүүлэхээр төлөвлөсөн.

Нийслэлийн 2025 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд Улс нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар болон гадаадын зээл тусламжаар хэрэгжиж буй бүтээн байгуулалтын ажил, төрийн болон төсөвт байгууллагын үндсэн чиг үүргийн дагуу зайлшгүй хэрэгцээнд газар эзэмшүүлэх ажлыг зохион байгуулахыг тусган Хот байгуулалт, хотын стандартын газар болон Нийслэлийн Газар зохион байгууулалтын албанд хариуцуулсан.

Тусгай замын автобус" /BRT/ төслийн Техник эдийн засгийн үндэслэлийг (ТЭЗҮ) боловсруулах ажил эхэлсэн.

2025 оны 05 дугаар сарын 07-ний өдөр байгуулсан А/652 дугаар ажлын хэсгийн үйл ажиллагаанын төлөвлөлгөөнд тусгагдсаны дагуу тусгай замын автобусын төлөвлөлтийн трасс дагуух инженерийн шугам сүлжээний тодруулга мэдээллийг хангагч байгууллагуудс авс нэгтгэсэн.



Зорчих хэсэг, зогсоолд өртөөн инженерийн шугам сүлжээг зөөж шилжүүлэх, нэвтрэх суваг үгсрах хөрөнгө оруулалтын тооцоо

д/д	Шугамын төрөл	Шугамын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Төсөвт өртөг (сая төг)	Тайлбар
1	Дулаан хангамж	УБДС магистраль шугам	км	0.441	7,213.1	2-4х13.0ш(h) гэмхэлтэй 44 тутам нэвтрэх сувагт 3ж 21.0д магистраль 2ФФ300/30мм гангийн шугам үгсрэх. Зорчих хэсэг, зогсоолд өртөөн шугам сүлжээг зөөж шилжүүлэх, нэвтрэх суваг үгсрэлтэр төлөвлөлтийн шийдэл боловсруулсан. Зам тавилын нөхөн сэргээлтийн хэрэгсэл төсөвт өртөөг тусгасандаа.
2		ОНААУГ-ын хэмжилтэн шугам	км	0.180	2,747.5	2-4х3.0ш(h) гэмхэлтэй 180 уйл хэмжээ сувагт ОС-НААУГ-ын зөөлөөлөн 2ФД300/90мм гангийн дулаан шугам үгсрэ-Зорчих хэсэг, зогсоолд өртөөн шугам сүлжээг зөөж шилжүүлэх, нэвтрэх суваг үгсрэлтэр төлөвлөлтийн шийдэл боловсруулсан. Зам тавилын нөхөн сэргээлтийн зардал төсөвт өртөөг тусгасандаа.
3	Ус хангамж, ариутгах татуурга	Ус хангамж	км	2.605	2,503.6	Зорчих хэсэг, зогсоолд өртөөн шугам сүлжээг зөөж шилжүүлэх, нэвтрэх суваг үгсрэлтэр төлөвлөлтийн шийдэл боловсруулсан. Дулаанчи шугамын төлөвлөлтэй уялдуулан нэгтгэж сувагт төлөвлөсөөр. Зам тавилын нөхөн сэргээлтийн зардал төсөвт өртөөг тусгасандаа.
4		Ариутгах татуурга	км	0.874	0.613	Зорчих хэсэг, зогсоолд өртөөн шугам сүлжээг зөөж шилжүүлэх төлөвлөлтийн шийдэл боловсруулсан. Зам тавилын нөхөн сэргээлтийн зардал төсөвт өртөөг тусгасандаа.
5	Инженерийн бэлтгэл ажил хийлт	Бохирын усны шугам	км	19.58	13,880.4	662 уйл талбар газрын дамжлэг үгсрэх, зэвсэл бороонд ус зайлуулах тамер бетон, үүнээдэр ф700/1000мм нийлэг 18.0мм зузаантай элемэ шилжүүлэх хамгаалалтын шийдэл боловсруулсан. Зам тавилын нөхөн сэргээлтийн зардал төсөвт өртөөг тусгасандаа.
6	Машинаа хэрэгсэлтэй сүлжээ	Машинаа хэрэгсэлтэй сүлжээ	км	2.66	7,397.7	Зорчих хэсэг, зогсоолд өртөөн шугам сүлжээг зөөж шилжүүлэхэр төлөвлөлтийн шийдэл боловсруулсан. Зам тавилын нөхөн сэргээлтийн зардал төсөвт өртөөг тусгасандаа.
7	Цахилгаан хангамж	ЦДХС	га	2.75	2,833.45	Зорчих хэсэг, зогсоолд өртөөн шугам сүлжээг зөөж шилжүүлэхэр төлөвлөлтийн шийдэл боловсруулсан.
		ДҮН		33.11	36,413.6	

"УЛААНБААТАР ТРАМ ТӨСӨЛ" /TRAMWAY/

Хотын төв болон захын дүүргүүдийн хоорондын нийтийн тээврийн урсгалыг хурдан, найдвартай, хүртээмжтэй болгох замаар авто замын ачааллыг бууруулах, агаарын бохирдлыг бууруулах, иргэдийн зорчих хугацааг багасгах зорилгоор Ард Аюуш өргөн чөлөө-Их тойруу-Намьяжугийн гудамж-Нийслэл хүрээ өргөн чөлөө чиглэлд 12.7 км урттай 19 буудалтай тусгай замын автобус төслийг хэрэгжүүлэхээр төлөвлөсөн.

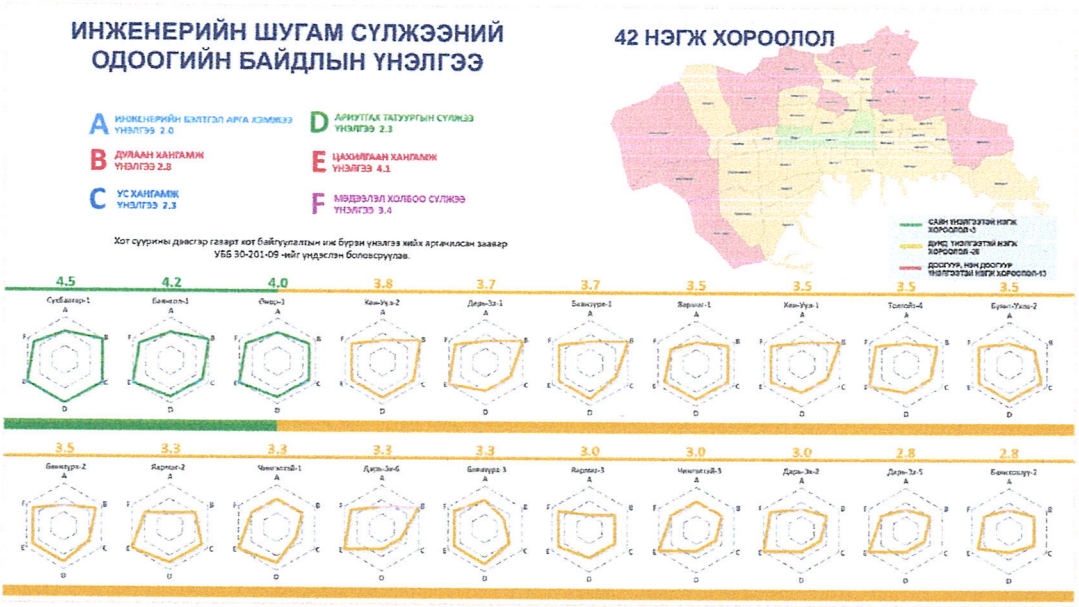
2025 оны 05 дугаар сарын 07-ний өдөр байгуулсан А/652 дугаар ажлын хэсгийн үйл ажиллагаанын төлөвлөлгөөнд тусгагдсаны дагуу тусгай замын автобусын төлөвлөлтийн трасс дагуух ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээний тодруулга мэдээллийг гаргаж бэлтгэсэн.

№	Зогсоол нэр	Инженерийн шугам сүлжээ			
		Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ	Дулаан хангамж	Ус хангамж	Ариутгах татуурга
1	Архивын ерөнхий газар		байхгүй	байхгүй	байхгүй
2	Буянт ухаа 2 хороолол		байхгүй	байхгүй	байхгүй
3	Шинээр төлөвлөж буй буудал-1		байхгүй	байхгүй	байхгүй
4	118-р сургууль		байхгүй	байхгүй	байхгүй
5	Яармагын 4-р буудал		байхгүй	байхгүй	байхгүй
6	Шинээр төлөвлөж буй буудал-2		байхгүй	байхгүй	байхгүй
7			байхгүй	байхгүй	байхгүй
8	Яармагын 3-р буудал		байхгүй	байхгүй	байхгүй
9	Яармагын 2-р буудал		байхгүй	байхгүй	байхгүй
10	Яармагын 1-р буудал		байхгүй	Ф200 ган хоолой - 62метр	байхгүй
11	Шинээр төлөвлөж буй буудал-3		байхгүй	62м	байхгүй
12	Англи сургууль		байхгүй	Ф400мм ширэм - 62м Ф315мм хуванцар - 63метр хөөр шугам хөндлөн огтолсон	байхгүй
13	Хүнну их дэлгүүр		байхгүй	байхгүй	байхгүй
14	Вива сити		байхгүй	байхгүй	байхгүй
15	МСМ		байхгүй	байхгүй	байхгүй
16	Жем		байхгүй	байхгүй	байхгүй
17	Шинээр төлөвлөж буй буудал-4		байхгүй	байхгүй	Ф300мм ган хоолой -54метр
18	Таван богд		байхгүй	байхгүй	байхгүй
19	Ажилчдын соёлын ордон		байхгүй	байхгүй	байхгүй
20	Шинээр төлөвлөж буй буудал-5		байхгүй	байхгүй	Ф300мм ширэм - 43метр
21	Төв цэнгэлдэх хүрээлэн 120 маягат		байхгүй	Ф400мм ган хоолой - 53метр	байхгүй
22	Шинээр төлөвлөж буй буудал-6		2ф100мм 38.2метр	байхгүй	байхгүй
23	Сүхбаатарын талбай-1		байхгүй	байхгүй	байхгүй
24	Сүхбаатарын талбай-2		байхгүй	байхгүй	байхгүй
25	МУБИС		байхгүй	байхгүй	байхгүй
26	4-р дэлгүүр		байхгүй	байхгүй	Ф200мм ган хоолой -172м
27	Ногоон нуур буудал		байхгүй	байхгүй	байхгүй
28	32-ын тойрог		2ф200мм 25.5метр	байхгүй	Ф600мм хуванцар хоолой - 115метр
29	17-р сургууль		байхгүй	байхгүй	байхгүй
30	Оргил супер маркет		байхгүй	байхгүй	байхгүй
31	5 буудал		байхгүй	байхгүй	байхгүй
32	6 буудал		байхгүй	байхгүй	байхгүй
33	7 буудал		байхгүй	Ф500мм ган хоолой - 47метр	байхгүй
34	Замын цагдаагын пост		байхгүй	Ф500мм ган хоолой - 96метр	байхгүй
35	Салхит засвар-1		байхгүй	байхгүй	байхгүй
36	Салхит засвар-2		байхгүй	байхгүй	байхгүй
37	Салхит		байхгүй	байхгүй	байхгүй
38	Ар согоот		байхгүй	байхгүй	байхгүй
39	Зүүжин		байхгүй	байхгүй	байхгүй

ХОЁР: БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД УЛААНБААТАР "20 МИНУТЫН ХОТ"

“НИЙСЛЭЛ УЛААНБААТАР ХОТЫГ 2040 ОН ХҮРТЭЛ ХӨГЖҮҮЛЭХ ХӨГЖЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ”

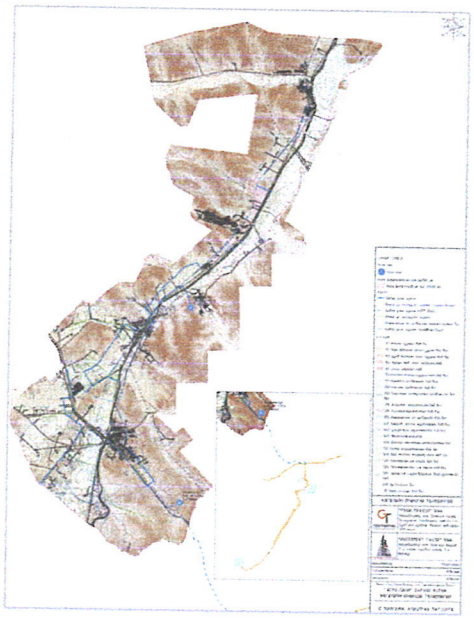
Нийслэлийн хэмжээнд 2040 оны УБХЕТ-д тусгагдсан 42 нэгж хорооллын дагу одоогийн байдлын дэд бүтцийн хангамжийн үнэлгээг нэгтгэж бэлтгэсэн.

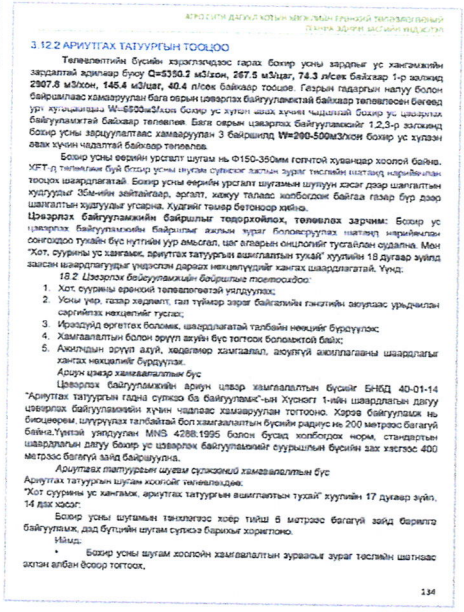


“АГРОСИТИ” ДАГУУЛ ХОТЫН ТЭЗҮ, ХӨГЖЛИЙН ЕТ

“Агросити” дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, авто замын сүлжээний төлөвлөлтийн шийдэл.

Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 30-ны өдрийн А/107 дугаар захирамжийн дагуу “ГОБИ ТРАВЕЛ” ХХК болон “ИНТЕЛЛЕКТТАУЭР” ХХК -ийн түншлэлтэй “Агросити дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө” хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах ажлын эхлэлтийн тайланд дэд бүтцийн хэсэгт санал өгч ажилласан.





3.12.2 АРИУТГАХ ТАТУУРГЫН ТООЦОО

Төлөвлөлтийн бүсийн хэрэглэгчдээс гарах бохир усны зардлыг ус хангамжийн зардлаатай адилаар бүхүү **Q=5350.2 м3/сон, 267.5 м3/цаг, 74.3 л/сек** байгаар 1-р эолжид **2907.8 м3/сон, 145.4 м3/цаг, 40.4 л/сек** байхаар тооцоо. Гэрлэн гадаргын нагуу болон байршлаас хамаарууллан бага өөрын цэвэрлэх байгуулагатай байхаар төлөвлөсөн бөгөөд урт хугацаанды **W=6500м3/сон** бохир ус хүлээн авах хүчин чадалтай бохир ус цэвэрлэх байгуулалмтай байхаар төлөвлөв. Бага өөрын цэвэрлэх байгуулагжийг 1,2,3-р эолжид бохир усны зарцуулалтаас хамаарууллан 3 байршилд **W=200-500м3/сон** бохир ус хүлээн авах хүчин чадалтай байхаар төлөвлөв.

Бохир усны өөрийн урсгалт шугам нь Ф150-350мм голлогой хуванцар хоолой байна. ХБТ-д төлөвлөж буй бохир усны шугам суурьсан зистэн зураг төслийн шатанд нарийвчлан тооцоо шаардлагатай. Бохир усны өөрийн урсгалт шугамын шуналын хэсэг дээр цэвэлатын хүдгуулах ЗБм-ийн зайтайгаар, эргэлт, жижүү талаас холбогдон байгаа газар бүр дээр шалгалтын худгуулыг угсарна. Худгийг төмөр бетоноор хийнэ.

Цэвэрлэх байгууламжийн байршлыг тодорхойлох, төлөвлөх зарчим: Бохир ус цэвэрлэх байгуулмжийн байршлыг ажлын зураг боловсруулах шатанд нарийвчлан сонгоцоо тухайн бүс нутгийн хүр амьсгал, цаг агаарын онцлогийг тусгайлан судална. Мөн “Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуурын ашиглалтын тухай” хуулийн 18 дугаар зүйлд заасан шаардлагуудыг үндэслэн дараах нөхцөлүүдийг хангах шаардлагатай. Үүнд:

18.2 Цэвэрлэх байгуулмжийн байршлыг тогтоохдоо:

1. Хот, суурины ерөнхий төлөвлөөтэй уялдуулах;
2. Усны үер, газар хөдлөлт, гал түймэр зэрэг байгалийн гамшгийн аюулаас урьдчилан сэргийлэх нөхцөлийг тусгах;
3. Иргэдэд өгөгтэх боломж, шаардлагатай талбайн нөхцийг бүрдүүлэх;
4. Хамгаалалтын болон эрүүл ахуйн бүс тогтоох боломжтой байх;
5. Ахуйдын эрүүл ахуй, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагаены шаардлагыг хангах нөхцөлийг бүрдүүлэх.

Ариун цэвэр хамгаалалтын бүс

Цэвэрлэх байгуулмжийн ариун цэвэр хамгаалалтын бүсийг БНбД 40-01-14 “Ариутгах татуургын гадна сүлжээ ба байгуулмж”-ын Хүснэгт 1-ийн шаардлагын дагуу цэвэрлэх байгуулмжийн хүчин чадлаас хамаарууллан тогтооно. Хэрэв байгуулмж нь биоцеверем, шүүрүүлэх талбайтай бол хамгаалалтын бүсийн радиус нь 200 метрээс багагүй байна.Үүнтэй уялдуулан MNS 4288:1995 болон бусад холбогдох норм, стандартын шаардлагын дагуу бохир ус цэвэрлэх байгуулмжийг суурьшилын бүсийн зах хязгаас 400 метрээс багагүй зайд байршуулна.

Ариутгах татуургын шугам сүлжээний хамгаалалтын бүс

Ариутгах татуургын шугам хоолойг төлөвлөхдөө:

“Хот суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай” хуулийн 17 дугаар зүйл, 14 дэх хэсэг:

Бохир усны шугамын тэнхлэгээс хөөр тийш 5 метрээс багагүй зайд барилга байгуулмж, дэд бүтцийн шугам сүлжээ барихыг хориглоно.

Мөн:

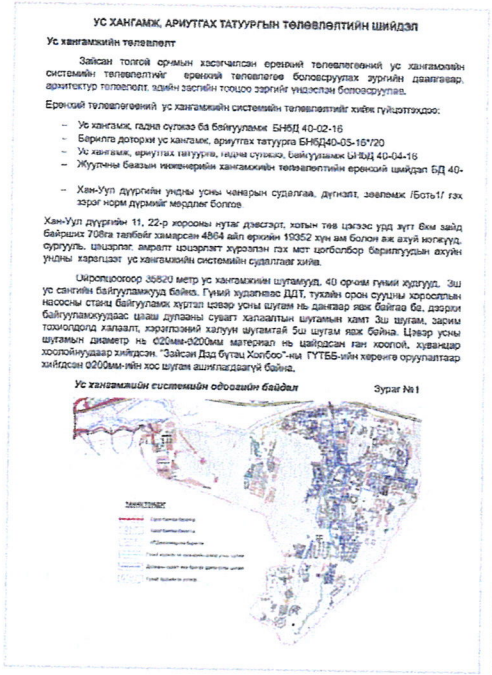
- Бохир усны шугам хоолойн хамгаалалтын зурваасыг зураг төслийн шатнаас ахлан албан ёсоор тогтоох.

134

“ЗАЙСАН” ОРЧМЫН ХЭСЭГЧИЛСЭН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

“Зайсан” –ийн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дэд бүтэц, авто замын сүлжээний төлөвлөлтийн шийдэл.

Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны А/1517 дугаар захирамжийн дагуу “ГОБИ ТРАВЕЛ” ХХК –ийн боловсруулж буй хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах ажлын эхлэл болон дундын тайланд дэд бүтцийн хэсэгт санал өгч ажилласан.



УС ХАНГАМЖ, АРИУТГАХ ТАТУУРГЫН төлөвлөлтийн шийдэл

Ус хангамжийн төлөвлөлт

Зайсан толгой орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний ус хангамжийн системийн төлөвлөлтийг ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах зурчийн дагалдагаар, архитектур төлөвлөлт, эдийн засгийн тооцоо зэргийг үндэслэн боловсруулав.

Ерөнхий төлөвлөгөөний ус хангамжийн системийн төлөвлөлтийг хийж гүйцэтгэхдээ:

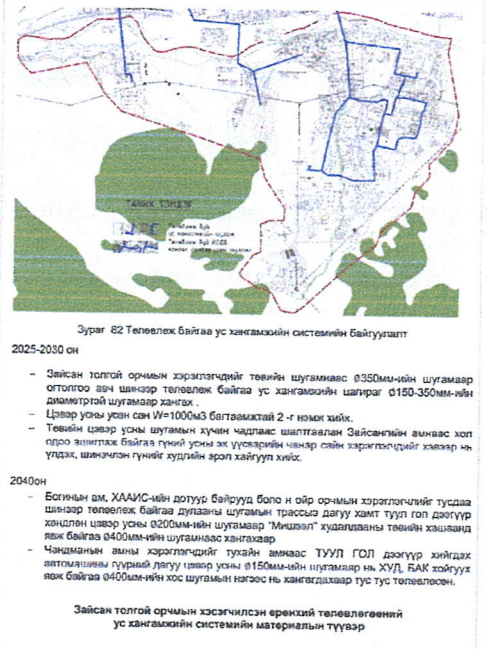
- Ус хангамж, гадна сүлжээ ба байгуулмж БНбД 40-02-16
- Барилга доторхи ус хангамж, ариутгах татуурга БНбД40-05-15*/20
- Ус хангамж, ариутгах татуурга, гадна сүлжээ, байгуулмж СНбД 40-04-16
- Жуулчны баазын инженерийн хангамжийн төлөвлөлтийн ерөнхий шийдэл БД 40-

- Хан-Уул дүүргийн умдны усны чанарын судалгаа, дүгнэлт, зөвлөмж /Бото1/ газ зэрэг норм дүрмийг мөрдлөг болгов

Хан-Уул дүүргийн 11, 22-р хорооны нутаг дэвсгэрт, хотын төв цэгээс үүд зүүт 6км зайд байрших 708га талбай хамарсан 4864 айл өрхийн 19352 хүн ам болон аж ахуй нэгжүүд, сургууль, цэцэрлэг, амралт цэцэрлэгт хүрээлэн гэх мэт цөөлбөр барилгуудын ахуйн унданы хэрэглээг ус хангамжийн системийн судаллаг хийв.

Оирлогоогоор 35820 метр ус хангамжийн шугамууд, 40 орчим гүнмй худгууд. Зэш ус сангийн байгуулмжууд байна. Гүнмй худагнаас ДДТ, тухлйн орон сууцны хороолллын насосны станц байгуулмж хүртэл цэвэр усны шугам нь данхар яаж байгаа бө, дээрхи байгуулмжуудаас цааш дулааны сүвэгч хаталаатын шугамын хамт 3ш шугам, зарим тохиолдолд хаталаат, хэрэглээний халуун шугаматай 5ш шугам яаж байна. Цэвэр усны шугамын диаметр нь ⌀20мм-⌀200мм материал нь шийдсэн ган хоолой, хуванцар хоолойнуудаар хийдсэн. “Зайсан Дэд бүтэц Холбоо”-нд ГҮТББ-ийн хөрөнгө оруулалтаар хийдсэн ⌀200мм-ийн хос шугам ашиглагдаагүй байна.

Ус хангамжийн системийн одоогийн байдал Зураг №1



Зураг ⌀2 Төлөвлөж байгаа ус хангамжийн системийн байгуулалт

2025-2030 он

- Зайсан толгой орчмын хэрэглэгчийг төвийн шугамаас ⌀350мм-ийн шугамаар оптолгоо авч шинээр төлөвлөж байгаа ус хангамжийн цагираг ⌀150-350мм-ийн диаметртэй шугамаар хангах .
- Цэвэр усны усан сан W=1000м3 багтаамжтай 2 -г номж хийх.
- Төвийн цэвэр усны шугамын хүчин чадлаас шалтгаалан Зайсангийн аманаас хол одоо эзэмшлэж байгаа гүмий усны эх үүсвэрийн чанар сайн хэрэглэгчдийг хэвээр нь үлдэх, шинэчлэн гүнийг худгийн эрэл хайгуул хийх.

2040он

- Богинын ам, ХААИС-ийн дотуур байруул болон н ойр орчмын хэрэглэгчлийг тусдаа шинээр төлөвлөж байгаа дулааны шугамын трассыг дагуу хамт туул гол дээгүүр хөндлөн цэвэр усны ⌀200мм-ийн шугамаар “Мишээл” хүдлаваны төвийн хашаанд яаж байгаа ⌀400мм-ийн шугамнаас хангахаар
- Чандмэнэн амны хэрэглэгчдийг тухайн аманаас ТУУЛ ГОЛ дээгүүр хийгдэх автомашины гүүрний дагуу цэвэр усны ⌀150мм-ийн шугамаар нь ХУД, БАК хойгуур яаж байгаа ⌀400мм-ийн хос шугамын нэгээс нь хангагдахаар тус тус төлөвлөсөн.

Зайсан толгой орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний ус хангамжийн системийн материалын түүвэр

- Судалж байгаа – 0
- Шийдвэрлэсэн – 23
- Шийдвэрлэлтийн дундаж хоног – 4.97 хоног

Ирсэн өргөдөл – 5.

- Судалж байгаа – 0
- Шийдвэрлэсэн – 5
- Шийдвэрлэлтийн дундаж хоног – 4 хоног 23 цаг

ДӨРӨВ: ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:

Цахим е-барилга нэгдсэн мэдээллийн сангийн системд 2025 онд хэлтэсд ус хангамж, ариутгах татуургын чиглэлээр бүртгэгдсэн 110 ажлын зургийн мэдээлэл, шугам сүлжээний трассыг оруулж ажилласан.

Газрын даргын 2025 оны 08 дугаар сарын 25-ний өдрийн А/48 дугаар тушаал, Архивын улсыын үзлэгт бэлтгэх комисс байгуулах тухай тушаалын дагуу, Архив албан хэрэг хөтлөлиийн бичиг баримт бүрдэл цэгцлэх ажлын бүрэлдэхүүнд орж 10 дугаар сарын 20-оос 10 дугаар сарын 31-ний өдрийн дуустал ажилласан.

Хоёр: Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

- Улаанбаатар хотын тогтвортой авто зам, тээвэр төсөл хэрэгжүүлэх нэгжээс зохион байгуулсан 2025 оны 10 дугаар сарын 01-ний өдрийн Улаанбаатар хотын тогтвортой зорчилт хөдөлгөөний стратеги боловсруулах зөвлөх үйлчилгээ"-г хэрэгжүүлэхээр Япон Улсын "Алмек корпораци" болон "Си Ти Ай" компанийн хамтран гүйцэтгэж буй төслийн эцсийн тайлангийн хурал, уулзалтанд оролцов.
- 2025 оны 06 дугаар сарын 27-нд Барилгын хөгжлийн төв дээр Үйлдвэрийн хаягдал усыг урьдчилан цэвэрлэх байгууламж, Шинэ төв цэвэрлэх байгууламж, бусад цэвэрлэх байгууламж хаягдал устай холбоотой сургалт, хуралд оролцов.
- Туул голын сав газрын нэгдсэн менежментийн төслийн эцсийн тайлангийн хурал уулзалтанд оролцов.
- Туул голын сав газрын усны нөөцийн нэгдсэн менежментийн төлөвлөгөө-ний төслийг хэлэлцүүлэх хуралд уулзалтанд оролцов. 2025 оны 09 дүгээр сарын 23-нд
- Монголын Мянганы Сорилын Сангийн Усны салбарын тогтвортой байдлыг хангах төслийн хамтран хэрэгжүүлж буй “Ус худалдан авах чадварын бодлогын төслийн танилцуулга ба түүнийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний хувилбарууд"-ын талаарх зөвлөлдөх уулзалтын 2 дахь шатны хэлэлцүүлэгт оролцов. 2025 оны 11 дүгээр сарын 02-нд

ХЯНАСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ (Ц.ЛХАМСҮРЭН)

ТАЙЛАН БИЧСЭН:

ЗАМЫН ХӨДӨЛГӨӨН, ТӨЛӨВЛӨЛТ ХАРИУЦСАН ИНЖЕНЕР (Э.УЯНГА)

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын
8 дугаар хавсралт

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ, ГЕОДЕЗИ, ЗУРАГ ЗҮЙН АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН АЖИЛТАН О.БАТТУЛГЫН 2025 ОНЫ ЭХНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар

Нэгжийн нэр: Хот байгуулалтын инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
1	2	3	4	5	6
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
ЗОРИЛГО 1. ТӨСӨЛ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ХҮРЭЭНД:					
Зорилт 1.1. Толгойтоос Амгалан хүртэл Энхтайваны өргөн чөлөө дагуу 17.7 км урт Их багтаамжийн нийтийн тээврийн хэрэгсэл "Метро" төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. (ЗГҮАХ- 1.1.5.3, НЗДҮАХ-1)					
1	Арга хэмжээ 1.1.1. Метро төслийн трассыг авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийн хүрээнд боловсруулагдсан хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу газар олголтын асуудлыг зөвшилцөх, санал зөвлөмж хүргүүлэх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах, хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллах.	54	10	64	
Зорилт 1.2. Буянт-Ухаа спорт цогцолбороос 120 мянгатын уулзвар, Сүхбаатарын талбай хүртэл 13.1 км урттай болон Ард Аюушийн өргөн чөлөө, Их тойруу Намъянжүгийн гудамж, Нийслэл хүрээ өргөн чөлөө дагуу 11.9 км урттай "Тусгай замын автобус" /BRT/ төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. (ЗГҮАХ- 1.1.5.3, НЗДҮАХ-2)					
2	Арга хэмжээ 1.2.1. Тусгай замын автобусны трассыг авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийн хүрээнд боловсруулагдсан хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу газар олголтын асуудлыг зөвшилцөх, санал зөвлөмж хүргүүлэх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах, хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллах.	54	10	64	
Зорилт 1.3. Зунжин худалдааны төвөөс Сүхбаатарын талбай хүртэл 20.4 км урт "Улаанбаатар хөнгөн галт тэрэг" төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. (НЗДҮАХ-3)					
3	1.3.1. Хөнгөн галт тэрэг төслийг авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийн хүрээнд боловсруулагдсан хөгжлийн	54	10	64	

1	2	3	4	5	6
	ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу газар олголтын асуудлыг зөвшилцөх, санал зөвлөмж хүргүүлэх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах, хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллах.				
Зорилт 1.4. Яармагаас Хархорин хүртэл Туул гол дээгүүр 4.2 км урт “Агаарын дүүжин замын тээвэр” Төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. (ЗГҮАХ- 1.1.5.3, НЗДҮАХ-4)					
4	1.4.2. Төслийн 1-р шугам буюу "Яармаг, Арцат-Өнөр хороолол" шугамын авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийн хүрээнд боловсруулагдсан газар олголтын асуудлыг зөвшилцөх, санал зөвлөмж хүргүүлэх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах, хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллах.	54	10	64	
Зорилт 1.5. “Туул усан цогцолбор” төслийг хэрэгжүүлэн үерийн эрсдэлээс урьдчилан сэргийлж, гадаргын 125’000 м3/хоног хүчин чадалтай эх үүсвэр барих бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. (ЗГҮАХ- 1.1.4.7, НЗДҮАХ-7)					
5	1.5.1. ”Туул усан цогцолбор төсөл"-ийн ТЭЗҮ, ажлын зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар боловсруулах үе шатны ажилд авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийн хүрээнд боловсруулагдсан газар олголтын асуудлыг зөвшилцөх, санал зөвлөмж хүргүүлэх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах, хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллах.				
Зорилт 1.6. Дулааны II, III цахилгааны станцыг өргөтгөн шинэчлэх, эсхүл дулаан, эрчим хүчний шинэ эх үүсвэрийг бий болгож, нийслэлд шинээр ашиглалтад орох орон сууцны хорооллыг дулаан эрчим хүчээр хангах ажлыг үе шаттай хэрэгжүүлж, эх үүсвэрийн хүчин чадлыг нэмэгдүүлнэ. (ЗГҮАХ1.1.2.6, НЗДҮАХ-8)					
6	1.6.1. Дулааны II дугаар цахилгаан станцын хүчин чадлыг 300МВт (1 агрегат нь тохируулгын горимд ажиллах хийн генератор бүхий) - аар өргөтгөж, эх үүсвэрийн хүчин чадлыг нэмэгдүүлэх ажлын авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийн хүрээнд боловсруулагдсан газар олголтын асуудлыг зөвшилцөх, санал зөвлөмж хүргүүлэх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах, хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллах.	48	10	58	
ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:					
УЛААНБААТАР "20 МИНУТЫН ХОТ"					
Зорилт 2.2. Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”, “Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө”-г боловсруулж батлуулна. *(ЗГҮАХ -1.1.1.1, НХТЖҮЧ- 9.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.1.2)*					

1	2	3	4	5	6
7	Арга хэмжээ 2.2.1. “Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-ний авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээнд шаардлагатай газар олголтыг хянан зөвшилцөх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах, Улсын Их Хуралд өргөн барьж, батлуулах бэлтгэл ажилд хамтран ажиллах.	60	10	70	
Зорилт 5. Улаанбаатар хотын дэд төвүүдийн төслийн нийгмийн барилга, инженерийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажлыг 75 хувьд хүргэнэ. (АХ- 9.3.2, НХТЖҮЧ 9.2.2, НЗДУБХЗҮАХ 6.1.2)					
8	Арга хэмжээ 2.2.2. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөний газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөг ХТСИ-тэй зөвшилцөн хяналт тавьж ажиллах, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах.				
Зорилт 2.3. “Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-ний дагуух хот байгуулалтын бусад баримт бичиг, салбаруудын мастер төлөвлөгөөг боловсруулан хэрэгжүүлэх ажлыг үе шаттай зохион байгуулна. (ЗГҮАХ -1.1.1.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.2.3)					
9	Арга хэмжээ 2.3.2. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийн хүрээнд боловсруулагдсан газар олголтыг асуудлыг зөвшилцөх, санал зөвлөмж хүргүүлэх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах, хэрэгжилтэнд хяналт тавьж ажиллах. (14 хот)	54	10	64	
10	Арга хэмжээ 2.3.3. Агросити дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийн хүрээнд боловсруулагдсан газар олголтыг асуудлыг зөвшилцөх, санал зөвлөмж хүргүүлэх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах, хэрэгжилтэнд хяналт тавьж ажиллах.	54	10	64	
11	Арга хэмжээ 2.3.4. Шаргаморьт дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийн хүрээнд боловсруулагдсан газар олголтыг асуудлыг зөвшилцөх, санал зөвлөмж хүргүүлэх, газар зохион	54	10	64	

1	2	3	4	5	6
	байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах, хэрэгжилтэнд хяналт тавьж ажиллах.				
ОЛОН ТӨВТ ХОТ					
Зорилт 2.4. Хот, суурин газрыг дахин төлөвлөн хөгжүүлж, төвлөрлийг сааруулах замаар иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулна. Нийслэл Улаанбаатар хотод шинээр байгуулах орон нутгийн зэрэглэлтэй Хан-уул, Яармаг, Буянт-Ухаа, Сонгинохайрхан, Толгойт, Баянхошуу, Өнөр, Баянгол, Чингэлтэй, Сэлбэ, Сүхбаатар, Дарь-Эх, Баянзүрх, Амгалан хотуудын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу 42 хорооллыг хөгжүүлэх ажлыг эхлүүлж, “Нэг төвт хотоос олон төвт хот”-ын тогтолцоог бүрдүүлнэ. (НЗДҮАХ-ийн – 1.2.1)					
12	Арга хэмжээ 2.4.1. Сэлбэ дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтийн төслийн авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийн хүрээнд боловсруулагдсан газар олголтыг асуудлыг зөвшилцөх, санал зөвлөмж хүргүүлэх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах, газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, хэрэгжилтэнд хяналт тавьж ажиллах.	54	10	64	
13	Арга хэмжээ 2.4.2. Толгойт, Сэлбэ дэд төв орчмын II ээлж, Дамбадаржаа дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийн хүрээнд боловсруулагдсан газар олголтыг асуудлыг зөвшилцөх, санал зөвлөмж хүргүүлэх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах, газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, хэрэгжилтэнд хяналт тавьж ажиллах.	54	10	64	
14	Арга хэмжээ 2.4.3. Дарь-Эх, Монель, Тахилт олон нийтийн төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийн хүрээнд боловсруулагдсан газар олголтыг асуудлыг зөвшилцөх, санал зөвлөмж хүргүүлэх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах, газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, хэрэгжилтэнд хяналт тавьж ажиллах.	54	10	64	
Зорилт 2.8. Дамбадаржаа, Дэнжийн мянга, Толгойт, Шархад, Яармаг дэд төвүүдийн инженерийн болон нийгмийн дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтыг дуусгана. (ЗГҮАХ -1.1.3.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.2.5)					
15	Арга хэмжээ 2.8.2. Яармаг хотын шинэ төвд 93МВт-ийн дэвшилтэт технологи бүхий дулааны эх үүсвэрийн газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, санал боловсруулж холбогдох байгууллагуудад хүргүүлж зөвшилцөх, газар зохион	54	10	64	

1	2	3	4	5	6
	байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах.				
ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЭЦ					
Зорилт 2.12. Улаанбаатар дэд станцын хүчин чадлыг 2х200 МВА болгон тоноглон шинэчлэх, Парк, Дамбадаржаа, Баянхошуу, Их наран дэд станц, 110 кв-ын цахилгаан дамжуулах агаарын шугамуудыг барьж дамжуулах сүлжээний хүчин чадлыг нэмэгдүүлнэ. (НЗДҮАХ-ийн – 1.3.2)					
16	Арга хэмжээ 2.12.1. Дамбадаржаа, Баянхошуу, Их наран, 110/35/10кВ-ын 2*40МВА чадалтай дэд станц, 110кВ-ын ЦДАШ-ын газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, санал боловсруулж холбогдох байгууллагуудад хүргүүлж зөвшилцөх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах.	48	10	58	
17	Арга хэмжээ 2.12.2. Парк 110/10кВ-ын 2*63МВА чадалтай дэд станц, 110кВ-ын ЦДАШ, ЦДКШ-ын газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, санал боловсруулж холбогдох байгууллагуудад хүргүүлж зөвшилцөх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах.	60	10	70	
Зорилт 2.13. Дулаан хангамжийн гол болон орон сууцны хорооллын төвлөрсөн шугам сүлжээ, насос станцыг өргөтгөн шинэчилж, шинээр барьж хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ. (ЗГҮАХ-1.1.2.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.5)					
18	Арга хэмжээ 2.13.1. Дулааны шугамын өөрчлөлт, шинэчлэлтийн ажлын газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, шугамыг хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах, /2Ф700/2Ф600/350 мм-ийн голчтой 1.452км шугамын барилга угсралтын ажил хийгдэнэ/.				
19	Арга хэмжээ 2.13.2. Дулааны сүлжээний даралт өргөх насос станц №7-ыг өргөтгөн шинэчлэлтийн ажлын газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах.	54	10	64	
Зорилт 2.14. Сэлбэ болон Дамбадаржаа дэд төвийн бүтээн байгуулалтын хүрээнд хийн түлшний 93МВт хүчин чадал бүхий дулааны станцыг төвлөрсөн сүлжээтэй хосолмол ажиллагаатай нөхцөлөөр ашиглалтад оруулж, орон сууцны 7 дугаар хороолол болон Дэнжийн мянга дэд төвийн дулаан хангамжийг шийдвэрлэнэ. (ЗГҮАХ-1.1.2.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.6)					
20	Арга хэмжээ 2.14.1. Дэнжийн мянга дэд төвийн 93МВт-ийн хийн түлшний дулааны эх үүсвэрийн газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, санал боловсруулж холбогдох байгууллагуудад хүргүүлж зөвшилцөх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах.	54	10	64	
21	Арга хэмжээ 2.15.1. Оргил ачааллын үед төвлөрсөн дулаан хангамжийн сүлжээтэй хосолмол ажиллагаатай хийн технологи бүхий дулааны эх үүсвэрийн газар	54	10	64	

1	2	3	4	5	6
	олголтыг шийдвэрлүүлэх, санал боловсруулж холбогдох байгууллагуудад хүргүүлж зөвшилцөх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах. (4 байршилд 270мВт хүчин чадалтай)				
Зорилт 2.24. Дагуул хот, гэр хорооллын бүсэд хэсэгчилсэн цэвэрлэх байгууламж, шугам сүлжээг барьж, Туул-1, Толгойт, Орбит, Цайз зэрэг коллектруудыг ашиглалтад оруулж, Улаанбаатар хотын Бохир усны шугам хоолойг шуудуу ухалгүйгээр доторлох, шинэчлэх технологийг нэвтрүүлэх төслийг хэрэгжүүлэн хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ. (НЗДҮАХ-ийн – 1.3.20)					
22	Арга хэмжээ 2.24.3. Шинээр барих шаардлагатай усан сан, ариутгах татуургын шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдэл боловсруулж, шаардлагатай газар олголтыг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулж, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах	54	10	64	
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					
Зорилт 3.1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:					
23	Арга хэмжээ 3.1.1.Газрын стратеги төлөвлөгөөний тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллана.	54	10	64	
24	Арга хэмжээ 3.1.2. Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартын сайжруулалтыг хийх	54	10	64	
25	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж “Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх	54	10	64	
ХХЧҮХ-х Зорилт 3. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:					
26	Арга хэмжээ 3.2.7. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулах үе шатанд газар олголтын байдалд судалгаа хийх	60	10	70	
27	Арга хэмжээ 3.2.10. Хот байгуулалтын баримт бичгийн зургийн даалгавар боловсруулах үе шатанд газар олголтын байдалд судалгаа хийх, санал хүргүүлж ажиллах, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах.	54	10	64	
Зорилт 3.7. Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хүрээнд:					
28	Арга хэмжээ 3.7.1. Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон төсөл хөтөлбөр, зээл тусламжаар хэрэгжүүлэх инженерийн шугам сүлжээ, авто зам, замын байгууламжийн ажлын зураг	54	10	64	

1	2	3	4	5	6
	төслийн газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах.				
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:					
29	Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд чиг үүргийн хүрээнд итгэмжлэлээр оролцох	54	10	64	
30	Арга хэмжээ 3.10.3. Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнах	54	10	64	
31	Арга хэмжээ 3.10.4. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх	54	10	64	
32	Арга хэмжээ 3.10.5. Засгийн газрын гишүүнтэй Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч 2025 онд хамтран ажиллах гэрээнд туссан арга хэмжээний хэрэгжилтийг хангаж, гэрээнд заасан хугацаанд тайлагнах	54	10	64	
33	Арга хэмжээ 3.10.6. Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулан хэрэгжилтийг хангуулах	54	10	64	
34	Арга хэмжээ 3.10.14. Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2025 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулах	54	10	64	
35	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах	60	10	70	
36	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024 -2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	60	10	70	

1	2	3	4	5	6
37	Арга хэмжээ 3.10.24. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах	60	10	70	
38	Арга хэмжээ 3.10.25. “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах	60	10	70	
39	Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ерг системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах	60	10	70	
40	Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх	60	10	70	
ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:					
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, ур дүнг нэмэгдүүлнэ.					
41	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, дулаан хангамжийн мэдээллийг ил тод байдлыг хангах.	60	10	70	
НЭМЭЛТ ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТ					
42	Газрын даргын 2025 оны Б/49 дүгээр тушаалаар Замын хөдөлгөөн, төлөвлөлт хариуцсан инженерийн албан үүргийг 2025 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрөөс 2025 оны 04 дүгээр сарын 28-ны өдрүүдэд түр орлон гүйцэтгэсэн.	60	10	70	

1. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 1. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	100	13.5	
Дундаж оноо			69	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	6	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	6	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	7	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	6	

7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	6	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	6	
Дундаж оноо		6.33	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	7.67
2.	Багаар ажиллах	7.19
3.	Харилцаа	7.31
Дундаж оноо		7.39

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт *(Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)*	65.9
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	13.5
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ *(Нэгжийн даргын үнэлгээ)*	7.0
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ *(Хамт олны үнэлгээ)*	7.39
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт *(Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)*	*(..... оноо)*
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо *(Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)*) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		94.69

Үнэлгээ өгсөн: *Нэгжийн дарга*

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

..... *(гарын үсэг)*

(Ц.ЛХАМСҮРЭН)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.15 *(огноо)*

Үнэлгээтэй танилцаж, зөвшөөрсөн: *Төрийн жинхэнэ албан хаагч:*

ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ, ГЕОДЕЗИ, ЗУРАГ ЗҮЙН АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН АЖИЛТАН
(албан тушаал)

..... *(гарын үсэг)*

(О.БАТТУЛГА)
(албан хаагчийн нэр)

..... *(огноо)*
2025.12.05

Үнэлгээг хянасан: *Үнэлгээний багийг толгойлж ахлагч:*

ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

..... *(гарын үсэг)*

(Д.ДАШЦЭЦЭГ)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.15 .....*(огноо)*

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.15 .....*(огноо)*

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

Төсвийн шууд захирагч

ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

(Г.БАЯРСАЙХАН)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.15 .....*(огноо)*

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын
6 дугаар хавсралт

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ, ГЕОДЕЗИ, ЗУРАГ ЗҮЙН АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН АЖИЛТАН О.БАТТУЛГЫН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээ

д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин	Эхэлсэн Дууссан хугацаа	Биелэлт-ийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
ЗОРИЛГО 1. ТӨСӨЛ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ХҮРЭЭНД							
Зорилт 1.1. Толгойтоос Амгалан хүртэл Энхтайваны өргөн чөлөө дагуу 17.7 км урт Их багтаамжийн нийтийн тээврийн хэрэгсэл "Метро" төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. (ЗГҮАХ- 1.1.5.3, НЗДҮАХ-1)							
1.	Арга хэмжээ 1.1.1. Метро төслийн трассыг авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийн хүрээнд боловсруулагдсан хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу газар олголтын асуудлыг зөвшилцөх, санал зөвлөмж хүргүүлэх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах, хэрэгжилтэнд хяналт тавьж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	10	45	Нийслэл Улаанбаатар хотод Их багтаамжийн нийтийн тээврийн хэрэгсэл "Метро" байгуулах тухай Монгол Улсын Засгийн газрын 2023 оны 11 дүгээр сарын 22-ны өдрийн 411 дүгээр тогтоолоор, Тогтоолд нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай 2023 оны 12 дугаар сарын 27-ны өдрийн 484 дүгээр тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 03 дугаар сарын 05-ны өдрийн Эрх шилжүүлэх тухай захирамжаар "Нийслэл Улаанбаатар хотод Их багтаамжийн тээврийн хэрэгсэл "Метро"-г 2024-2028 онд багтаан барьж байгуулахаар тогтон төсөвт өртөг, санхүүжилтийг баталсан. 2025 оны 02 дугаар сарын 18-ны өдрийн Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх зөвлөлийн 8 дугаар хурлаар Их багтаамжийн нийтийн тээвэр /Метро/ хэлэлцүүлэгдэн дэмжигдэж 2025 оны 02	04-12	100

	1	2	3	4	5	6	7
					дугаар сарын 20-ны өдөр загвар зураг батлагдсан. Улаанбаатар метро төсөл нь Толгойтоос Амгалан хүртэл Энхтайвны өргөн чөлөө дагуу 19.4 км урт, 15 өртөө, 1 депо бүхий, цагт 17,200 орчим зорчигч тээвэрлэх хүчин чадалтай төлөвлөгдсөн ба Хот байгуулалтын мэдээллийн санд Метроны шугамын трассыг оруулсан. Метро төслийн трасс дагуу төлөвлөсөн 15 буудлын инженерийн шугам сүлжээний давхцалыг мэдээллийн сантай тулган төслийн багт тухай бүр тодруулга өгч ажилласан.		
Зорилт 1.2. Буянт-Ухаа спорт цогцолбороос 120 мянгатын уулзвар, Сүхбаатарын талбай хүртэл 13.1 км урттай болон Ард Аюушийн өргөн чөлөө, Их тойруу Намъянжүгийн гудамж, Нийслэл хүрээ өргөн чөлөө дагуу 11.9 км урттай “Тусгай замын автобус” /BRT/ төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. (ЗГҮАХ- 1.1.5.3, НЗДҮАХ-2)							
2	Арга хэмжээ 1.2.1. Тусгай замын автобусны трассыг авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийн хүрээнд боловсруулагдсан хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу газар олголтын асуудлыг зөвшилцөх, санал зөвлөмж хүргүүлэх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах, хэрэгжилтэнд хяналт тавьж ажиллах.		Трассын судалгаа хийгдсэн	100	Нийслэл Улаанбаатар хотод олон төрөлт нийтийн тээврийн хэрэгсэл нэвтрүүлэх төсөл “Нийслэл Улаанбаатар хотын тусгай замын автобус” BRT төслийн төлөвлөлтийг Хот байгуулалтын асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 2025 оны 10 дугаар сарын 15-ны өдрийн 53 дугаар хурлаар танилцуулсан. Азийн хөгжлийн банкны 74.7 сая USD-ын энгийн зээлийн санхүүжилтээр хэрэгжих Тусгай замын автобус BRT төсөл нь Улсын гуравдугаар төв эмнэлэгийн баруун тал Ард аюушийн өргөн чөлөө, Л.Энэбишийн өргөн чөлөө, Их тойруу, Намьяанжүний гудамж, Нийслэл хүрээ өргөн чөлөөг хамарч, трассын урт-12.9км, зогсоол-19ш, нэгдүгээр эгнээний энгийн зогсоол/саравч-5ш, зорчигчийн тоо 25,000-30,000 хүн/өдөр байх ба 2025-2030 онд төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг хийж гүйцэтгэхээр төлөвлөгдсөн	04-12	100

	1	2	3	4	5	6	7
					Нийслэлийн Засаг даргын А/652 захирамжийн хүрээнд төслийн трассын дагуух инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг хангагч байгууллагуудтай зөвшилцөн ажиллаж байна. Тусгай замын трасст өртсөн инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдэл, шаардлагатай хөрөнгө оруулалтын тооцоог хангагч байгууллагуудтай зөвшилцөж ажилласан.		
Зорилт 1.3. Зунжин худалдааны төвөөс Сүхбаатарын талбай хүртэл 20.4 км урт “Улаанбаатар хөнгөн галт тэрэг” төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. (НЗДҮАХ-3)							
	1.3.1. Хөнгөн галт тэрэг төслийг авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийн хүрээнд боловсруулагдсан хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу газар олголтын асуудлыг зөвшилцөх, санал зөвлөмж хүргүүлэх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах, хэрэгжилтэнд хяналт тавьж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	Трассын судалгаа хийгдсэн	100	“Нийслэл Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэлийг бууруулах нэгдсэн төсөл хэрэгжүүлэх нэгж” УТҮГ-аас ирүүлсэн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар гаргуулах тухай хүсэлтийн дагуу Монгол Улсын сайд 20 минутын хот Үндэсний хорооны даргын А/10 дугаар тушаал, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/1370, А/1553 дугаар захирамжийн хэрэгжилтийг хангуулан ажилласан. Энэ хүрээнд: ➢ Зуслангийн бүсийг хотын төвийн бүстэй холбох – 10.8 км урт хойд трассын дагуу 2025 оны 02 сарын 27-ны өдрийн МЗХ2025/00-214 дугаартай гол гудамж замын ангиллын авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгавар, ➢ Буянт-Ухаа спорт цогцолбороос Торгоны зам цогцолбор, 120 мянгатын уулзвараас Сүхбаатарын талбай чиглэлд – 15.3 км урт урд трассын дагуу 2025 оны 02 сарын 28-ны өдрийн 2025/00-219 дугаартай гол гудамж замын ангиллын авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгавар тус тус батлагдан захиалагч байгууллагад хүргүүлсэн.	04-12	100

	1	2	3	4	5	6	7
					Батлагдсан ажлын даалгаврын дагуу загвар зургийн Хот байгуулалтын асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн загвар зургийг 2025 оын 04 дугаар сарын 22 өдөр Ерөнхий архитекторын ажлын албаар батлуулсан байна.		
Зорилт 1.4. Яармагаас Хархорин хүртэл Туул гол дээгүүр 4.2 км урт “Агаарын дүүжин замын тээвэр” Төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. (ЗГҮАХ- 1.1.5.3, НЗДҮАХ-4)							
4	1.4.2. Төслийн 1-р шугам буюу "Яармаг, Арцат-Өнөр хороолол" шугамын авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийн хүрээнд боловсруулагдсан газар олголтын асуудлыг зөвшилцөх, санал зөвлөмж хүргүүлэх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах, хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	ТЭЗҮ батлуулсан	100	- 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн 2025/00-164 дугаартай Авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгаврыг Нийслэл Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэлийг бууруулах нэгдсэн төсөл хэрэгжүүлэх нэгж УТҮГ-ын 2025 оны 02 дугаар сарын 03-ны өдрийн 1/101 дугаартай албан бичгийг үндэслэн ХУД-ийн 23 хороо Яармаг “Арцат” буудлаас БГД-ийн 29 хороо, Хархорин худалдааны төвийн автобусны буудал (өнөр хороолол) хүртэлх агаарын дүүжин замын 2023 оны 04 сарын 17-ний өдрийн М3Х2023/09-013 дугаартай даалгаврын Хан-Уул дүүрэг, 23-р хороо, Яармаг талын зогсоолд өөрчлөлт оруулан баталсан.	04-12	100
Зорилт 1.5. “Туул усан цогцолбор” төслийг хэрэгжүүлэн үерийн эрсдэлээс урьдчилан сэргийлж, гадаргын 125’000 м3/хоног хүчин чадалтай эх үүсвэр барих бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. (ЗГҮАХ- 1.1.4.7, НЗДҮАХ-7)							
5	1.5.1. ”Туул усан цогцолбор төсөл"-ийн ТЭЗҮ, ажлын зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар боловсруулах үе шатны ажилд авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийн хүрээнд боловсруулагдсан газар олголтын асуудлыг зөвшилцөх, санал зөвлөмж хүргүүлэх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	Урьдчилсан ТЭЗҮ боловсруулалт хийсэн.	100	БОУАӨЯ, Усны газар, Энэтхэгийн Засгийн газрын хэлэлцээрээр хийгдэж байгаа “Туул усан цогцолбор”-ын ТЭЗҮ боловсруулах ажлын хэлэлцүүлэгт оролцож санал өгч ажилласан. “Туул усан цогцолбор” төслийн ТЭЗҮ-нд шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх ажлын хүрээнд НЗДҮА 2024-2028 хөтөлбөрт төр, хувийн хэвшлийн санхүүжилтээр нийт 2,245,811.6 сая төгрөгийн хөрөнгө	04-12	Үнэлэх боломжгүй

	1	2	3	4	5	6	7
	тусгуулах, хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллах.				оруулалт төсөвлөснөөс 2025 онд ТЭЗҮ, ажлын зураг боловсруулахад шаардлагатай 48,052.3 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалтын саналыг НЗДТГ-т 01/012 дугаар албан бичгээр явуулсан.		
Зорилт 1.6. Дулааны II, III цахилгааны станцыг өргөтгөн шинэчлэх, эсхүл дулаан, эрчим хүчний шинэ эх үүсвэрийг бий болгож, нийслэлд шинээр ашиглалтад орох орон сууцны хорооллыг дулаан эрчим хүчээр хангах ажлыг үе шаттай хэрэгжүүлж, эх үүсвэрийн хүчин чадлыг нэмэгдүүлнэ. (ЗГҮАХ1.1.2.6, НЗДҮАХ-8)							
6	1.6.1. Дулааны II дугаар цахилгаан станцын хүчин чадлыг 300МВт (1 агрегат нь тохируулгын горимд ажиллах хийн генератор бүхий) -аар өргөтгөж, эх үүсвэрийн хүчин чадалыг нэмэгдүүлэх ажлын авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийн хүрээнд боловсруулагдсан газар олголтын асуудлыг зөвшилцөх, санал зөвлөмж хүргүүлэх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах, хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	ТЭЗҮ батлуулсан	100	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, Дунд гол, 20-р хорооны нутаг дэвсгэрт, одоогийн байгаа станцаас баруун урд зүгт ойролцоогоор 400м зайд буюу ДЦС-2-ын үнсэн сангийн 20 га талбайд баригдах 300 МВт-ын хүчин чадалтай “Дулааны тавдугаар цахилгаан станц”-ын техник эдийн засгийн үндэслэлийг Эрчим хүчний яамны Шинжлэх ухаан технологийн зөвлөлийн 2025 оны 03 дугаар сарын 27-ны өдрийн ээлжит III-р хуралдаанаар хэлэлцэн дэмжсэн. Мөн төлөвлөгдсөн талбайд одоо байгаа үнсэн сангийн хуримтлагдсан үнсийг зөөн шилжүүлэх асуудал үүсч байгаа ба “Дулааны тавдугаар цахилгаан станц” ОНӨААТҮГ-ын зүгээс зүгээс Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын алба болон манай газарт хандан тухайн үнсийг Сонгинохайрхан дүүрэг 7, 8-р хорооны нутаг дэвсгэр Ханын материал орчим, тоосгоны үйлдвэрийн шар шаврын орд байгаа газарт зөөн шилжүүлэх, газар эзэмшүүлэх боломжтой эсэх талаар хүсэлт ирүүлсэн ба уг хүсэлтийг судлан батлагдсан төлөвлөлт, бүсчлэлийн хувьд тухайн талбайд үнс хадгалах, цуглуулах зориулалтаар газар эзэмшүүлж, ашиглуулах боломжгүй тухай хариуг 2025	04-12	100

	1	2	3	4	5	6	7
					оны 05 дугаар сарын 26-ны өдрийн 02/84 тоот албан бичгээр хүргүүлсэн.		
ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							
УЛААНБААТАР "20 МИНУТЫН ХОТ"							
Зорилт 2.2. Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө", "Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө"-г боловсруулж батлуулна. (ЗГҮАХ -1.1.1.1, НХТЖҮЧ- 9.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.1.2)							
7	Арга хэмжээ 2.2.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээнд шаардлагатай газар олголтыг хянан зөвшилцөх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах, Улсын Их Хуралд өргөн барьж, батлуулах бэлтгэл ажилд хамтран ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	0	2	Хөгжлийн Ерөнхий төлөвлөгөөний шийдэл боловсруулагдсан. Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлаар хэлэлцүүлэн дэмжигдэж Улсын Их хурлын нэгдсэн хуралдаанаар хэлэлцүүлэн дэмжигдсэн. 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн шийдлийг "Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ-ны инженерүүдтэй хамтран ажиллаж Улсын их хурлаар оруулах бэлтгэл ажилд хамтран ажилласан.	01-06	2
Зорилт 5. Улаанбаатар хотын дэд төвүүдийн төслийн нийгмийн барилга, инженерийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажлыг 75 хувьд хүргэнэ. (АХ-9.3.2, НХТЖҮЧ 9.2.2, НЗДУБХЗҮАХ 6.1.2)							
8	Арга хэмжээ 2.2.2. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөний газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөг ХТСИ-тэй зөвшилцөн хяналт тавьж ажиллах, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	0	100	Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын алба, Богдхан уулын дархан цаазат газар, Геодези Усны барилга байгууламжийн газар гэсэн 11 байгууллага, мэдээлэл харилцаа холбооны чиглэлээр Цахим хөгжил инновац харилцаа холбооны яам, Харилцаа холбооны зохицуулах хороо, Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Монголын цахилгаан холбоо ХК, Монгол шуудан ХК зэрэг 5 байгууллага нийт 24 байгууллага хамтарсан саналыг нэгтгэн Хот төлөвлөлт судалгааны институт ОНӨААТҮГ-д хүргүүлэн ажилласан.	07-12	Үнэлэх боломжгүй
Зорилт 2.3. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуух хот байгуулалтын бусад баримт бичиг, салбаруудын мастер төлөвлөгөөг боловсруулан хэрэгжүүлэх ажлыг үе шаттай зохион байгуулна. (ЗГҮАХ -1.1.1.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.2.3)							

	1	2	3	4	5	6	7
9	Арга хэмжээ 2.3.2. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийн хүрээнд боловсруулагдсан газар олголтыг асуудлыг зөвшилцөх, санал зөвлөмж хүргүүлэх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах, хэрэгжилтэнд хяналт тавьж ажиллах. (14 хот)	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	0	100	Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 24/26 дугаар тогтоолоор батлагдсан Нийслэлийн 2025 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө, 2025 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний тодотголд Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх, хот байгуулалтын үйл ажиллагаанд хамаарах асуудлаар санал оруулан ажиллаж байна. Нийслэлийн 2025 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд инженерийн шугам сүлжээ, түүний барилга байгууламжийн газрыг чөлөөлөх хүрээнд: ➢ Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний барилга байгууламжийн газрыг чөлөөлөх 10 байршилд ➢ Цахилгаан хангамжийн барилга байгууламжийн газрыг чөлөөлөх 4 байршилд ➢ Дулаан хангамжийн барилга байгууламжийн газрыг чөлөөлөх 12 байршилд ➢ Усан хангамжийн барилга байгууламжийн газрыг чөлөөлөхөд 6 байршилд санал оруулан батлуулан ажилласан. 2025 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний тодотголд Инженерийн шугам сүлжээ, түүний барилга байгууламжийн газрыг чөлөөлөх хүрээнд: ➢ Усан сангийн зориулалтаар 3 байршилд ➢ Цахилгаан хангамжийн барилга байгууламжийн зориулалтаар 9 байршилд ➢ Дулааны эх үүсвэрийн 3 байршилд газар олголтыг	04-12	100

	1	2	3	4	5	6	7
					төлөвлөгөөний тодотголд тусгуулан батлуулах саналыг Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанд 2025 оны 02 дугаар сарын 10-ны өдрийн 03/15 тоот албан бичгээр хүргүүлэн ажилласан.		
10	Арга хэмжээ 2.3.3. Агросити дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийн хүрээнд боловсруулагдсан газар олголтыг асуудлыг зөвшилцөх, санал зөвлөмж хүргүүлэх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах, хэрэгжилтэнд хяналт тавьж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	0	100	"Агро сити" дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийн ажлын даалгаварт санал хүргүүлсэн.	01-12	100
11	Арга хэмжээ 2.3.4. Шаргаморьт дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийн хүрээнд боловсруулагдсан газар олголтыг асуудлыг зөвшилцөх, санал зөвлөмж хүргүүлэх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах, хэрэгжилтэнд хяналт тавьж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	0	100	Техник эдийн засгийн үндэслэл боловсруулах шатанд явж байна. Чиглэл хариуцсан мэргэжилтэнүүд тухай бүр санал өгч ажиллаж байна.	01-12	100
ОЛОН ТӨВТ ХОТ							
Зорилт 2.4. Хот, суурин газрыг дахин төлөвлөн хөгжүүлж, төвлөрлийг сааруулах замаар иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулна. Нийслэл Улаанбаатар хотод шинээр байгуулах орон нутгийн зэрэглэлтэй Хан-уул, Яармаг, Буянт-Ухаа, Сонгинохайрхан, Толгойт, Баянхошуу, Өнөр, Баянгол, Чингэлтэй, Сэлбэ, Сүхбаатар, Дарь-Эх, Баянзүрх, Амгалан хотуудын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу 42 хорооллыг хөгжүүлэх ажлыг эхлүүлж, "Нэг төвт хотоос олон төвт хот"-ын тогтолцоог бүрдүүлнэ. (НЗДҮАХ-ийн – 1.2.1)							
12	Арга хэмжээ 2.4.1. Сэлбэ дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтийн төслийн авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Сэлбэ дэд төвийн барилгажилтын төслийн газар зохион байгуулалтын шийдэлд санал өгч ажилласан. Үүнд:	01-12	100

	1	2	3	4	5	6	7
	төлөвлөлтийн шийдлийн хүрээнд боловсруулагдсан газар олголтыг асуудлыг зөвшилцөх, санал зөвлөмж хүргүүлэх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах, газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллах.				➢ Барилга, байгууламжийг төлөвлөхдөө эдэлбэр газрыг тооцох, ➢ Инженерийн шугам сүлжээ, дэд бүтцийн барилга байгууламжийг төлөвлөлтийн хязгаар, хамрах хүрээ дотор төлөвлөх, ландшафт болон эх үүсвэрээс шалтгаалан хамрах хүрээний гадна төлөвлөх бол эдэлбэр газрыг төлөвлөгөөнд тусгуулах, газар эзэмших, ашиглах эрхийг баталгаажуулах талаар санал өгсөн. Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанд -Сэлбэ дэд төвийн усан хангамжийг нэмэгдүүлэхээр Хайлааст усан санг өргөтгөх 1.0 га, -Тохируулах усан сан барих 1.0 га, -Цахилгаан хангамжийг нэмэгдүүлэх дэд станцыг барих 1.0 га, -Дулааны станц барих 3.2 га газар эзэмшүүлэх саналыг Нийслэлийн 2025 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний тодотголд тусгуулан Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны V-р ээлжит бус хуралдаанаар хэлэлцэгдэн дэмжигдсэн.		
13	Арга хэмжээ 2.4.2. Толгойт, Сэлбэ дэд төв орчмын II ээлж, Дамбадаржаа дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийн хүрээнд боловсруулагдсан газар олголтыг асуудлыг зөвшилцөх, санал зөвлөмж хүргүүлэх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах, газар олголтыг	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Нийслэлийн 2025 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд Сэлбэ дэд төв орчмын хоёрдугаар ээлжийн газар чөлөөлөх ажил Сүхбаатар дүүргийн 12, 13 дугаар хороо, Чингэлтэй дүүргийн 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 22 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэхээр тусгагдсан. Нийслэлийн 2025 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний тодотголд Сэлбэ дэд төвийн цахилгаан, усан хангамжийг нэмэгдүүлэхээр ➢ 1 байршилд цахилгааны дэд станц,	01-12	100

	1	2	3	4	5	6	7
	шийдвэрлүүлэх, хэрэгжилтэнд хяналт тавьж ажиллах.				➢ 2 байршилд усан сангийн зориулалтаар газар олголтыг шийдвэрлүүлэх тухай саналыг Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанд 2025 оны 02 дугаар сарын 10-ны өдрийн 03/15 тоот албан бичгээр хүргүүлэн НИТХын 2025 оны 5-р ээлжит бус хуралдаанаар хэлэлцүүлэгдэн дэмжигдсэн.		
14	Арга хэмжээ 2.4.3. Дарь-Эх, Монель, Тахилт олон нийтийн төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийн хүрээнд боловсруулагдсан газар олголтыг асуудлыг зөвшилцөх, санал зөвлөмж хүргүүлэх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах, газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, хэрэгжилтэнд хяналт тавьж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Дарь-Эх, Монель, Тахилт олон нийтийн төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг 2023 онд зөвшилцсөн. Тус төсөл нь магадлалын шатанд явж байна.	01-12	100
Зорилт 2.8. Дамбадаржаа, Дэнжийн мянга, Толгойт, Шархад, Яармаг дэд төвүүдийн инженерийн болон нийгмийн дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтыг дуусгана. (ЗГҮАХ -1.1.3.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.2.5)							
15	Арга хэмжээ 2.8.2. Яармаг хотын шинэ төвд 93МВт-ийн дэвшилтэт технологи бүхий дулааны эх үүсвэрийн газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, санал боловсруулж холбогдох байгууллагуудад хүргүүлж зөвшилцөх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	➢ Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 12 дугаар сарын 04-ны өдрийн 24/26 дугаар тогтоолоор батлагдсан Нийслэлийн 2025 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд газар олгохоор тусгуулсан. ➢ Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийнг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний саналд тусгасан.	01-12	100
ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЭЦ							
Зорилт 2.12. Улаанбаатар дэд станцын хүчин чадлыг 2х200 МВА болгон тоноглон шинэчлэх, Парк, Дамбадаржаа, Баянхошуу, Их наран дэд станц, 110 кв-ын цахилгаан дамжуулах агаарын шугамуудыг барьж дамжуулах сүлжээний хүчин чадлыг нэмэгдүүлнэ. (НЗДҮАХ-ийн – 1.3.2)							

	1	2	3	4	5	6	7
16	Арга хэмжээ 2.12.1. Дамбадаржаа, Баянхошуу, Их наран, 110/35/10кВ-ын 2*40МВА чадалтай дэд станц, 110кВ-ын ЦДАШ-ын газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, санал боловсруулж холбогдох байгууллагуудад хүргүүлж зөвшилцөх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Улаанбаатар хотын хойд хэсэг Зуслангийн бүс, Дамбаржаа, Сэлбэ дэд төвүүдийг эрчим хүчээр хангах Дамдаржаа дэд станцын газар олголт 2021 онд шийдвэрлэгдэн 1.5 га талбай бүхий газрыг Сүхбаатар дүүргийн 17 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт олгосон. Тухайн газар нь байгалийн тогтоцын хувьд хэт налуу учир шаардлага хангахгүй гэж үзэн байршлыг өөрчлөхөөр Улаанбаатар цахилгаан дамжуулах сүлжээ ТӨХК-ний зүгээс ажлын зураг өөрчлөлт оруулан газрын байршил өөрчлүүлэх тухай 2025 оны 01 дүгээр сарын 20-ны өдрийн 02/72 дугаартай албан хүсэлтийг ирүүлсэн. Энэ хүсэлтийг судлан газар олголтыг шийдвэрлүүлэхээр Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албатай хамтран ажиллаж байршил солихоор ирүүлсэн хүсэлтэд дурьдсан газрын эзэмшигчтэй тохиролцон нөхөх олговортой газар эзэмших эрх шилжүүлэхээр болсон. 10/35/10кВ-ын Дамбадаржаа дэд станцын гүйцэтгэгчээр ДМТМ ХХК шалгарсан бөгөөд Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-тай гэрээ байгуулсан. 110кВ-ын тулгуурын суурийн ажлууд хийгдэж байна.	01-12	100
17	Арга хэмжээ 2.12.2. Парк 110/10кВ-ын 2*63МВА чадалтай дэд станц, 110кВ-ын ЦДАШ, ЦДКШ-ын газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, санал боловсруулж холбогдох байгууллагуудад хүргүүлж зөвшилцөх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдрийн 25/48 дугаар тогтоолоор Улаанбаатар хотын төвийн хэсгийн цахилгаан эрчим хүчний өсөн нэмэгдэж байгаа хэрэглээг хангах зорилгоор Сүхбаатар дүүргийн 1-р хорооны нутаг дэвсгэрт нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын эзэмшлийн 10.2 га талбайд цахилгааны дэд станц өргөтгөн	01-12	100

	1	2	3	4	5	6	7
					барихтай холбогдуулан Эрчим хүчний яамны харьяа “Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ” ТӨХК-ийн эзэмшиж буй 0.089 га газрын талбайн хэмжээг нэмэгдүүлж 0.12 га хэмжээтэйгээр төлөвлөсөн байршилд шилжүүлэхийг зөвшөөрсөн. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 05 дугаар сарын 16-ны өдрийн “Газар эзэмших эрх олгох тухай” А/698 дугаар захирамжаар Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт Эрчим хүч дамжуулах станцын зориулалтаар 1200 м.кв газрыг “Цахилгаан дамжуулах үндэсний сүлжээ ТӨХК-д олгох шийдвэр гарсан. Дэд станцын 110кВ-ын кабель шугамын трассыг Бохир усны Туул коллекторын трасстай уялдуулж шийдэл гаргахаар Цахилгаан дамжуулах үндэсний сүлжээ ТӨХК болон зураг төсөл зохиогч Бодит чадал ХХК судалгаа хийж байна.		
Зорилт 2.13. Дулаан хангамжийн гол болон орон сууцны хорооллын төвлөрсөн шугам сүлжээ, насос станцыг өргөтгөн шинэчилж, шинээр барьж хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ. (ЗГҮАХ-1.1.2.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.5)							
18	Арга хэмжээ 2.13.1. Дулааны шугамын өөрчлөлт, шинэчлэлтийн ажлын газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, шугамыг хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах, /2Ф700/2Ф600/350 мм-ийн голчтой 1.452км шугамын барилга угсралтын ажил хийгдэнэ/.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	Ажлын зураг төсөлтэй	50	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2025 оны 01/482 дугаартай албан бичгээр 2025 оны төсвийн тодотголд төсөв шинэчлүүлэх саналыг хүргүүлсэн. НийслэлийнЗасаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний саналд тусгуулсан. 2025 оны 01/1165 дугаартай албан бичгээр нийслэлийн 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний төсөлд санал хүргүүлсэн.	01-12	Үнэлэх боломжгүй

	1	2	3	4	5	6	7
19	Арга хэмжээ 2.13.2. Дулааны сүлжээний даралт өргөх насос станц №7-ыг өргөтгөн шинэчлэлтийн ажлын газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	Ажлын зураг төсөлтэй	50	Хан-уул дүүргийн 16-р хороо, Буянт-Ухаа орчм дулааны сүлжээний даралт өсгөх Насос-7 станцын газар олголтын асуудал Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/15 дугаар захирамжаар шийдвэрлэгдсэн бөгөөд барилга угсралтын ажил хийгдэж байгаа ба ажлын явц 30%-тай байна	01-12	100
Зорилт 2.14. Сэлбэ болон Дамбадаржаа дэд төвийн бүтээн байгуулалтын хүрээнд хийн түлшний 93МВт хүчин чадал бүхий дулааны станцыг төвлөрсөн сүлжээтэй хосолмол ажиллагаатай нөхцөлөөр ашиглалтад оруулж, орон сууцны 7 дугаар хороолол болон Дэнжийн мянга дэд төвийн дулаан хангамжийг шийдвэрлэнэ. (ЗГҮАХ-1.1.2.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.6)							
20	Арга хэмжээ 2.14.1. Дэнжийн мянга дэд төвийн 93МВт-ийн хийн түлшний дулааны эх үүсврийн газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, санал боловсруулж холбогдох байгууллагуудад хүргүүлж зөвшилцөх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	ТЭЗҮ батлагдсан	50	Нийслэлийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2024 оны 12 дугаар сарын 04-ны өдрийн 24/26 дугаар тогтоолоор батлагдсан Нийслэлийн 2025 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд Сүхбаатар дүүргийн 9 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт “Дулааны эх үүсвэр барих” зориулалтаар 3.8 га газар олгохоор тусгагдсан. Дэнжийн мянга дэд төвийн 93МВт-ийн хийн түлшний дулааны эх үүсвэрийн ажлын зураг төслийг зөвшилцсөн бөгөөд хотын мэдээллийн санд оруулсан. 2025-2028 онд хэрэгжүүлэх орон сууцны төслүүдэд шаардлагатай 93ВМт-ын Дэнжийн мянга дулааны станц төлөвлөгдсөн. 2025 оны 03 дугаар сарын 21-нд НГЗБА-нд нийт нөлөөлөлд өртсөн өртсөн 84 нэгж талбараар чөлөөлөгдөөгүй 11 нэгж талбарыг шийдвэрлүүлэхээр хүргүүлсэн. Тус эх үүсвэрийн байршил нь 2040 хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдсан.	01-12	100
21	Арга хэмжээ 2.15.1. Оргил ачааллын үед төвлөрсөн дулаан хангамжийн сүлжээтэй хосломол ажиллагаатай хийн технологи бүхий дулааны эх үүсвэрийн газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, санал боловсруулж	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	0	50	Нийслэлийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2024 оны 12 дугаар сарын 04-ны өдрийн 24/26 дугаар тогтоолоор батлагдсан Нийслэлийн 2025 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд	01-12	100

	1	2	3	4	5	6	7
	холбогдох байгууллагуудад хүргүүлж зөвшилцөх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах. (4 байршилд 270мВт хүчин чадалтай)				- Баянзүрх дүүргийн 26 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт 2 байршилд "Хийн дулааны эх үүсвэр барих" зориулалтаар 6.1 га болон 1.9 га, нийт 8.0 га газар, - Баянзүрх дүүргийн 4 дүгээр хороо, Хилийн цэргийн 124 дүгээр ангийн хашаан дотор "Хийн түлшээр ажиллах дулааны эх үүсвэр" барихад 2.5 га, - Хан-Уул дүүргийн 11 дүгээр хороо, Зайсан Хөдөө аж ахуйн их сургуулийн Агропаркийн хашаанд "Хийн түлшээр ажиллах дулааны эх үүсвэр" барихад 3.0 га газар нийт 4 байршилд "Хийн түлшээр ажиллах дулааны эх үүсвэр" барих газар олголт тусгагдсан.		
Зорилт 2.24. Дагуул хот, гэр хорооллын бүсэд хэсэгчилсэн цэвэрлэх байгууламж, шугам сүлжээг барьж, Туул-1, Толгойт, Орбит, Цайз зэрэг коллектруудыг ашиглалтад оруулж, Улаанбаатар хотын Бохир усны шугам хоолойг шуудуу ухалгүйгээр доторлох, шинэчлэх технологийг нэвтрүүлэх төслийг хэрэгжүүлэн хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ. (НЗДҮАХ-ийн – 1.3.20)							
22	Арга хэмжээ 2.24.3. Шинээр барих шаардлагатай усан сан, ариутгах татуургын шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдэл боловсруулж, шаардлагатай газар олголтыг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулж, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах				Нийслэлийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2024 оны 12 дугаар сарын 04-ны өдрийн 24/26 дугаар тогтоолоор баталсан Нийслэлийн 2025 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд 6 байршилд Тохируулах усан сан, цэвэрлэх байгууламжийн гаргалгааны шугам, Цэвэр усны шугамын зориулалтаар газар чөлөөлөхөөр тусгуулсан. Үүнд: 1. Баянгол дүүргийн 11 дүгээр хороо Баянхошуу усан сангийн орчимд тохируулах усан сан, 2. Сонгинохайрхан дүүргийн нутаг дэвсгэр Толгойт орчимд Цэвэр усны шугам, 3. Сонгинохайрхан дүүргийн 20 дугаар хороо, Төв цэвэрлэх байгууламжийн гаргалгааны шугам, 4. Сонинохайрхан Баянгол, Сүхбаатар	01-12	100

	1	2	3	4	5	6	7
					дүүрэг Туул-1 коллекторын ариутгах шугамын ажлын үргэлжлэл, Мөн 2025 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний тодотголд 2 байршил нэмж оруулан 2025 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдрийн Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын ээлжит бус 5 дугаар хуралдаанаар хэлэлцүүлэн дэмжигдсэн. Үүнд: 1. Чингэлтэй дүүргийн 14 дүгээр хороо, Хайлааст усан сангийн өргөтгөл, 2. Чингэлтэй дүүргийн 14 дүгээр хороо, Технологийн усны усан сангийн зориулалтаар Усан хангамжийн газрыг чөлөөлөхөөр төлөвлөгөөнд тусгагдсан. Хан-Уул дүүргийн 4 дүгээр хороо, Хүүшийн аманд төлөвлөсөн тохируулах усан сан, Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороо, Буянт-Ухаа 2 хорооллын тохируулах усан сан зориулалтаар төлөвлөсөн газар нь Богд хан уулын дархан цаазат газрын нутаг дэвсгэрт хамарч байх тул газрыг асуудлыг шийлвэрлэхэд дэмжлэг үзүүлэх тухай хүсэлийг Байналь орчин уур амьсгалын өөрчлөлийн яаманд 2025 оны 01/1325 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.		
23	Арга хэмжээ 3.1.1.Газрын стратеги төлөвлөгөөний тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	0	50	Иргэд, аж ахуй нэгжид Барилгын тухай, Газрын тухай, Хот байгуулалтын тухай хууль, бусад холбогдох хууль, норм, стандарт, дүрэм, журмын шаардлага, мэдэгдэх хуудас хүргүүлэн Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрддөг стандартыг хангуулж, өдөр тутмын ажилдаа мөрдлөг болгон ажилласан. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг	01-12	100

	1	2	3	4	5	6	7
					хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний төсөлд санал өгч ажилласан.		
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
Зорилт 3.1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:							
24	Арга хэмжээ 3.1.2. Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартын сайжруулалтыг хийх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	0	50	Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартын мөрдөн ажиллаж байна.	01-12	100
25	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж “Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	0	50	Нийслэлийн Чингэлтэй, Сүхбаатар дүүргийн нутаг дэвсгэрт хэрэгжиж байгаа Сэлбэ дэд төвийн 158 га барилгажилтын төсөлд Сэлбэ дулааны станцыг өргөтгөх, /Дулааны нэмэлт эх үүсвэр барих нөөц газар төлөвлөх/ санал оруулан одоо байгаа Сэлбэ дулааны станцын хойд талд 1.8 га талбайг барилгажилтын төсөлд тусгуулан батлуулсан. Батлагдсан барилгажилтын төслийн үндэслэн Чингэлтэй дүүргийн 18 дугаар хороонд Сэлбэ дэд төвд шинээр дулааны эрчим хүчний 63МВт-ын эх үүсвэрийн ажлын зураг төслийн даалгаварыг боловсруулан зөвшилцөх шатанд явж байна.	01-12	100
ХХЧҮХ-х Зорилт 3. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:							
26	Арга хэмжээ 3.2.7. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулах үе шатанд газар олголтын байдалд судалгаа хийх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	0	50	Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичгийг мөрдөн хэрэгжүүлж • Авто зам, замын байгууламж төлөвлөх 134 даалгавар батлагдсан. Үүнд: ➢ 121 байршилд 233479 у/м Авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгавар ➢ 8 байршилд 52090 м2 талбайд Гүүрэн	01-12	100

	1	2	3	4	5	6	7
					байгууламж төлөвлөх даалгавар ➢ 4 байршилд 11680 у/м Явган болон дугуйн зам төлөвлөх даалгавар, ➢ 1 байршилд 4200 у/м Дүүжин тээврийн замын даалгавар тус тус батлагдан хот байгуулалтын мэдээллийн санд байршуулсан. Эдгээр батлагдсан даалгавар тус бүрийн орон зайн төлөвлөлт, газар олголтыг судлан шаардлагатай тохиолдолд холбогдох байгууллагуудаас тодруулга аван ажилласан. • Хот байгуулалтын асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар 35 байршилд Авто зам, замын байгууламжийн Загвар зураг батлагдсан.		
27	Арга хэмжээ 3.2.10. Хот байгуулалтын баримт бичгийн зургийн даалгавар боловсруулах үе шатанд газар олголтын байдалд судалгаа хийх, санал хүргүүлж ажиллах, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	0	50	Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 2024 оны 24/26 дугаар тогтоолоор батлагдсан Нийслэлийн 2025 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө, 2025 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний тодотголд Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх, хот байгуулалтын үйл ажиллагаанд хамаарах асуудлаар санал оруулан ажиллаж байна. ➢ Сэлбэ дэд төвийн барилгажилтын төсөлд одоо байгаа Сэлбэ дулааны станцыг өргөтгөх болон шинээр дулааны станц барих зориулалтаар 1.8 га газрыг нөөц газраар тусгуулан батлуулсан. ➢ Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт 13 байршилд цахилгааны дэд станц шинээр барих болон өргөтгөх шийдвэр гарч байршлын судалгаа хийгдсэн. Үүнээс газар шинээр олгуулах болон газрын эрхийг баталгаажуулах шаардлагатай 9 байршлыг Нийслэлийн 2025 оны Газар	01-12	100

	1	2	3	4	5	6	7
					зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний тодотголын төсөлд тусгуулж Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны ээлжит бус 5 дугаар хуралдаанаар хэлэлцүүлэн дэмжигдсэн. Хот байгууллатын баримт бичгийн хүрээнд - Хан-Уул дүүргийн 21 дүгээр хороо, Солонго хороолол орчмын авто замын сүлжээний зургийн даалгавар боловсруулах - Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хэрэгжих “Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, дугуйн замын зураг төсөл боловсруулах даалгавар, - Улаанбаатар хотын авто зогсоолын менежментийг сайжруулах, хөрөнгө оруулалтыг дэмжих төсөл боловсруулах” техник эдийн засгийн үндэслэл, загвар зураг боловсруулах ажлын даалгавар, - Эмээлт аж үйлдвэрийгн парк - СОР-17 ТЭЗҮ, зураг төсөл боловсруулах даалгавар, - Агро сити аж үйлдвэрийн паркийн ТЭЗҮ, зургийн даалгавар боловсруулах, Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний хүрээнд Хот төлөвлөлийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 9 удаагийн хурлаар 20 байршилд хийгдэх ажлын зургын даалгавар танилцуулагдан дэмжигдэж, даалгавар батлагдан захиалагч нарт хүргүүлэх ажиллсан.		
Зорилт 3.7. Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хүрээнд:							
28	Арга хэмжээ 3.7.1. Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон төсөл хөтөлбөр, зээл тусламжаар хэрэгжүүлэх инженерийн шугам сүлжээ, авто зам, замын	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр санхүүжилт шийдвэрлэгдсэн Дамбадаржаа дэд станц, Парк дэд станц, 13 байршилд цахилгааны дэд станцын газар олголтыг шийдвэрлүүлэхээр	07-12	100

	1	2	3	4	5	6	7
	байгууламжийн ажлын зураг төслийн газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах.				холбогдох мэдээллийг Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанд хүргүүлж газар олголтын судалгаа гарган ажиллаж байна. Нийслэлийн 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуудах тухай саналыг 2025 оны 01/1165 дугаартай албан бичгээр Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанд хүргүүлсэн.		
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:							
29	Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд чиг үүргийн хүрээнд итгэмжлэлээр оролцох	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Тайлангийн хугацаанд Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаан чиг үүргийн хүрээнд хамаарах асуудлаар үүсээгүй.	01-12	100
30	Арга хэмжээ 3.10.3. Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	• Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны “Сахилга хариуцлага, төрийн үйлчилгээг сайжруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” А/62 дугаар захирамжийн хэрэгжилтийг хангуулан зөрчил гаргалгүй ажиллаж байна.	01-12	100
31	Арга хэмжээ 3.10.4. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	- Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын цахим хуудас дахь мэдээллийг шинэчлэн ажиллаж байна. Хот байгуулалтын мэдээллийн сан ebarilga системд: - Авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгавар – 134, Хот байгуулалтын Мэдээллийн санд байгаа нуцад хамаарахаас бусад мэдээллийг нийтэд ил тод нээлттэй байршуулан ажиллаж байна. - Засгийн газрын гишүүн, Хот байгуулалт, орон сууцжуулалтын сайд болон Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд	01-12	100

	1	2	3	4	5	6	7
32	Арга хэмжээ 3.10.5. Засгийн газрын гишүүнтэй Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч 2025 онд хамтран ажиллах гэрээнд туссан арга хэмжээний хэрэгжилтийг хангаж, гэрээнд заасан хугацаанд тайлагнах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Улаанбаатар хотын Захирагч хооронд Засгийн Газрын зарим чиг үүргийг Нийслэлд төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 16-ны өдрийн 2025/02, 01/14 тоот гэрээний “Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар”-ийг Хот байгуулалтын тухай хууль, Барилгын тухай хууль болон бусад хууль, норм, нормативын шаардлага болоод хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөтэй уялдуулан боловсруулж, хэрэгжилтийг ханган ажиллах зааltын хэрэгжилтийг хангуулан ажилласан. Энэ хүрээнд Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичигийг мөрдөн Авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгавар 134 батлагдсан. Ерөнхий архитекторын албан даалгаварын хүрээнд жижиүүрийн зураг хөтлөж, хот байгуулалтын мэдээллийн санд баяжилт хийж ажилласан.	01-12	100
33	Арга хэмжээ 3.10.6. Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулан хэрэгжилтийг хангуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	0	50	Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтэд багтсан дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээг Нийслэлийн 2025 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулан батлуулсан.	01-12	100
34	Арга хэмжээ 3.10.14. Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2025 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	0	50	2025 онд нийслэлийн нутаг дэвсгэрт 73 байршилд Авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгавар батлагдсан. Үүнд: ➢ Авто зам – 112 байршилд ➢ Авто зам, зогсоол – 6 байршилд ➢ Авто зам, уулзвар – 1 байршилд ➢ Гүүрэн байгууламж – 10 байршилд ➢ Явган зам, дугуйн зам – 4 байршилд	01-12	100

	1	2	3	4	5	6	7
	журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулах				Дүүжин зам – 1 байршилд тус тус батлагдсан байна.		
35	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	0	50	Алвигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулан, эрхэлж буй ажил, албан тушаалдаа хувийн ашиг сонирхол үүсгэхгүй, хуулийг мөрдлөг болгон ажиллаж байна.	01-12	100
36	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024 -2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	0	50	Төрийн үйлчилгээний нээлттэй байдлыг хангаж, цахим үйлчилгээг хөгжүүлэх, чанар хүртээмжийг нь сайжруулах, үйлчлүүлэгчийн эрх ашгийг дээдэлж, төрийн албан хаагчийн хариуцлагыг дээшлүүлэх зорилтыг хангах чиглэлээр дараахь үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэн, өргөдөл, гомдол, мэдээлэл өгөх ил тод байдлыг хангуулан иргэдээс ирсэн өргөдөл гомдолд шуурхай хариу өгч ажилласан. Авлагатай тэмцэх газраас 2025 оны 01 дүгээр сарын 09-ний өдөр зохион байгуулсан хувийн ашиг сонирхлын мэдүүлэг болон хөрөнгө, орлогын мэдүүлгийн маягт бөглөх шинэчлэлтийн талаарх сургалтад хамрагдсан.	01-12	100
37	Арга хэмжээ 3.10.24. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	0	50	Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газараас зарласан сургалтад тухай бүр хамрагдаж байна.	01-12	100
38	Арга хэмжээ 3.10.25. “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	0	50	Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлигийн хүрээнд хэрэгжүүлэх “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний бүрээнд Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр, Айцын аманд 2025 оны 05 дугаар сарын 16-ны өдөр	01-12	50

	1	2	3	4	5	6	7
					тарьж, суулгасан модны арчилгаа, нөхөн тарилтын ажлыг хийж гүйцэтгэв.		
39	Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, erp системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	0	50	Тайлангийн хугацаанд иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл гомдлыг судлан шуурхай хариу өгч, зөрчил гаргалгүй ажилласан. 2025 оны 12 дугаар сарын 01-ний өдрийн байдлаар өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа 4 хоног, 23 цаг, 31 минут байна. Ирсэн өргөдөл – 6. ➢ Судалж байгаа – 0 ➢ Шийдвэрлэсэн – 6 Шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа – 4 хоног 18 цаг 2025 оны 12 дугаар сарын 01-ний өдрийн байдлаар ирсэн бичиг шийдвэрлэлт. Ирсэн бичиг – 68. ➢ Судалж байгаа – 0 ➢ Шийдвэрлэсэн – 68 Шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа – 6 хоног	01-12	100
40	Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	2024 үүссэн Архивын бичиг баримт, үүссэн нэгжийг хүлээлгэн өгсөн. Үүнд: Инженерийн дэд бүтэц төлөвлөх даалгавар олгох болон Авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгавар олгоход үүсэн 2 боть баримтыг Архив, бичиг хэргийн эрхлэгчид хүлээлгэн өгсөн.	01-12	100
ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.							
41	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	“Хэрэглэгчийн үнэлгээ хийх судалгааны баг байгуулах тухай” Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 30-ны өдрийн А/10 дугаар тушаалаар байгуулагдсан ажлын хэсгийн гишүүнээр томилогдон ажиллаж байна. Үйлчлүүлэгчийн сэтгэл ханамжийн судалгааг цахим хэлбэрээр авах арга	01-12	100

	1	2	3	4	5	6	7
					хэмжээг 2025 оны 04 дүгээр сарын 17-27-ны өдрүүдэд зохион байгуулсан. “Google forms” программыг ашиглан судалгааг авсан ба хялбар, хурдан хариулах боломжтой 9 асуулгатай байсан бөгөөд мэдээллийг уншуулах код, зааварчилгааг Угтах үйлчилгээний цэг болон хэлтсүүдийн үүдэнд ил байршуулан судалгааг авч ажилласан.		

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
42	Газрын даргын 2025 оны Б/49 дүгээр тушаалаар Замын хөдөлгөөн, төлөвлөлт хариуцсан инженерийн албан үүргийг 2025 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрөөс 2025 оны 04 дүгээр сарын 28-ны өдрүүдэд түр орлон гүйцэтгэсэн.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	0	100	Замын хөдөлгөөн, төлөвлөлт хариуцсан инженерийн албан үүргийг гүйцэтгэх хугацаанд авто зам, замын байгууламж төлөвлөх 22 даалгавар батлагдсан ба хот байгуулалтын судалгаа хийн, мэдээллийн санд трассын мэдээлэл оруулж ажилласан. Мөн ажил орлон хариуцан үед авто замтай холбоотой 7 бичиг ирснийг хүлээн авч шийдвэрлэн ажилласан байна.	04-06	100

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Арга хэмжээ 1. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	Сургалтад хамрагдсан цаг	-	/дунджаар 30/ цагаас багагүй байх/	- Төрийн албанаас зохион байгуулсан сургалтанд тухай бүр хамрагдсан. - Дэлхийн банк, “Тогтвортой зам тээвэр” төслийн нэгжээс зохион байгуулсан чадавхийг нэмэгдүүлэх “Дугуйн замын төлөвлөлт” сэдэвт 16 цагийн сургалтанд хамрагдсан. - НҮБ-ын ХАБИТИТ, ШУТИС-ын Барилга Архитектурын Сургууль, Монголын	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					барилгын инженерүүдийн холбоо, БНХАУ-ын процессор, инженерүүдийг урьж зохион байгуулсан “Үерийн хамгаалалтын ногоон дэд бүтэц, тогтвортой ус зайлуулах систем” сэдэвт 18 цагийн сургалтанд 2025 оны 11-р сарын 1-ний өдрөөс 11-р сарын 04-ны өдрүүдэд хамрагдсан.		

Төлөвлөгөө тайлагнасан:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН
ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ,
ГЕОДЕЗИ, ЗУРАГ ЗҮЙН АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН АЖИЛТАН ..... /О.БАТТУЛГА/
(албан тушаал) *(гарын үсэг)* *(нэр)*

2025.12.05
(огноо)

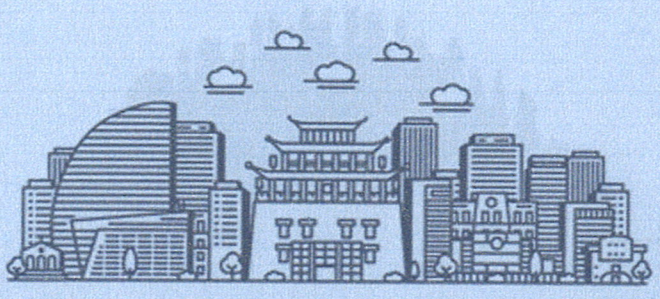
ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТЭС

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ, ГЕОДЕЗИ ЗУРАГЗҮЙН АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН АЖИЛТАН

О.БАТТУЛГА

2025 оны ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН ТАЙЛАН



Хот байгуулалтын инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн
Газар зохион байгуулалт геодези зураг зүйн асуудал хариуцсан ажилтан О.Баттулга-ын
2025 онд гүйцэтгэсэн

АЖЛЫН ТАЙЛАН

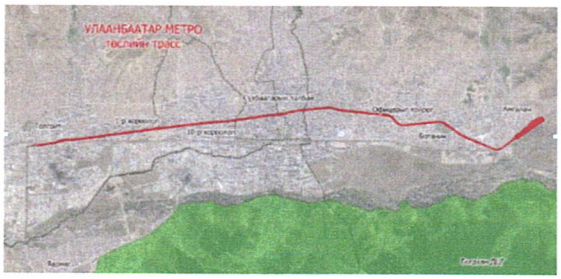
2025 оны 12 сарын 05 өдөр Улаанбаатар хот

НЭГ: ТӨСӨЛ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ХҮРЭЭНД:

МЕТРО ТӨСӨЛ:

2025 оны 02 дугаар сарын 18-ны өдрийн Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх зөвлөлийн 8 дугаар хурлаар Их багтаамжийн нийтийн тээвэр /Метро/ хэлэлцүүлэгдэн дэмжигдэж 2025 оны 02 дугаар сарын 20-ны өдөр загвар зураг батлагдсан.

Улаанбаатар метро төсөл нь Толгойтоос Амгалан хүртэл Энхтайвны өргөн чөлөө дагуу 19.4 км урт, 15 өртөө, 1 депо бүхий, цагт 17,200 орчим зорчигч тээвэрлэх хүчин чадалтай төлөвлөгдсөн ба Хот байгуулалтын мэдээллийн санд Метроны шугамын трассыг оруулсан.



Метро төслийн трасс дагуу төлөвлөсөн 15 буудлын инженерийн шугам сүлжээний давхцалыг мэдээллийн сантай тулган төслийн багт тухай бүр тодруулга өгч ажилласан.

“ТУСГАЙ ЗАМЫН АВТОБУС” /BRT/

Нийслэл Улаанбаатар хотод олон төрөлт нийтийн тээврийн хэрэгсэл нэвтрүүлэх төсөл “Нийслэл Улаанбаатар хотын тусгай замын автобус” BRT төслийн төлөвлөлтийг Хот байгуулалтын асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 2025 оны 10 дугаар сарын 15-ны өдрийн 53 дугаар хурлаар танилцуулсан. Азийн хөгжлийн банкны 74.7 сая USD-ын энгийн зээлийн санхүүжилтээр хэрэгжих Тусгай замын автобус BRT төсөл нь Улсын гуравдугаар төв эмнэлгийн баруун тал Ард аюушийн өргөн чөлөө, Л.Энэбишийн өргөн чөлөө, Их тойруу, Намьяанжүний гудамж, Нийслэл хүрээ өргөн чөлөөг хамарч, трассын урт-12.9км, зогсоол-19ш, нэгдүгээр эгнээний энгийн зогсоол/саравч-5ш, зорчигчийн тоо 25,000-30,000 хүн/өдөр байх ба 2025-2030 онд төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг хийж гүйцэтгэхээр төлөвлөгдсөн.

Нийслэлийн Засаг даргын А/652 захирамжийн хүрээнд Тусгай замын автобус” /BRT/ төслийн трассын дагуух инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийг хангагч байгууллагуудтай зөвшилцөн ажиллаж байна. Тусгай замын трасст өртсөн инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдэл, шаардлагатай хөрөнгө оруулалтын тооцоог хангагч байгууллагуудтай зөвшилцөж ажилласан.

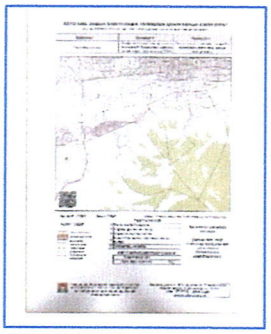


УЛААНБААТАР ХӨНГӨН ГАЛТ ТЭРЭГ:

Зунжин худалдааны төвөөс Сүхбаатарын талбай хүртэл 20.4 км урт “Улаанбаатар хөнгөн галт тэрэг” төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ:

“Нийслэл Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэлийг бууруулах нэгдсэн төсөл хэрэгжүүлэх нэгж” УТҮГ-аас ирүүлсэн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар гаргуулах тухай хүсэлтийн дагуу Монгол Улсын сайд 20 минутын хот Үндэсний хорооны даргын А/10 дугаар тушаал, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/1370, А/1553 дугаар “Зуслангийн бүсийг хотын төвийн бүстэй холбох хөнгөн галт тэрэг нэвтрүүлэх төсөл”-ийн Техник эдийн засгийн үндэслэл, загвар зураг, төсөв боловсруулах, “Буянт-Ухаа спорт цогцолбороос Торгоны зам цогцолбор, 120 мянгатын уулзвараас Сүхбаатарын талбай” чиглэлд олон төрөлт нийтийн тээврийн хэрэгсэл нэвтрүүлэх төслийн техник эдийн засгийн үндэслэл, зураг, төсөв боловсруулах захирамжийн хэрэгжилтийг хангуулан ажилласан.

Энэ хүрээнд:



НЭГДҮГЭЭР ШУГАМ:

Зунжин худалдааны төвөөс Сүхбаатарын талбай чиглэл

Шугамын урт: *11 км 15 зогсоолтой*

Зуслангийн бүсийг хотын төвийн бүстэй холбох – 10.8 км урт хойд трассын дагуу газар олголт, хот байгуулалт, төлөвлөлтийн дагуу 2025 оны 02 сарын 27-ны өдрийн МЗХ2025/00-214 дугаартай гол гудамж замын ангиллын Авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгавар гарсан.



ХОЁРДУГААР ШУГАМ:

Сүхбаатарын талбайгаас Буянт-Ухаа цогцолбор чиглэл

Шугамын урт: *15 км 23 зогсоолтой*

Буянт-Ухаа спорт цогцолбороос Торгоны зам цогцолбор, 120 мянгатын уулзвараас Сүхбаатарын талбай чиглэлд – 15.3 км урт урд трассын дагуу газар олголт, хот байгуулалт, төлөвлөлтийн дагуу 2025 оны 02 сарын 28-ны өдрийн 2025/00-219 дугаартай гол гудамж замын ангиллын Авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгавар батлагдан гарсан.



АГААРЫН ДҮҮЖИН ЗАМЫН ТЭЭВЭР:

Нэгдүгээр шугам: ***- Яармаг, арцат-Өнөр хороолол чиглэлд.***
Шугамын урт: ***- 4.2 км урт, хоёр зогсоолтой, 6.45-42 метр өндөр, нийт 19 тулгуур баганатай***
Оргил цагийн хүчин чадал: ***- 2320 хүн/цаг***
Хэрэгжих хугацаа: ***- 2025 – 2027 он***

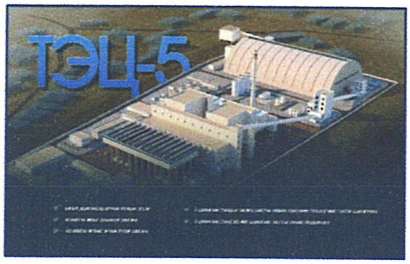
2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн 2025/00-164 дугаартай Авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгаврыг Нийслэл Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэлийг бууруулах нэгдсэн төсөл хэрэгжүүлэх нэгж УТҮГ-ын 2025 оны 02 дугаар сарын 03-ны өдрийн 1/101 дугаартай албан бичгийг үндэслэн ХУД-ийн 23-р хороо, Яармаг “Арцат” буудлаас БГД-ийн 29 хороо, Хархорин худалдааны төвийн автобусны буудал /өнөр хороолол/ хүртэлх агаарын дүүжин замын 2023 оны 04 сарын 17-ний өдрийн МЗХ2023/09-013 дугаартай даалгаврын Хан-Уул дүүрэг, 23-р хороо, Яармаг талын зогсоолд өөрчлөлт оруулан батлуулсан.







ДУЛААН, ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ШИНЭ ЭХ ҮҮСВЭР:



Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, Дунд гол, 20-р хорооны нутаг дэвсгэрт, одоогийн байгаа станцаас баруун урд зүгт ойролцоогоор 400м зайд буюу ДЦС-2-ын үнсэн сангийн 20 га талбайд баригдах **"Дулааны 5-р цахилгаан станц"**-ын 300 МВт-ын техник эдийн засгийн үндэслэлийг Эрчим хүчний яамны Шинжлэх ухаан технологийн зөвлөлийн 2025 оны 03 дугаар сарын 27-ны өдрийн ээлжит III-р хуралдаанаар хэлэлцэн дэмжсэн.

Энэ дагуу одоо байгаа үнсэн сангийн хуримтлагдсан үнсийг зөөн шилжүүлэх асуудал үүсэж байгаа ба "Дулааны тавдугаар цахилгаан станц" ОНӨААТҮГ-ын зүгээс зүгээс Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын алба боон манай газарт хандан тухайн үнсийг Сонгинохайрхан дүүрэг 7, 8-р хорооны нутаг дэвсгэр Ханын материал орчим, тоосгоны үйлдвэрийн шар шаврын орд байгаа газарт зөөн шилжүүлэх боломжтой эсэх талаар хүсэлт ирүүлсэн ба уг хүсэлтийг судлан батлагдсан төлөвлөлт, бүсчлэлийн хувьд тухайн талбайд үнс хадгалах, цуглуулах зориулалтаар газар эзэмшүүлж, ашиглуулах боломжгүй тухай хариуг хүргүүлэн ажилласан.



"УЛААНБААТАР ХОТЫН ДУЛААНЫ ХАНГАМЖИЙН ОРГИЛ АЧААЛАЛД АЖИЛЛАХ ДУЛААНЫ ТАРХМАЛ ЭХ ҮҮСВЭР"-ИЙН ГАЗАР ОЛГОЛТЫН АСУУДЛЫГ ШИЙДВЭРЛҮҮЛЭХ.

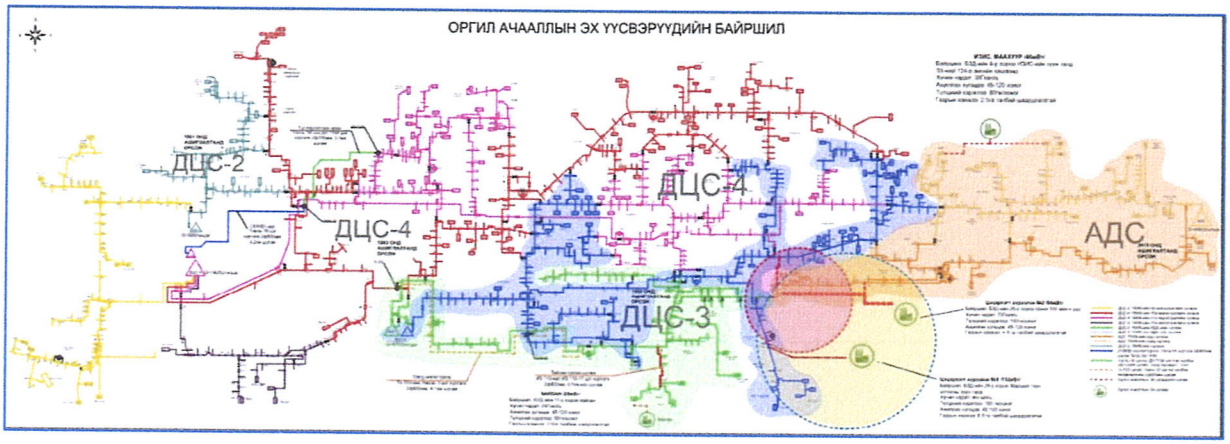
Нийслэлийн 2025 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд Нийслэлийн дулаан, эрчим хүчний хэрэглээний оргил ачааллын үед ажиллах дулааны тархмал эх үүсвэрийн газар олголтын асуудлыг тусгуулан батлуулсан.

Үүнд: Тархмал эх үүсвэр

- Баянзүрх дүүргийн 26-р хороо, хорооны нутаг дэвсгэрт
  Хийн дулааны эх үүсвэр барих 6.1 га талбай,
- Баянзүрх дүүргийн 26-р хороо, хорооны нутаг дэвсгэрт
  Хийн дулааны эх үүсвэр барих 1.9 га талбай,
- Хан-Уул дүүргийн 8-р хороо, Жаргалантын ам,
  Дулааны эх үүсвэр барих 3.8 га,
- Хан-Уул дүүргийн 11-р хороо, ХААИС-ын Агропаркийн хашаанд

Хийн түлшээр ажиллах дулааны эх үүсвэр барихад 1.8 га, нийт 4 байршлыг төлөвлөгөөнд тусгуулсан.

Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын ажлын албанаас нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 18 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт одоо барилгажаагүй байгаа хашаалсан газарт Хийн дулааны эх үүсвэрийг байршуулах боломжтой эсэх, газар олголт, Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар тухайн байршилд батлагдсан эсэх талаар тодруулга авахаар хүсэлт ирүүлсний дагуу хариуг Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын 2025 оны 02 сарын 25-ны өдрийн 01/233 тоот албан бичгээр хүргүүлсэн



Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын даргын 2025 оны А/15 дугаар захирамжаар Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Ээлжит бус IV хуралдааныг 2025 оны 02 дугаар сарын 26-ны өдөр зарлан хуралдуулж Эрчим хүчний яамнаас “Улаанбаатар хотын төвлөрсөн дулаан хангамжийн системийн оргил ачаалалд ажиллах дулааны тархмал эх үүсвэр”-ийн танилцуулгыг хийсэн. Тус хуралдаанаар төлөвлөж буй тархмал эх үүсвэрийн байршилд байгаль орчны төлөв байдлын нарийвчилсан үнэлгээ хийлгүүлэх шаардлагатай бөгөөд байгаль орчны үнэлгээг үндэслэн Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар дахин хэлэлцүүлэхээр шийдвэр гарсан.

ХОЁР: БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД

УЛААНБААТАР "20 МИНУТЫН ХОТ"

Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө:



"Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө" хот байгуулалтын баримт бичгийг хэлэлцэх эсэх асуудал 2025 оны 01 дүгээр сарын 24-ний өдрийн Монгол Улсын хурлын нэгдсэн чуулганаар хэлэлцүүлэгдэн дэмжигдсэн.

Хөгжлийн Ерөнхий төлөвлөгөөний шийдэл боловсруулагдсан. Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлаар хэлэлцүүлэн дэмжигдэж Улсын Их хурлын нэгдсэн хуралдаанаар хэлэлцүүлэн дэмжигдсэн.

2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн шийдлийг “Хот төлөвлөлт судалгааны институт” ОНӨААТҮГ-ны инженерүүдтэй хамтран ажиллаж Улсын их хурлаар оруулах бэлтгэл ажилд хамтран ажилласан.

Инженерийн шугам сүлжээний салбарын бодлого хариуцсан байгууллага Эрчим хүчний яам, Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам, БОУАӨЯам, МХХ-ний зохицуулах хороо, Усны бодлогын газар, УБДС ТӨХК, УБЦТС ТӨХК, УСУГ, ГУББГ ОНААТҮГ, Шугам сүлжээний хангагч байгууллагуудтай хамтран ажиллаж байна.

Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөний газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөг "Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө"-д тусгуулах.



Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 2024 оны 24/26 дугаар тогтоолоор батлагдсан Нийслэлийн 2025 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө болон 2025 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний тодотголд Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх, хот байгуулалтын үйл ажиллагаанд хамаарах асуудлаар санал оруулан ажиллаж байна.

Нийслэлийн 2025 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд Газар зохион байгуулалтын чиглэлээр хийгдэх ажилд Инженерийн шугам сүлжээ, түүний барилга байгууламжийн газрыг чөлөөлөх хүрээнд

- Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний барилга байгууламжийн газрыг чөлөөлөх 10 байршилд
- Цахилгаан хангамжийн барилга байгууламжийн газрыг чөлөөлөх 4 байршилд
- Дулаан хангамжийн барилга байгууламжийн газрыг чөлөөлөх 12 байршилд
- Усан хангамжийн барилга байгууламжийн газрыг чөлөөлөхөд 6 байршилд санал оруулан батлуулан ажилласан.

2025 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний тодотголд Инженерийн шугам сүлжээ, түүний барилга байгууламжийн газрыг чөлөөлөх хүрээнд

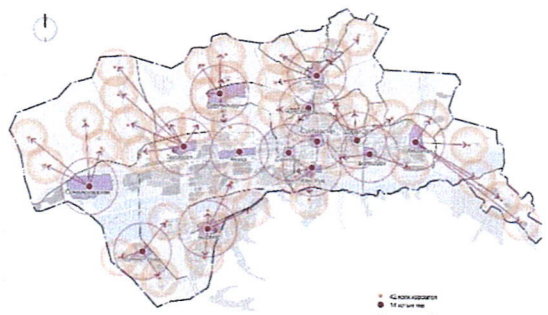
- Усан сангийн зориулалтаар 3 байршилд
- Цахилгаан хангамжийн барилга байгууламжийн зориулалтаар 9 байршилд
- Дулааны эх үүсвэрийн 3 байршилд газар олголтыг төлөвлөгөөний тодотголд тусгуулан батлуулах саналыг Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанд хүргүүлэн ажилласан.

ОЛОН ТӨВТ ХОТ

1. Сэлбэ дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийн авто зам, замын байгууламж, дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдлийн хүрээнд боловсруулагдсан газар олголтын асуудлаар Нийслэлийн 2025 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд Дэд төвүүдийн газрыг чөлөөлөх хүрээнд хийгдэх ажилд Сүхбаатар дүүргийн 13, 14 дүгээр хороо, Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт Дэд төвийн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний хүрээнд инженерийн болон дэд бүтцийн барилга, байгууламжийн зориулалтаар 16.2 га талбайд газар чөлөөлөх ажил тусгагдсан.

Мөн Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд Сэлбэ дэд төв орчмын хоёрдугаар ээлжийн газар чөлөөлөх ажил Сүхбаатар дүүргийн 12, 13 дугаар хороо, Чингэлтэй дүүргийн 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 22 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэхээр тусгагдсан. Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын "Гэр хорооллыг орон сууцжуулах үйл ажиллагаа хэрэгжүүлэх байршил тогтоох тухай" 2024 оны 107 дугаар тогтоолоор Сүхбаатар дүүргийн 12, 13 дугаар хороо, Чингэлтэй дүүргийн 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 22





дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт Сэлбэ дэд төв орчмын II ээлжийн 733.0 га талбайд гэр хорооллыг орон сууцжуулах үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх байршлыг тогтоож, эргэлтийн цэгийн солбилцлыг баталсан.

Нийслэлийн 2025 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороо Жаргалантын аманд Яармаг хотын шинэ төвийн 93МВт-ын дэвшилтэт технологи бүхий дулааны эх үүсвэрийн зориулалтаар 3.8 га талбай бүхий газар олгуулах асуудлыг тусгуулсан.

ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЭЦ

ЦАХИЛГААН ХАНГАМЖ:

Улаанбаатар дэд станцын хүчин чадлыг 2х200 МВА болгон тоноглон шинэчлэх, Парк, Дамбадаржаа, Баянхошуу, Их наран дэд станц, 110 кв-ын цахилгаан дамжуулах агаарын шугамуудыг барьж дамжуулах сүлжээний хүчин чадлыг нэмэгдүүлнэ.

1. Дамбадаржаа, Баянхошуу, Их наран, зуслангийн чиглэлийн хэрэглэгчдийн цахилгаан хангамжийг нэмэгдүүлэх 110/35/10кВ-ын 2*40МВА чадалтай дэд станц, 110кВ-ын ЦДАШ-ын газар олголтыг шийдвэрлүүлэх ажлын хүрээнд Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 17 дугаар хороо, 1462304073 нэгж талбарын дугаартай 1,5 га талбай бүхий газрыг Дэд бүтцийн байгууллага /цахилгаан дэд станц/ зориулалтаар Нийслэлийн Засаг даргын 2018 оны 6 дугаар сарын 18-ны өдрийн А/549 дүгээр захирамжаар “Цахилгаан дамжуулах үндэсний сүлжээ” ТӨХК-ийн нэр дээр олгосон ба Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөрийн хүрээнд гүйцэтгэж буй Дамбадаржаа дэд төв болон Дамбадаржаа, 32-ын тойрог, Зуслан чиглэлийн нийт 32,000 айл өрхийн цахилгаан эрчим хүчний хэрэглээг хангахаар Эрчим хүчний яамны 2020 оны 10 дугаар сарын 07-ны өдрийн 23/2019/17 дугаартай техникийн нөхцөлтэй 110 кВ-ын 2 хэлхээ цахилгаан дамжуулах агаарын шугам, 2*40 МВА чадалтай 110/35/10 кВ-ын Дамбадаржаа дэд станцыг тус газарт барихаар болсон.

Шинээр барих Дамбадаржаа дэд станцад олгосон газар нь дэд станц барихад тохиромжгүй уулын налуу хэсэгт байрлаж байгаа бөгөөд барилга угсралт, ашиглалт, засвар, үйлчилгээ явуулах, 35кВ, 10кВ-ын шугамын гаргалгаа гаргах, агаарын шугамын трасс гаргах боломжгүй, дэд төвийг цахилгаан эрчим хүчээр хангахад хүндрэлтэй нөхцөл байдал үүсэхээр байсан.



Улаанбаатар цахилгаан дамжуулах сүлжээ ТӨХК-ний зүгээс ажлын зураг өөрчлөлт оруулан газрын байршил өөрчлүүлэх тухай 2025 оны 01 дүгээр сарын 20-ны өдрийн 02/72 дугаартай албан хүсэлтийг ирүүлсэн.

Энэ хүсэлтийг судлан газар олголтыг шийдвэрлүүлэхээр Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албатай хамтран ажиллаж байршил солихоор ирүүлсэн хүсэлтэд дурдсан газрын эзэмшигчтэй тохиролцон нөхөх олговортой газар эзэмших эрх шилжүүлэхээр болсон. 10/35/10кВ-ын Дамбадаржаа дэд станцын гүйцэтгэгчээр ДМТМ ХХК шалгарсан бөгөөд Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-тай гэрээ байгуулсан. 110кВ-ын тулгуурын суурийн ажлууд хийгдэж байна.

2. Нийслэлийн төвийн хэсгийн хэрэглэгчдийг цахилгаан эрчим хүчээр хангах 110/10/6 кВ-ын Парк дэд станц барих газрын асуудлыг шийдвэрлүүлэхээр Нийслэлийн 2025 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд 0.12 га газрыг УСАХ-ийн хашаан дотор олгуулахаар тусгуулсан.

Эрчим хүчний сайд, Нийслэлийн Засаг даргын хамтарсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ны өдрийн А/55, А/124 дугаартай тушаал, захирамжаар Эрчим хүчний яамны Бодлого, төлөвлөлтийн газрын дарга, Нийслэлийн Засаг даргын Эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч даргаар ахлуулсан ажлын хэсэг байгуулагдан 2 удаа хуралдаж ажилласан бөгөөд 110/10/6кВ-ын Парк дэд станцын газар олголтыг “MN централ оффис”-ын барилгын урд байршилд сонгосон.

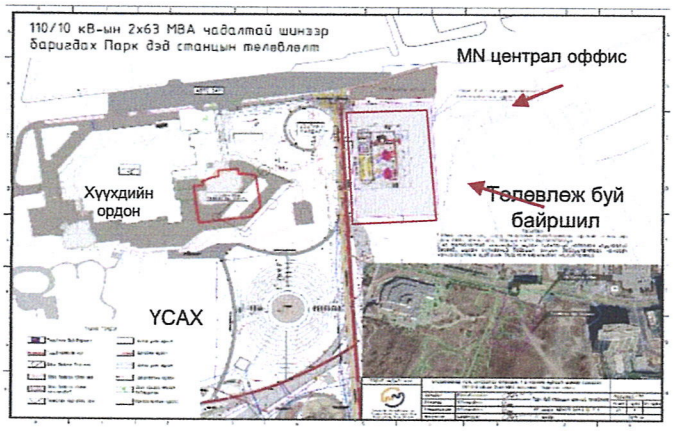
Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдрийн 25/48 дугаар тогтоолоор Улаанбаатар хотын төвийн хэсгийн цахилгаан эрчим хүчний өсөн нэмэгдэж байгаа хэрэглээг хангах зорилгоор Сүхбаатар дүүргийн 1-р хорооны нутаг дэвсгэрт нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын эзэмшлийн 10.2 га талбайд

цахилгааны дэд станц өргөтгөн барихтай холбогдуулан Эрчим хүчний яамны харьяа “Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ” ТӨХК-ийн эзэмшиж буй 0.089 га газрын талбайн хэмжээг нэмэгдүүлж 0.12 га хэмжээтэйгээр төлөвлөсөн байршилд шилжүүлэхийг зөвшөөрсөн.

Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 05 дугаар сарын 16-ны өдрийн Газар эзэмших эрх олгох тухай А/698 дугаар захирамжаар Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт Эрчим хүч дамжуулах станцын зориулалтаар 1200 м.кв газрыг “Цахилгаан дамжуулах үндэсний сүлжээ ТӨХК-д олгох шийдвэр гарсан.

Дэд станцын 110кВ-ын кабель шугамын трассыг Бохир усны Туул коллекторын трасстай уялдуулж шийдэл гаргахаар Цахилгаан дамжуулах үндэсний сүлжээ ТӨХК болон зураг төсөл зохиогч Бодит чадал ХХК судалгаа хийж байна.





ЦАХИЛГААН ХАНГАМЖИЙН ДЭД АЖЛЫН ХЭСГИЙН ХҮРЭЭНД

Улаанбаатар хотын цахилгаан эрчим хүчний хэрэглээг хангах төлөвлөлтийн хүрээнд 2027 он хүртэл хэрэгжүүлэхээр төлөвлөгдсөн төслүүдийн мэдээллийг Эрчим хүчний яам, Хот байгуулалт хотын стандартын газар, Улаанбаатар дулааны үндэсний сүлжээ ТӨХК, Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК хамтран боловсруулж ажлын хэсгийн 2 дугаар хуралд танилцуулсан.

тус ажлын хүрээнд 2025 он, 2026-2027 оны хооронд хэрэгжүүлэх боломжтой 26 төслөөс эхний ээлжийн 13 байршилд газар чөлөөлөх асуудлыг судлуулахаар Цахилгаан дамжуулах үндэсний сүлжээ ТӨХК-аас Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албанд хандаад байна.

Үүнээс газар олголтын асуудлыг шийдвэрлүүлэх шаардлагатай 9 байршлыг Нийслэлийн 2025 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний тодотголд оруулан шийдвэрлүүлэх саналыг Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанд Нийслэлийн Ерөнхий Архитекторын 2025 оны 03/15 дугаар албан бичгээр хүргүүлсэн.

Мөн нийслэлийн хэмжээнд 21 байршилд хийгдэхээр төлөвлөж буй дэд станц, шугам сүлжээний ажлын байршил, газар олголтыг шийдвэрлүүлэхээр нийслэлийн 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний төсөлд 2025 оны 01/1165 дугаартай албан бичгээр санал хүргүүлсэн.

ДУЛААН ХАНГАМЖ:

Дулаан хангамжийн гол болон орон сууцны хорооллын төвлөрсөн шугам сүлжээ, насос станцыг өргөтгөн шинэчилж, шинээр барьж хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ.

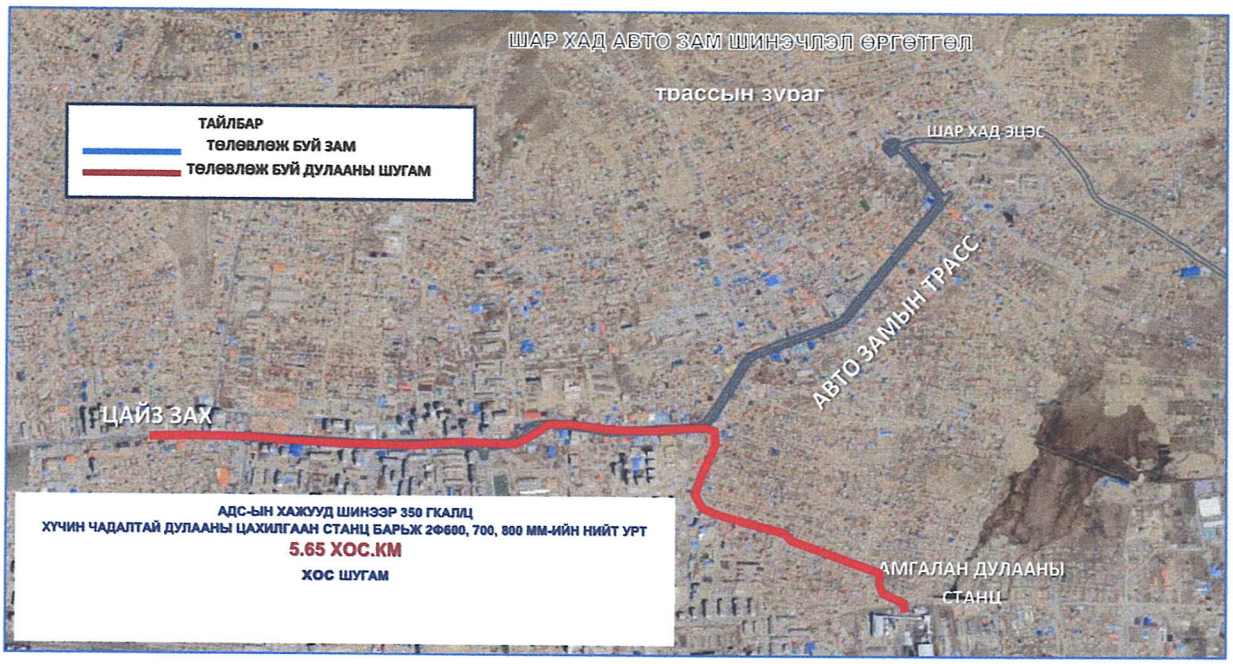
➢ Баянзүрх дүүргийн нутаг дэвсгэр Да хүрээ гудамж, Доржийн гудамж дагуу хийгдэхээр төлөвлөж байгаа дулааны магистраль шугамын трасс дагуу хээрийн судалгааг Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны Газар чөлөөлөх хэлтэс, Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн инженерийн хамт 2025.03.14-ний өдөр хийсэн.

Төв магистраль шугам хийгдэхээр төлөвлөж байгаа тул трасс дагуу явж гудамж, замын өргөн, өндөржилтийн байдлыг тандан судалсан.

Уг шугамыг УДБС ТӨХК-ийн ирүүлсэн саналын дагуу *“Амгалан дулааны станц – Эрдэнэтолгойн-40 гудамж – Хилчний гудамж – Да хүрээ гудамж – Б.Доржийн гудамж”* дагуу Цайз захаас Шар хад хүртэл төв замын өргөтгөлийн ажилтай уялдуулан 1 дүгээр

эгнээний зам дагуу тунелийн системээр хийх боломжтой гэж үзэн холбогдох судалгаа, эдийн засгийн тооцоо гарган ажиллахаар болсон. Энэхүү дулааны шугам хийгдсэнээр “Шар хад”, “Эрдэнэтолгой”, “Монел”-ийн хэрэглэгчид зэрэг Улаанбаатар хотын хойд хэсгийн хэрэглэгчид төвийн төвлөрсөн дулааны системд холбогдох, ТЭЦ-3, ТЭЦ-4 станцын ачаалал буурах юм.

Амгалан дулааны станцын өргөтгөл хийгдсэнээр Улаанбаатар хотын хойд хэсгийн хэрэглэгчдийг хэрэглээний дулаан эрчим хүчээр хангах хүчин чадал нэмэгдэх бөгөөд энэ хүрээнд Доржийн гудамж дагуу хийгдэх дулааны шугамын трассыг Шар хад-Цайз захын замын өргөтгөл, шинэтгэлийн хүрээнд одоо байгаа 4 эгнээ замыг 6 эгнээ болгох ажлын хүрээнд хийгдсэн замын зураг төсөлтэй уялдуулан замын 1-р эгнээгээр хийхээр төлөвлөн Хот байгуулалтын мэдээллийн санд оруулсан.



- Дулааны шугамын өөрчлөлт, шинэчлэлтийн ажлын хүрээнд Нийслэлийн 2025 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд
- Баянгол дүүргийн нутаг дэвсгэрт Магистраль шугамын ажилд газар чөлөөлөх
- Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороо, Мөсөн гулгуурын зүүн урд талд Дулааны шугамын зориулалтаар газар чөлөөлөхөөр
- Хан-Уул дүүргийн 11 дүгээр хороо Зайсан орчимд Магистраль шугамын ажилд газар чөлөөлөх
- Хан-Уул дүүргийн 20 дугаар хороо Нисэх орчимд Магистраль шугамын ажилд газар чөлөөлөх
- Сонгинохайрхан дүүргийн 23 дугаар хороонд Магистраль шугамын ажилд газар чөлөөлөхөөр нийт 5 байршилд санал тусгуулсан.

Нийслэлийн 2025 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний тодотголд шинээр дулааны эх үүсвэр барих 3 байршлын газар олголтын асуудлыг тусгуулахаар Нийслэлийн Ерөнхий Архитекторын 2025 оны 03/15 дугаар албан бичгээр хүргүүлсэн.



Баянгол дүүргийн нутаг дэвсгэрт Магистраль шугамын шинэчлэлийн ажил

ХИЙН ХАНГАМЖ:



Нийслэлийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2024 оны 12 дугаар сарын 04-ны өдрийн 24/26 дугаар тогтоолоор баталсан Нийслэлийн 2025 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд Сүхбаатар дүүргийн 9 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт “Дулааны эх үүсвэр барих” зориулалтаар 3.8 га газар олгохоор тусгагдсан.

Дэнжийн мянга дэд төвийн 93МВт-ийн хийн түлшний дулааны эх үүсвэрийн ажлын зураг төслийг зөвшилцсөн бөгөөд хотын мэдээллийн санд оруулсан.

2025-2028 онд хэрэгжүүлэх орон сууцны төслүүдэд шаардлагатай 93ВМт-ын Дэнжийн мянга дулааны станц төлөвлөгдсөн. 2025 оны 03 дугаар сарын 21-нд НГЗБА-нд нийт нөлөөлөлд өртсөн өртсөн 84 нэгж талбараар чөлөөлөгдөөгүй 11 нэгж талбарыг шийдвэрлүүлэхээр хүргүүлсэн.

Тус эх үүсвэрийн байршил нь 2040 хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдсан.

Хот байгуулалтын асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар нийслэлийн нутаг дэвсгэрийн 8 байршилд хийгдэх хийн дулаанаар хангагдах дулааны эх үүсвэр танилцуулагдан дэмжигдэж Инженерийн дэд бүтэц төлөвлөх даалгавар гарсан.

Үүнд:

- Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газар ОНӨААТҮГ-аас ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу 3 байршилд
- Байгаль орчин, уур амьсгалын өөрчлөлтийн яам 1 байршилд
- Нийслэлийн ерөнхий боловсролын дөчин есдүгээр сургууль
- Нийслэлийн ерөнхий боловсролын далан хоёрдугаар сургууль
- Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц ХХК
- Эмээлт эко аж үйлдвэрийн парк зэрэг байршлуудад хийн эх үүсвэрээр хангагдах дулааны эх үүсвэрийн зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар гарсан.

Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хатуу түлш хэрэглэхийг хориглосон “Ногоон бүс” тогтоон бүсчлэлийн хил заагийг тогтоох, “Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ” ТӨХК ногоон бүс дотор цахилгаан эрчим хүчээр халаах боломжтой 10,000 айлыг байршлаар тогтоон хүчин чадлыг тооцоолж гаргахаар болсон ба хий болон цахилгаан, хосолмол эх үүсвэрээс дулаан хангамжийг шийдвэрлэхээр ажиллаж байна.



ИНЖЕНЕРИЙН БЭЛТГЭЛ АРГА ХЭМЖЭЭ:

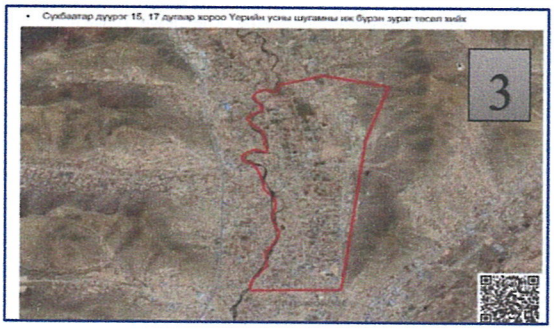
- Нийслэлийн 2025 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний барилга байгууламжийн газрыг чөлөөлөх хүрээнд 9 байршилд үерийн хамгаалалтын суваг, Инженерийн шугам сүлжээ зориулалтаар хийгдэх ажил тусгуулан батлуулсан.
- Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний хүрээнд Хот төлөвлөлийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 9 удаагийн хурлаар 20 байршилд хийгдэх ажлын зургийн даалгавар танилцуулагдан дэмжигдэж, даалгавар батлагдан захиалагч нарт хүргүүлэн ажилласан.

○ Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газраас дүүргийн 15, 17 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт Хөрсний ус, үерийн ус зайлуулах сувгийн ажлын зураг, төсөв хийхээр төлөвлөж 4 байршилд ажлын даалгавар гаргуулах хүсэлт ирүүлсний дагуу газар олголт, хот байгуулалтын судалгааг хийн даалгавар гаргуулахаар Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ хариуцсан мэргэжилтэнд шилжүүлэн ажилласан.

Сүхбаатар дүүрэг, Хөрсний ус, үерийн ус зайлуулах сувгийн ажил хийхээр төлөвлөж байгаа 4 байршил









УС ХАНГАМЖ, АРИУТГАХ ТАТУУРГА:

Ус хангамжийн , ариутгах татуургын ажлын хүрээнд Дагуул хот, гэр хорооллын бүсэд хэсэгчилсэн цэвэрлэх байгууламж, шугам сүлжээг барьж, Туул-1, Толгойт, Орбит, Цайз зэрэг коллекторуудыг ашиглалтад оруулж, Улаанбаатар хотын Бохир усны шугам хоолойг шуудуу ухалгүйгээр доторлох, шинэчлэх технологийг нэвтрүүлэх төслийг хэрэгжүүлэн хүртээмжийг нэмэгдүүлэх ажил төлөвлөгөөнд тусгагдсан.

Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын даргын Ажил эрчимжүүлэх тухай А/62 дугаар тушаалын дагуу хот байгуулалтын цахим систем e_barilga удирдлагын системд ус хангамж ариутгах татуургын шугам сүлжээний зөвшилцсөн зурган мэдээллийг байршуулж ажилласан.Энэ хүрээнд 25 байршилд гадна цэвэр ус, ариутгах татуургын шугамын мэдээллийг оруулж ажилласан байна.

Нийслэлийн 2025 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд 6 байршилд Тохируулах усан сан, цэвэрлэх байгууламжийн гаргалгааны шугам, Цэвэр усны шугамын зориулалтаар газар чөлөөлөхөөр тусгуулсан бол 2025 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний тодотголд 3 байршил нэмж оруулан НИТХ-аар хэлэлцүүлэн дэмжигдэж батлуулахад бэлэн болоод байна.

Усан сан: /Төлөвлөгөөний тодотголд хүргүүлсэн санал/

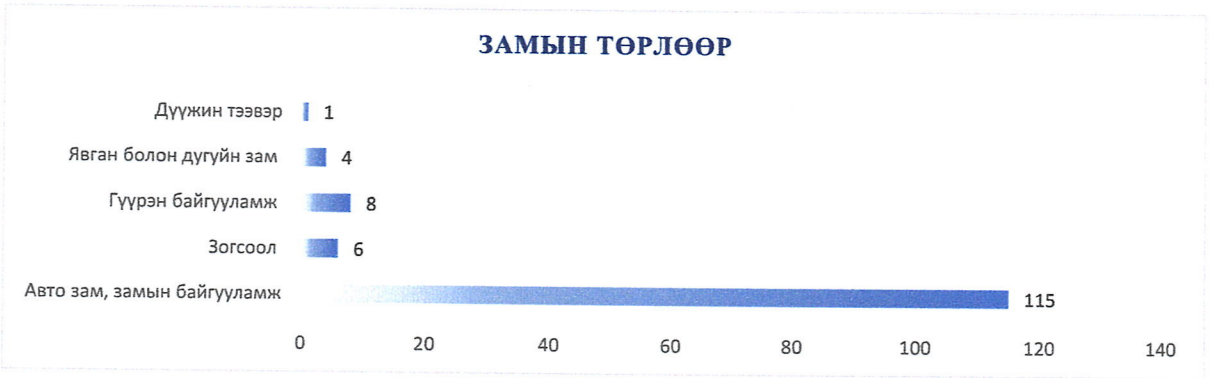
№	Дүүрэг хороо	Газрын байршил	Зориулалт	Газры хэмжээ /га/	Төлөвлөлтийн нэгж талбар	Хугацаа	Хариуцах байгууллага	Тайлбар
1	Чингэлтэй дүүрэг 14 дүгээр хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	Хайлааст усан сангийн өргөтгөл 1000м3	1.0		I-IY улиралд	УСУГ ХБХСГ,	Одоо байгаа усан санг өргөтгөж хүчин чадал нэмнэ. Зураг төслийн төсөв батлагдсан
2	Чингэлтэй дүүрэг 14 дугаар хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	Технологийн усны усан сан 1000м3	1.0		I-IY улиралд	УСУГ ХБХСГ,	Газар олголтгүй газар төлөвлөсөн. Зураг төслийн төсөв батлагдсан
3	Баянзүрх дүүрэг 11 дүгээр хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	Хүрэл тогоотын ам усан сан	1.0		I-IY улиралд	УСУГ ХБХСГ,	Богдхан ДЦГ ТХГН Инвескор ХХК Хувийн хөрөнгө оруулалтаар хийгдэнэ.

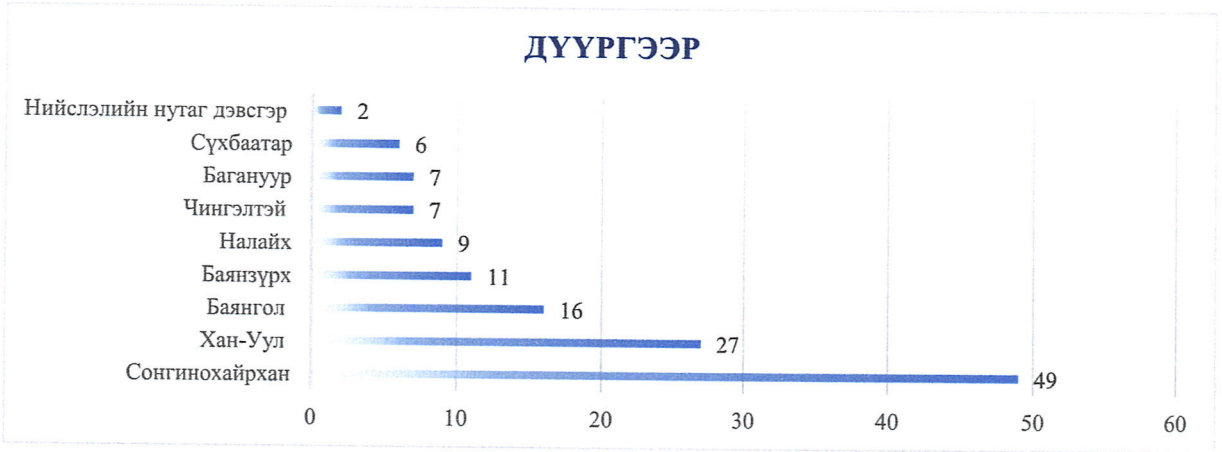
АВТО ЗАМ, ЗАМЫН БАЙГУУЛАМЖ ТӨЛӨВЛӨХ:

Нийслэлийн Ерөнхий Архитектор, Хот байгуулалт, хотын стандартын газар 2025 онд 134 байршилд авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгавар батлагдсан.

Үүнд:

- 121 байршилд 233479 у/м Авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгавар,
- 8 байршилд 52090 м2 талбайд Гүүрэн байгууламж төлөвлөх даалгавар
- 4 байршилд 11680 у/м Явган болон дугуйн зам төлөвлөх даалгавар,
- 1 байршилд 4200 у/м Дүүжин тээврийн замын даалгавар тус тус батлагдан "Хот байгуулалтын мэдээллийн сан"-д байршуулсан.





Мөн

- Хан-Уул дүүргийн 21 дүгээр хороо, Солонго хороолол орчмын авто замын сүлжээний зургийн даалгавар боловсруулах
- Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хэрэгжих "Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, дугуйн замын зураг төсөл боловсруулах даалгавар,
- Улаанбаатар хотын авто зогсоолын менежментийг сайжруулах, хөрөнгө оруулалтыг дэмжих төсөл боловсруулах" техник эдийн засгийн үндэслэл, загвар зураг боловсруулах ажлын даалгавар,
- Эмээлт аж үйлдвэрийгн парк
- СОР-17 ТЭЗҮ, зураг төсөл боловсруулах даалгавар,
- Агро сити аж үйлдвэрийн паркийн ТЭЗҮ, зургийн даалгавар боловсруулах,

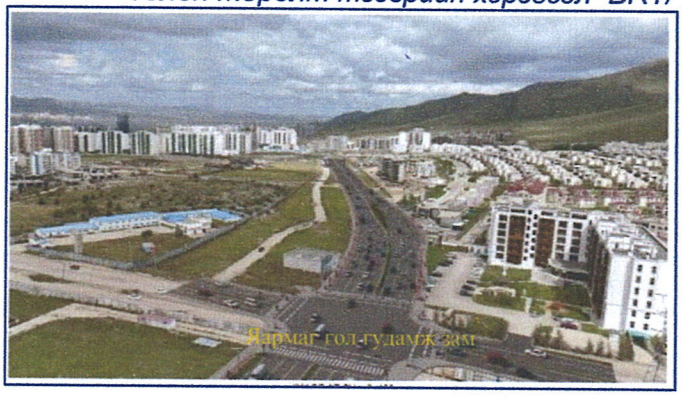
Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний хүрээнд Хот төлөвлөлийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 9 удаагийн хурлаар 20 байршилд хийгдэх ажлын зургын даалгавар танилцуулагдан дэмжигдэж, даалгавар батлагдан захиалагч нарт хүргүүлэн ажилласан.

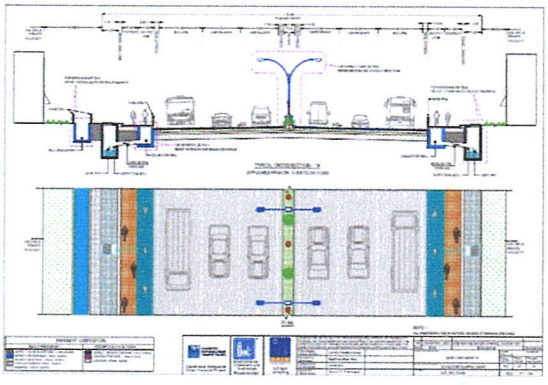
АВТО ЗАМ, ЗАМЫН БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗАГВАР ЗУРАГ

Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хийгдэх авто зам, замын байгууламжийн 35 загвар зураг батлагдсан байна.

Үүнд:

1. *БЗД, Нарантуулын уулзварын өргөтгөл*
2. *ХУД, 21-р хороо, Шүүх шинжилгээний ерөнхий газрын эмнэлгийн авто зам, зогсоол*
3. *БЗД, Нарантуул нүхэн гарцын зураг төсөл*
4. *ХУД, 16-р хороо, хороолол дундах авто зам*
5. *БГД, 20-р хороо, 5-н шарын гуурэн гарц*
6. *ХУД, 13-р хороо, 7 хэсгийн гэр хорооллын авто зам,*
7. *ХУД, 16-р хороо, Буянт-Ухаа 6-р гудамжны авто зам*
8. *СХД, сансар 7-р гудамжны авто зам*
9. *СХД, 10-р хороо, Жишиг эрдэм сургуулийн авто зам*
10. *ХУД, Буянт-Ухаа цогцолборын замын байгууламж*
11. *ХУД, Яармаг шинэ төвийн гол гудамж зам*
12. *НД, 3-р хороо, Плэйтайм аялал жуулчлалын цогцолбор газар хүртэлх авто зам*
13. *ХУД, 8-р хороо, Архивчдын гудамжнаас нүхтийн ам хүрэх авто зам*
14. *БЗД, 21-р хороо, Цагаан даваа-ландфилийн талбай хүрэх авто зам*
15. *Туулын хурдны зам*
16. *СХД, Тахилтын замаас Дарханы замтай холбох шинээр баригдах авто зам*
17. *ХУД, 12-р хороо, хорооллын зам*
18. *Трам төслийн танилцуулга*
19. *ХУД, 21-р хороо, 161-р сургууль орчмын авто зам*
20. *ХУД, 21-р хороо, Морингййн даваа, гэр хорооллыг авто зам*
21. *Нэгдүгээр тойрог зам*
22. *5 Шарын явган хүний гүүрэн гарц*
23. *ХУД.14-р хороо Ар хөндлөнгийн ам зуслангийн авто зам*
24. *ХУД, 27-Р НЭГЖ ХОРООЛОЛ*
25. *ХУД, Нисэхийн шинэ эцэс хүртэлх*
26. *ХУД, 342-р худаг хүртэлх*
27. *ХУД, Сонсголонгийн зам хүртэлх*
28. *ХУД, Сөүл гарден хүртэлх*
29. *ХУД, 14-р хорооны зүүн талын зам*
30. *ХУД, Өлзийтийн 22-р гудамж хүртэлх зам*
31. *НД, Их амны зургийн танилцуулга Максимал ХХК*
32. *СБД,16 дугаар хороо, Бэлхийн 33-5 дугаар гудамжинд хийгдэх авто зам*
33. *БЗД 11-р хороо, Эко рэстор натур ХХК*
34. *БЗД 11-р хороо, Эко рэстор натур ХХК*
35. *Л.Энэбишийн гудамжны дахин төлөвлөлт, /олон төрөлт тээврийн хэрэгсэл BRT/*





Нийслэл Улаанбаатар хотын замын түгжрэлийг бууруулах, зогсоолын хүртээмжийг нэмэгдүүлэх зорилгоор “ЗОГСООЛ НЭГДСЭН ХӨТӨЛБӨР” боловсруулах үүрэг бүхий ажлын хэсэг байгуулагдсан. Тухайн ажлын хэсгийн тайланг хэлтсийн даргын хамт нэгтгэж танилцуулга бэлтгэн Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 03 дугаар хурлаар хэлэлцүүлэн дэмжигдсэн.

Нийслэлийн засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2025 оны 4 дүгээр сарын 03-ны өдрийн хорооны засаг дарга нартай хийсэн уулзалтаар өгсөн үүрэг, даалгаврын дагуу дүүргүүдээс далд зогсоол болон олон төрөлт (ил, далд, давхар) зогсоол төлөвлөх боломжтой нийт 120 байршилд 288076 м2 талбайд 10288 автомашины багтаамжтай зогсоол төлөвлөх саналаа албан бичгээр ирүүлсэн.

Үүнд:

№	Дүүрэг	Байршлын тоо	Тайлбар
1	Баянгол	37	2025.04.15-ны 01/896 тоот албан бичиг
2	Баянзүрх	10	2025.04.28-ны 02/1006 тоот албан бичиг
3	Хан-Уул	20	2025.04.15-ны 03/536 тоот албан бичиг
4	Сүхбаатар	4	2025.04.14-ний 09/848 тоот албан бичиг
5	Сонгинохайрхан	12	2025.04.15-ны 03/1076 тоот албан бичиг
6	Чингэлтэй	34	2025.04.29-ний 03/1202 тоот албан бичиг
7	Багануур	3	2025.04.16-ны 03/371 тоот албан бичиг
	НИЙТ	120	

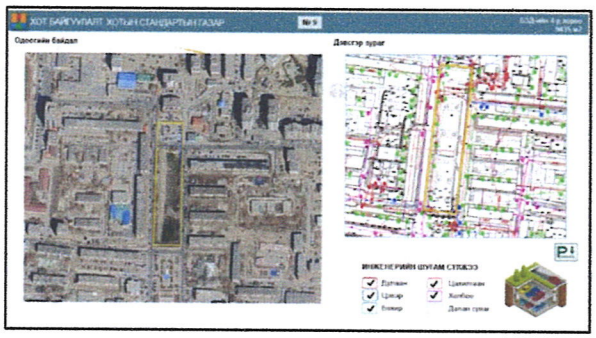
Үүнээс Чингэлтэй, Баянгол дүүрэгт 1000м2-аас дээш талбайтай байршлыг, бусад дүүрэгт 1500м2 ба түүнээс дээш талбайтай байршлын саналыг судалгаанд оруулсан. Ерөнхий Архитектор танилцуулга материалыг бэлтгэн хүргүүлсэн.

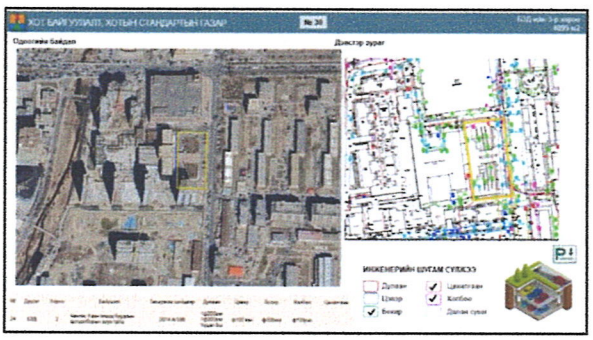
Нийслэлийн Засаг даргын “Эрх шилжүүлэх тухай” 2025 оны А/1210 дугаартай захирамж гарч нийслэлийн нутаг дэвсгэрт

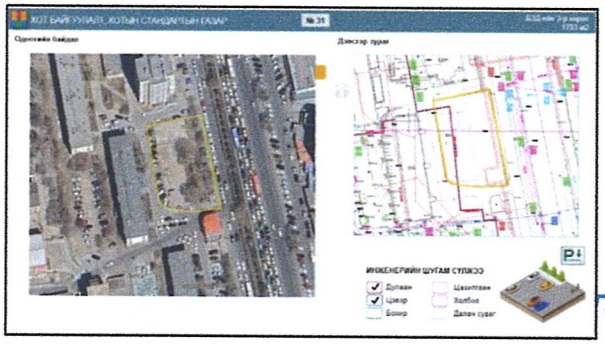
- 30 байрлалд авто зогсоолын ТЭЗҮ,
- 20 байрлалд барилга байгууламжийн урьдчилсан судалгаа, төлөвлөлт боловсруулах ажлын даалгаврыг боловсруулж, уг арга хэмжээний худалдан авах арга хэмжээ зохиохыг Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газарт шилжүүлж үр дүнг танилцуулахыг даалгасан.

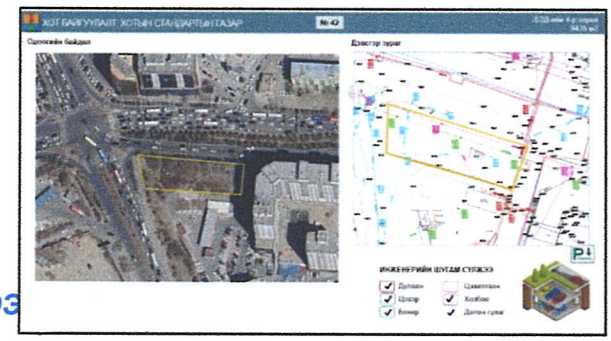
“Улаанбаатар хотын авто зогсоолын менежментийг сайжруулах, хөрөнгө оруулалтыг дэмжих төсөл боловсруулах” хөтөлбөр болон техник эдийн засгийн үндэслэл, загвар зураг боловсруулах ажлын даалгавар гарч 2025 оны 02/374 тоот албан бичгээр Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газарт хүргүүлсэн.

➢ Авто машины зогсоол төлөвлөх судалгааны хүрээнд 4 байршлын газар доорх болон дээрх инженерийн шугам сүлжээний судалгааг гарган өгч ажилласан.



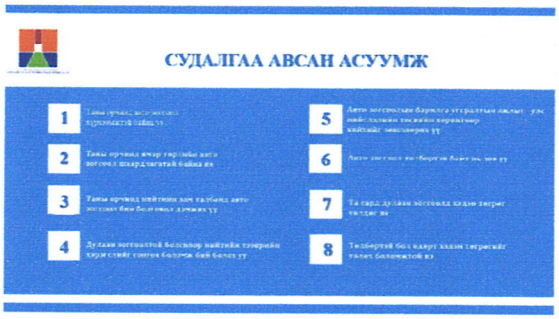






➢ *Нийслэлийн нутаг дэвсгэр дэх "Авто машины зогсоолын хүртээмж"-ийн талаар Цахим судалгааг "Google forms" платформоор 2025.02.03-2025.02.18-ны өдрүүдэд авч дүнг нэгтгэн гаргасан.*





Уг судалгааг нийслэлийн төвийн 6 дүүргийн иргэдээс авсан. Судалгаа нь 8 асуумжтай байсан.

Эдгээр нь:

1. Таны орчинд авто зогсоол хүртээмжтэй байна уу.
2. Таны орчинд ямар төрлийн авто зогсоол шаардлагатай байна вэ.
3. Таны орчинд нийтийн зам талбайд авто зогсоол бий болговол дэмжих үү.
4. Дулаан зогсоолтой болсноор нийтийн тээврийн хэрэгслийг сонгох боломж бий болох уу.
5. Авто зогсоолын барилга угсралтын ажлыг улс нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр хийхийг зөвшөөрөх үү.
6. Авто зогсоол төлбөртэй байх нь зөв үү.
7. Та сард дулаан зогсоолд хэдэн төгрөг төлдөг вэ.
8. Төлбөртэй бол өдөрт хэдэн төгрөгийг төлөх боломжтой вэ.



Судалгаанд **3944** иргэн хамрагдсан ба дүүргээр нь авч үзвэл

№	Дүүрэг	Хамрагдсан иргэдийн тоо	Эзлэх хувь
1	Баянгол	710	18%
2	Баянзүрх	1432	36%
3	Хан-Уул	624	16%
4	Сүхбаатар	16	0,2%
5	Сонгинохайрхан	848	22%
6	Чингэлтэй	302	8%
	НИЙТ	**3944**	**100%**



СУДАЛГААНЫ ДҮГНЭЛТ:

*Судалгаанд хамрагдсан – **3944** иргэн.*

- **Зогсоолын хүртээмж: - 3891 иргэн хариулсан.**

- 3560 иргэн буюу **91%** нь **"Зогсоол хүртээмжгүй"**,

- **Төлбөртэй зогсоол байгуулбал:**

- Иргэдийн **64%** нь **"Төлбөртэй зогсоолыг дэмжихгүй"** байна.

- **Төлбөрийн хэмжээ:**

- Иргэдийн **96%** нь Төлбөртэй бол сард **10,000₮** төлөх боломжтой гэж хариулсан.

1. Цаашид барилга байгууламж төлөвлөхдөө өрх болон авто машины зогсоолыг **"1:1"** буюу **"1 өрх - 1 зогсоол"** харьцаагаар төлөвлөх.
2. Бага орон зайд олон авто машины зогсоол төлөвлөх шийдлийг сонгох
3. Төлбөртэй зогсоол хийхээр бол иргэдийн төлбөрийн чадварыг харгалзан үзэх
4. Ипотек, ногоон зээл, нөхөн олговор зэрэг төр, хувийн хэвшлээс дэмжлэгээр зогсоолтой болох боломжийг бүрдүүлэх.

Судалгаанаас үзэхэд иргэд зогсоолын хүртээмжийг нэмэгдүүлэх шаардлагатай гэж үзэж байна.

ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:

1. 2025 онд хийж гүйцэтгэх ажлын Гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөг батлуулан мөрдлөг болгон ажиллаж байна.
2. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, erp системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллаж байна.

Ирсэн албан бичиг 70.

Шийдвэрлэлтийн дундаж хоног – **6** хоног

- Шийдвэрлэсэн – 70
- Судалж байгаа – 0

Ирсэн өргөдөл – 6.

Шийдвэрлэлтийн дундаж хоног – **4** хоног

- Шийдвэрлэсэн – 6
- Судалж байгаа – 0

Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх ажлын хүрээнд 2 боть баримтыг архивын ажилтанд хүлээлгэн өгсөн.

ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:

Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 30-ны өдрийн А/10 дугаар Хэрэглэгчийн үнэлгээ хийх судалгааны баг байгуулах тухай тушаалаар байгуулагдсан Хэрэглэгчийн үнэлгээ хийх багийн бүрэлдэхүүнд сонсогдсон.

Хэрэглэгчийн үнэлгээ хийх баг 2025 онд хийх ажлын төлөвлөгөөг батлуулан, судалгааны дүнг нэгтгэх хэсэгт хуваарилагдан ажиллаж байна.

Үйлчлүүлэгчдээс авах “Сэтгэл ханамжийн цахим судалгаа”-ны асуулгыг боловсруулахад оролцсон. Энэ судалгаа нь QR code уншуулан аль болох мэргэжлийн асуулт тавихаас зайлсхийн, бага хугацаанд хурдан хариулахаар 8 асуулгатай байхаар боловсруулагдсан.

МЭДЛЭГ, УР ЧАДВАРАА ДЭЭШЛҮҮЛЭХ ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ БИЕЛЭЛТ

- Төрийн албанаас зохион байгуулсан сургалтад тухай бүр хамрагдсан.

- Дэлхийн банк, “Тогтвортой зам тээвэр” төслийн нэгжээс зохион байгуулсан чадавхыг нэмэгдүүлэх “Дугуйн замын төлөвлөлт” сэдэвт 16 цагийн сургалтад хамрагдсан.

НҮБ-ын ХАБИТАТ төсөл, Шинжлэх ухаан, технологийн их сургуулийн Барилга архитектурын сургууль, Монголын барилгын инженерүүдийн холбоо, БНХАУ-ын профессор, инженерүүдийг урьж зохион байгуулсан “Үерийн хамгаалалтын ногоон дэд бүтэц, тогтвортой ус зайлуулах систем” сэдэвт 18 цагийн сургалтад 2025 оны 11-р сарын 1-ний өдрөөс 11-р сарын 04-ны өдрүүдэд хамрагдсан.

БУСАД АЖИЛ:

Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанд 2025 оны 01 дүгээр сарын 16-ны өдрийн 01/64 дугаар албан бичгээр Нийслэлийн нутаг дэвсгэрийн хэмжээний

- Газар олголт, ашиглалтын одоогийн байдал,
- Барилга байгууламжийн мэдээлэл
- Газар өмчилж, эзэмшиж, ашиглаж байгаа иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагын Газрын мэдээллийн сангийн одоогийн байдлын мэдээллийг
  - *өмчлөгч,*
  - *эзэмшигч,*
  - *ашиглагчийн нэр,*
  - *хүчинтэй хугацаа,*
  - *зөрчилтэй эсэхийг* газарзүйн мэдээллийн системийн *(*shp)* өргөтгөлтэй ирүүлэх тухай хүсэлтийг хүргүүлж 2025 оны 01 дүгээр сарын 28-ны өдөр холбогдох мэдээллийг цахим хэлбэрээр хүлээн авч Хотын орон зайн мэдээлэл, технологийн хэлтэст хүргүүлэн
- **"Хот байгуулалтын мэдээллийн менежментийн сан"**-д баяжилт хийн ажиллаж байна.

Нийслэлийн Засаг даргын "Агаар бохирдуулагч эх үүсвэрийн судалгаа гаргах, хяналт шалгах зохион байгуулах тухай" 2025 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдрийн А/33 дугаар захирамжийн хүрээнд гэр хорооллын айл өрх, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад

- *Пийшин зуухны галлагааны аюулгүй байдал,*
- *Угаарын хий мэдрэгч төхөөрөмжийн хэвийн ажиллагаа,*
- *Агаар бохирдуулагч гуравдагч эх үүсвэр түлж байгаа эсэх,*
- *"Түүхий нүүрс ашиглах тусгай зөвшөөрөл"*-тэй аж ахуйн нэгж байгууллагуудад хяналт шалгалт зохион байгуулан, судалгаа гаргах, зөвлөгөө зөвлөмж хүргэх ажлыг 2025 оны 01 дүгээр сарын 18, 19-ны өдрүүдэд зохион байгуулж Баянзүрх дүүргийн 31 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр
  - *Монел – 4,*
  - *Монел – 11,*
  - *Монел – 12,*
  - *Уулын – 10, 12 дугаар хэсгийн* 240 айл өрхөөс судалгаа авч ажилласан.

Судалгаанд Хэсгийн ахлагч Жаргал, нийслэлийн Онцгой байдлын албан хаагч, хэсгийн цагдаа нарын хамт оролцсон.

ТАНИЛЦСАН:
ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД
БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА (Ц.ЛХАМСҮРЭН)

ТАЙЛАН БИЧСЭН:
ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ, ГЕОДЕЗИ
ЗУРАГЗҮЙН АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН АЖИЛТАН (О.БАТТУЛГА)